ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 178 din 29.09.2026

privind respingerea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 462/2 , cu suprafața totală de 243mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, sat Uileacu de Munte, cu destinație de - Teren Curti Constructii

Văzând raportul de specialitate nr. 14017 din 17.09.2026., referatul de aprobare nr. 14018 din 17.09.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 14019 din 17.09.2026

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 0 voturi „pentru" 13 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se respinge proiectul de hotărâre pentru constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 462/2 , cu suprafața totală de 243mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, sat Uileacu de Munte, cu destinație de - Teren Curti Constructii

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-inginer topograf
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.178/29.09.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14019 din 17.09.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 462/2 , cu suprafața totală de 243mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, sat Uileacu de Munte, cu destinație de - Teren Curti Constructii

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul topo 462/2, sat Uileacu de Munte cu suprafața totală de 243 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu cu destinația de „Teren Curti Constructii" în satul Uileacu de Munte

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 243 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	**Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral**	**Cartea Funciara în care este înscris nr. top**	**Suprafața de teren înscrisă în Adeverință - mp -**	**Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-**	**Observații**
243	462/2	CF 57511	243/42719	243	Teren Curti Constructii

Art.3-Aprobarea actualizării inventarului domeniului privat al Comunei Paleu cu suprafata imobilului menționat la art. 1 din prezenta

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14018 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 462/2 , cu suprafața totală de 243mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, sat Uileacu de Munte, cu destinație de - Teren Curti Constructii

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art.1-Constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 462/2, sat Uileacu de Munte cu suprafața totală de 243 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu cu destinația de „Teren Curti Constructii" în satul Uileacu de Munte

Art.2-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 243 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	**Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral**	**Cartea Funciara în care este înscris nr. top**	**Suprafața de teren înscrisă în Adeverință - mp -**	**Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-**	**Observații**
243	462/2	CF 57511	243/42719	243	Teren Curti Constructii

Art.3-Actualizarea inventarului domeniului privat al Comunei Paleu cu suprafata imobilului menționat la art. 1 din prezenta

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA * COMUNA PALEU * C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14017.din.17.09.2026

ROMÂNIA
APROBAT
SOMOGYI LUDOVIC
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 462/2, cu suprafața de 243 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit , în vederea aprobării Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, **cu suprafaţa de 243 mp, având numărul topografic 462/2 – Sat Uileacu de Munte,** reprezentând teren Curți Construcții aflat în domeniul privat al Comunei Paleu, Sat Uileacu de Munte, cu destinaţia - Teren Curți Construcții în intravilan.

În conformitate cu Schița cadastrală anexată, acest imobil este situat în Comuna Paleu, Sat Uileacu de Munte, se constituie prin nr. topografic identificat conform art. 2, din prezentul Raport de specialitate.

Ţinând seama de prevederile art. 5 şi art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, reprivatată şi actualizată, Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate privată, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi privatitatea imobiliară, reprivatată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 120 a Legii nr. 215 din 2001 privind administraţia privată locală, reprivatată și actualizată,

P r o p u n e m
Consiliului Local al Comunei Paleu

Art. 1 Aprobarea trecerii, imobilului identificat cu număr topografic 462/2, cu suprafața de 243 mp, proprietar Statul Român, în domeniul privat al Comunei Paleu, cu destinația Teren Curți Construcții – intrevilan, localitatea Uileacu de Munte, comuna Paleu.

Art. 2 Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, de 243 mp, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Cartea Funciară în care este înscris nr. top	Suprafaţa de teren înscrisă în Adeverinţă. - mp -	Suprafaţa ce se dezlipeşte din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observaţii
243	462/2	CF 57511.	243 / 42719	243	Teren Curți Construcții, în intravilan

Art. 3 Aprobarea deschiderii a Cărții funciare și atribuire număr cadastral, pentru imobilul identificat cu:

- **nr. topografic 462/2,** - în suprafaţă totală de 243 mp din teritoriul cadastral Paleu, Sat Uileacu de Munte.

conform **CF 57511.** , reprezentând teren - *proprietate privată a Comunei Paleu, Sat Uileacu de Munte.*

Art. 4 Aprobarea înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschidere coală de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren - proprietate privată a Comunei Paleu, cu destinaţia – Teren Curți Construcţii, astfel:

- **Teren Curți Construcţii in Sat Uileacu de Munte** - în suprafaţă totală de 243 mp;

Art. 5 Aprobarea actualizării inventarului domeniului privat al Comunei Paleu referitor la terenul de la pct. 2 și 3.

