ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 168 din 29.09.2026
privind atribuirea denumirii de strada
„STEJARULUI" unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 și nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801

Văzând raportul de specialitate nr. 14304 din 23.09.2026, referatul de aprobare nr. 14305 din 23.09.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 14314 din 23.09.2026

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă atribuirea denumirii de „STEJARULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 și nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801

Art.2- Strada nou identificată prin CF/CAD 63800 și CF/CAD 63801, denumită să se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă, precum și condițiile de la Accesele propuse din HCL Paleu nr.151 din 25.09.2025 privind aprobarea PUZ-parcelare teren pentru amplasare locuințe, județul Bihor, satul Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 63045, 54152

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.168/29.09.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14314 din 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea denumirii de strada „PINULUI", „STEJARULUI" sau „ARHITECȚILOR", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 și nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Atribuirii denumirii de strada „PINULUI", „STEJARULUI" sau „ARHITECȚILOR", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 și nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801

Art.2-Se propune ca strada nou identificată prin CF/CAD 63800 și CF/CAD 63801, denumită să se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă, precum și condițiile de la Accesele propuse din HCL Paleu nr.151 din 25.09.2025 privind aprobarea PUZ-parcelare teren pentru amplasare locuințe, județul Bihor, satul Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 63045, 54152

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14304 din 23.09.2026

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
„PINULUI", „STEJARULUI", „ARHITECȚILOR",
unui drum nou format identificat cu nr. **CAD 63800 și 63801** înscris în **CF nr 63800 și 63801** situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 14244 din 22.09.2026 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 63800** din **punctul A până la punctul B și CF/CAD 63801** pentru imobilul având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **CAD/CF 63800 din punctul A până în punctul B și CAD/CF 63801** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„PINULUI, „STEJARILOR", „ARHITECȚILOR",** imobil situat în com Paleu, sat Săldăbagiu de Munte și având categoria de folosință drum deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin

specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„PINULUI”,„STEJARILOR",„ARHITECȚILOR"** pentru **CAD/CF 63800 și 63801 (anexa2),** imobil situat în com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Străda nouă identificată prin CF/CAD **63800** și CF/CAD **63801** denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și condițiile de la Accesele propuse din H.C.L. Paleu nr. 151 din 25.09.2025 privind aprobare P.U.Z. parcelare teren pentru amplasare locuințe județul Bihor, satul Săldăbagiu de Munte , nr. cad 63045,54152, documentație înaintată de beneficiar RAD CARMEN -accesele propuse. (ANEXA 4).

Responsabil Urbanism
Arh. Ille Andreea Adela

L.S.... ....

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15300... JUDEȚUL BIHOR

TEHNOREDACTAT:
Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14305 din 23.09.2026

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
„PINULUI", „STEJARILOR", „BRÂNDUSEI",
unui drum nou format identificat cu nr. **CAD 63800 și 63801** înscris în **CF 63800 și 63801** situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 14244 din 22.09.2026 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 63800** din **punctul A până la punctul B și CF/CAD 63801** pentru imobilul având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **CAD/CF 63800 din punctul A până în punctul B** și **CAD/CF 63801** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„PINULUI, „STEJARILOR", „ARHITECȚILOR",** imobil situat în com Paleu, sat Săldăbagiu de Munte și având categoria de folosință drum deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin

specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- **cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.**

se Aprobă

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„PINULUI "„„STEJARILOR", „ARHITECȚILOR"** pentru **CAD/C.F. 63800 și CAD/C.F. 63801 (anexa 2) ,** imobil situat în com. Paleu, sat Săldăbagiu de Munte (**anexa 3** – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Stradă nouă identificată prin CF/CAD 63800 și CF/CAD 63801 denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și condițiile de la Accesele propuse din H.C.L. Paleu nr. 151 din 25.09.2025 privind aprobare P.U.Z. parcelare teren pentru amplasare locuințe județul Bihor, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad 63045,54152, documentație înaintată de beneficiar RAD CARMEN -accesele propuse (anexa 4).

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 14244 Din 22.09.2026

ANEXA 1

CERERE DENUMIRE STRADA

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul RAD CARMEN, CNP/CUI

teren situat în:

- Județul: BIHOR
- Localitatea SAUS DE MUNTE.
- CF/ CAD _____,

prin prezenta, solicit **atribuirea unui nume străzii având** CF/ CAD _____,

proprietate publică conform CF 63800 si 63801.

