ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 182 din 29.09.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.14000 din 17.09.2026, referatul de aprobare nr. 13537 din 09.09.2026 si raportul de specialitate nr. 13533 din 09.09.2026

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13402 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, reprezentând terenuri intravilane

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 801/24.06.2026 prin care d-na Popovici Ioana-Loredana doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafețele de 27mp, 21mp, 24mp, 25mp, 26mp, 25mp si 30mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.

Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenulrilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 182/29.09.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14000.din17.09.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13402 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, reprezentând terenuri intravilane

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 801/24.06.2026 prin care d-na Popovici Ioana-Loredana doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafețele de 27mp, 21mp, 24mp, 25mp, 26mp, 25mp si 30mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13537 din 09.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Văzând cererea înregistrată de d-na Popovici Ioana-Loredana, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13402/04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 62221, având nr. Cadastral 62221, al imobilului înscris în CF nr 62232, având nr. Cadastral 62232, al imobilului înscris în CF nr 62192, având nr. Cadastral 62192, al imobilului înscris în CF nr 62245, având nr. Cadastral 62245, al imobilului înscris în CF nr 62227, având nr. Cadastral 62227, al imobilului înscris în CF nr 62223, având nr. Cadastral 62223 și al imobilului înscris în CF nr 62247, având nr. Cadastral 62247 .

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 801/24.06.2026, prin care d-na Popovici Ioana-Loredana, dorește să renunțe la suprafața de 27 mp, suprafața de 21 mp, suprafața de 24 mp, suprafața de 25 mp, suprafața de 26 mp, suprafața de 25 mp și suprafața de 30 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr. 62221, cu suprafața de 27 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr. 62232, cu suprafața de 21 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62192, înscris în CF nr. 62192, cu suprafața de 24 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr.

62245, cu suprafața de 25 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr. 62227, cu suprafața de 26 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr. 62223, cu suprafața de 25 mp și terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr. 62247, cu suprafața de 30 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13533 din 09.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13402 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 62221, având nr. Cadastral 62221, cu suprafața de 27 mp, imobilul înscris în CF nr 62232, având nr. Cadastral 62232, cu suprafața de 21 mp, imobilul înscris în CF nr 62192, având nr. Cadastral 62192, cu suprafața de 24 mp, imobilul înscris în CF nr 62245, având nr. Cadastral 62245, cu suprafața de 25 mp, imobilul înscris în CF nr 62227, având nr. Cadastral 62227, cu suprafața de 26 mp, imobilul înscris în CF nr 62223, având nr. Cadastral 62223, cu suprafața de 25 mp și imobilul înscris în CF nr 62247, având nr. Cadastral 62247, cu suprafața de 30 mp .

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 801/24.06.2026, prin care d-na Popovici Ioana-Loredana, dorește să renunțe la suprafața de 27 mp, 21 mp, 24 mp, 25 mp, 26 mp, 25 mp și 30 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 62221, având nr. Cadastral 62221, cu suprafața de 27 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 62232, având nr. Cadastral 62232, cu suprafața de 21 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 62192, având nr. Cadastral 62192, cu suprafața de 24 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 62245,

având nr. Cadastral 62245, cu suprafața de 25 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 62227, având nr. Cadastral 62227, cu suprafața de 26 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 62223, având nr. Cadastral 62223, cu suprafața de 25 mp și terenul intravilan înscris în CF nr 62247, având nr. Cadastral 62247, cu suprafața de 30 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 10462 Din 04.09.20

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Popovici Ioana, avand domiciliul in localitatea Paleu, str Gh. Doja, nr. 68, bl. A15, ap. 34, CNP 2[illegible], CI seria RH, nr. 945792, in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 62221, cu nr. Cadastral _____, sat Paleu

62232
62192
62245
62227
62223; 62224

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 04.09.2024 Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT 0740589645

_____

DECLARAŢIE

Subsemnata **POPOVICI IOANA – LOREDANA - CNP 2800228055141,** domiciliată în Oradea, Bd. Dacia, nr. 49, bl. AN50, sc. A, et. 7, ap. 34, jud. Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 475792/27.02.2023, eliberat de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunţ la dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62221 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62221, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 27 mp.
- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62232 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62232, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 21 mp.
- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62192 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62192, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 24 mp.
- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62245 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62245, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 25 mp.
- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62227 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62227, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 26 mp.
- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62223 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62223, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 25 mp.
- imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62247 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62247, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafaţă de 30 mp.

Declar că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini, conform extraselor de carte funciară nr. 110709, nr. 110699, nr. 110689, nr. 110686, nr. 110673, nr. 110666 şi nr. 110662 din data de 22.06.2026, eliberate de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localităţii Paleu, jud. Bihor, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Subsemnata declar ca mi s-a adus la cunostinta de catre notarul public ca in indeplinirea sarcinilor ce-i revin datele personale pot fi transferate unor terte persoane/autoritati, fiind pe deplin acord cu acest lucru.

Actul a fost redactat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Bonchiş C. Bogdan într-un singur exemplar original.

S.S. POPOVICI IOANA – LOREDANA

ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIŞ C. BOGDAN

Oradea, Str Roman Ciorogariu nr 20, jud. Bihor

Tel. 0259 43 69 16, fax.0259 42 80 78, email:notarbonchis@gmail.com

Licenţă de funcţionare nr. 2686/2361/14.12.2013; 2687/2361/14.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 801

Anul 2026 luna iunie ziua 24

În faţa mea, **BONCHIS C. BOGDAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	113951
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213720048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62232 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62232	21	Teren neimprejmuit; Teren intravilan; Cu drept de servitute de trecere cu pasul şi auto peste nr.cad.2194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113951 / 26/06/2026		
Act Administrativ nr. -, din 26/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62232 a imobilului cu numarul cadastral 62232 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51572 inscris in cartea funciara 51572;	A1
Act Notarial nr. 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B3	In conformitate cu prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin. 1 Cod civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate de sub B2.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334574/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 14-08-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, Alina-Dorina Hent *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	113968
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213721228

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62192 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62192	24	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113968 / 26/06/2026		
Act Notarial nr. declaratie 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B3	în baza art 562 alin 2 din Codul Civil coroborate cu art 889 alin 1 din Codul civil se radiază înscrierile de sub B 2.1 prin renunțarea la dreptul de proprietate privind suprafața de 24 mp înscris în favoarea; POPOVICI IOANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334584/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 06-07-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MARIA DOINA FILDAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	113979
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213721381

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62245 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62245	25	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113979 / 26/06/2026		
Act Administrativ nr. -, din 26/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62245 a imobilului cu numarul cadastral 62245 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51549 inscris in cartea funciara 51549;	A1
Act Notarial nr. declaratie aut 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334591/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 03-07-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, LOREDANA CRINA POP *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	113984
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213722078

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62227 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62227	26	Teren neimprejmuit; teren intravilan, cu drept de servitute de trecere cu pasul si auto peste cad. 2194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113984 / 26/06/2026		
Act Notarial nr. 800, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan; Act Administrativ nr. 71030, din 31/05/2023 emis de ocpi bh;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62227 a imobilului cu numarul cadastral 62227 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51557 inscris in cartea funciara 51557;	A1
Act Notarial nr. 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris la foaia A in temeiul art. 889 din Codul Civil coroborat cu art. 562 din Codul Civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334593/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 08-07-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, RODICA FLORICA OLAR *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	113991
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213722241

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62223 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62223	25	Teren neimprejmuit; teren intravilan, cu drept de servitute de trecere cu pasul si auto peste nr cad.2194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113991 / 26/06/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 800, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan; Act Administrativ nr. 71065, din 31/05/2023 emis de ocpi bh;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62223 a imobilului cu numarul cadastral 62223 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51556 inscris in cartea funciara 51556;	A1
Ordonanta nr. DOS.16/P/2014, din 18/10/2016 emis de PARCHETUL DE PE LINGA TRIBUNALUL BIHOR; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL, din 09/12/2016 emis de Inspectoratul de Politie Bihor - serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice;		
B2	se noteaza respingerea cererii de reexaminare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51556/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 10671 din 10/02/2017;	
Act Notarial nr. Declarare aut. nr. 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate pentru suprafata de 25 mp teren , in baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889, alin. 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334596/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 07-07-2026 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, LIVIA SEICA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	113996
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213722451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62247 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62247	30	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113996 / 26/06/2026		
Act Administrativ nr. -, din 26/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62247 a imobilului cu numarul cadastral 62247 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51547 inscris in cartea funciara 51547;	A1
Act Notarial nr. 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in conditiile art. 562 alin 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 din Codul civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334600/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluţionării, 07-07-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, MONICA SALA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

CARTE FUNCIARĂ NR. 62221
COPIE

Carte Funciară Nr. 62221 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62221	27	Teren neimprejmuit; Teren intravilan. Cu drept de servitute de trecere cu pasul și auto peste cad. 2194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113948 / 26/06/2026		
Act Notarial nr. 800, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62221 a imobilului cu numarul cadastral 62221 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51566 inscris in cartea funciara 51566;	A1
Act Administrativ nr. act de adjudecare 203 dosar executional 1222/E/2009, din 18/05/2021 emis de bej beiusan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI IOANA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51566/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 70199 din 20/05/2021;	
Act Notarial nr. Declaraţie aut. nr. 801, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B3	Se notează renunţarea la dreptul de proprietate în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare emise de la adresa epay.ancpi.ro

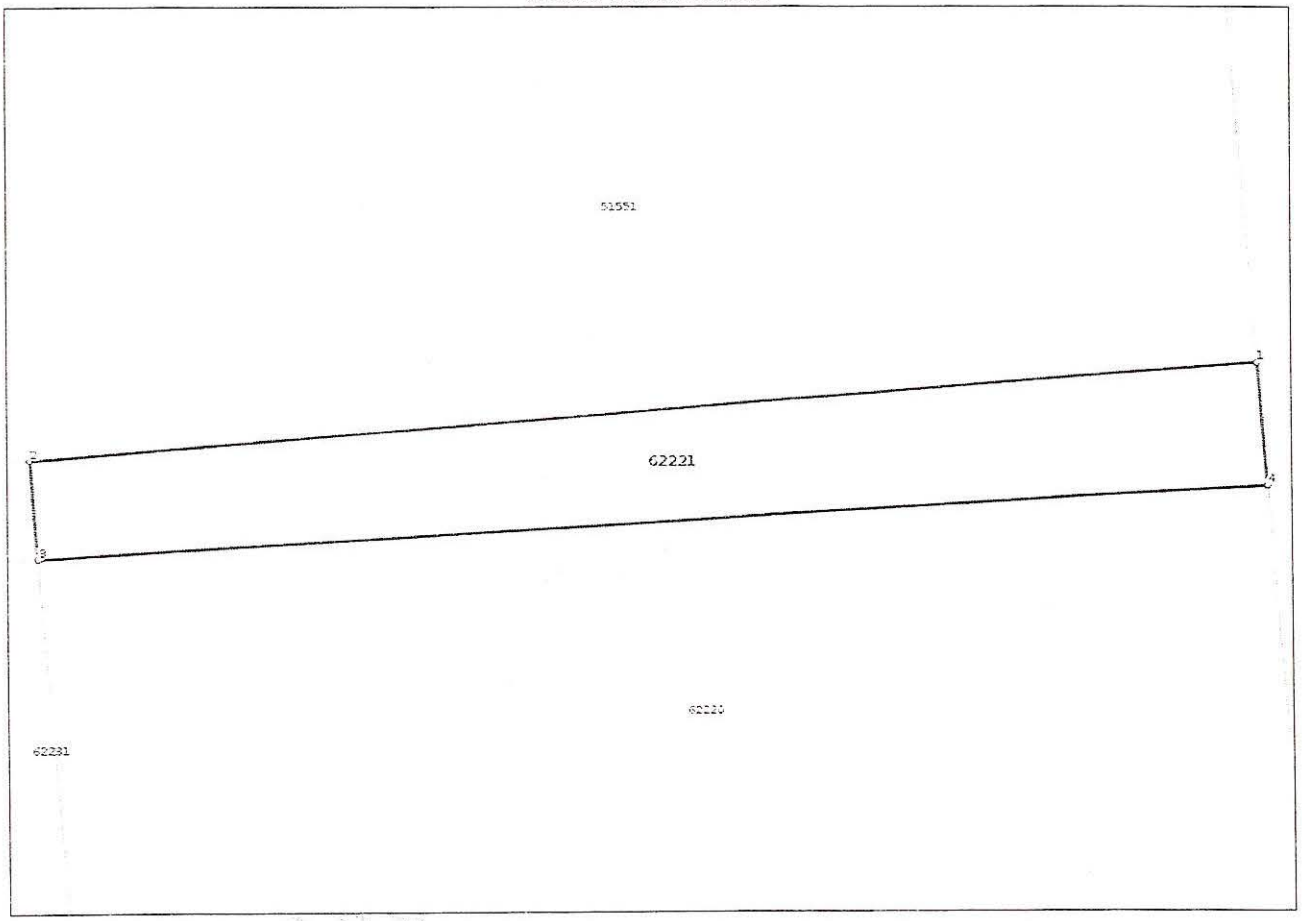
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62221	27	Teren intravilan. Cu drept de servitute de trecere cu pasul şi auto peste cad. 2194

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	17.0
2	3	1.396
3	4	17.003
4	1	1.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extras pentru informare disponibil la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Neautorizată în circuitul civil