**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BIHOR**

**CONSILIUL LOCAL TOBOLIU**

**Comuna TOBOLIU nr. 149 – Bihor 417273 Romania**
**Tel. +40 0259/354.698 sau Tel/Fax +40 0259/354.689**
**E-mail: primariatoboliu@yahoo.com**

# H O T Ă R Â R E A nr. 9 din 29.01.2021

**privind atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul comunei Toboliu, localitatea Cheresig**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Primarul comunei Toboliu;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Toboliu ca inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Consilierul achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Cererea formulată în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, depusă la Primăria comunei Toboliu, pentru localitatea Cheresig, de către Lakatos Alexandru Samir, domiciliat în __;
- Cererea formulată în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, depusă la Primăria comunei Toboliu, pentru localitatea Cheresig, de către Hering Călin Florin, domiciliat în __;
- Prevederile art. 6.2. din Contractul de comodat nr. 2365/03.07.2014, conform cărora contractul încetează de drept prin denunțare unilaterală de către comodatar- Coteț Alexandru Florian, ca urmare a renunțării comodatarului la dreptul de folosință al terenului
- Prevederile art. 6.1. din Contractul de comodat nr. 2365/03.07.2014, conform cărora contractul încetează de drept prin denunțare unilaterală de către comodant- Primăria Comunei Toboliu, ca urmare a neîndeplinii obligațiilor contractuale de către comodatar;
- Procesul verbal întocmit de Comisia de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 100 din 21.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Toboliu nr. 25 din 21.08.2008 privind stabilirea și aprobarea condițiilor de eligibilitate în vederea concesionării în mod direct, fără licitaţie publică, de teren către persoanele beneficiare în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală;
- Avizele consultative cu propunerile de admitere a proiectului de hotărâre, întocmite de Comisiile de specialitate 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Toboliu;

**În temeiul prevederilor:**

- art. 3, art. 5 și art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 1, Anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 196, alin. 1, lit a, art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 108, lit. e, art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin.3, lit. g, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Toboliu,**

# HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.(1).** Se **constată rezilierea de drept a Contractului de comodat nr. 2357/03.07.2014** încheiat în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, la nivelul localității Cheresig, comuna Toboliu, cu d-na Lazăr Violeta Delia, cu CNP __ și i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului care a făcut obiectul contractului reziliat de drept.

**(2).** Se aprobă radierea din coala CF a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, astfel:
- pentru terenul cu nr. cad. 50079, se radiază din coala CF dreptul de folosință gratuită al numitei Lazăr Violeta Delia, cu CNP __.

**(3).** Se **constată rezilierea de drept a Contractului de comodat nr. 2365/03.07.2014** încheiat în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, la nivelul localității Cheresig, comuna Toboliu, cu d-l Coteț Alexandru Florian, cu CNP __ și i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului care a făcut obiectul contractului reziliat de drept.

**(4).** Se aprobă radierea din coala CF a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, astfel:
- pentru terenul cu nr. cad. 50061, se radiază din coala CF dreptul de folosință gratuită al numitului Coteț Alexandru Florian, cu CNP ___.

**Art.2.(1).** Se aprobă **atribuirea**, în baza Legii nr. 15/2003, a terenului din intravilanul localității Cheresig, rămas liber de sarcini în urma aplicării prevederilor Art. 1 al prezentei.

**(2).** Suprafețele de teren care se atribuie în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 au suprafața de câte 500 mp fiecare, și sunt identificate astfel:
- nr. cad. 50079, înscris în CF 50079 Toboliu, situată în Cheresig.
- nr. cad. 50061, înscris în CF 50061 Toboliu, situată în Cheresig.

**Art.3.** Se **aprobă cererile** privind atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 în localitatea Cheresig, comuna Toboliu, după cum urmează:

| Nr. crt. | Numele şi prenumele solicitantului | C.N.P. solicitant | Domiciliul solicitantului | Parcela atribuită (nr. cad.) |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Lakatos Alexandru Samir | ___ | __ | 50079 |
| 2. | Hering Călin-Florin | __ | __ | 50061 |

**Art.4.** Atribuirea terenului prevăzut la art. 2 al prezentei, se face în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, prin încheierea unui **Contract de superficie în formă autentică** cu beneficiarul.

**Art.5. (1).** Beneficiarul dreptului de folosință gratuită asupra terenului menționat mai sus, este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii Contractului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991-republicată și modificată.

**(2).** Beneficiarul este obligat să respecte prevedereile Hotărârii Consiliului Local Toboliu nr. 25/21.08.2008.

**Art.6.** În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5 al prezentei, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei Toboliu pentru a face demersurile pentru încheierea în formă autentică a contractului prevăzut la art. 4 al prezentei.

**Art.8.** Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Județul Bihor;
- Primarului comunei Toboliu;
- Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**VALENTIN-DĂNUȚ LIPAI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**
**SECRETAR GENERAL**
**IOANA HOTEA**

Hotărârea a fost adoptată cu **11** voturi ”**pentru**” din **11** consilieri prezenți din 11 în funcție

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BIHOR**
**PRIMARUL COMUNEI TOBOLIU**
**Comuna TOBOLIU nr. 149 – Bihor 417273 Romania**
**Tel. +40 0259/354.698 sau Tel/Fax +40 0259/354.689 E-mail: primariatoboliu@yahoo.com**

**NR. ____ / _____**