ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂRCIOROG
Comuna VÂRCIOROG nr. 104 – Bihor 417620
C.U.I 4650600 Tel/Fax +40 0359/407977
E-mail: primaria.virciorog@cjbihor.ro

HOTĂRÂREA NR. 36 din 20.04.2023

pentru *aprobarea* închirierii disponibilului de pajişti din patrimoniul privat al comunei Vârciorog, precum şi aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 598 din 04.04.2023 prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul de specialitate nr. 599 din 04.04.2023 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat, din punct de vedere al legalității și oportunității;
- Cererea înregistrată cu numărul 426 din 06.03.2023 a Asociatiei de Pasunat Fasca prin care solicita inchitrierea pasuni din satul Fasca , comuna Varciorog în suprafața de 219.64 ha.
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 22.12.2022 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2023, pentru județul Bihor;
- Amenajamentul pastoral al comunei Vârcfiorog, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vârciorog nr.33 din 20.04.2023.
- Avizul consultativ, favorabil al comisiei de specialitate

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) şi alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii şi a protecţiei fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 şi art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÂRCIOROG
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiştilor aparţinând domeniului privat al comunei Vârciorog, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă închirierea suprafeței de **219,64 ha** pășune comunală disponibilă, situată în satul Fâsca indentificata in Cf nr.51561,51562,51563,51564,51565,51566,Vârciorog , din proprietatea privată a comunei Vârciorog, prin atribuire directă, identificată în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre şi prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Sâniob.

Art. 3. - Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru închirierea păşunii, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă **preţul închirirerii (chiria)** la **55** lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE.

(3) La preţul chiriei anuale, chiriaşul are obligaţia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. - Capacitatea de păşunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral, între 0,5 şi 1,5 UVM /HA.

Art. 6. - Se aprobă **Contractul de închiriere – cadru**, conform **anexei nr.4,** care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. - Se stabileşte **durata** contractului de închiriere pentru **7 ani,** cu posibilitatea de prelungire pe inca **3** (trei) ani, printr-un act adiţional la contractul de închiriere.

Art. 8. - (1) Organizarea păşunatului se stabileşte astfel:

- la specia ovine, păşunatul se va efectua pe păşunea comunală aparţinătoare localităţii componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafaţa de păşune delimitată conform prezentei hotărâri;
- la specia de bovine, cabaline (după caz) păşunatul se va efectua pe păşunea comunală aparţinătoare localităţii componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la păşunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice păşunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiţi să plătească daunele provocate de aceştia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluţiona pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Păşunatul este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 9. - (1) Se stabileşte perioada de păşunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis păşunatul şi ieşirea animalelor pe păşune şi terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deţinătorii de ovine sunt obligaţi să amenajeze, declare şi să respecte locul de stabulaţie unde aceste animale sunt crescute.

(4) Perioada cuprinsă între **15 mai – 15 noiembrie** a fiecărui an se stabileşte ca perioadă de păşunat.

(5) Se interzice păşunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie şi 24 aprilie, cu excepţia cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deţine cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deţinătorului de teren agricol pe care se păşunează şi care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

Art. 10. - (1) Se numeşte **Comisia de atribuire** a contractelor de închiriere a păşunilor, în următoarea componenţă:

- Braica Dumitru, viceprimar – preşedintele comisiei

- Puie Ioana Mariana, consilier comp. Buget Taxe și impozite- membru
- Catana Viorel – referent – secretarul comisiei
- Tont Floare referent – Compartiment agricol- membru

(2) Se numesc **membrii supleanți** în Comisia de evaluare a ofertelor :
- Ungur Floain, consilier local
- Blaga Aurel, consilier local

Art. 11. - (1) Se numește **Comisia de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:
- Hodosan Daniela , secretar general UAT – președintele comisiei
- Puie Iana Mariana, consilier comp. Buget Taxe și impozite – membru
- Breje Monica Lioara, inspector – membru
- Catana Viorel – referent – secretarul comisiei

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de soluționare a contestațiilor:
- Albu Viorel, consilier local
- Vese Valentin Doru, consilier local

Art. 12. - Se împuternicește primarul comunei Vârciorog pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.

Art. 13. - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 14. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 15. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Vârciorog, prin personalul de specialitate.

Art. 16. - Prezenta hotărâre se comunică:-Instituției Prefectului Județului Bihor
- Primarului comunei Vârciorog
- Se aduce la cunoștința publică
- Dosar special

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA VÂRCIOROG CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBU RADU
[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
HODOȘAN DANIELA
[redacted]

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" din 11 consilieri prezenți din 11 consilieri în funcție