ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL TOBOLIU

Comuna TOBOLIU nr. 149 – Bihor 417273 Romania
Tel. +40 0259/354.698 sau Tel/Fax +40 0259/354.689
E-mail: primariatoboliu@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A nr. 87 din 29.11.2022

privind atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul comunei Toboliu, localitatea Toboliu

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Primarul comunei Toboliu;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Toboliu ca inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Referentul cu atribuții de urbanism din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Cererile formulate în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, depuse la Primăria comunei Toboliu, pentru localitatea Toboliu;
- Procesul verbal întocmit de Comisia de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Toboliu nr. 25 din 21.08.2008 privind stabilirea și aprobarea condițiilor de eligibilitate în vederea concesionării în mod direct, fără licitaţie publică, de teren către persoanele beneficiare în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală;
- Avizele consultative cu propunerile de admitere a proiectului de hotărâre, întocmite de Comisiile de specialitate 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Toboliu;

În temeiul prevederilor:

- art. 3, art. 5 și art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 1, Anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 196, alin. 1, lit a, art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. e, art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin.3, lit. g, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Toboliu,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă **atribuirea**, în folosință gratuită, în baza Legii nr. 15/2003, a terenurilor din intravilanul localității Toboliu, identificate astfel:
- suprafața de 639 mp cu nr. cad. 54386, înscris în CF 54386 Toboliu, situat în Toboliu;

- suprafața de 638 mp cu nr. cad. 54387, înscris în CF 54387 Toboliu, situat în Toboliu;
- suprafața de 638 mp cu nr. cad. 54388, înscris în CF 54388 Toboliu, situat în Toboliu;
- suprafața de 650 mp cu nr. cad. 54389, înscris în CF 54389 Toboliu, situat în Toboliu;
- suprafața de 700 mp cu nr. cad. 54391, înscris în CF 54391 Toboliu, situat în Toboliu;
- suprafața de 500 mp cu nr. cad. 54382, înscris în CF 54382 Toboliu, situat în Toboliu;
- suprafața de 594 mp cu nr. cad. 54383, înscris în CF 54383 Toboliu, situat în Toboliu.

Art.2.(1). Se **aprobă cererile** privind atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 în localitatea Toboliu, comuna Toboliu, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele şi prenumele solicitantului	C.N.P. solicitant	Domiciliul solicitantului
1.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]

(2). Se **aprobă** atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 în localitatea Toboliu, comuna Toboliu, conform Procesului-verbal întocmit de Comisia de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele şi prenumele solicitantului	C.N.P. solicitant	Domiciliul solicitantului	Parcela atribuită (nr. cad.)
1.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54391
2.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54388
3.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54383
4.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54386
5.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54387
6.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54389
7.	[redacted]	[redacted]	Toboliu nr. [redacted]	54382

Art.3. Atribuirea terenului conform art. 2 al prezentei, se face în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, prin încheierea unui **Contract de superficie în formă autentică** cu beneficiarii.

Art.4. (1). Beneficiarii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor menționate mai sus, sunt obligați să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii Contractului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991-republicată și modificată, în termen de 3 ani.

(2). Beneficiarii sunt obligați să respecte prevedereile Hotărârii Consiliului Local Toboliu nr. 25/21.08.2008.

Art.5. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 4 al prezentei, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarilor în cauză dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Toboliu pentru a face demersurile pentru încheierea în formă autentică a contractului prevăzut la art. 3 al prezentei.

Art.7. Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Județul Bihor;
- Primarului comunei Toboliu;
- Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Beneficiarilor de teren.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCIAN IOAN BANFI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
IOANA HOTEA

Hotărârea a fost adoptată cu **10** voturi ”**pentru**” din **10** consilieri prezenți din 11 în funcție