ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 183 din 29.09.2026

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere raportul de specialitate nr. 14278/22.09.2026, referatul de aprobare nr. 14279/22.09.2026, proiectul de hotărâre nr. 14280/22.09.2026

Având în vedere:

-adresa Instituției Prefectului-Județul Bihor nr.5439/07.07.2026 înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10648/07.07.2026 prin care se impune modificarea corespunzătoare sau revocarea HCL-ului nr.82/30.04.2025

-adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.9494/14.07.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11382/22.07.2026 prin care se face referire la intrarea în legalitate în ceea ce privește situația juridică a imobilului identificat cu CAD/CF 63388

-adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.7596/05.06.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9043/09.06.2026

Respectând următoarele prevederi legale:

-art.2 alin. (3) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic

- art.249 alin. (4) din OUG 57/2019 conform căruia: *„Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale".*

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comsiilor de specialitate

-art.200, art.255, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 2 voturi „abținere" (dna Erbașu Mihaela si dl Pantea Ovidiu)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-conducerea Școlii Primare nr.1 Paleu
-la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.183/29.09.2026			
Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)		
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14280 din 22.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 14278 din 22.09.2026

- Referatul de aprobare nr. 14279 din 22.09.2026

- adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.7596/05.06.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9043/09.06.2026

- adresa Instituției Prefectului-Județul Bihor nr.5439/07.07.2026 înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10648/07.07.2026

- adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.9494/14.07.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11382/22.07.2026

În ceea ce privește revocarea actului administrativ, aceasta trebuie analizată prin raportare la natura actului, caracterul său normativ sau individual, efectele produse și eventualele drepturi sau situații juridice individuale născute în temeiul acestuia

Respectând următoarele prevederi legale:

-art.2 alin. (3) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

-art.200, art.255, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14279 din 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Avand in vedere :

- adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.7596/05.06.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9043/09.06.2026
- adresa Instituției Prefectului-Județul Bihor nr.5439/07.07.2026 înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10648/07.07.2026
- adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.9494/14.07.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11382/22.07.2026

Avand in vedere adresa Gărzii nr. 7596/05.06.2026 in care se aduce la cunostință incalcarea prevederilor legale al Codului silvic, Legea 331/2024 respectiv art.1, alin. 1; alin 3, lit a; alin 5; art.2; alin 3, deoarece terenul facea parte din Fondul Forestier national, a fost inclus in intravilan si i s-a schimbat categoria de folosinta din „padure" in „drum public", fapt pentru care se solicita anularea Hotararii Consiliului Local Paleu nr. 82/30.04.2025, privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public".

Această adresă a fost transmisă si catre Instituției Prefectului-Județul Bihor iar aceasta prin raspunsul cu nr.5439/07.07.2026 înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10648/07.07.2026 impune Primariei Paleu modificarea corespunzătoare sau revocarea HCL-ului nr.82/30.04.2025 în vederea respectării procedurilor legale incidente cu privire la categoria de folosință a terenului identificat cu CAD/CF 63388.

Avand in vedere faptul ca Consiliul Local Paleu, a acceptat dreptul de proprietate in favoarea comunei al nr cadastral 63388 cu destinatia de drum prin Hotararea cu nr. 82/30.04.2025, a facut-o legal confirmand acest aspect si Institutia Prefectului Bihor in adresa ei nr. 5439/07.07.2026.

Precizăm faptul ca, nr. cadastral 63388 in suprafata de 774 mp, provenind din dezmembrarea nr cadastral 61766 cu suprafata de 113196 mp-categoria de folosinta altele, a fost dezmembrat in urma unui PUZ aprobat de Consiliul Local Paleu, prin HCL nr. 177 din 23.09.2024 –**„privind PUZ-PARC DE AVENTURĂ ŞI CLĂDIRI AFERENTE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61766,documentaţie înaintată de beneficiar SC IMOPARK SRL", unde au fost reglementate 3 loturi:**

LOT 1 (INTRAVILAN): in suprafata de 6800 mp (6.98 % din total studiat) a fi introduc in intravilan, pentru amenajarea zonei turistice, agrement, spatii comerciale, alimentatie publica si parcare. Lot pe care se vor edifica doua cladiri.

LOT 2 (EXTRAVILAN) : in suprafata de 105622 mp (92.32 % din total studiat) va ramane in extravilan. Pe aceasta zona se vor amenaja zonele de agrement in padure, spatii de joaca, spatii pentru ateliere, alei pietonale din materiale naturale.

LOT 3 (INTRAVILAN): in suprafata de 774 mp (0.70% din total studiat) destinat largirii profilului stradal existent la 9.0 m.

În ceea ce priveşte revocarea actului administrativ, aceasta trebuie analizată prin raportare la natura actului, caracterul său normativ sau individual, efectele produse şi eventualele drepturi sau situaţii juridice individuale născute în temeiul acestuia

Respectând următoarele prevederi legale:

-art.2 alin. (3) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

-art.200, 249 alin. (4) , art.255, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

APROB

Art. 1- Revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declaraţiei de renunţare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafaţa de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinaţia de "drum public"

INITIATOR

SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
C.I.F. 15304684
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 13278 din 12.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Avand in vedere :

- adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.7596/05.06.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.9043/09.06.2026
- adresa Instituției Prefectului-Județul Bihor nr.5439/07.07.2026 înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10648/07.07.2026
- adresa Ministerului Mediului-Garda Forestieră Națională nr.9494/14.07.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 11382/22.07.2026

Avand in vedere adresa Gărzii nr. 7596/05.06.2026 in care se aduce la cunostință incalcarea prevederilor legale al Codului silvic, Legea 331/2024 respectiv art.1, alin. 1; alin 3, lit a; alin 5; art.2; alin 3, deoarece terenul facea parte din Fondul Forestier national, a fost inclus in intravilan si i s-a schimbat categoria de folosinta din „padure" in „drum public", fapt pentru care se solicita anularea Hotararii Consiliului Local Paleu nr. 82/30.04.2025, privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public".