INTOCMIT
DRIMBA NORBERT



JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 9124 Din 09.06 2026

Către

Primăria Comunei Paleu

Subsemnata DANI GIZELLA domiciliata în [redacted] în calitate de proprietar al imobilului identificat prin Nr.topo. 162 Uileacu de Munte, inscris in C.F. 51438 Paleu, situat in localitatea Uileacu de Munte , aflat in vecinatatea directa fiind acces la drum nr.topo. 462/2 Uileacu de Munte.

Solicit respectuos, să îmi aprobati concesiunea sau cumpararea imobilului identificat cu nr. topografic 462/2 Uileacu de Munte, inscrisa in Cartea Funciara nr. 57511 Paleu, cu suprafata de 243mp.

DATA **SEMNĂTURA**

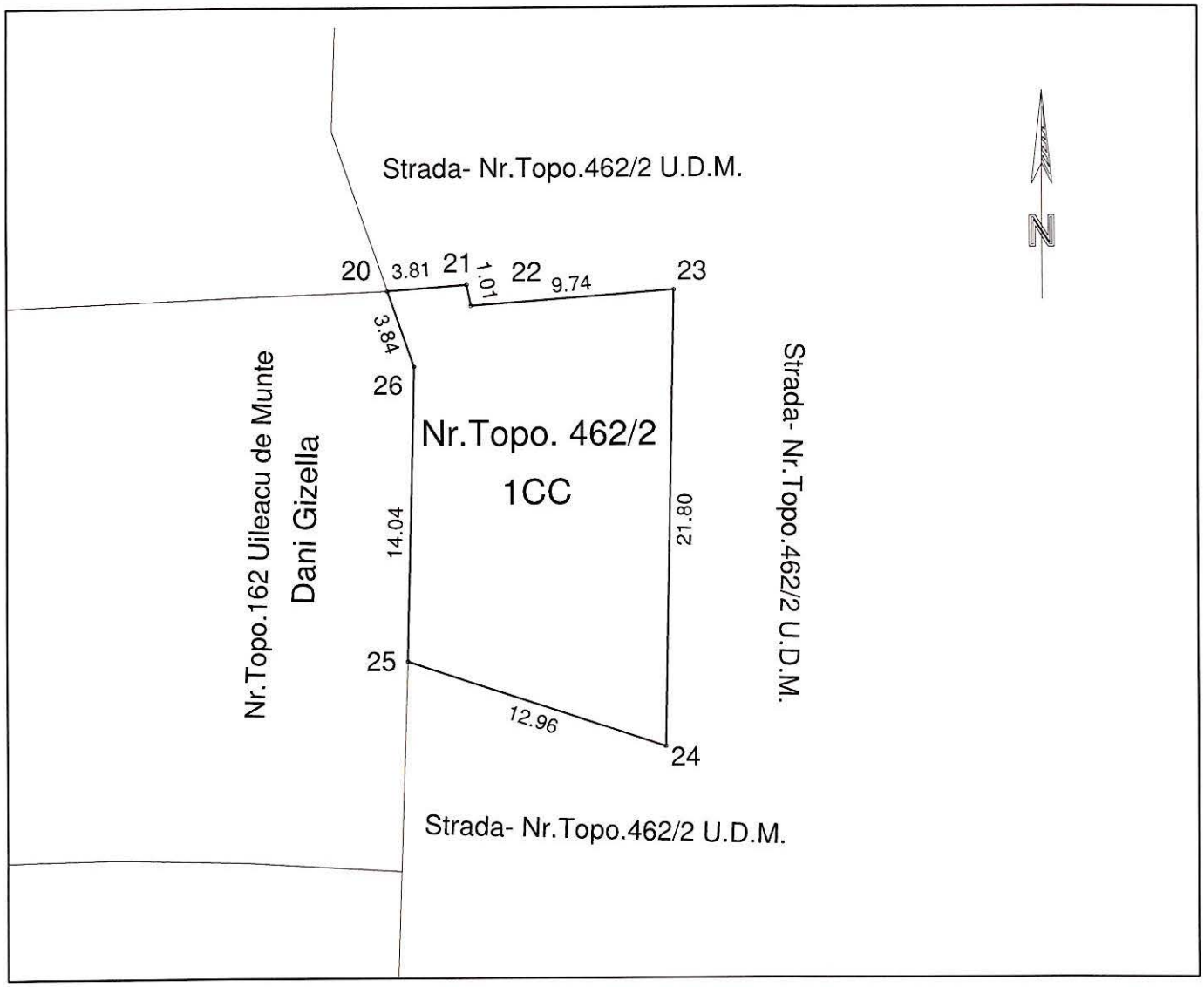
09.06.2026

[redacted]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. topografic	462/2 Uileacu de Munte	Adresa imobilului	Com.	Paleu
Carte Funciară	57511 Paleu		Loc.:	Uileacu de Munte
Suprafata	243mp		Nr.	-
UAT	PALEU		Jud.	Bihor
Beneficiar	**DANI GIZELLA**			



Nr. C.F.	Nr. Topo.	Supafaţa (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar conform C.F.
57511	462/2	243 / 42719	CC (Curti, constructii)	- STATUL ROMAN, poz. B1 - Beneficiar: Dani Gizella
Total:		243		