Anexez în copie următoarele:

- extras CF
- Plan de încadrare în zonă
- propunere denumire stradă (1) STR. PINULUI (2) STR. ARHITECȚILOR; STR. STEJARILOR, (3)

Data

09.06.2026

Semnătura

(1) STR. PINULUI
(2) STR. STEJARILOR.
(3) STR. ARHITECTILOR.

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	145851
Ziua	22
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216089440

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63800 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63800	3.492	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26178 / 17/02/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 467, din 17/02/2026 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. doc cad. nr. 187407, din 28/11/2025 emis de OCPI BIHOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63800 a imobilului cu numarul cadastral 63800 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63731 inscris in cartea funciara 63731;	A1
127227 / 19/08/2026		
Act Administrativ nr. HCL Nr.145, din 16/07/2026 emis de Comuna Paleu - Consiliul Local;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

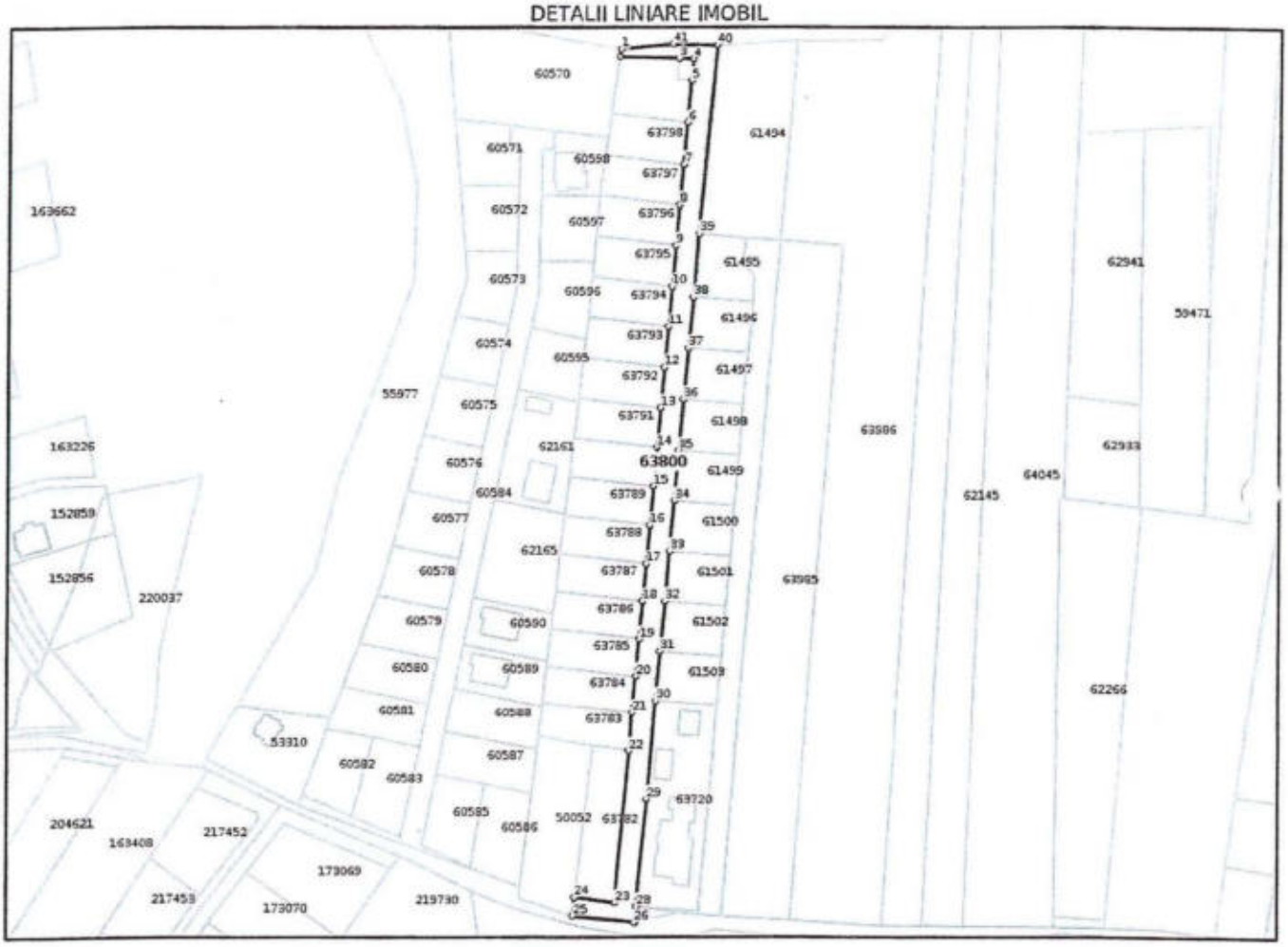
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63800	3.492	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	3.268
4	5	8.975
7	8	16.683
10	11	16.602
13	14	16.154
16	17	15.628
19	20	15.15
22	23	62.052