Această adresă a fost transmisă si catre Instituției Prefectului-Județul Bihor iar aceasta prin raspunsul cu nr.5439/07.07.2026 înregistrată la Primăria Paleu cu nr.10648/07.07.2026 impune Primariei Paleu modificarea corespunzătoare sau revocarea HCL-ului nr.82/30.04.2025 în vederea respectării procedurilor legale incidente cu privire la categoria de folosință a terenului identificat cu CAD/CF 63388.

Avand in vedere faptul ca Consiliul Local Paleu, a acceptat dreptul de proprietate in favoarea comunei al nr cadastral 63388 cu destinatia de drum prin Hotararea cu nr. 82/30.04.2025, a facut-o legal confirmand acest aspect si Institutia Prefectului Bihor in adresa ei nr. 5439/07.07.2026.

Precizăm faptul ca, nr. cadastral 63388 in suprafata de 774 mp, provenind din dezmembrarea nr cadastral 61766 cu suprafata de 113196 mp-categoria de folosinta altele, a fost dezmembrat in urma unui PUZ aprobat de Consiliul Local Paleu, prin HCL nr. 177 din 23.09.2024 –**„privind PUZ-PARC DE AVENTURĂ ŞI CLĂDIRI AFERENTE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61766,documentaţie înaintată de beneficiar SC IMOPARK SRL", unde au fost reglementate 3 loturi:**

LOT 1 (INTRAVILAN): in suprafata de 6800 mp (6.98 % din total studiat) a fi introduc in intravilan, pentru amenajarea zonei turistice, agrement, spatii comerciale, alimentatie publica si parcare. Lot pe care se vor edifica doua cladiri.

LOT 2 (EXTRAVILAN) : in suprafata de 105622 mp (92.32 % din total studiat) va ramane in extravilan. Pe aceasta zona se vor amenaja zonele de agrement in padure, spatii de joaca, spatii pentru ateliere, alei pietonale din materiale naturale.

LOT 3 (INTRAVILAN): in suprafata de 774 mp (0.70% din total studiat) destinat largirii profilului stradal existent la 9.0 m.

În ceea ce priveşte revocarea actului administrativ, aceasta trebuie analizată prin raportare la natura actului, caracterul său normativ sau individual, efectele produse şi eventualele drepturi sau situaţii juridice individuale născute în temeiul acestuia

Respectând următoarele prevederi legale:

-art.2 alin. (3) din Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

-art.200, 249 alin. (4) , art.255, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declaraţiei de renunţare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafaţa de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinaţia de "drum public"

SECRETAR GENERAL,

IAKOB VILMA

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304643
JUDEŢUL BIHOR

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 82 din 30.04.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 6279 din 24.04.2025, referatul de aprobare nr. 6280 din 24.04.2025 si raportul de specialitate nr. 6281 din 24.04.2025.

Având în vedere cererea înaintată dl Cun David-Iosif , înregistrată la Primăria Paleu cu nr 6068 din 16.04.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 774 mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. Cadastral 63388, înscris în CF nr 63388.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1351/09.04.2025 prin care Forestia Park Capital S.A. doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 774mp, identificată cu nr.cadastral 63388, înscrisă în CF nr. 63388, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleuîn urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif privind terenul intravilan înscris în CF nr 63388, având nr. Cadastral 63388 cu suprafața de 774 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr 6068 din 16.04.2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Cîn David- Iosif, avand domiciliul in

in reprezentarea societatii Forestia Paleu - nr., de inregistrare la Registrul Comertului J5/3294/2022 și CUI/CIF 47099810, su sediul in judetul Bihor, localitatea Oradea, str. E. I. Cio nr. 32, bl. —, ap. —.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63377, cu nr. Cadastral 63377, sat Paleu.

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____

_____

_____

_____

Solicit autentificarea prezentului înscris:

ACT DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subscrisa **FORESTIA PARK CAPITAL S.A.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 32, jud. Bihor, înregistartă la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5/3294/2022, având C.U.I. 47098810, reprezentat prin administrator, **CUN DAVID - IOSIF,**

în calitate de proprietar asupra terenului **intravilan în suprafață de 774 mp., cu destinația de drum**, situat administrativ în com. Paleu, sat. Paleu, str. Apei, jud. Bihor, având **numărul nou cadastral 63388 Paleu**, teren dobândit cu titlu de aport în natură, în baza Hotărârii din data de 22.12.2023 autentificate sub nr. 5358/22.12.2023 de către S.P.N. Gârba – Oradea, a Actului constitutiv autentificat sub nr. 5359/22.12.2023 de către S.P.N. Gârba – Oradea, a Încheierii nr. 1472/10.01.2024 și a Certificatului de înregistrare mențiuni nr. 1472/10.01.2024 ambele emise de către O.N.R.C. Bihor, respectiv prin dezmembrare, în baza Actului de dezmembare autentificat sub nr. 1350/09.04.2025 de către S.P.N. Gârba – Oradea, **care urmează a se întabula în CF concomitent cu întabularea prezentului act**, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la declarațiile false date în fața autorităților de stat și publice, declar pe propria mea răspundere următoarele: ----------

În conformitate cu prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, subecrisa FORESTIA PARK CAPITAL S.A., declar că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 774 mp., cu destinația de drum, având nr. nou cad. 63388 Paleu. ----------

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al societății se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară. ----------

De asemenea, am luat la cunoștință și de prevederile art. 889 alin. 2 Cod Civil, potrivit cărora în urma stingerii dreptului de proprietate al societății și a radierii acestuia din Cartea funciară a com. Paleu, Primăria poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. ----------

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale competente (Primăria Comunei Paleu), pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus. ----------

Declar că terenul nu este grevat de sarcini, conform extrasului de CF pentru autentificare nr. 52794 din data de 08.04.2025 emis de către O.C.P.I. Bihor – B.C.P.I. Oradea. ----------

Terenul are taxele și impozitele achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 5580/08.04.2025 eliberat de către Primăria Comunei Paleu.----------

Notarul public va efectua din oficiu formele de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, coroborat cu Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, ambele modificate și republicate. ----------

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I. Bihor - B.C.P.I. Oradea. -------

Redactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială „GÂRBA" - Oradea, azi, data autentificării. ----------

DECLARANTĂ,
FORESTIA PARK CAPITAL S.A.,
prin administrator, CUN DAVID - IOSIF

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - GÂRBA
Licenţa de funcţionare nr. 176/21.05.2024
Sediul: Mun. Oradea, str. A. Cazaban nr. 55,
Bl. PB 55, ap. 3, jud. Bihor
Tel/Fax : 0259/472.246,
e-mail: bnp.garba@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1351

Anul 2025 luna aprilie ziua 09

În faţa mea, CACUCI GÂRBA ANCA – MARIA – notar public, la sediul birouiui notarial s-a prezentat:

1. **CUN DAVID - IOSIF**, având [redacted] reprezentarea declarantei **FORESTIA PARK CAPITAL S.A.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Episcop Roman Ciorogariu, nr. 32, jud. Bihor, înregistartă la Oficiul Registrului Comerţului Bihor sub nr. J5/3294/2022, având C.U.I. 47098810, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-au încasat:
- Onorariul de 240 lei (inclusiv T.V.A.), prin B.F. nr. 16/09.04.2025,
- Taxă O.C.P.I. de 75 lei - cod 241, prin B.F. nr. 17/09.04.2025.

NOTAR PUBLIC,
CACUCI GÂRBA ANCA - MARIA

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de către Cacuci Gârba Anca - Maria – notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

NOTAR PUBLIC
CACUCI GÂRBA ANCA – MARIA

[redacted]

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	53846
Ziua	09
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare	100188347612

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63388 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, str. Apei, nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	63388	774	Teren neimprejmuit; Teren situat in intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53846 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE, AUT. NR. 1350, din 09/04/2025 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA;		
B1	Se înființează cartea funciară 63388 a imobilului cu numărul cadastral 53388 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61766 înscris în cartea funciară 61766;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI SISTARE A STARII DE INDIVIZIUNE. AUT. NR. 5070, din 25/11/2022 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE si P.A.D. nr. 146246, din 14/11/2022 emis de OCPI BIHOR/BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1199, din 11/11/2022 emis de COMUNA PALEU;		
B2	Se înființează cartea funciară 61766 a imobilului cu numărul cadastral 61766 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55850 înscris în cartea funciară 55850;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61766/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 152822 din 28/11/2022;	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 177, din 23/09/2024 emis de COMUNA PALEU;		
B4	In baza Hotărârii Consiliului Local Paleu nr. 177/23.09.2024 se notează aprobarea PUZ-PARC DE AVENTURĂ ȘI CLĂDIRI AFERENTE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61766, respectiv se interzic: - funcțiunile de sală de evenimente, restaurant sau alte asemenea;- schimbarea funcțiunii de parc de eventură în zonă de locuințe individuale, locuințe colective.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61766/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 157974 din 18/11/2024;	
Act Notarial nr. ACT DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE, AUT. NR. 1351, din 09/04/2025 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Pentru verificarea autenticității vizitați site-ul epay.ancpi.ro

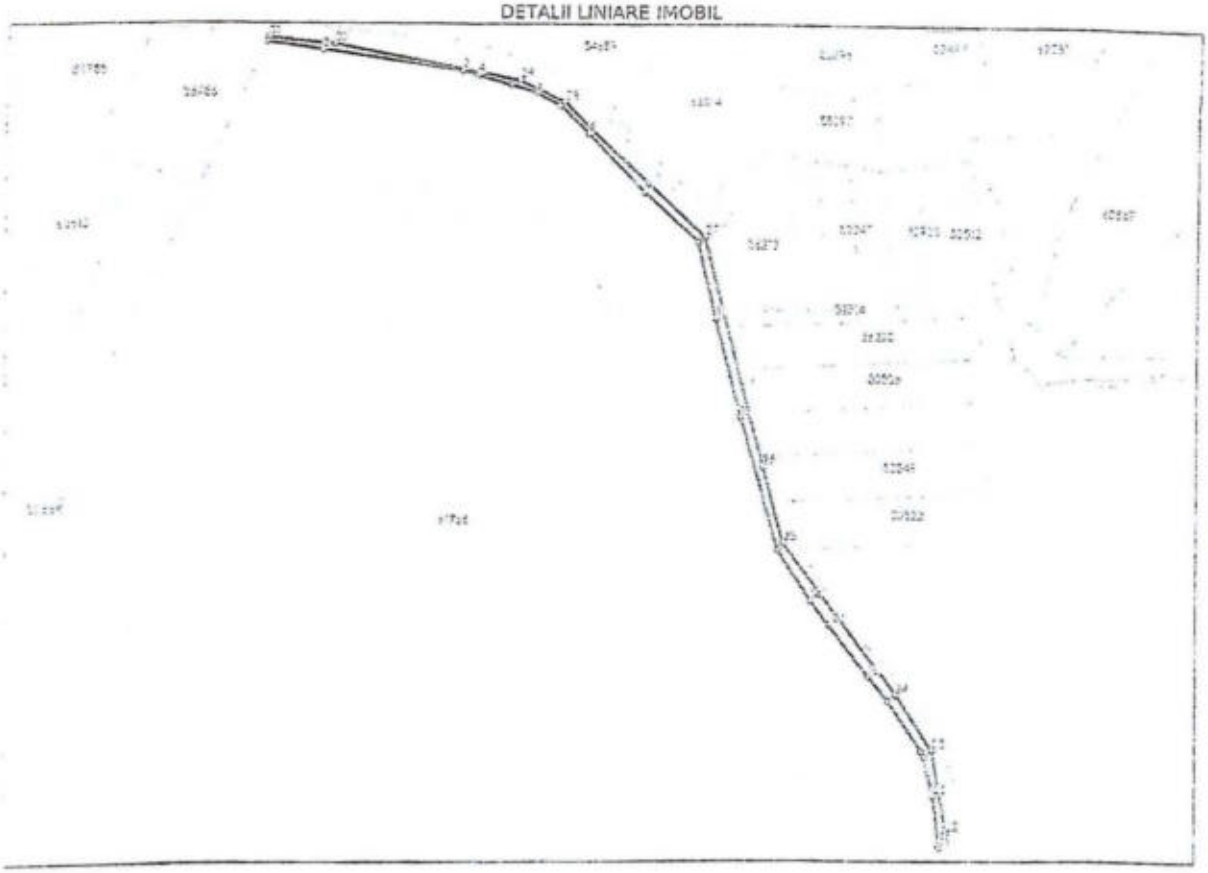
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63388	774	Teren situat in intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	774	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.526
3	4	4.742
5	6	7.81
7	8	11.736
9	10	21.202
11	12	29.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	41.124
4	5	10.229
6	7	8.178
8	9	23.97
10	11	22.878
12	13	40.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.841
15	16	19.365
17	18	17.741
19	20	12.125
21	22	4.765
23	24	19.334
25	26	23.226
27	28	56.943
29	30	55.263
31	1	1.426

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	8.788
16	17	9.152
18	19	1.57
20	21	15.059
22	23	24.426
24	25	55.662
26	27	69.243
28	29	14.926
30	31	19.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 255 RON, -Bon fiscal nr.15/09-04-2025 in suma de 180,Bon fiscal nr.17/09-04-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 242.

Data soluționării,
14-04-2025
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma https://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Acest document poate fi verificat online la adresa epay.ancpi.ro

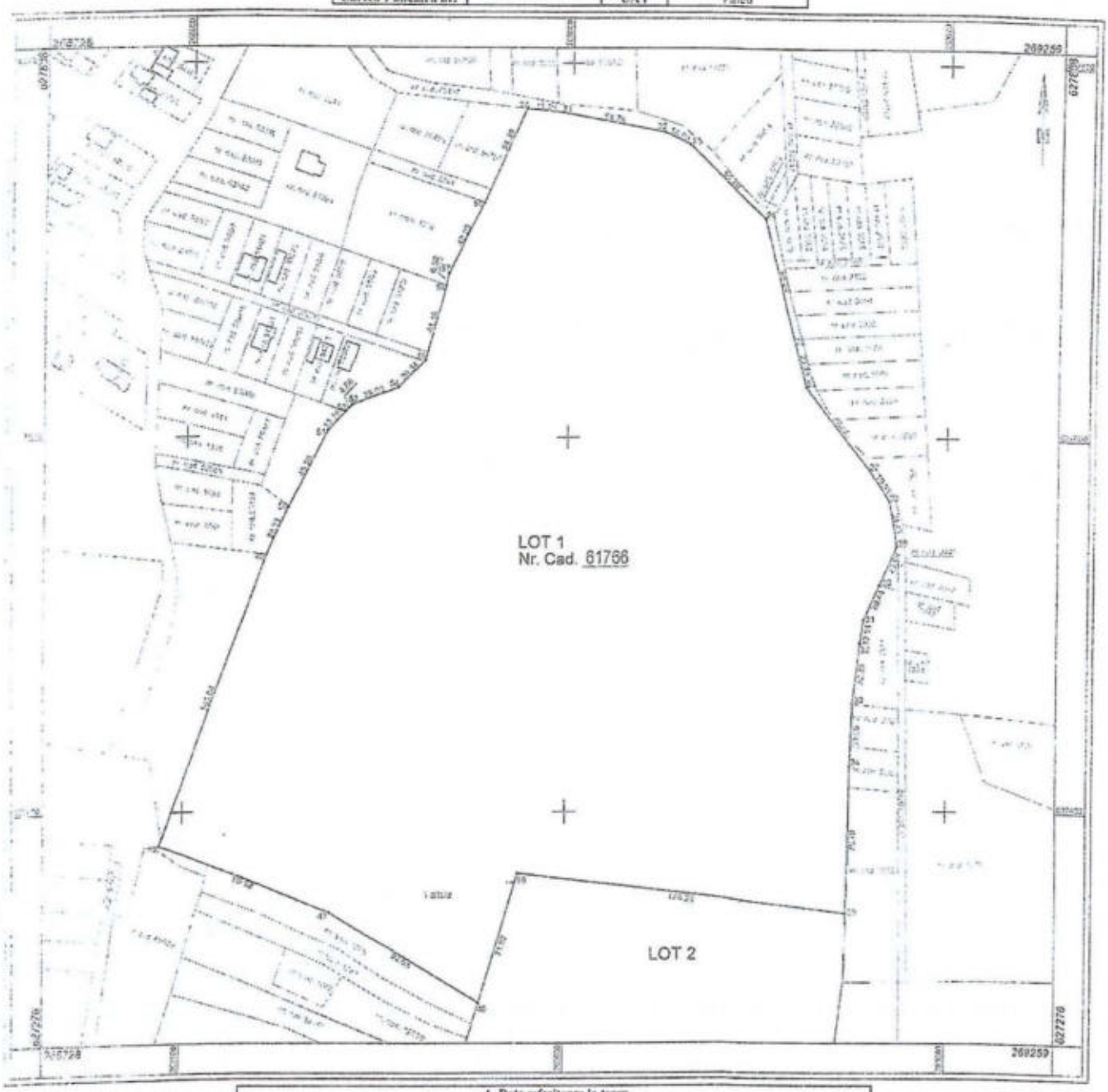
Formular versiunea 1.1

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
LOT 1 61766	113196 mp	loc. Palcu - extravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	Palcu



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Altele	113196	Imobilul nu este împrejmuit.
Total		113196	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa constr. la sol (mp)	Menţiuni
-			
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 113196 mp
Suprafaţa din act = 113196 mp

Executant:	Inspector
ing. Hanga-Fărcaş Gheorghe	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura	Semnătura şi parafa
HANGA-FĂRCAŞ GHEORGHE	Ioan-Ciprian Doble
Data: 14.11.2022	Ştampila BCPI

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 10648 Din 07.07.26

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. _____ Din _____ 20

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR

Ministerul Afacerilor Interne
Instituția Prefectului - Județul Bihor
Serviciul Juridic

Nr. 5439 07.07 2026

Către,
Garda Forestieră Oradea
Str. Andrei Mureșanu, nr. 20 – Oradea, jud. Bihor, cod poștal: 410050

Spre știință:
Primăria Comunei Paleu
Com. Paleu, str. Principală, nr. 18, Cod poștal: 417166, Județ. Bihor

Prin adresa nr. 7596/05.06.2026 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Bihor sub nr. 5439/9.06.2026, ne aduceți la cunoștință că prin HCL nr. 82/30.04.2025, Consiliul Local Paleu a aprobat înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, a terenului intravilan cu suprafața de 774 mp înscris în CF 63388 Paleu, cu nr. cad. 63388, în urma donației acestui teren de către SC Forestia Park Capital SA. În continuare, se solicită primăriei să anuleze acest act administrativ deoarece terenul, făcea parte din fondul forestier național, a fost inclus în intravilan și i s-a schimbat categoria de folosință din „pădure" la „drum public" fără să fie parcursă o procedură de scoatere din fondul forestier național.

La exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârilor de consiliu local, Prefectul analizează dacă actul administrativ a fost adoptat în conformitate cu normele legale. Au fost verificate, alături de HCL nr. 82/30.04.2025, proiectul acestei hotărâri, referatul de aprobare întocmit de primar și raportul compartimentului de specialitate. Hotărârea este însoțită de Actul autentic de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului și extrasul de carte funciară. Apreciem că aceste acte, care au fost avute în vedere de consiliul local în forma lor din data ședinței, permiteau adoptarea legală a hotărârii. Din înscrierile CF reiese că terenul se afla în intravilanul localității, iar pe acest amplasament a fost emis, încă din anul 2022, un certificat de urbanism, iar în anul 2024 a fost notată o hotărâre de aprobare a PUZ – „Parc de aventură și clădiri aferente". De asemenea, geometria și detaliile liniare ale imobilului, evidențiate în anexa grafică a CF nr. 63388 Paleu, confirmă din punct de vedere urbanistic configurația geometrică și structurală a unui drum.

Întrucât, la baza adoptării hotărârii, au stat acte autentice (Declarație notarială de renunțare la dreptul de proprietate, extras CF, etc.) din care rezultă că terenul este „intravilan", fără nici o mențiune privind categoria de folosință „pădure", aspectele de noutate pe care le învederați autorității emitente, apreciem că - în vederea respectării procedurilor legale incidente cu privire la categoria de folosință a terenului – se impune a se proceda la modificarea corespunzătoare sau revocarea hotărârii, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cu stimă,

PREFECT,
Marcel-Daniel DRAGOȘ

ȘEF SERVICIU,
Alice LUPEȘ

CONSILIER JURIDIC
Lucian BLAGA

Conform prevederilor Regulamentului (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit expeditorului.
Oradea, 03.07.2026/Serviciul Juridic/BLI/Petiții/I Paleu/Garda/F/2ex

Parcul Traian nr. 5
410033 Oradea
Tel: 0259/434.746, 0259/487.800 Fax: 0359/819.604, 0259/411.550
registratura@prefecturabihor.ro www.bh.prefectura.mai.gov.ro

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

GARDA FORESTIERĂ NAȚIONALĂ

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 9043 Din 09 06 2026

GARDA FORESTIERĂ ORADEA
Nr. 7596/05.06.2026

Către: COMUNA PALEU
În atenția domnului SOMOGYI LUDOVIC - PRIMAR

Spre știință: - INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI BIHOR

- SC FORESTIA PARK CAPITAL SA

Referitor: HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU nr. 82/30.04.2025 - privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea COMUNEI PALEU în urma declarației de renunțare înaintată de FORESTIA PARK CAPITAL SA, reprezentată prin dl. Cun David - Iosif, pentru suprafața de 774 mp, reprezentând teren INTRAVILAN, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr. 63388, situat în Comuna PALEU, cu destinația de DRUM PUBLIC

Stimați domni,

Analizând cuprinsul H.C.L. nr. 82/30.04.2025, am constatat faptul că la art. 2 s-a aprobat trecerea unui teren în suprafață de 774 mp având nr. cad. 63388, înscris în CF nr. 63388 - PALEU, din fondul forestier național în proprietatea publică a COMUNEI PALEU, cu destinația DRUM PUBLIC/INTRAVILAN, fiind astfel încălcate prevederile din Legea nr. 331/2024 - Codul silvic, respectiv: art. 1, alin. 1; alin. 3, lit. a; alin. 5; art. 2, alin. 3. Astfel, au fost încălcate prevederile legale, după cum urmează:

- Terenul în cauză a fost inclus în INTRAVILAN;
- S-a schimbat folosința și destinația acestui teren, prin aceea că terenul forestier care face parte din FFN, a trecut de la folosința PĂDURE la ALTE FOLOSINȚE: DRUM PUBLIC;
- Nu s-a făcut nicio documentație de SCOATERE DEFINITIVĂ din FFN, singura modalitate LEGALĂ prin care se putea reduce suprafața fondului forestier național.

Având în vedere cele de mai sus, Garda Forestieră Oradea constată nulitatea de drept a H.C.L. nr. 82 /30.04.2025, drept pentru care vă notificăm ca în cel mai scurt timp să procedați la anularea acestui act și eventual întocmirea unui act nou ținând seamă de următoarele:
- este interzisă trecerea PĂDURILOR din extravilan în INTRAVILAN;
- este interzisă schimbarea destinației și folosinței terenurilor din FONDUL FORESTIER NAȚIONAL de la categoria PĂDURE la categoria DRUM PUBLIC;

Conform art. 39, alin. 1 din legea nr. 331/2024 privind Codul silvic:

(1) Este interzisă reducerea suprafeței FFN, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 40 în care scoaterea definitivă este permisă fără compensare cu terenuri. Orice act contrar este nul de drept.

Veți transmite la Garda Forestieră Oradea situația remediată în cel mai scurt timp, în caz contrar veți suporta consecințele legale.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Ing. Horia DĂRĂȘTEAN

str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 20, Oradea, jud. Bihor
Tel.: +40 359 800 764, Fax: +40 359 800 765
e-mail: secretariat@gforadea.gov.ro
website: https://gforadea.gov.ro/

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

GARDA FORESTIERĂ NAȚIONALĂ

GARDA FORESTIERĂ ORADEA
Nr. 9494/14.07.2026

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 11382 Din 22.07.2026

Către: COMUNA PALEU

Domnului Ludovic SOMOGYI - PRIMAR

Referitor la: Adresa INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚULUI BIHOR nr. 5439/07.07.2026, înregistrată la GFO cu nr. 9166/07.07.2026

Stimate domnule Primar,

Având în vedere adresa Instituției Prefectului Județului Bihor nr. 5439/07.07.2026, înregistrată la Garda Forestieră Oradea sub nr. 9166/07.07.2026, precum și adresa transmisă de dumneavoastră sub nr. 9043/07.07.2026, prin prezenta vă solicităm **ca până la data de 20.07.2026** să ne comunicați măsurile dispuse de instituția dumneavoastră cu privire la intrarea în legalitate în ceea ce privește situația juridică a imobilului în suprafață de 774 mp, înscris în CF nr. 63388 PALEU, identificat prin nr. cadastral 63388, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61766, înscris în CF nr. 61766 PALEU.

Așa cum rezultă și din adresa Instituției Prefectului Județului Bihor mai sus menționată, intrarea în legalitate în ceea ce privește amplasarea terenului și categoria de folosință a acestuia **se poate realiza pe cale administrativă** prin modificarea H.C.L. - urilor care au fost adoptate de către Consiliul Local Paleu cu referință la situația juridică privind amplasamentul și categoria de folosință a acestui teren.

Considerăm că, în mod greșit și fără respectarea prevederilor legale, terenul identificat prin nr. cadastral 63388, înscris în CF nr. 63388 PALEU, în suprafață de 774 mp, a fost înscris în cartea funciară ca și teren **INTRAVILAN**, cu destinația de **DRUM PUBLIC.**

În acest sens, vă comunicăm că atât vechea reglementare (Legea nr. 46/2008 - vechiul cod silvic) cât și actuala reglementare (Legea nr. 331/2024 - actualul cod silvic) interzic în mod expres introducerea în intravilan a suprafețelor de pădure, cât și scoaterea definitivă din fondul forestier național și schimbarea categoriei de folosință a pădurilor fără a se respecta procedura legală.

În concluzie, vă veți asigura că terenul în suprafață de 774 mp va fi înscris în CF 63388 Paleu având categoria de folosință **PĂDURE/EXTRAVILAN**, în caz contrar veți suporta consecințele prevăzute de legislația în materie.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Ing. Horia DĂRĂȘTEAN

str. Poet Andrei Mureșanu, nr. 20, Oradea, jud. Bihor
Tel.: +40 359 800 764, Fax: +40 359 800 765
e-mail: secretariat@gforadea.gov.ro
website: https://gforadea.gov.ro/

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere 152822
Ziua 28
Luna 11
Anul 2022
Cod verificare
100121507064

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61766 Paleu

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61766	113.196	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152822 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI SISTARE A STARII DE INDIVIZIUNE, AUT. NR. 5070, din 25/11/2022 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE si P.A.D. nr. 146246, din 14/11/2022 emis de OCPI BIHOR/BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1199, din 11/11/2022 emis de COMUNA PALEU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61766 a imobilului cu numarul cadastral 61766 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55850 inscris in cartea funciara 55850;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB, AUT. NR. 256, din 22/01/2020 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. IMOPARK S.R.L.**, CIF:39021734	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55850/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 7183 din 23/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

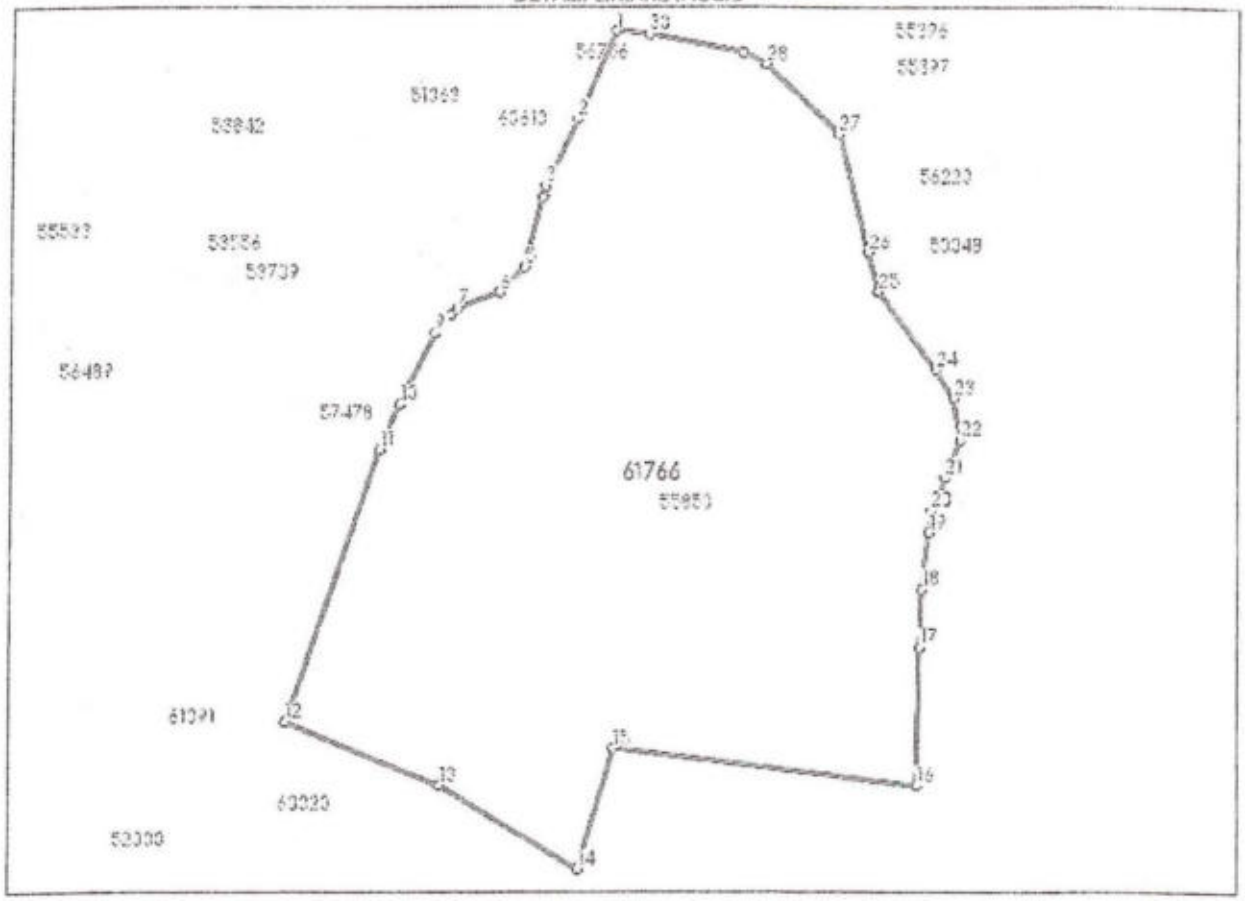
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61766	113.196	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	113.196	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	54.386
3	4	6.518
5	6	20.338
7	8	4.878
9	10	45.257
11	12	163.939

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	42.293
4	5	41.161
6	7	25.958
8	9	13.751
10	11	28.332
12	13	95.518

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
13	14	92.082
15	16	174.264
17	18	33.083
19	20	12.938
21	22	23.086
23	24	19.334
25	26	23.226
27	28	56.943
29	30	55.263

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
14	15	71.818
16	17	78.791
18	19	32.347
20	21	20.444
22	23	24.426
24	25	55.662
26	27	69.243
28	29	14.926
30	1	19.293

(**) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
(***) Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 240 RON, -Bon fiscal nr.35/25-11-2022 in suma de 60,Bon fiscal nr.36/25-11-2022 in suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
12-12-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG
_____
(paraf şi semnătura)

Referent,
_____
(paraf şi semnătura)

epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	129531
Ziua	24
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215111135

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63388 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, str. Apei, nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63388	774	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53846 / 09/04/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE, AUT. NR. 1350, din 09/04/2025 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63388 a imobilului cu numarul cadastral 63388 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61766 inscris in cartea funciara 61766;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI SISTARE A STARII DE INDIVIZIUNE, AUT. NR. 5070, din 25/11/2022 emis de CACUCI GARBA ANCA MARIA; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE si P.A.D. nr. 146246, din 14/11/2022 emis de OCPI BIHOR/BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1199, din 11/11/2022 emis de COMUNA PALEU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61766 a imobilului cu numarul cadastral 61766 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55850 inscris in cartea funciara 55850;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61766/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 152822 din 28/11/2022;	
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 177, din 23/09/2024 emis de COMUNA PALEU;		
B4	În baza Hotărârii Consiliului Local Paleu nr. 177/23.09.2024 se notează aprobarea PUZ-PARC DE AVENTURĂ ȘI CLĂDIRI AFERENTE in Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61766, respectiv se interzic: -funcţiunile de sală de evenimente, restaurant sau alte asemenea;-schimbarea funcţiunii de parc de eventură în zonă de locuinţe individuale, locuinţe colective.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61766/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 157974 din 18/11/2024;	
82146 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 82, din 30/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

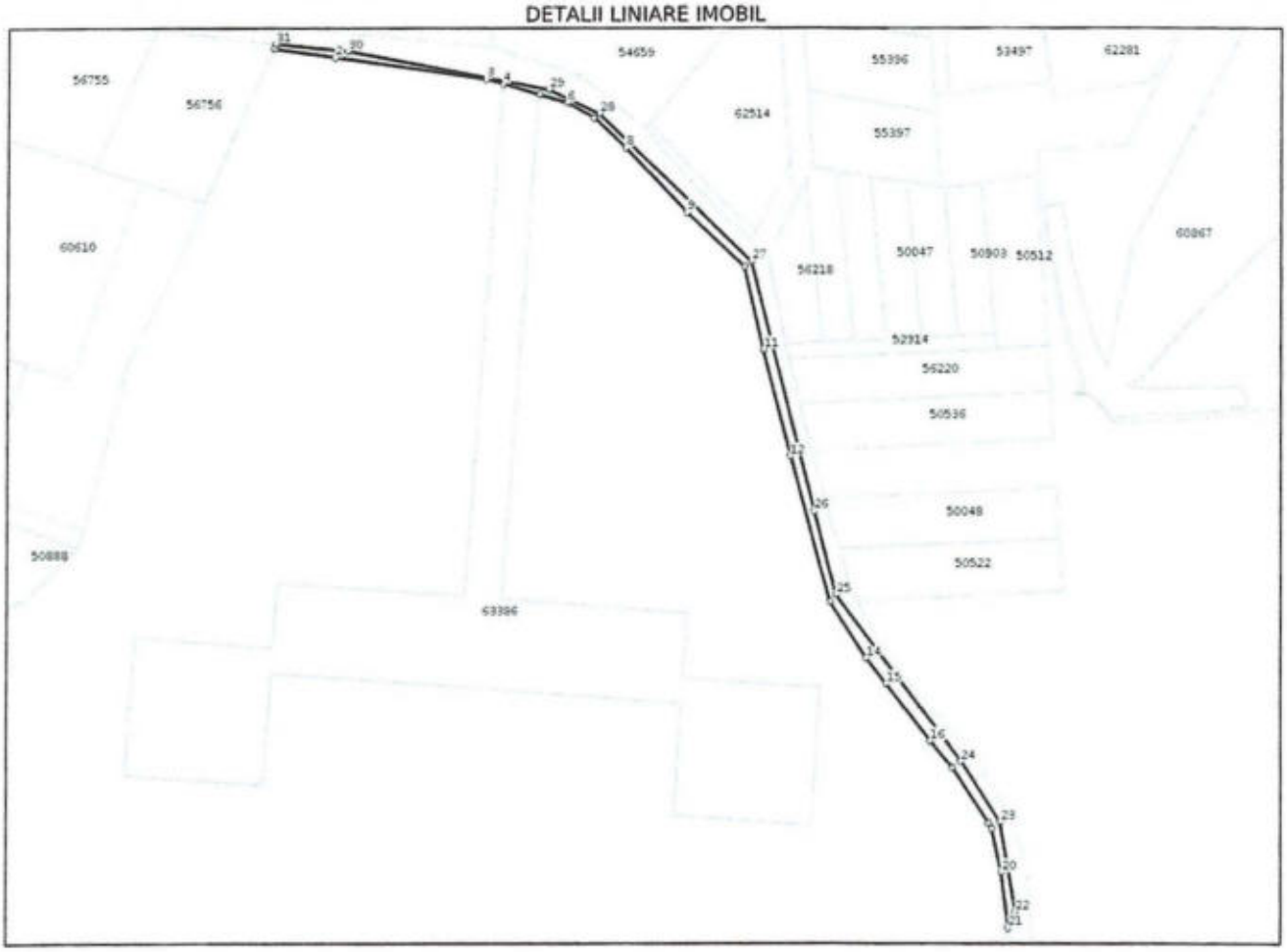
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63388	774	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	704	-	-	-	
2	padure	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.526
3	4	4.742
5	6	7.81
7	8	11.736
9	10	21.202

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	41.124
4	5	10.229
6	7	8.178
8	9	23.97
10	11	22.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
11	12	29.507
13	14	17.841
15	16	19.365
17	18	17.741
19	20	12.125
21	22	4.765
23	24	19.334
25	26	23.226
27	28	56.943
29	30	55.263
31	1	1.426

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
12	13	40.574
14	15	8.788
16	17	9.152
18	19	1.57
20	21	15.059
22	23	24.426
24	25	55.662
26	27	69.243
28	29	14.926
30	31	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluţionării,
28-08-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LIVIA SEICA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

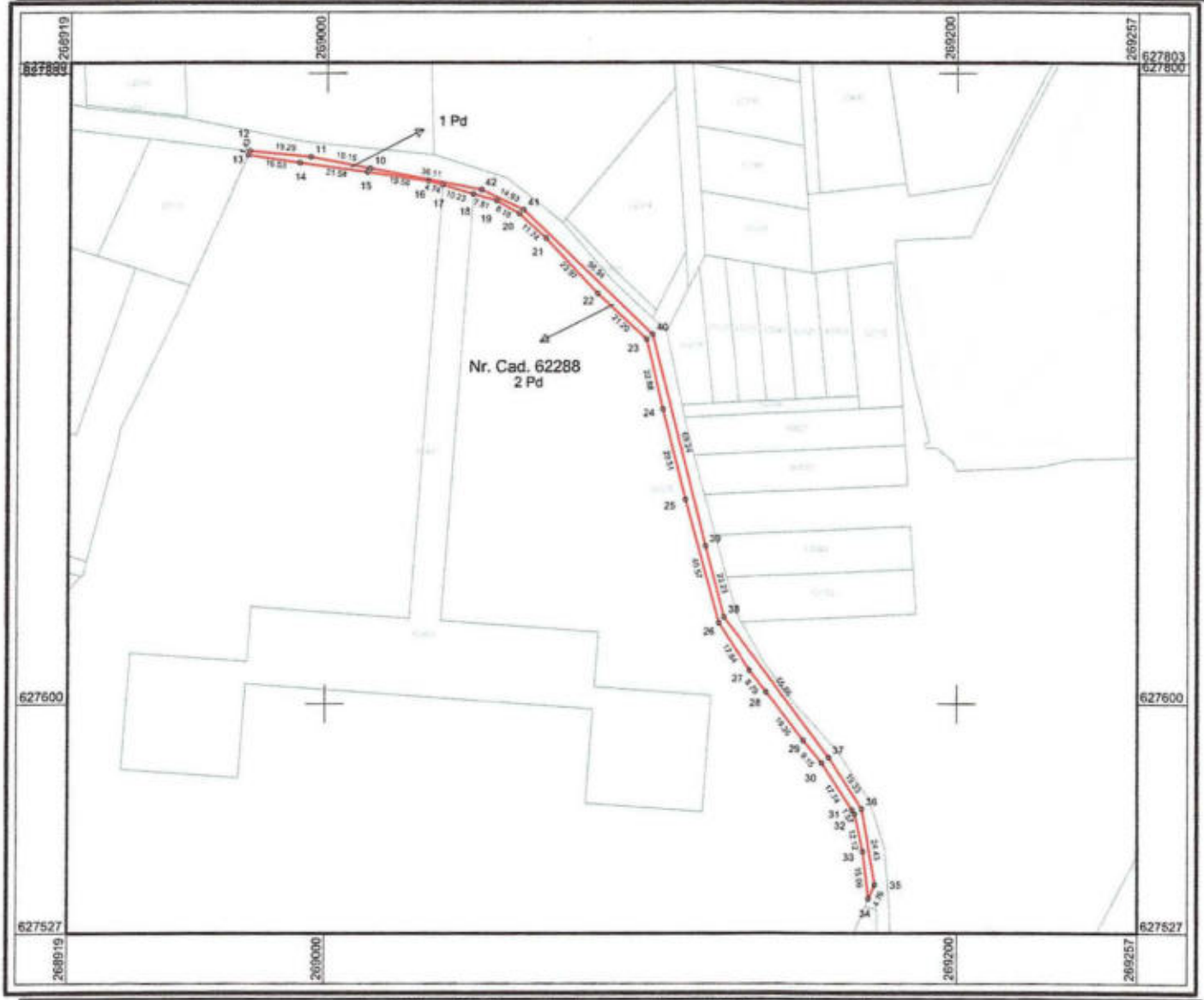
Anexa Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafaţa măsurată (mp)	Adresa imobilului
63388	774	Intravilan - Extravilan, UAT PALEU, localitatea PALEU str. Apei nr. 9

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
63388	PALEU



A. Date referitoare la teren – Teren fără construcţii

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Pd	70	Teren intravilan neîmprejmuit
2	Pd	704	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		**774**	-

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 774 mp
Suprafaţa din act =774 mp

Executant
Ing. DRIMBA NORBERT
Aut. Seria RO-BH-F Nr.76//17.11.2010
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura
Norbert Drimba
Semnat digital de Drimba 6.08.24 12:34:28 +03'00'
Data: 24.08.2026

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral şi introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
Semnătura
Ioan-Ciprian Doble
Digitally signed -Ciprian Date: 2026.08.25 12:41:46 +03'00'

PLAN DE SITUATIE

privind imobilul cu numar cadastral 63388, Comuna Paleu

fata de limita intravilan - extravilan stabilit prin PUG, aprobat prin H.C.L. nr. 11/27.02.2007



Scara 1:5000

100 0 100 200 300 400

1 cm pe plan=50.0 m pe teren