ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL TOBOLIU

Comuna TOBOLIU nr. 149 – Bihor 417273 Romania
Tel. +40 0259/354.698 sau Tel/Fax +40 0259/354.689
E-mail: primariatoboliu@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A nr. 26 din 30.04.2020

privind atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, la nivelul comunei Toboliu, localitatea Toboliu

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de către Primarul comunei Toboliu;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Toboliu ca inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate întocmit de Referentul cu atribuții de urbanism din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Cererea formulată în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, depusă la Primăria comunei Toboliu, pentru localitatea Toboliu, de către _____, domiciliat în _____;
- Procesul verbal nr. 1750 din 23.04.2020, întocmit de Comisia de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 102 din 19.10.2018;
- Prevederile art. 6.2. din Contractul de comodat nr. 4301/17.11.2015, conform cărora contractul încetează de drept prin denunțare unilaterală de către comodatar- _____, ca urmare a Declarației de renunțare la dreptul de folosință a terenului, înregistrată cu nr. 1744/23.04.2020 la Primăria Comunei Toboliu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Toboliu nr. 25 din 21.08.2008 privind stabilirea și aprobarea condițiilor de eligibilitate în vederea concesionării în mod direct, fără licitaţie publică, de teren către persoanele beneficiare în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală;
- Avizele consultative cu propunerile de admitere a proiectului de hotărâre, întocmite de Comisiile de specialitate 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Toboliu;

În temeiul prevederilor:

- art. 3, art. 5 și art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 1, Anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 196, alin. 1, lit a, art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 108, lit. e, art. 129, alin.2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin.3, lit. g, art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Toboliu,
HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1). Se **constată rezilierea de drept a Contractului de comodat nr. 4301/17.11.2015** încheiat în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, la nivelul localității Toboliu, comuna Toboliu, cu d-l _____ și i se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului care a făcut obiectul contractului reziliat de drept.

(2). Se aprobă radierea din coala CF a dreptului de folosință gratuită asupra terenului, astfel:
- pentru terenul cu nr. cad. 60, se radiază din coala CF nr.51190 Toboliu, CF vechi 1443 Toboliu, dreptul de folosință gratuită al numitului _____;

Art.2.(1). Se aprobă **atribuirea**, în baza Legii nr. 15/2003, a terenului din intravilanul localității Toboliu, rămas liber de sarcini în urma aplicării prevederilor Art. 1 al prezentei.

(2). Suprafața de teren care se atribuie în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 are suprafața de 500 mp, și este identificată astfel:
- nr. cad. 60, înscris în CF 51190 Toboliu, CF vechi 1443 Toboliu, situată în Toboliu.

Art.3. Se **aprobă cererea** privind atribuirea de teren în baza Legii nr. 15/2003 în localitatea Toboliu, comuna Toboliu, după cum urmează:

Nr. crt.	Numele şi prenumele solicitantului	C.N.P. solicitant	Domiciliul solicitantului	Parcela atribuită (nr. cad.)
1.	------	------	------	60

Art.4. Atribuirea terenului prevăzut la art. 2 al prezentei, se face în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, prin încheierea unui **Contract de superficie în formă autentică** cu beneficiarul.

Art.5. (1). Beneficiarul dreptului de folosință gratuită asupra terenului menționat mai sus, este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de 1 an de la data încheierii Contractului de superficie și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991-republicată și modificată.

(2). Beneficiarul este obligat să respecte prevedereile Hotărârii Consiliului Local Toboliu nr. 25/21.08.2008.

Art.6. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 5 al prezentei, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosință gratuită asupra terenului în cauză.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Toboliu pentru a face demersurile pentru încheierea în formă autentică a contractului prevăzut la art. 4 al prezentei.

Art.8. Prezenta se comunică:
- Instituţiei Prefectului – Județul Bihor;
- Primarului comunei Toboliu;
- Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei comunei Toboliu;
- Celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN MOLDOVAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
IOANA HOTEA

Hotărârea a fost adoptată cu **10** voturi "**pentru**" din 10 consilieri prezenți din 10 în funcție