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	24.331
5	6	16.827
8	9	16.53
11	12	16.534
14	15	15.973
17	18	15.464
20	21	15.002
23	24	16.203

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	6.011
6	7	17.167
9	10	16.565
12	13	16.341
15	16	15.798
18	19	15.306
21	22	15.651
24	25	7.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	24.995
28	29	43.832
31	32	20.303
34	35	20.613
37	38	20.934
40	41	18.172

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	0.326
29	30	40.116
32	33	20.406
35	36	20.717
38	39	25.77
41	1	21.362

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	6.657
30	31	20.205
33	34	20.507
36	37	20.825
39	40	77.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2026, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	**145866**
Ziua	**22**
Luna	**09**
Anul	**2026**

Cod verificare
100216090613

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63801 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63801	53	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26178 / 17/02/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 467, din 17/02/2026 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Administrativ nr. doc cad. nr. 187407, din 28/11/2025 emis de OCPI BIHOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63801 a imobilului cu numarul cadastral 63801 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63731 inscris in cartea funciara 63731;	A1
127232 / 19/08/2026		
Act Administrativ nr. HCL Nr.145, din 16/07/2026 emis de Comuna Paleu - Consiliul Local;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

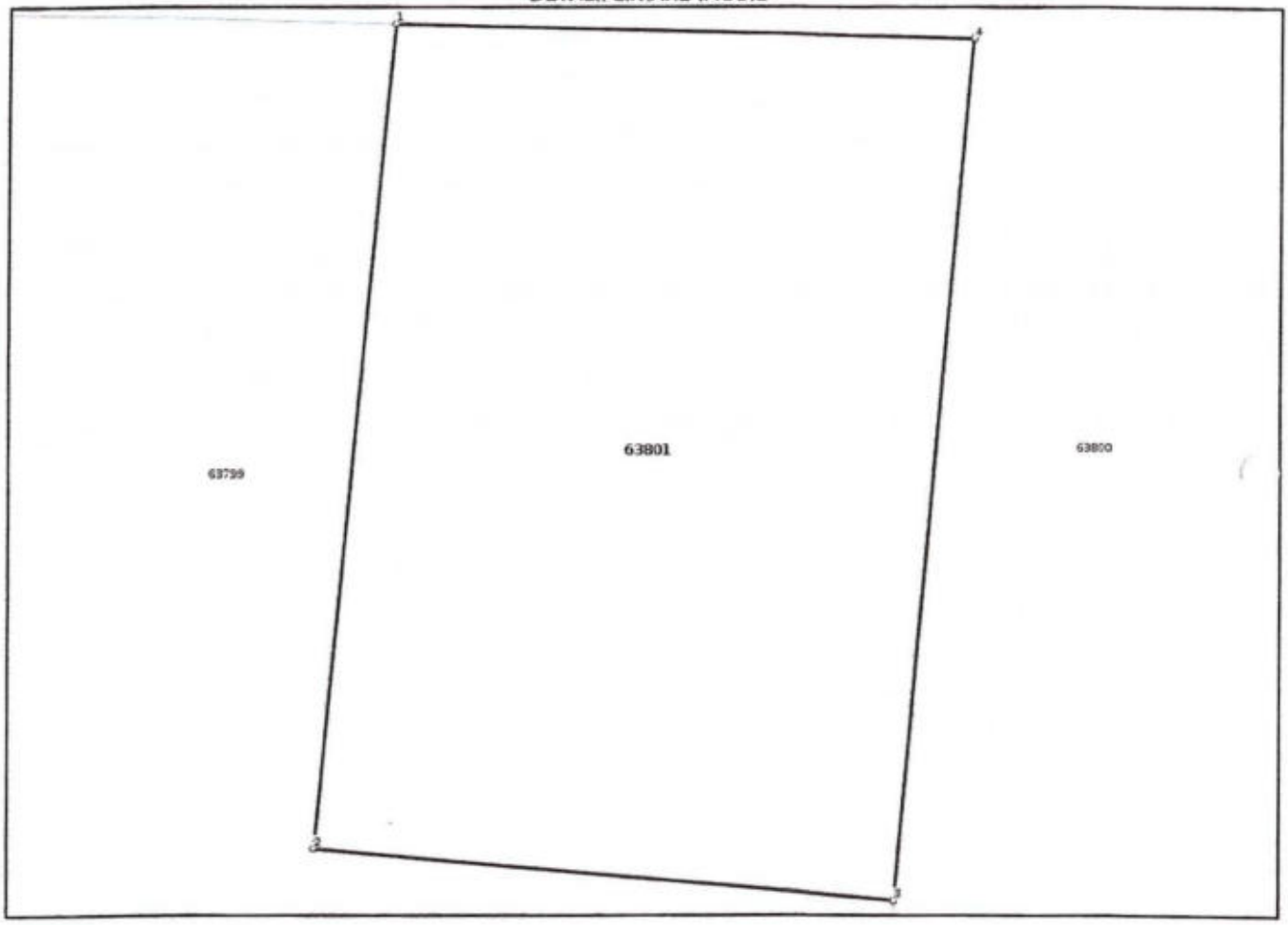
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63801	53	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	8.597
2	3	6.0
3	4	8.975
4	1	6.011