Executant: **ING. LOSONCZI IULIU**
Semnătura şi ştampila

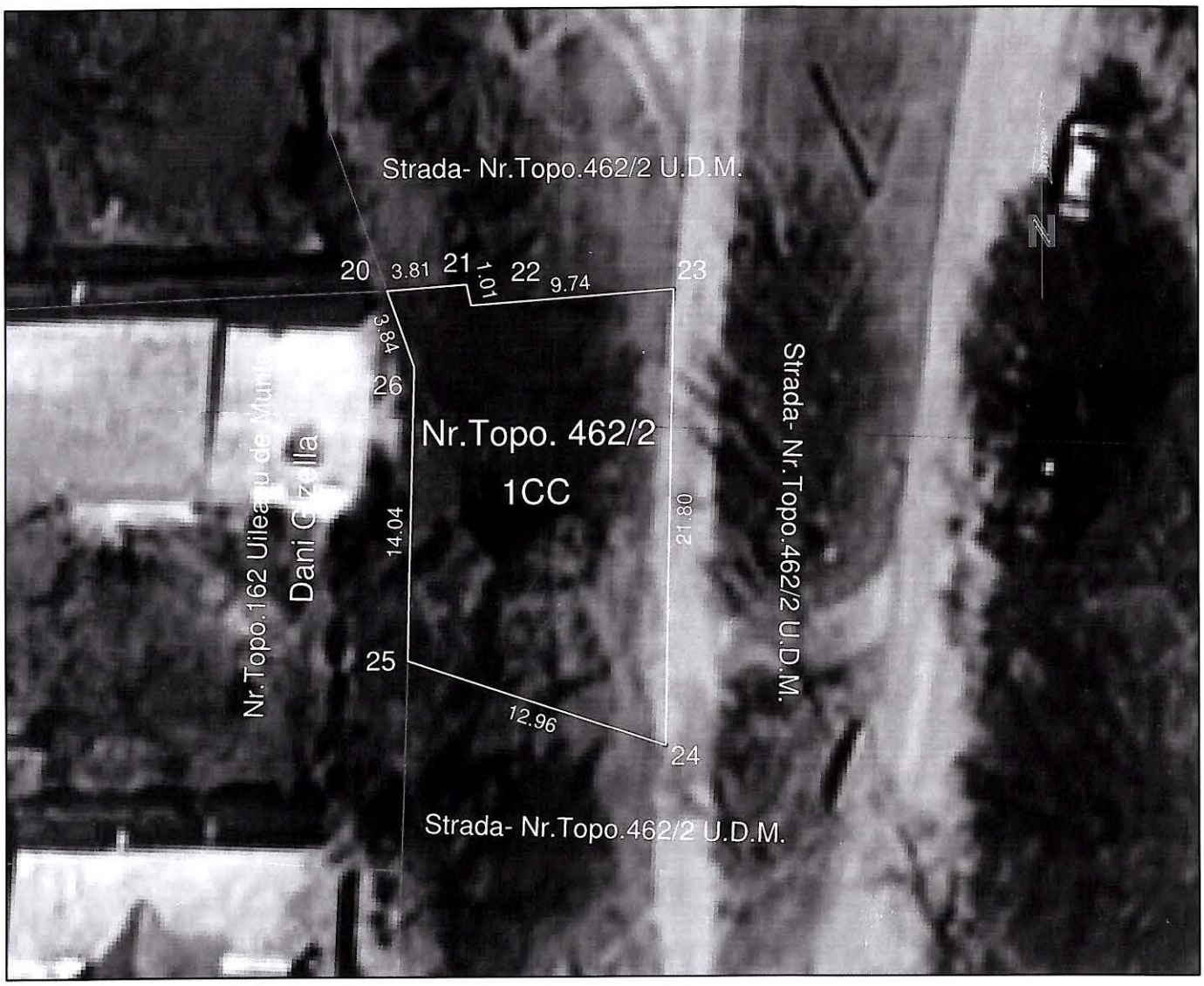
Data : 21.05.2026

CERTIFICAT DE ... -BH-F, 7.11.2010 ...ONCZI ...LIU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. topografic	462/2 Uileacu de Munte	Adresa imobilului	Com.	Paleu
Carte Funciară	57511 Paleu		Loc.:	Uileacu de Munte
Suprafata	243mp		Nr.	-
UAT	PALEU		Jud.	Bihor
Beneficiar	**DANI GIZELLA**			



Nr. C.F.	Nr. Topo.	Supafaţa (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar conform C.F.
57511	462/2	243 / 42719	CC (Curti, constructii)	- STATUL ROMAN, poz. B1 - Beneficiar: Dani Gizella
Total:		243		

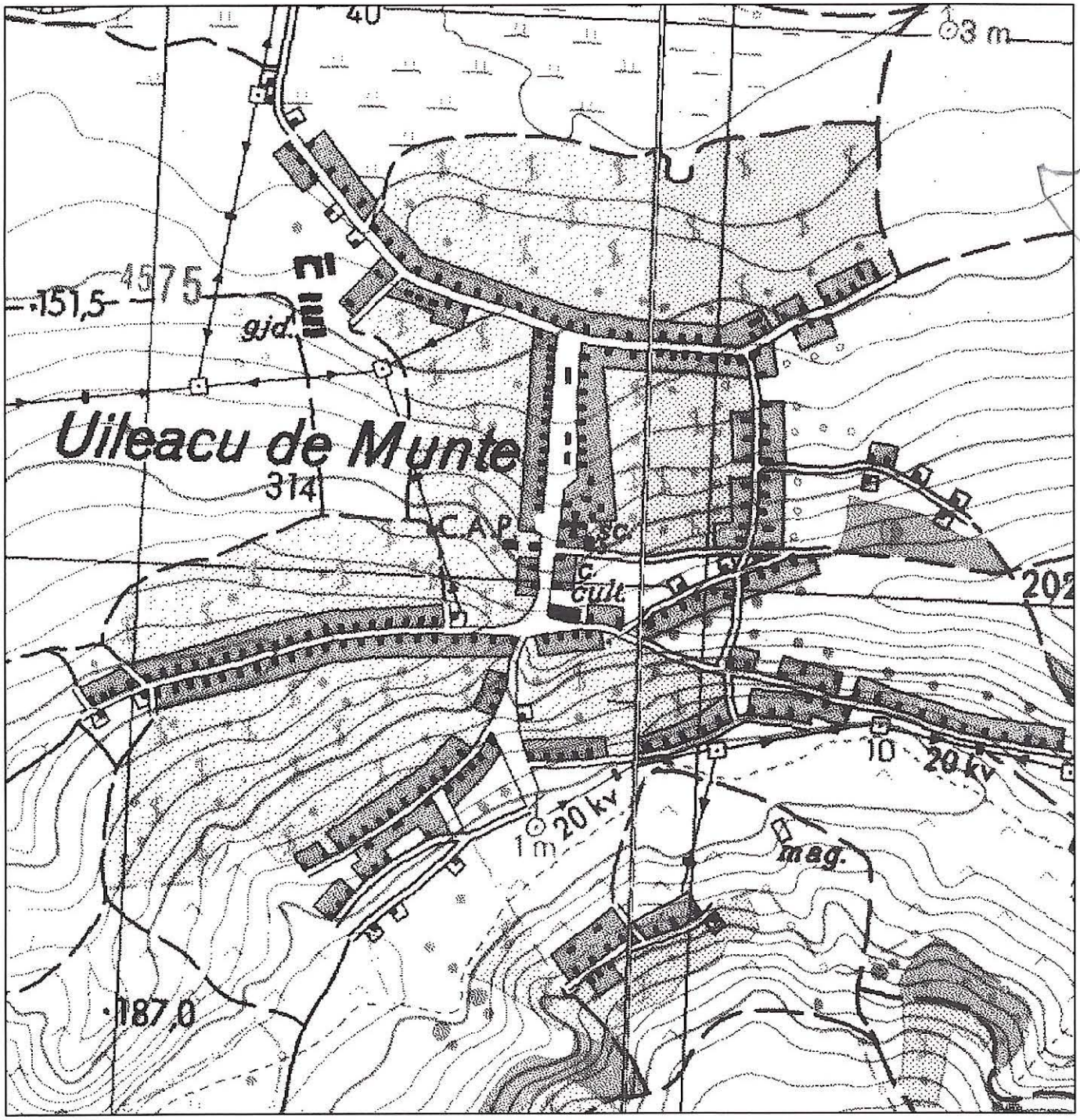
Executant: **ING. LOSONCZI IULIU**
Semnătura şi ştampila

Data : 21.05.2026

CERTIFIC
DE
AUTORIZA
Seria RO-BH
Nr. 0077/17.11.
LOSONC
IULIU

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INTOCMIT ING. LOSONCZI IULIU



Scara 1:10000

200 0 200 400 600 800

1 cm pe plan=100.0 m pe teren

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	92136
Ziua	21
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209248410

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57511 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1368 Uileacu de Munte

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 462/2 Uileacu de Munte	42.719	teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 462/2 Uileacu de Munte - C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte	Casa - edificata din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11693 / 07/04/2005		
Adeverinta nr. 10284/2004, din 30/09/2004 emis de OCPI Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintroducere in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 67091/58427	A1 / B.7
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Uileacu de Munte) cota 79071/58427 mp	
Titlu Proprietate nr. 1952/1996 emis de CJSDPAT Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1104/58427	A1
	1) **BODO CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Uileacu de Munte) cota 1104/58427 mp	
Adeverinta nr. 472/2005 emis de Primaria Paleu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODO CAROL** 2) **BODO MAGDOLNA**	
63939 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 2145, din 03/07/2017 emis de NP Igna George Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/58427	A1
	1) **BULZAN ADRIAN-IOAN**, si 2) **BULZAN ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 639 mp teren	
89281 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. HOTĂRÎREA NR. 122, din 25/06/2024 emis de COMUNA PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/06/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Act Administrativ nr. 57511, din 03/07/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 03/07/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 25/06/2024 emis de DRIMBA NORBERT;		
B14	Imobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 8712 mp, se constituie in nr cad 62952 care se transcrie in CFE 62952 Paleu in favoarea Comuna Paleu domeniu public	A1
154514 / 12/11/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. HCL nr. 148, din 13/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Act Administrativ nr. 57511, din 12/11/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT;		
B15	mobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 6996 mp,și se constituie in nr cadastral 63136 Paleu care se transcrie in CFE 63136 Paleu in favoarea Comuna Paleu domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 462/2 Uileacu de Munte	42.719	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49.715	-	-	462/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 462/2 Uileacu de Munte - C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casa - edificata din anul 1980

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/05/2026, 10:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro