ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 181 din 29.09.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.14001 din 17.09.2026, referatul de aprobare nr. 13359 din 04.09.2026 si raportul de specialitate nr. 13357 din 04.09.2026

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13353 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind imobilul identificat cu CAD/CF 62225, reprezentând teren intravilan, având suprafața de 17mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 877/07.07.2026 prin care dl Lepădatu Marius și dna Lepădatu Cosmina-Petruța doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 17mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 181/29.09.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14001 din 17.09.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13353 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind imobilul identificat cu CAD/CF 62225, reprezentând teren intravilan, având suprafața de 17mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 877/07.07.2026 prin care dl Lepădatu Marius și dna Lepădatu Cosmina-Petruța doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 17mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13357 din 04.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepadatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62225, înscris în CF nr 62225, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Lepădatu Marius, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13353 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 62225, având nr. Cadastral 62225, cu suprafața de 17 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 877/07.07.2026, prin care dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, doresc să renunțe la suprafața de 17 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 62225, având nr. Cadastral 62225, cu suprafața de 17 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 1530[illegible]
JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13359 din 04.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62225 înscris în CF nr 62225, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înregistrată de dl Lepădatu Marius, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13353/04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 62225, având nr. Cadastral 62225.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 877/07.07.2026, prin care dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, doresc să renunțe la suprafața de 17 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62225, înscris în CF nr. 62225, cu suprafața de 17 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 6353 Din 04.09.2024

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) [illegible], avand domiciliul in

in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____. bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☐ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 62225, cu nr. Cadastral_____. sat_____

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____
_

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 04.02.2026 Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT_(_____

DECLARAȚIE

Duplicat

Subsemnații **LEPĂDATU MARIUS -** [redacted]

SPCLEP Oradea, **căsătorit cu LEPĂDATU COSMINA – PETRUȚA -** [redacted], [redacted] în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunţăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62225 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62225, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafață de 17 mp.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 117912 din data de 06.07.2026, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localităţii Paleu, jud. Bihor, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Subsemnații declarăm ca ni s-a adus la cunostinta de catre notarul public ca in indeplinirea sarcinilor ce-i revin datele personale pot fi transferate unor terte persoane/autoritati, fiind pe deplin acord cu acest lucru.

Actul a fost redactat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Bonchiş C. Bogdan într-un singur exemplar original.

S.S. LEPĂDATU MARIUS **S.S. LEPĂDATU COSMINA – PETRUȚA**

ROMÂNIA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIŞ C. BOGDAN

Oradea, Str Roman Ciorogariu nr 20, jud. Bihor

Tel. 0259 43 69 16, fax.0259 42 80 78, email:notarbonchis@gmail.com

Licenţă de funcţionare nr. 2686/2361/14.12.2013; 2687/2361/14.12.2013

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 877

Anul 2026 luna iulie ziua 07

În faţa mea, **BONCHIS C. BOGDAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

LEPĂDATU MARIUS - [redacted]

LEPĂDATU COSMINA – PETRUȚA - [redacted], după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul că cele cuprinse în act reprezinta voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 65 lei cu TVA inclus cu BF nr. 10/2026.

NOTAR PUBLIC

S.S. BONCHIS C. BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului, 1 exemplar pentru BCPI Oradea şi 1 exemplar pentru parte, de Bonchiş C. Bogdan, notar public, astăzi data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC

BONCHIS C. [redacted]

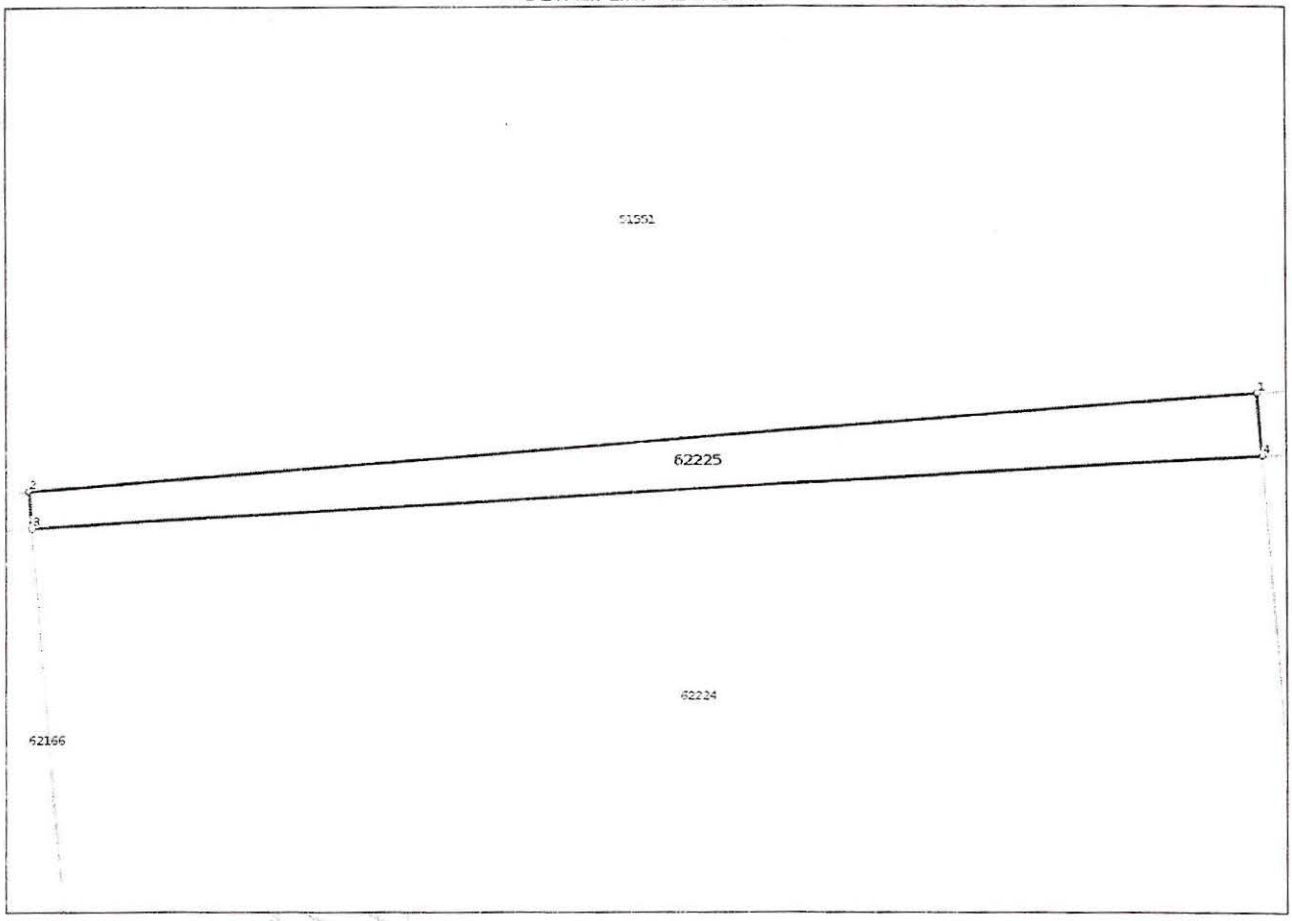
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62225	17	cu drept de servitute de trecere cu pasul si auto peste cad 2194, TEREN INTRAVILAN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.0
2	3	0.621
3	4	20.004
4	1	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil