ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 179 din 29.09.2026
privind trecerea imobilului identificat cu nr.topo 1408/4, având suprafața de 520mp, din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al UAT Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții-intravilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 14014 din 17.09.2026., referatul de aprobare nr. 14015 din 17.09.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 14016 din 17.09.2026

Având în vedere contractul de concesiune nr.1639/09.08.1999 având ca obiect concesiunea imobilului identificat cu nr.topo.1408/4 pe o perioada de 45 de ani

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru" 3 voturi „împotrivă " (dl Pantea Ovidiu, dl Bogdan Petre și dl Bulzan Cristian) si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă trecerea imobilului identificat cu nr.topo 1408/4, având suprafața de 520mp, din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al UAT Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții-intravilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu

Art.2-Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 520 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral	Cartea Funciara în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în Adeverință - mp -	Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații

Art.3-Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 1408/4, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața totală de 520 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu cu destinația de „Teren Curti Constructii" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.4-Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-inginer topograf
-O.C.P.I.
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.179/29.09.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4016..din.17.09.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea imobilului identificat cu nr.topo 1408/4, având suprafața de 520mp, din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al UAT Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții-intravilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu

Având în vedere contractul de concesiune nr.1639/09.08.1999 având ca obiect concesiunea imobilului identificat cu nr.topo.1408/4 pe o perioada de 45 de ani

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea trecerii imobilului identificat cu nr.topo 1408/4, având suprafața de 520mp, din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al UAT Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții-intravilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 520 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral	Cartea Funciara în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în Adeverință - mp -	Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații
520	1408/4	CF 942	520/188353	520	Teren Curti Constructii

Art.3-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul topo 1408/4, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața totală de 520 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu cu destinația de „Teren Curti Constructii" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.4-Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14015 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea imobilului identificat cu nr.topo 1408/4, având suprafața de 520mp, din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al UAT Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții-intravilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu

Având în vedere contractul de concesiune nr.1639/09.08.1999 având ca obiect concesiunea imobilului identificat cu nr.topo.1408/4 pe o perioada de 45 de ani

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art.1-Aprobarea trecerii imobilului identificat cu nr.topo 1408/4, având suprafața de 520mp, din proprietatea Statului Român, în domeniul privat al UAT Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții-intravilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 520 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral	Cartea Funciara în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în Adeverință - mp -	Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații
520	1408/4	CF 942	520/188353	520	Teren Curti Constructii

Art.3-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul topo 1408/4, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața totală de 520 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu cu destinația de „Teren Curti Constructii" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.4-Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1401.4...din.17.09.....202.6

APROBAT
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1408/4, cu suprafața de 520 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit , în vederea aprobării Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, **cu suprafaţa de 520 mp, având numărul topografic 1408/4 – Sat Săldăbagiu de Munte,** reprezentând teren Curți Construcții aflat în domeniul privat al Comunei Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, cu destinaţia - Teren Curți Construcții în intravilan.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, acest imobil este situat în Comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, se constituie prin nr. topografic identificat conform art. 2, din prezentul Raport de specialitate.

Ținând seama de prevederile art. 5 şi art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, reprivatată şi actualizată, Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate privată, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi privatitatea imobiliară, reprivatată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 120 a Legii nr. 215 din 2001 privind administraţia privată locală, reprivatată și actualizată,

P r o p u n e m
Consiliului Local al Comunei Paleu

Art. 1 Aprobarea trecerii, imobilului identificat cu număr topografic 1408/4, cu suprafața de 520 mp, proprietar Statul Român, în domeniul privat al Comunei Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții – intrevilan, localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu.

Art. 2 Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, de 520 mp, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Cartea Funciară în care este înscris nr. top	Suprafaţa de teren înscrisă în Adeverinţă. - mp -	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observaţii
520	1408/4	CF 942.	520 / 188353	520	Teren Curți Construcții, în intravilan

Art. 3 Aprobarea deschiderii a Cărții funciare și atribuire număr cadastral, pentru imobilul identificat cu:

- **nr. topografic 1408/4,** - în suprafaţă totală de 520 mp din teritoriul cadastral Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.

conform **CF 942.** , reprezentând teren - *proprietate privată a Comunei Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.*

Art. 4 Aprobarea înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschidere coală de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren - proprietate privată a Comunei Paleu, cu destinaţia – Teren Curți Construcții, astfel:

- **Teren Curți Construcții in Sat Săldăbagiu de Munte** - în suprafaţă totală de 520 mp;

Art. 5 Aprobarea actualizării inventarului domeniului privat al Comunei Paleu referitor la terenul de la pct. 2 și 3.

INTOCMIT
DRIMBA NORBERT

Cerere către Primăria Palea

Subsemnatul Bozsângi Alexandru
domiciliat în [redacted]

Vă rog să-mi aprobați terenul care este în concesiune, 520 mp să cumpăr. C.F. 942 TOP: 1408/4

Vă mulțumesc.

Bozsângi Alexandru

03.12.2026.

TEL: [redacted]

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 3926 Din 12.03 2026

CONSILIUL LOCAL CETARIU

1639/09.08.1999

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat azi 09.08.1999 in comuna Cetariu.

I. Părţile contractante :

Intr e PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU având statutul juridic _____ conform _____ din _____ reprezenta prin PAPP GYÖRGY primarul comunei MÉSZÁROS ÁNOS viceprimarul comunei POP PETRU ŞI LENTI MARIA - Contabil DF tehnician constructor cu sediul in com. Cetariu având calitatea de concedent şi numită in continuare partea intâia, pe deoparte şi

dl. BOZSANYI ALEXANDRU având statutul juridic de _____ reprezentat prin _____ cu sediul _____ având calitate de concedent şi numită in continuare partea a doua.

II. Obiectul contractului

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului in intravilan _____ situat in com. Cetariu satul Săldăbagiu de Munte nr.top. 1408/4 in suprafaţă de 520 mp mp aşa cum rezultă din planul de situaţie anexat

Art.2.-Terenul precizat la art.1 se predă de către partea intâi (concedent către partea a doua, concesionar) pe baza de proces verbal de predare primire in condiţiile din efertă care a stat la baza adjudecării licitaţiei.

III. Termenul contractului

Art.3.- Durata concesiunii este de 45 ani, incepând cu data de 09.08.1999 in condiţiile stipulate in prezentul contract, şi anexele sale.

Art.4.- Partea intâia(concedentul) vă comunicăm părţii a doua Concesionarul cu 2 ani inaintea incetării concesiunii, punctul său de vedere asupra incetării concesiunii.

IV. Preţul concesiunii

Art.5.- Preţul concesiunii este de 300 lei/ mp , aşa cum rezultă din ofertă prezentat de partea a doua in cadrul licitaţiei publice din ziua de _____ şi pe baza căreia s-a făcut adjudecarea concesiunii.

Art.6.- Preţul concesiunii prevăzut de art.5. va fi indexat anual conform rata inflaţiei şi cursul monetar.

V. Modalitate de plată

Art.7.- Sumele prevăzute la art.5 se vor plătii prin ordin de plat in contul părţii intâi _____ deschis la

Trezoreria Oradea, ori la caseria Consiliului local al comunei .-

Art.8.- Sumele prevăzute de art.5 se vor plăti la inceputul anulu

Art.9.- Intârzierile de plată se va penaliza zilnic cu 5% din sum datorată, iar in cazul in care depăşeşte 3o zile se va procedo la retragerea concesiunii.

VI. Incetarea concesiunii

Art.1o.- Concesiunea poate inceta prin:

- expirarea duratei
- la răscumpărare
- la retragere
- la renunţare
- retragerea concesiunii pentru neplată

DIN PARTEA CONSILIULUI LOCAL
CETARIU

CONCESIONAR
BOZSÁNYI ALEXAN

PRIMAR
PAPP GYÖRGY

VICEPRIMAR
MÉSZÁROS JÁNOS

CONTABIL
PÓR PETRU

CONTABIL SEF
LENTI MARTA

a achitat pe anul 1999 cu chitanta nr. 1517/09.05.1999
suma de: 156.000 lei

346 lei x 4 = 1384 lei
casa nr 140A -

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. Cerere 15870
Ziua 24
Luna 03
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Oradea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 942 Comuna/Oraş/ Municipiul **SALDABAGIU DE MUNTE**

A.Partea I-a

Nr.crt. Crt.	Nr. TOPO	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
2	1408/4	TEREN CU 31 DECASE	188353	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	**Statul Roman, asupra terenului, Inch 4049/1930, 5369/1981**	
137	**BOZSONYI ALEXANDRU,**	
138	**BARCSA MARIA,**	
	Asupra unei case edificate in 2000, construire, inch 70/2006	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la .....
.....
şi nu este valabil la încheierea actelor autentificate de not
S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanța nr. ..... serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Asistent/ registrator,
Mihaela Anghel

INVESTITOR
BOZSANYI ALEXANDRU si BARCSA MARIA
loc
st

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
Nr.76 din 14.12.2011

privind, lucrarea ..CASA LOCUINTA UNIFANILIALA Ds+P+E executata in regie proprie lucrarile de .....CONSTRUCTII, MONTAJ, FINISAJE.

1.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de constructie nr.**48 din 10.06.09** valabil pa in data de **10.06.2011**, si in baza, regularizarii taxei chit.nr.4563/12.12.11,
2.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul **14.12.2011** fiind formata din:

1.beneficiar **BOZSANYI ALEXANDRU si BARCSA MARIA**

2. reprezentant Primaria Comuna Paleu
Serviciul urbanism .ing.BALLA AGNETA
3. constructor REGIE PROPRIE

3. Au mai participat la receptie: .....--
4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Admiterea la receptie a cladirii casa de locuit extinsa P+M.

5.. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
Utilizarea obiectivului conform normelor tehnice de exploatare.
Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
Incadrarea lucrarilor excutate in indicii autorizati si in conditii calitative minime din normative tehnice in vigoare.Constructia a fost realizata in regie proprie. Problemele ce apar pe parcursul exploatarii la lucrarile ascunse, revin exclusiv in raspunderea beneficiarului.

6. Prezentul proces-verbal, continand una fila fara anexa., a fost incheiat astazi **14.12.2011** la fata locului din satul **SALDABAGIU DE MUNTE,** identificat prin nr.cad.**1408/4**extras CF.NR.**942**
Prezentul proces verbal s-a intocmit in 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE
MEMBRI 1 .Beneficiar **BOZSANYI ALEXANDRU**

BARCSA MARIA

3.Reprezentant Primaria Comunei Paleu Ing.BALLA AGNETA

4.constructor Regie proprie

ART. 26 **Jurisprudenţă**

(1) Terenurile situate în intravilanul localităţilor, rămase la dispoziţia autorităţilor administraţiei publice locale, de la persoanele care au decedat şi/sau nu au moştenitori, trec în proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale şi în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanţă succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unităţii administrativ-teritoriale are obligaţia ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unităţii administrativ-teritoriale a obligaţiei prevăzute în prezentul alineat se sancţionează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă şi se sancţionează cu nulitatea absolută.

(la 22-07-2010 Art. 26 a fost modificat de art. unic din LEGEA nr. 158 din 12 iulie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 496 din 19 iulie 2010.)

Decizie de admitere: HP nr. 22/2016, publicată în Monitorul Oficial nr. 947 din 24 noiembrie 2016:

Dispoziţiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce priveşte regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităţilor, rămase la dispoziţia autorităţilor administraţiei publice locale de la persoanele care au decedat şi/sau nu au moştenitori.

ART. 27 **Jurisprudenţă**

(1) Punerea în posesie şi eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptăţiţi nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăţilor pe temeiul schiţei, amplasamentului stabilit şi întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

Norma de aplicare

(1^1) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptăţite se constată că numele, prenumele sau iniţiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, faţă de numele şi prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele şi prenumele persoanelor conform actelor de identitate şi vor fi însoţite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverinţe semnate de către preşedintele comisiei locale şi secretarul unităţii administrativ-teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie.
(la 09-08-2018 Articolul 27 din Capitolul II a fost completat de Punctul 3, Articolul I din LEGEA nr. 231 din 2 august 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 679 din 06 august 2018)

(2) În toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia locala ia act de recunoaşterea reciproca a limitelor proprietăţii de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare şi înaintează documentaţia comisiei judeţene sau prefectului pentru validare şi, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.
(la 25-07-2005 Alin. (2) al art. 27 a fost modificat de pct. 7 al art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL

nr. 653 din 22 iulie 2005.)

(2^1) Pe întreaga perioadă de funcţionare a comisiilor locale de fond funciar deţinătorii sau moştenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producţie, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, astfel:
(la 20-07-2025 Partea introductivă a alineatului (2^1), Articolul 27, Capitolul II a fost modificată de ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 136 din 17 iulie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 674 din 17 iulie 2025)
a) dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale şi în evidenţele fiscale;
b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane şi nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.
(la 19-05-2023 Alineatul (2^1) din Articolul 27 , Capitolul II a fost modificat de Punctul 2, Articolul I din LEGEA nr. 123 din 15 mai 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 16 mai 2023)

Potrivit art. II din LEGEA nr. 123 din 15 mai 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 16 mai 2023, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deţinătorii sau moştenitorii terenurilor prevăzuţi la art. 27 alin. (2^1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poştă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităţilor în a cărei rază teritorială se află terenul.

Decizie de admitere: HP nr. 36/2020, publicată în Monitorul Oficial nr. 541 din 24 iunie 2020:
Formularea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate întemeiată pe dispoziţiile art. 11 alin. (2^1) coroborate cu art. 27 alin. (2^1) din Legea nr. 18/1991 este supusă termenului prevăzut de art. 11 alin. (4) din Legea nr. 18/1991.

(2^2) În cazurile în care s-au emis titluri de proprietate în mod abuziv altor persoane decât foştii proprietari iar aceştia deţineau, la acel moment adeverinţe de proprietate şi aveau posesia terenului, comisiile de fond funciar vor revoca titlurile emise cu încălcarea legii, dacă acestea nu au intrat în circuitul civil. Dacă respectivele titluri de proprietate au intrat în circuitul civil prin acte de vânzare-cumpărare sau în alt mod, fostul proprietar se va adresa justiţiei pentru constatarea nulităţii absolute a titlului respectiv potrivit prevederilor art. III din Legea nr. 169/1997 pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
(la 25-07-2005 Alin. (2^2) al art. 27 a fost introdus de pct. 8 al art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.)

Norma de aplicare

(2^3) În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte translative de proprietate pot solicita primăriei localităţii sau, după caz, primăriilor localităţilor în raza căreia/cărora se află situat/situate terenul/terenurile atribuirea în proprietate a terenurilor

deţinute; prefectul emite ordin privind atribuirea dreptului de proprietate pe baza propunerii primăriilor, care verifică întrunirea cumulativă a următoarelor condiţii:
(la 10-04-2026 Partea introductivă a alineatului (2^3), Articolul 27, Capitolul II a fost modificată de ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 48 din 7 aprilie 2026, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 282 din 7 aprilie 2026)

a) dacă deţinătorii sau moştenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară şi sunt înregistrate în evidenţele fiscale;
(la 08-09-2022 sintagma: cartea financiară a fost înlocuită de RECTIFICAREA nr. 263 din 21 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 884 din 08 septembrie 2022)

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.
(la 24-07-2022 Alineatul (2^3) din Articolul 27 , Capitolul II a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 263 din 21 iulie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 736 din 21 iulie 2022)

Decizie de respingere: HP nr. 26/2023, publicată în Monitorul Oficial nr. 385 din 5 mai 2023.
Decizie de respingere: HP nr. 54/2023, publicată în Monitorul Oficial nr. 976 din 27 octombrie 2023.

---

(3) Pentru terenurile aflate în exploatarea societăţilor agricole de tip privat, constituite în temeiul Legii nr. 36/1991 privind societăţile agricole şi alte forme de asociere în agricultura, comisiile locale şi cele judeţene, în termen de 12 luni, vor efectua toate operaţiunile prevăzute la alin. (1) şi (2) şi vor elibera titlurile de proprietate.

(4) Membrii şi conducerea acestor societăţi agricole au obligaţia de a solicita imediat comisiilor locale să efectueze operaţiunile prevăzute la alineatul precedent, iar comisiile judeţene, să solicite eliberarea titlurilor de proprietate.

(4^1) Primarul va afişa lunar suprafaţa constituită sau reconstituită, numele beneficiarilor, amplasamentul, planurile parcelare, precum, şi suprafaţa rămasă în rezerva comisiei locale.
(la 25-07-2005 Alin. (4^1) al art. 27 a fost introdus de pct. 9 al art. I din Titlul IV din LEGEA nr. 247 din 19 iulie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 653 din 22 iulie 2005.)

(5) Încălcarea prevederilor alineatelor precedente atrage desfiinţarea, de drept, a societăţilor agricole în cauza.

(6) La desfiinţarea cooperativei agricole de producţie, o comisie de lichidare constituită în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriei, va proceda în termen de 9 luni de la desfiinţarea cooperativei, la realizarea activului şi la plata pasivului, în condiţiile prevăzute de lege.

---

*) Notă CTCE:
Conform art. III din LEGEA nr. 231 din 2 august 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 679 din 6 august 2018, cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23, 24 şi 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aflate în curs de soluţionare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se supun prevederilor prezentei legi.

Intern

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.3926...din.16.04.2026

CĂTRE,
Domnul Bozsanyi Alexandru
sat Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu, nr. 140/A, județul Bihor

Având în vedere adresa dvs. înregistrată la Primăria Paleu cu nr.3926/12.03.2026, vă comunicăm faptul că aceasta a fost prezentată în cadrul ședinței ordinare de Consiliu Local Paleu din data de 26.03.2026.

Așadar, domnii consilieri sunt de acord în unanimitate cu începerea procedurii de vânzare a terenului identificat cu nr.topo 1408/8, doar dupa ce se trece terenul de pe Statul Roman in proprietatea privata al Comunei Paleu.

Cu stimă,

Primar,
Somogyi Ludovic

Secretar general al comunei Paleu,
Iakob Vilma

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Am luat un exemplar