# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 180 din 29.09.2026**

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și dl Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.14002 din 17.09.2026, referatul de aprobare nr. 13389 din 04.09.2026 si raportul de specialitate nr. 13387 din 04.09.2026

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13387 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind imobilul identificat cu CAD/CF 62167, reprezentând teren intravilan, având suprafața de 9mp și imobilul identificat cu CAD/CF 62230, reprezentând teren intravilan, având suprafața de 23mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 805/24.06.2026 prin care dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și dl Țîrlea Cristian-Emanuel doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafețele de 9mp și 23mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și dl Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

**Art.2**- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

**Art.3**-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

**Art.4**- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**BODI VASILE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 180/29.09.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 29.09.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 29.09.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14002 din 17.09.2026

**PROIECT DE HOTARARE**

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și dl Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13387 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind imobilul identificat cu CAD/CF 62167, reprezentând teren intravilan, având suprafața de 9mp și imobilul identificat cu CAD/CF 62230, reprezentând teren intravilan, având suprafața de 23mp

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 805/24.06.2026 prin care dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și dl Țîrlea Cristian-Emanuel doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafețele de 9mp și 23mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**SE PROPUNE**
**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1**- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și dl Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

**Art.2**- Aprobarea trecerii terenulurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

**Inițiator,**
**PRIMAR,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 13387 din 04.09.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62230, înscris în CF nr 62230, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .**

Având în vedere cererea înaintată de d-na Țîrlea Georgeta-Ancuța, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13387 din 04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 62167, având nr. Cadastral 62167, cu suprafața de 9 mp și imobilul înscris în CF nr 62230, având nr. Cadastral 62230, cu suprafața de 23 mp .

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 805/24.06.2026, prin care d-na Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, doresc să renunțe la suprafața de 9 mp și 23 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

## PROPUN

**ART.1**- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 62167, având nr. Cadastral 62167, cu suprafața de 9 mp și terenul intravilan înscris în CF nr 62230, având nr. Cadastral 62230, cu suprafața de 23 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.
**ART.2**- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

**JUDETUL BIHOR**
**COMUNA PALEU**
**Nr. 13389 din 04.09.2026**

## REFERAT DE APROBARE

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62230, înscris în CF nr 62230 situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Văzând cererea înregistrată de d-na Țîrlea Georgeta-Ancuța, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13387/04.09.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 62167, având nr. Cadastral 62167 și al imobilului înscris în CF nr 62230, având nr. Cadastral 62230 .

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 805/24.06.2026, prin care d-na Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, doresc să renunțe la suprafața de 9 mp și suprafața de 23 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**SE APROBĂ**

**Art.1**- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62167, înscris în CF nr. 62167, cu suprafața de 9 mp și terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62230, înscris în CF nr. 62230, cu suprafața de 23 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

**Art.2**- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

**PRIMAR,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 1530464 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 1351 / 04.08.2021

**Către, Primaria Comunei Paleu**

# Cerere

Subsemnatul(a) [illegible], avand domiciliul in localitatea [illegible], str [illegible], nr. 105, bl. _____, ap. _____, CNP 2740729054063, CI seria RA, nr. 592817, in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 62230, cu nr. Cadastral _____, sat _____ 62167

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE ( Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 08.09.2026 Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT 0740589615

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA ZH NR 597817

CNP 2770729

V1J4U

Nume/Nom/Surname
TIRLEA

Prenume/Prenom/Forename
GEORGETA-ANCUTA

Cetățenie/Nationalité/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BH Com.Tinca

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.BH Sat.Paleu (Com.Paleu)
nr.1056

094 BH

Emisă de/Délivrée par/Issued by
SPCLEP Oradea

Valabilitate/Validité/Validity
30.12.24-03.08.2031

IDROUTIRLEA<<GEORGETA<ANCUTA<<<<<<<<<

ZH597817<1ROU7707294F3108033205466 81

ROUMANIE

CARTE D'IDENTITE

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD



ZH nr. 198562

07520

TÎRLEA

CRISTIAN-EMANUEL

Română / ROU

M

Jud.BH Mun.Oradea

Jud.BH Mun.Oradea

Str.Primăriei nr.4 et.4 ap.16

094 BH

SPCLEP Oradea

20.07.18-22.09.2028

IDROUTIRLEA<<CRISTIAN<EMANUEL<<<<<<<

ZH198562<7ROU7609228M2809229105471 15

# DECLARAȚIE

Duplicat

Subsemnata **ȚÎRLEA GEORGETA – ANCUȚA - CNP 2770729054668,** domiciliată în com. Paleu, sat. Paleu, nr. 1056, jud. Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 597817/30.12.2024, eliberat de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62230 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62230, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafață de 23 mp.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 110695 din data de 22.06.2026, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

**Apoi,**

Subsemnații **ȚÎRLEA GEORGETA – ANCUȚA - CNP 2770729054668,** domiciliată în com. Paleu, sat. Paleu, nr. 1056, jud. Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 597817/30.12.2024, eliberat de SPCLEP Oradea, **căsătorită cu ȚÎRLEA CRISTIAN – EMANUEL - CNP 1760922054711,** domiciliat în Oradea, str. Primăriei, nr. 4, et. 4, ap. 16, jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. 198562/20.07.2018, eliberat de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunţăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 62167 a localităţii Paleu, având număr cadastral 62167, ce reprezintă în natură teren intravilan, în suprafață de 9 mp.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 110694 din data de 22.06.2026, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a localităţii Paleu, jud. Bihor, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Subsemnații declarăm ca ni s-a adus la cunostinta de catre notarul public ca in indeplinirea sarcinilor ce-i revin datele personale pot fi transferate unor terte persoane/autoritati, fiind pe deplin acord cu acest lucru.

Actul a fost redactat şi autentificat la Biroul Individual Notarial Bonchiş C. Bogdan într-un singur exemplar original.

**S.S. ȚÎRLEA GEORGETA – ANCUȚA** **S.S. ȚÎRLEA CRISTIAN – EMANUEL**


***ROMÂNIA***

***Uniunea Naţională a Notarilor Publici***

***BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BONCHIŞ C. BOGDAN***

*Oradea, Str Roman Ciorogariu nr 20, jud. Bihor*

*Tel. 0259 43 69 16, fax.0259 42 80 78, email:notarbonchis@gmail.com*

*Licenţă de funcţionare nr. 2686/2361/14.12.2013; 2687/2361/14.12.2013*


# INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 805

**Anul 2026 luna iunie ziua 24**

În faţa mea, **BONCHIS C. BOGDAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**ȚÎRLEA GEORGETA – ANCUȚA - CNP 2770729054668,** domiciliată în com. Paleu, sat. Paleu, nr. 1056, jud. Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. 597817/30.12.2024, eliberat de SPCLEP Oradea, în nume propriu,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 114554 |
|---|---|
| Ziua | 29 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100213742087

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 62230 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62230 | 23 | Teren neimprejmuit;<br>Teren Intravilan |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114554 / 29/06/2026** | | |
| Act Notarial nr. 804, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 62230 a imobilului cu numarul cadastral 62230 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51555 inscris in cartea funciara 51555; | A1 |
| Act Notarial nr. 805, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan; | | |
| B3 | Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate a proprietarei înscrise sub B.2 în baza art. 562, al. 2, coroborat cu art. 889, al. 1, din Codul Civil. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334704/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

| | | |
|---|---|---|
| Data soluţionării,<br>18-08-2026<br>Data eliberării,<br>__/__/____ | Asistent Registrator,<br>MĂDĂLINA-DENISA NEICA<br><br>*(parafa şi semnătura)* | Referent,<br><br>*(parafa şi semnătura)* |

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 114555 |
|---|---|
| Ziua | 29 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100213742125

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 62167 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 62167 | 9 | Teren neimprejmuit;<br>TEREN INTRAVILAN |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114555 / 29/06/2026** | | |
| Act Notarial nr. 804, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 62167 a imobilului cu numarul cadastral 62167 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52510 inscris in cartea funciara 52510; | A1 |
| Act Notarial nr. 805, din 24/06/2026 emis de Bonchis Constantin Bogdan; | | |
| B3 | Se notează declaraţia de renunţare la dreptul de proprietate a proprietarei înscrise sub B.2 în baza art. 562, al. 2, coroborat cu art. 889, al. 1, din Codul Civil. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanta interna nr.2021334704/26-06-2026 in suma de 195, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

| | | |
|---|---|---|
| Data soluţionării,<br>18-08-2026<br>Data eliberării,<br>__/__/____ | Asistent Registrator,<br>MĂDĂLINA-DENISA NEICA<br>*(parafa şi semnătura)* | Referent,<br>*(parafa şi semnătura)* |

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**