ROMÂNIA

JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂRCIOROG
Comuna VÂRCIOROG nr. 104 – Bihor 417620
C.U.I 4650600 Tel/Fax +40 0359/407977
E-mail: primaria.virciorog@cjbihor.ro

H O T Ă R Â R E A nr. 37 din 18.04.2024

privind aprobarea concesionării directe a spaţiului cu destinaţie de cabinet medicl pentru medicina de familie, situat în incinta dispensarului din sat Vârciorog, nr.29, comuna Vârciorog, judeţul Bihor

Consiliul local al comunei Vârciorog, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18.04.2024

Analizând :

- proiectul de hotărâre nr. 37 /2024 privind aprobarea concesionării directe a spaţiului cu destinaţie de cabinet medical pentru medicina de familie situat în incinta dispensarului din satul Vârciorog, nr.29, comuna Vârciorog, judeţul Bihor, iniţiat de primarul comunei Vârciorog,

- referatul de aprobare nr. 568 din 28.03.2024 al Primarului comunei Vârciorog prin care se propune concesionarea directă a spaţiului , cu destinaţia de cabinet medical pentru medicina de familie, situat în incinta dispensarului din satul Vârciorog, nr.29, comuna Vârciorog, judeţul Bihor, iniţiat de primarul comunei Vârciorog,

-raportul de specialitate nr. 569 din 28.03.2024 al Primarului comunei Vârciorog prin care se propune concesionarea directă a spaţiului , cu destinaţia de cabinet medical pentru medicina de familie, situat în incinta dispensarului din satul Vârciorog, nr.29, comuna Vârciorog, judeţul Bihor, iniţiat de primarul comunei Vârciorog,

- avizele favorabile din parte comisiilor,

-cererea formulată de actualul concesinar al spaţiului RANOCRIS MEDICAL SRL reprezentată prin asociat unic şi administrator PETRUŢ NOEMI-IULIA, înregistrată la Primăria comunei Vârciorog sub nr. 510 din 20.03.2024 prin care solicită rezilierea începând cu data de 01.06.2024 a contractului de concesiune nr. 208 din 04.04.2006 pentru spaţiul din incinta dispensarului din satul Vârciorog, nr. 29, comuna Vârciorog, judeţul Bihor în care a desfăşurat activitatea ca medic de familie.

- cererea înregistrată la Primăria comunei Vârciorog sub nr. 528 din 25.03.2024 formulată de reprezentantul unic şi administrator BELENEŞ SERGIU- ADRIAN, titular a MVS MEDICAL S.R.L. cu sediul în Municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu , nr. 1 , etaj 2, ap. 6, judeţul Bihor, întegistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bihor sub nr. J5/585/26.02.2024 având CUI 49653665 din data de 26.02.2024.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) şi (2) din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţie de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare , ale art. 14 alin. (4) din Ordonanţa Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale , aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare , precum şi ale Ordinului comun al Ministerului Sănătăţii şi Ministerului Administraţiei şi Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului -cadru al contractul de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii ce destinaţie de cabinete medicale.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. c) și ale art. 139 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂRCIOROG

H OTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea directă către a MVS MEDICAL S.R.L. a spațiului cu destinație de cabinet medical pentru medicina de familie , în suprafață de 47 mp, situat în incinta dispensarului din sat Vârciorog, nr.29, comuna Vârciorog, județul Bihor

Art.2. (1) Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data 01.06.2024, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din HGR 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privin reforma în domeniul sănătății , cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței este echivalentul în lei la cursul BNR din data plății a sumei de 1 euro mp/ an în primii 5 ani, dupa primii 5 ani nivelul redeventei va fii stabilit de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut printr-un act aditional semnat de ambele părți contractante

(3) Redevența obținută prin concesionarea spațiului se va face venit la bugetul local al comunei Vârciorog.

Art. 3 Spațiile de folosință comună vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art.7 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comuna, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art. 4 (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărâri Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și este anexă la prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează Primarul comunei Vârciorog pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Bihor, Secțiunea Contecios Administrativ, în termenele și în condițiile stabilite de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituției Prefectului - Județul Bihor,
-primarului Comunei Vârciorog,
- compartimentul Buget, impozite și taxe locale
MVS MEDICAL S.R.L.
-la dosarul de evidență a hotărârilor consiliului local,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TONT[redacted]FLORIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA VÂRCIOROG CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
p. SECRETAR GENERAL
PUIE IOANA-MARIANA

[redacted]

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți din 11 in functie.