ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOBOLIU
Comuna TOBOLIU nr. 149 – Bihor 417273 Romania
Tel. +40 0259/354.698 sau Tel/Fax +40 0259/354.689 E-mail: primariatoboliu@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A nr.75 din 30.06.2021

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului identificat prin nr. topo. 375/4 înscris în CF 1 Toboliu, situat în Toboliu, intravilan, cu propunerea de constituire a unui nr. cadastral nou în suprafață de 840 mp

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Primarul comunei Toboliu;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Toboliu ca inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Consilierul superior din cadrul Compartimentului Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Raportul de specialitate întocmit de Consilier achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Cererea d-nei Mocian Floare, domiciliată în ____, privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 840 mp, aferent construcțiilor, casă de locuit și anexe, situat la nr. administrativ ____;
- Avizele consultative cu propunerile de admitere a proiectului de hotărâre, întocmite de Comisiile de specialitate 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Toboliu;

În temeiul prevederilor:

- art. 108, lit. e, art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139, alin.3, lit.d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.42, art.43 şi art.46 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 196, alin. 1, lit a, art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TOBOLIU
H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului identificat cu nr. topo. 375/4 înscris în CF 1 Toboliu, situat în intravilanul localității Toboliu, cu propunerea de constituire a unui nr. cad. nou în suprafata de 840 mp, dupa cum urmează :

A:TEREN

SITUAŢIA DIN ACTE						SITUAŢIA ACTUALĂ		
Proprietar	**Cotă parte**	**Act de proprietate**	**Identificator nr. parcela/ nr. topografic**	**Suprafaţa din acte (mp)**	**Descrierea imobilului**	**Cod parcela**	**Descrierea imobilului**	**Suprafaţă măsurată (mp)**
Comuna Toboliu-proprie-tate privată	**1/1**	**CF 1 Toboliu/ HCL nr. 75/30.06.2021**	**Nr. topo. 375/4 Cheresig**	**840/43372**	**Intravilan**	**Cc**	**Teren intravilan împrejmuit parțial**	**840**
			Total suprafață din act imobil	**840/43372**		**Total suprafață măsurată imobil**		**840**

B.CONSTRUCȚII

SITUAȚIA DIN ACTUALĂ					SITUAȚIA PROPUSĂ		
Proprietar	**Cotă parte**	**Act de proprietate**	**Suprafaţa din acte (mp)**	**Descrierea imobilului**	**Cod construcţie**	**Descrierea imobilului**	**Suprafaţă măsurată**
__	**1/1**	Adeverința	**92**	Casa de locuit	C1	Construcție din vaioagă	**92**
			96	Casa de locuit	C2	Construcție din B.C.A.	**96**
			66	Anexa	C3	Construcție din vaioagă	**66**
			43	Anexa	C4	Construcție din B.C.A.	**43**
			51	Anexa	C5	Construcție din vaioagă	**51**
TOTAL			**348**	-	-	-	**348**

Art. 2.(1) Se aproba inscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliara, prin deschiderea unei noi coli CF pt. numărul cadastral nou constituit, conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului, cu destinatia aprobata la art. 1, din prezenta hotarare, în **proprietatea privată a Comunei Toboliu**.

(2). Se aprobă înscrierea în coala CF a numărului cadastral nou, constituit conform alin. (1), a construcțiilor menționate la art. 1, pct. B, din prezenta hotărâre**, în proprietatea d-nei Mocian Floare**, domiciliată în ___.

Art. 3. Se aprobă de principiu vânzarea directă a terenului cu nr. cad. nou constituit, în suprafață de 840 mp, către d-na Mocian Floare, domiciliată în __.

Art. 4. Se aprobă întocmirea Studiului de oportunitate pentru procedura menționată la art 3. al prezentei.

Art. 5. Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a unui Raport de evaluare în vederea stabilirii redevenței aferente concesionării acestui teren în condițiile art. 3 al prezentei.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Agricol și Cadastru, din cadrul Primăriei comunei Toboliu și Primarul comunei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul comunei Toboliu,
- Compartimentul Agricol și Cadastru;
- OCPI Bihor.
- cei interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANIEL-FLORIN LAZAR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
IOANA HOTEA

Hotărârea a fost adoptată cu **11** voturi "**pentru**" din 11 consilieri prezenți, din 11 în funcție