(**) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
(***) Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/09/2026, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 3

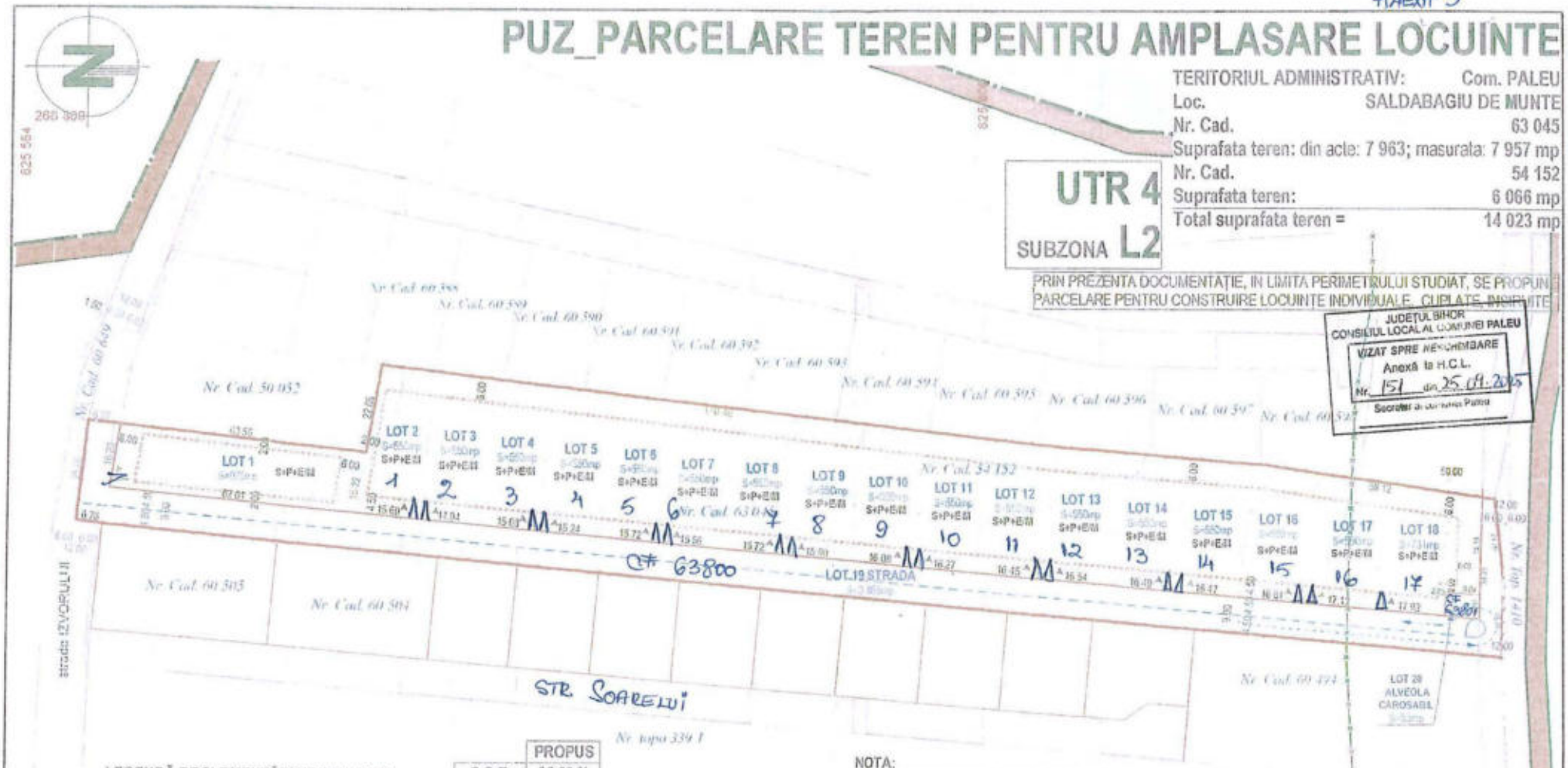
PUZ_PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. PALEU
Loc. SALDABAGIU DE MUNTE
Nr. Cad. 63 045
Suprafata teren: din acte: 7 963; masurata: 7 957 mp
Nr. Cad. 54 152
Suprafata teren: 6 066 mp
Total suprafata teren = 14 023 mp

UTR 4
SUBZONA **L2**

PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE, ÎN LIMITA PERIMETRULUI STUDIAT, SE PROPUN PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE, ÎNSIRUITE

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L.
Nr. 151 din 25.09.2024
Secretar al Comunei Paleu



LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
  - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE, PROPUSĂ
  - DRUMURI DE ACCES PROPUS
  - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ȘI DOTĂRI AFERENTE
  - ARABIL ÎN INTRAVILAN
  - FOND FORESTIER ÎN EXTRAVILAN
  - ACCES PIETONAL PROPUS
  - ACCES AUTO PROPUS
- LIMITE
  - LIMITA ÎMPREJMUIRE CONSTRUCȚII PROPUSE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
  - AX DRUM
  - LIMITA PERIMETRULUI ÎNTRAVILAN AL LOCALITĂȚII
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROTECȚIE LA LIZIERA PĂDURII, 50m. Se permite autorizarea construcțiilor cu avizul Direcției de Silviculturăa Bihor cf. Codul silvic, Legea 46/2008

	PROPUS
P.O.T =	35.00 %
C.U.T. =	0.75

BILANȚ TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL =	14 023,00	100.00 %
S. DRUM ACCES =	3 466,00	24.71 %
S. ALVEOLA CAROSABIL =	53,00	0.4%
S. LOTURI LOCUINȚE =	10 504,00	74.89

BILANȚ TERITORIAL PARCELE CONSTRUIBILE	S= (mp)	%
S. TEREN PARCELE TOTAL=	10 504,00	100.00 %
CONSTRUCȚII	3 676,00	35.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	2 101,00	20.00 %
ALEI PIETONALE	1 050,00	10.00 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	3 677,00	35.00%

NOTA:
1. SE DONEAZA IN DOMENIUL PUBLIC S.= 3 519 mp.DE TEREN DIN CARE
-PENTRU DRUMUL CU PROFIL DE 9.00m, S. = 3 074 mp
-PENTRU ADUCEREA STRAZII IZVORULUI LA PROFIL DE 12.00m , S. = 185 mp
-PENTRU ADUCEREA DRUMULUI LIMITROF LATURII NORD LA PROFIL DE 12.00m, S. = 207 mp
-PENTRU ALVEOLA DE INTOARCERE, S. = 53
2. SE VA RESPECTA ORDINUL O.M.S. 119 DIN 2014, ACTUALIZAT.
3. GARAJELE SE VOR AMPLASA LA DISTANTA DE MINIM 6.00m DE LA ALINIAMENT
4. In Etapa 2 - dupa modernizare drum limitrof latura nord, alveola notata cu LOT 20 va fi reconfigurata in proprietatea beneficiarului si suprafata de 53,00 mp se va alipi lotului cu numărul 18.

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA

S.C. CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L.

BENEFICIAR: SALAK STEFAN
RAD ADRIAN-IOAN, RAD CARMEN

LUCRARE: PUZ_PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE

REFERAT/NR./DATA	SCARA	DATA	STR. UR.	PLANȘA
	1:1000	08/2024	32/2024	UR3

ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

ANEXA 4.

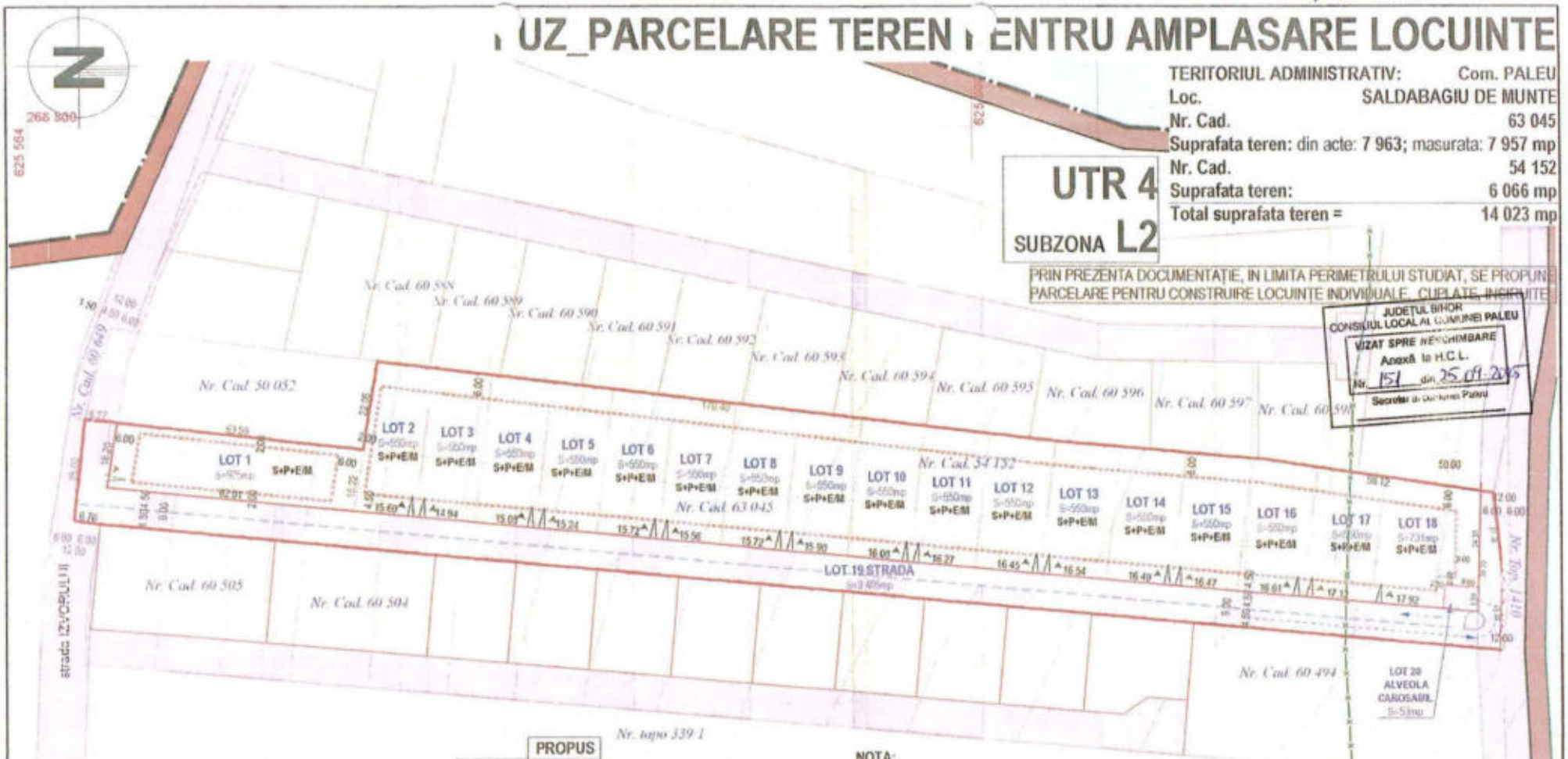
PUZ_PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE

TERITORIUL ADMINISTRATIV: Com. PALEU
Loc. SALDABAGIU DE MUNTE
Nr. Cad. 63 045
Suprafata teren: din acte: 7 963; masurata: 7 957 mp
Nr. Cad. 54 152
Suprafata teren: 6 066 mp
Total suprafata teren = 14 023 mp

UTR 4
SUBZONA L2

PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE, IN LIMITA PERIMETRULUI STUDIAT, SE PROPUNE PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CUPLATE, INSIRUITE

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L.
Nr. 151 din 25.09.2025
Secretar



LEGENDĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
  - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE, PROPUSĂ
  - DRUM DE ACCES PROPUS
  - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INĂLȚIME
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE SI DOTĂRI AFERENTE
  - ARABIL IN INTRAVILAN
  - FOND FORESTIER IN EXTRAVILAN
  - ACCES PIETONAL PROPUS
  - ACCES AUTO PROPUS
- LIMITE
  - LIMITA IMPLANT CONSTRUCȚII PROPUSE
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
  - LIMITE DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PARCELA STUDIATĂ
  - AX DRUM
  - LIMITA PERIMETRULUI INTRAVILAN AL LOCALITĂȚII
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATĂ
  - LIMITA DE PROTECTIE LA LIZIERA PĂDURII, 50m. Se permite autorizarea construcțiilor cu avizul Direcției de Silvicultura Bihor cf. Codul silvic, Legea 46/2008

	PROPUS
P.O.T =	35.00 %
C.U.T. =	0.75

BILANȚ TERITORIAL	S= (mp)	%
S. TEREN TOTAL =	14 023,00	100.00 %
S. DRUM ACCES =	3 466,00	24.71 %
S. ALVEOLA CAROSABIL =	53,00	0.4%
S. LOTURI LOCUINȚE =	10 504,00	74.89

BILANȚ TERITORIAL PARCELE CONSTRUIBILE	S= (mp)	%
S. TEREN PARCELE TOTAL=	10 504,00	100.00 %
CONSTRUCȚII	3 676,00	35.00 %
ALEI CAROSABILE, PARCAJE	2 101,00	20.00 %
ALEI PIETONALE	1 050,00	10.00 %
SPAȚII VERZI AMENAJATE	3 677,00	35.00%

NOTA:
1. SE DONEAZA IN DOMENIUL PUBLIC **S.= 3 519 mp** DE TEREN DIN CARE :
-PENTRU DRUMUL CU PROFIL DE 9.00m, **S. = 3 074 mp**
-PENTRU ADUCEREA STRAZII IZVORULUI LA PROFIL DE 12.00m , **S. = 185 mp**
-PENTRU ADUCEREA DRUMULUI LIMITROF LATURII NORD LA PROFIL DE 12.00m, **S. = 207 mp**
-PENTRU ALVEOLA DE INTOARCERE, **S. = 53**
2. SE VA RESPECTA ORDINUL O.M.S. 119 DIN 2014, ACTUALIZAT.
3. GARAJELE SE VOR AMPLASA LA DISTANTA DE MINIM 6.00m DE LA ALINIAMENT.
4. In Etapa 2 - dupa modernizare drum limitrof latura nord, alveola notata cu LOT 20 va fi redistribuita proprietatea beneficiarului si suprafata de **53,00** mp se va alipi lotului cu numărul **18**.

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/NR./DATA

S.C. CID ARHITECT
DAN COSTA S.R.L.
J5/85/2015 - CUI 34456633
Urladna str. Gh. Doja nr. 9
Telefon: 0744 522 165

BENEFICIAR: SALAK STEFAN
RAD ADRIAN-IOAN, RAD CARMEN
LUCRARE: PUZ_PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE
Com. PALEU, Loc. SALDABAGIU DE MUNTE, Nr. Cad. 63 045, 54 152
ȘEF PROIECT: arh. IOAN DAN COSTA
PROIECTAT: arh. IOAN DAN COSTA
REDACTAT: arh. IOAN DAN COSTA

SCARA	DATA	CTR. NR.	PLANȘA
1:1000	08/2024	32/2024	UR03

TITLUL PLANȘEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE