# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 167 din 29.09.2026**
**privind atribuirea denumirii de strada**
**„GRÂULUI" unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458**

Văzând raportul de specialitate nr. 14048 din 17.09.2026, referatul de aprobare nr. 14049 din 17.09.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 14284 din 22.09.2026

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi „pentru" 1 vot „împotrivă "(dna Erbașu Mihaela) si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă atribuirea denumirii de strada „GRÂULUI" unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458

**Art.2**- Strada nou identificată prin CF/CAD 63484 și CF/CAD 63458, denumită să se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă, precum și condițiile de la Circulație Și Accese din H.C.L. Paleu nr. 33/28.02.2025 privind aprobarea P.U.Z.-lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr cad 52027, 61561 în județul Bihor, comuna Paleu, sat Paleu-circulația terenurilor.

**Art.3-** Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**BODI VASILE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.167/29.09.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 29.09.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 29.09.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14284 din 22.09.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
**privind atribuirea denumirii de strada „SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458**

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SE PROPUNE**

**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1**- Atribuirii denumirii de strada „SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458

**Art.2**-Se propune ca strada nou identificată prin CF/CAD 63484 și CF/CAD 63458, denumită să se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă, precum și condițiile de la Circulație Și Accese din H.C.L. Paleu nr. 33/28.02.2025 privind aprobarea P.U.Z.-lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr cad 52027, 61561 în județul Bihor, comuna Paleu, sat Paleu-circulația terenurilor.

**Inițiator,**
**Primar,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.11099 din 17.09.2026

**REFERAT DE APROBARE**
**privind atribuirea denumirii de strada „SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458**

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

**SE APROBA**

**Art.1-** Atribuirea denumirii de strada „SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458

**Art.2-**Se propune ca strada nou identificată prin CF/CAD 63484 și CF/CAD 63458, denumită să se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă, precum și condițiile de la Circulație Și Accese din H.C.L. Paleu nr. 33/28.02.2025 privind aprobarea P.U.Z.-lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr cad 52027, 61561 în județul Bihor, comuna Paleu, sat Paleu-circulația terenurilor.

**Primar,**
**SOMOGYI LUDOVIC**

ROMÂNIA * COMUNA PALEU * JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

# COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 1408 din. 17.09.2026

## Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
**„SPICULUI", „GRÂULUI", „LANULUI",**
unui drum nou format identificat cu nr. **CAD 63484, CAD 63458** înscris în **CF nr 63484, CF 63458** situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 13661 din 10.09.2026 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 63484** din **punctul A până la punctul B**, și nr. **CF/CAD 63458 din punctul A în punctul B** pentru imobilele având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerate mai sus identificate cu nr. **CAD/CF 63484**, **din punctul A până în punctul B** și nr. **CAD/CF 63458 din punctul A până la punctul B** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„SPICULUI, „GRÂULUI", „LANULUI",** imobil situat în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să

intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

**PROPUN**
**spre aprobare**

**Art.1.** Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„SPICULUI", „GRÂULUI", „LANULUI"** pentru **CAD/C.F. 63484 și CAD/CF 63458** (anexa2) **,** imobile situate în com. Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

**Art.2.** Străda nouă identificată prin **CF/CAD 63484 și CAD/CF 63458** denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă precum și condițiile de la Circulație și Accese din H.C.L. Paleu nr. 33 din 28.02.2025 privind aprobare P.U.Z. – lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad 52027, 61561 în județul Bihor, com Paleu, sat Paleu - circulația terenurilor.

Responsabil Urbanism
**Arh. Ille Andreea Adela**

L.S..... .....

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

**TEHNOREDACTAT:**
**Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana**

ANEXA 1

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 13661 Din 10.09.2026

## Cerere de Denumire a Străzii

Către: Primăria PALEU

Domnului/Doamnei Primar _____

Subsemnatul/Subsemnata: BENTE RĂZVAN-TEODOR.

Domiciliat(ă) în:

Telefon/E-mail:

Vă rog respectuos să aprobați inițierea procedurii de atribuire a unei denumiri pentru strada situată în zona PALEU., având în vedere necesitatea identificării corespunzătoare a imobilelor și facilitarea activităților administrative. CF: 63484 63458 } 2 drum

Propun denumirea: SPICULUI, GRÂULUI, LAMUZUI

Anexez, după caz, următoarele documente justificative:

- Plan de încadrare în zonă
- Copie act de identitate
- Alte documente relevante

Vă mulțumesc pentru timpul acordat și rămân la dispoziția dumneavoastră pentru informații suplimentare.

Data: 10.09.2026

Semnătura: _____

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

# CARTE FUNCIARĂ NR. 63484
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 63484 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 63484 | 1.587 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101453 / 10/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. act de dezlipire si renuntare la dreptul de proprietate aut.1016, din 10/07/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 63484 a imobilului cu numarul cadastral 63484 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61561 inscris in cartea funciara 61561; | A1 |
| Act Notarial nr. C DE VANZARE AUT.304, din 07/03/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~<br>~~1) **VOLTAGE MARKETING SRL.**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61561/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 36662 din 10/03/2025;*~~ | ~~A1~~ |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2~~<br>~~1) **VIDICAN PETRU-EMIL**, si sotia~~<br>~~2) **VIDICAN DALINA-LAURA**, bun comun~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61561/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 36662 din 10/03/2025;*~~ | ~~A1~~ |
| Act Notarial nr. act de dezlipire si renuntare la dreptul de proprietate aut.1016, din 10/07/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B4 | ~~Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 63484 in temeiul art 562 alin 2 Cod Civil coroborat cu art 889 alin 1 Cod Civil~~ | ~~A1 / B.6~~ |
| **158597 / 23/10/2025** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 15358, din 13/10/2025 emis de COMUNA PALEU; | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform referatului de admitere avizat si solutionat de serviciul cadastru | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL159, din 25/09/2025 emis de COMUNA PALEU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **COMUNA PALEU**, domeniu public | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |



epay.ancpi.ro

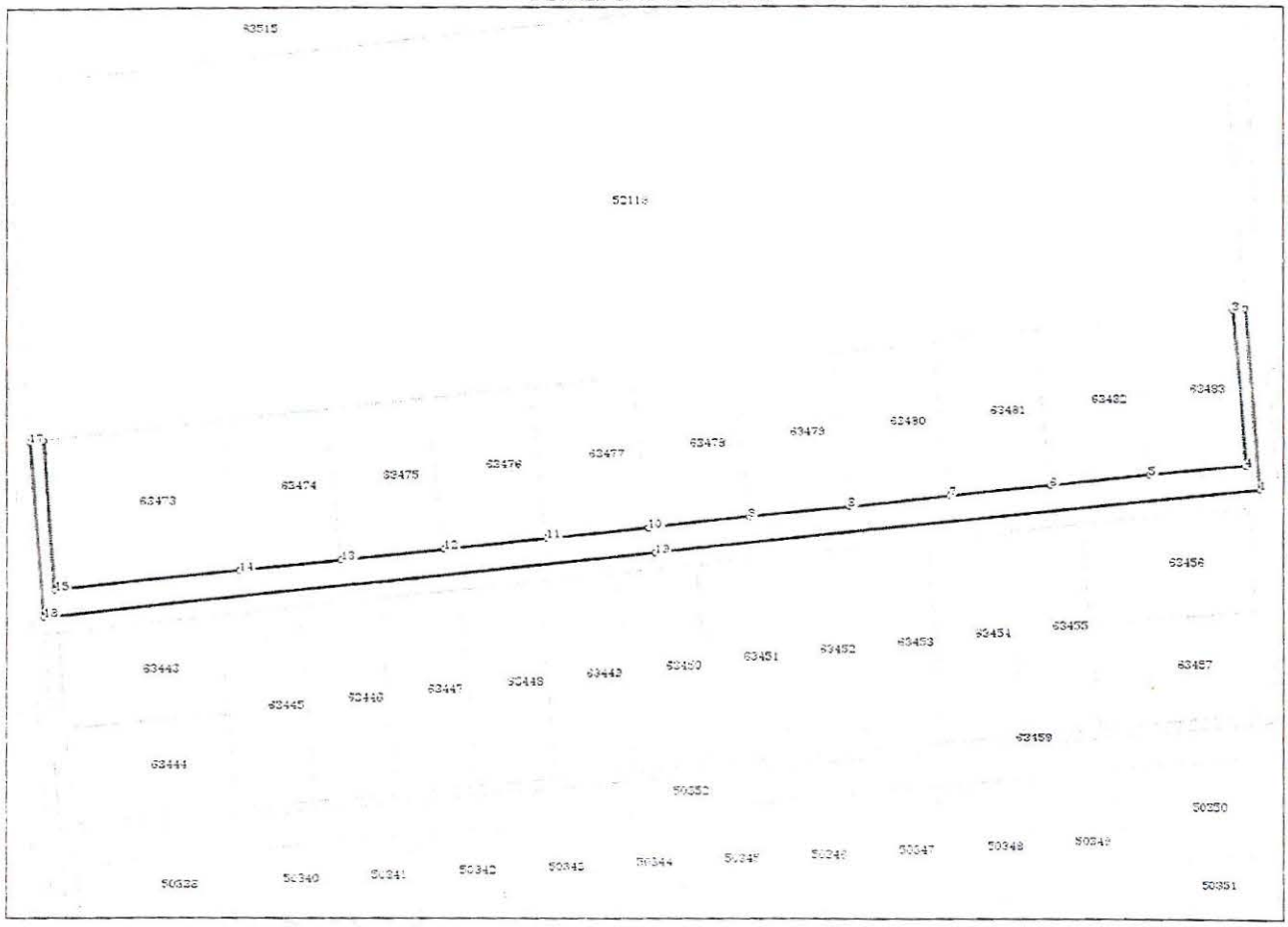
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 63484 | 1.587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.587 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 38.754 |
| 2 | 3 | 2.542 |
| 3 | 4 | 33.238 |
| 4 | 5 | 20.57 |
| 5 | 6 | 21.166 |
| 6 | 7 | 21.231 |



Extrase pentru informare, disponibile la adresa epay.ancpi.ro Formular verificare 1

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 21.298 |
| 8 | 9 | 21.365 |
| 9 | 10 | 21.432 |
| 10 | 11 | 21.5 |
| 11 | 12 | 21.569 |
| 12 | 13 | 21.638 |
| 13 | 14 | 21.708 |
| 14 | 15 | 38.427 |
| 15 | 16 | 32.026 |
| 16 | 17 | 2.778 |
| 17 | 18 | 37.513 |
| 18 | 19 | 128.572 |
| 19 | 1 | 128.572 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018


Pentru informații privind plata 031A 807 850 epay.ancpi.ro

# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 33 din 28.02.2025**

**privind aprobarea P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE nr. cad 52027, 61561 în judetul Bihor, com. PALEU, sat PALEU, nr. Cad /CF 52027, 61561, documentatie inaintata de beneficiar Vidican Petru-Emil**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.18074 din 19.12.2025, referatul de aprobare nr. 2419 din 21.02.2025 şi proiectul de hotărâre nr. 2420 din 21.02.2025

Văzând cererea cu nr. 18074 din 19.12.2024 adresata de dl Vidican Petru-Emil, pentru aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE nr. cad 52027, 61561 în judetul Bihor, com. PALEU, sat PALEU, nr. Cad /CF 52027, 61561

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor , modificată şi completată prin Legea nr. 453/2001 şi de art. 326 privind falsul în declaraţii din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului şi Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriorare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**-Se aprobă **P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE nr. cad 52027, 61561 în judetul Bihor, com. PALEU, sat PALEU, nr. Cad /CF 52027, 61561** în felul următor:

**1.REGLEMENTARI :**
**Pentru incinta terenului in studiu se propune PARCELARE TEREN PT LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE cu urmatorii indici de construibilitate: REGLEMENTARI LOT TIP MP)**

SUPRAFATA TEREN 700,00 mp
FUNCTIUNE PRINCIPALA - LOCUINTĂ UNI SAU BIFAMILIALĂ IZOLATĂ ȘI/SAU CU
FUNCTIUNE COMPLEMENTARĂ LOCUIRII
FUNCTIUNI SECUNDARE -ANEXE GOSPODĂREȘTI
REGIM DE INALTIME S(D)+P+E(M)
POT MAXIM 35%
CUT MAXIM 0,75
RETRAGERI:
DE LA STRADĂ 6,00 M.
LATERALE MIN 6,00 M. CU 2,00 M PE O LATURA ÎN LIMITELE
CODULUI CIVIL ȘI OMS 119/2014
SPATE 9,00 M.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

**REGLEMETARI LOT PE COLT -6 LOTURI**
SUPRAFAȚA TEREN INTRE 700,0 MP. SI 1215,60 MP.
FUNCTIUNE PRINCIPALA - LOCUINTA UNI SAU BIFAMILIALĂ IZOLATĂ ȘI/SAU CU FUNCȚIUNE COMPLEMENTARĂ LOCUIRII
FUNCTIUNI SECUNDARE -ANEXE GOSPODĂREȘTI
REGIM DE INĂLȚIME S(D)+P+E(M)
POT MAXIM 35 %
CUT MAXIM 0,75
RETRAGERI:
DE LA AMBELE STRAZI 6,00 M.
LATERALE MIN 2,00 M, ÎN LIMITELE CODULUI CIVIL ȘI OMS 119/2014

**IN TOATE TIPURILE DE LOTURI**
Garajele se vor amplasa cu retragere de min. 6,00 m de la stradă
În afara ariei de construbilitate este posibilă amplasarea de anexe gospodărești cu respectarea Codului Civil și cu condiția de a nu depăși înălțimea la streașină max. 3,00 m, respectiv la coamă max. 4,00 m.

**DEFINIREA FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE (FUNCTIUNI TERȚIARE)**
- COMERȚ EN DETAIL, ALIMENTAR ȘI NEALIMENTAR
- ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- SERVICII CU ACCES PUBLIC (EX AGENȚII TURISM, SERVICII MULTIPLICARE,
- FRIZERIE, COAFURĂ, ETC)
- SERVICII PROFESIONALE (MEDICALE, LABORATOARE, BIROURI)
- SERVICII MANUFACTURIERE (EX. CROITORIE, TAPITERIE, ETC).

**Bilanțul teritorial se prezintă astfel:**

| | suprafete | Procent din total |
|---|---|---|
| ZONA IMPLANTARE CONSTRUCȚII EDIFICABIL | 8 020,40 mp. | 36,32% |
| ZONA VERDE SI AMENAJĂRI | 10 841,20 mp. | 49,09 % |
| ZONA DRUMURI+ ALEI PIETONALE | 3 223,40 mp. | 14,59 % |
| TOTAL ZONA STUDIATĂ | 22 085,00 mp | 100,00% |

**Bilanțul teritorial pentru un lot tip (700 mp.) se prezintă astfel**

| | suprafete | Procent din total |
|---|---|---|
| ZONA IMPLANTARE CONSTRUCȚII EDIFICABIL | Min 255 mp.<br>Max 323mp. | Min 36,43 %<br>Max 46,14% |
| ZONA VERDE SI AMENAJĂRI | Max 325 mp<br>Min 257 mp. | Max 46,43%<br>Min 36,72% |
| ZONA ACCES PIETONAL SI PARCARE | 120,00 mp. | 17,14% |
| TOTAL TEREN LOT TIP | 700,00 mp | 100,00% |

## 2.ACCESELE

Incinta studiată are acces și front reglementat din punct de vedere juridic la două străzi cu profil de 9,00 m, prin intermediul cărora se asigură legătura cu localitatea, la o distanță de cca. 1 m de centrul localității. Accesul autosi pietonal se va face direct pe lot. In funcție de posibilitățile economice prevăzute în viitor, conform prevederilor P.U.G. Paleu localitățile aparținătoare în domeniul circulației se poate vorbi de modernizarea și completarea arterelor de circulație la drum carosabil și pietonal.

**3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ** - circulația terenurilor Pentru asigurarea accesibilității există un teren dezmembrat ca drumuri de acces cu profile 1900 m, respectiv terenuri pentru lărgirea drumurilor laterale la profile de 9,00 m. Astfel: din nr. Cad. 61561=1 587,40 mp, din nr. Cad. 52027=1 636,00 mp, TOTAL = 3 223,40 mp

Organizarea circulației se va face prin accederea directă din aceste trasee de circulație pe unde s-a realizat

asigurarea locurilor de parcare pentru autoturisme (pe proprietate). De asemenea s-a urmărit organizarea circulației pietonale prin creerea de trasee pietonale distincte. Acestea sunt detaliate și în partea desenată-plansa reglementări (profile de drum)

## 4 ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

**Din punct de vedere al echipării edilitare** zona dispune de acces la: retea alimentare cu apă din str. Soarelui (la cca 270 m de terenul în studiu) elea de canalizare menajeră din str. Soarelui (la cca 270 m de terenul în studiu) retea energie electrică din str. Soarelui (la cca 270 m de terenul în studiu)

Se propune extinderea retelelor de energie, apă și canalizare existente pe amplasament, **pe cheltuiala beneficiarilor / initiatorilor PUZ; Canalizarea apelor pluviale: In cadrul incintei se prevad rigole care preiau apele de ploaie provenite de pe cladiri si din aleilor / parcajelor care vor fi folosite in gospodărie (irigare spatii verzi )**; încălzirea se va realiza prin centrala termică proprie; asigurarea de pante de scurgere a apelor meteorice și drenarea acestora spre reteaua de colectare; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare, telecomunicațiile – prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Pentru emiterea Autorizației de Construire H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitute.

Datorită faptului ca administratia publica locală nu poate susține edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, **initiatorii / beneficiarii PUZ-ului** vor realiza extinderea retelelor de energie electrică, iluminat public, apa și canalizare pe cheltuiala lor.

**Autorizarea constructiilor se va face numai după obtinerea autorizatiilor de construire pentru retelele de utilitati, iar recepția constructiilor va fi conditionata de finalizarea și recepția acestora.**

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.***

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredințează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**ERBAȘU MIHAELA-CARMEN**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

ANEXA 2

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 159 din 25.09.2025**

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil cu soția Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL, pentru suprafața de 1587mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63484, înscris în CF nr 63484, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Văzând raportul de specialitate nr. 13607 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13609 din 15.096.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13895 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 11815 din 07.08.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1587 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63484, înscris în CF nr 63484.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1016/10.07.2025 prin care dl Vidican Petru-Emil cu soția Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1587mp, identificată cu nr.cadastral 63484, înscrisă în CF nr. 63484, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Vidican Petru-Emil cu soția Vidican Dalina-Laura și dl Jurcuț Florian, în reprezentarea SC Voltage Marketing SRL privind terenul intravilan înscris în CF nr 63484, având nr. Cadastral 63484, cu suprafața de 1587 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ANEXA 2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

# CARTE FUNCIARĂ NR. 63458
# COPIE

*Carte Funciară Nr. 63458 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---|---|---|---|
| A1 | 63458 | 900 | |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|---|
| **120070 / 14/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 63458 a imobilului cu numarul cadastral 63458 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52027 inscris in cartea funciara 52027; | A1 |
| Act Administrativ nr. Act de adjudecare la licitatie Dos.executional 85/E/2012, din 26/02/2020 emis de BEJ Ardelean Felix Florin; Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. PV de licitatie Dos.executional 85/E/202 - legalizat cu nr.292/03.03.2020-NP Garba Cornel, din 07/02/2020 emis de BEJ Ardelean Felix florin; | | |
| B2 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~<br>~~1) **VIDICAN PETRU-EMIL**, și~~<br>~~2) **VIDICAN DALINA-LAURA**~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52027/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 25306 din 03/03/2020;*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| Act Notarial nr. CVC AUT 2292, din 28/07/2023 emis de Igna George Horia; Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B3 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~~<br>~~1) **MIGLIETTA CARLO**, necasatorit bun propriu~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52027/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 96575 din 31/07/2023;*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 695, din 13/03/2025 emis de Igna George Horia; Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B4 | ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 0/1, cota initiala 1/3~~<br>~~1) **KLEIN IOANA-TEODORA**, necăsătorită~~<br>~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52027/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 39503 din 14/03/2025;*~~ | ~~A1 / B.5~~ |
| Act Notarial nr. Act de Dezlipire Partaj și Declarație De Renunțare la Dreptul de Proprietate Aut.AUT.1244, din 13/08/2025 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B5 | ~~Se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in conformitate cu art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod Civil~~ | ~~A1 / B.7~~ |
| **158622 / 23/10/2025** | | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 15360, din 13/10/2025 emis de COMUNA PALEU; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform referatului de admitere avizat si solutionat de serviciul cadastru | A1 |
| Act Administrativ nr. HCL157, din 25/09/2025 emis de COMUNA PALEU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*



Extrasă pentru informare gratuită de la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| 1) **COMUNA PALEU**, domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

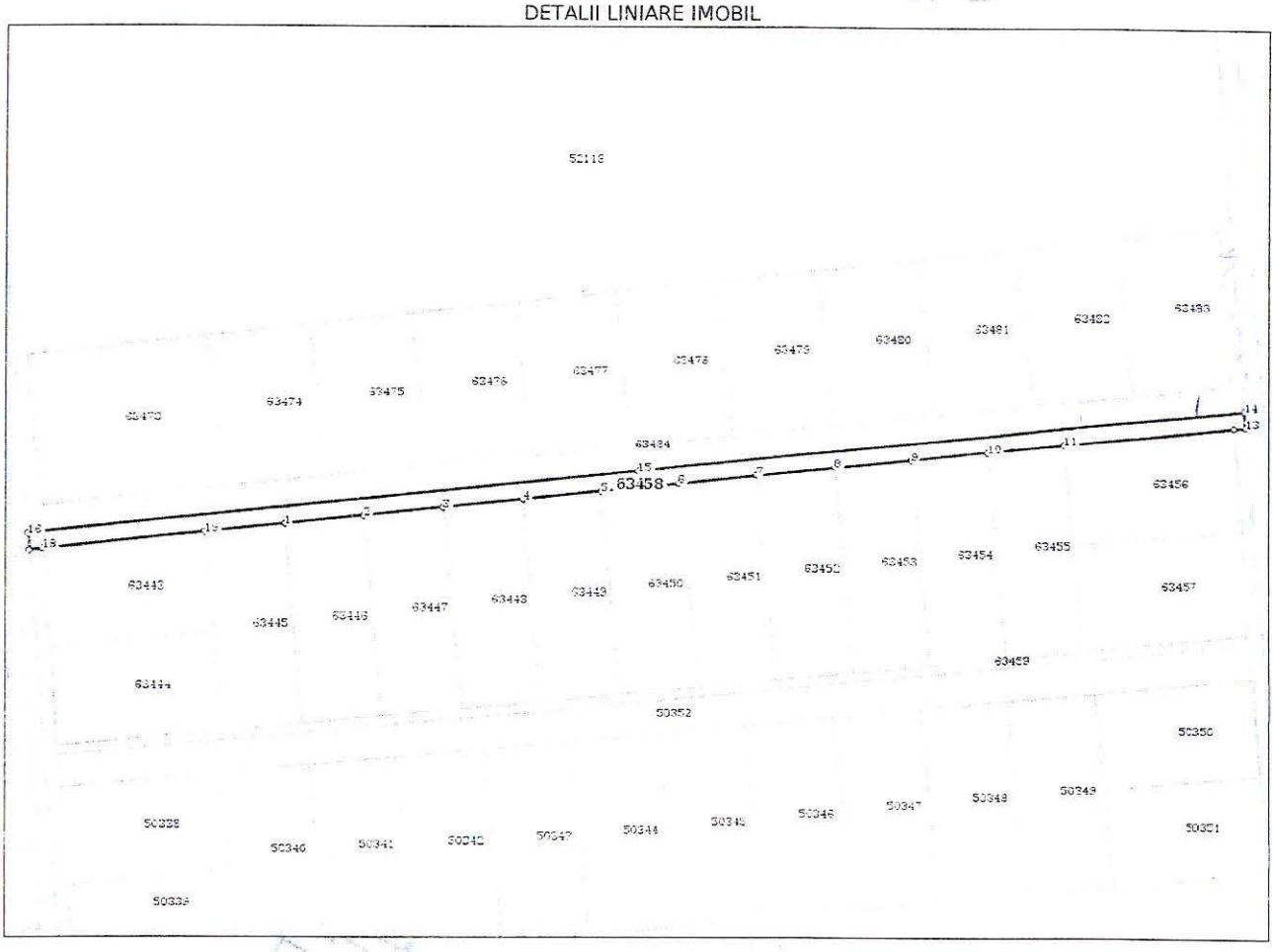
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 63458 | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 900 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 16.848 |
| 2 | 3 | 16.773 |
| 3 | 4 | 16.701 |
| 4 | 5 | 16.63 |
| 5 | 6 | 16.559 |
| 6 | 7 | 16.489 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018



Extrasele pentru informare sunt online la adresa epay.ancpi.ro

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 16.419 |
| 8 | 9 | 16.351 |
| 9 | 10 | 16.285 |
| 10 | 11 | 16.217 |
| 11 | 12 | 35.974 |
| 12 | 13 | 2.551 |
| 13 | 14 | 3.502 |
| 14 | 15 | 128.572 |
| 15 | 16 | 128.572 |
| 16 | 17 | 3.502 |
| 17 | 18 | 2.718 |
| 18 | 19 | 33.709 |
| 19 | 1 | 16.921 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

ANEXA 2

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 157 din 25.09.2025**

**Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora pentru suprafața de 900mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63458, înscris în CF nr 63458 și suprafața de 737mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad.63459, înscris în CF nr 63459, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"**

Văzând raportul de specialitate nr. 13607 din 15.09.2025, referatul de aprobare nr. 13609 din 15.09.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 13889 din 18.09.2025

Având în vedere cererea înaintată dl Vidican Petru-Emil, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 13616 din 15.09.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele de 900 mp și 737 mp, reprezentând teren extravilan, identificate cu nr. Cadastral 63458 și 63459.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1244/13.08.2025 prin care dl Vidican Petru-Emil, Vidican Dalina-Laura, Miglietta Carlo și Klein Ioana-Teodora doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 900mp, identificată cu nr.cadastral 63458, înscrisă în CF nr. 63458 și suprafața de 737mp, identificată cu nr.cadastral 63459, înscris în CF nr 63459, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă"si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan cu suprafața de 900mp având nr cadastral 63458, înscris în CF nr 63458 și terenul intravilan cu suprafața de 737 mp,având nr cadastral 63459, înscris în CF nr. 63459, imobile fiind situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ANEXA 3

**PUZ**
**- PARCELARE PT. LOCUINTE S(D) +P+1E/M**
**SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
*loc. Palea, com. Paleu, nr cad. 51561, 52027, jud Bihor*

| | |
|---|---|
| SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT | = 22 035,00 MP |
| TEREN PROPUS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA | =3 223,40 MP |
| DIN NR. CAD 51561 | =1587,40 MP |
| DIN NR. CAD 52027 | =1634,00 MP. |
| SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL | = 18 901,60 MP |

JUDEȚUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 136 DIN 06.12.2024
ARHITECT ŞEF
.....

**REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP)**
- functiuni principale:
locuinte unifamiliale sau bifamiliale, izolate, si/sau cu functiune complementara locuirii
- functiuni secundare:anexe gospodărești
**SUPRAFATA TEREN 700,00 mp**
**REGIM DE INALTIME S(D)+P+E/M**
**POT MAXIM 35 %**
**CUT MAXIM 0,75**
**RETRAGERI DE LA STRADA 5 M**
**LATERALE MIN 6,00 M. CU 2,00 M PE O LATURA ÎN LIMITELE CODULUI CIVIL ȘI OMS 119/2014**
**SPATE 9 M**

**REGLEMETARI LOTURI PE COLT**
- functiuni principale:
locuinte unifamiliale sau bifamiliale, izolate/cuplate, si/sau cu functiune complementara locuirii
- functiuni secundare:anexe gospodărești
**SUPRAFATA TEREN INTRE 700,00 ȘI 1 215,80 MP.**
**REGIM DE INALTIME S(D)+P+E/M**
**POT MAXIM 35 %**
**CUT MAXIM 0,75**
**RETRAGERI DE LA STRADA 5 M**
**LATERALĂ MIN. 2 M ÎN LIMITELE CODULUI CIVIL ȘI OMS 119/2014**

**BILANȚ TERITORIAL NR. CAD. 51561 ȘI 52027**

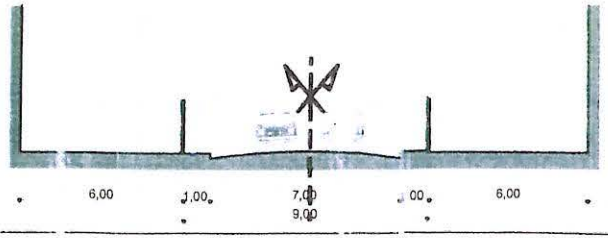
| | | |
|---|---|---|
| | 22 035,00mp | 100,00% |
| Zona amplasare construcții | 8 020,40 mp | 36,32 % |
| Zona verde+ amenajări curte | 10 841,20mp | 49,09 % |
| Zona drumuri+alei pietonale | 3 223,40 mp | 14,59% |

**BILANȚ TERITORIAL LOT TIP**

| | | |
|---|---|---|
| | 700,00 mp | 100,00% |
| Zona amplasare construcții | 255-323 mp | 36,43-46,14 % |
| Zona verde+ amenajări curte | 325-251 mp | 46,43-35,72 % |
| Zona drumuri+alei pietonale | 120,00 mp | 17,14% |

- P.O.T. MAXIM = 35%
- C.U.T. MAXIM = 0,9

**PROFIL DRUMURI 9 METRI**
**STRĂZILE DE ACCES**
**STRĂZILE A ȘI B**
**SC.1:200**




| | | | |
|---|---|---|---|
| BIROU INDIVIDUAL ARH. SZABO ANE MARIE<br>ORADEA , STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C<br>CUI 20209002<br>0737 040685, szabo_anemari@yahoo.com | | | VIDICAN PETRU EMIL<br>HORABLAGA CĂTĂLIN EMANUEL,<br>KLEIN IOANA TEODORA<br>SUMĂLAN IOAN ȘI TEODORA |
| | NUME SI PRENUME | SEMNATURA | SCARA 1/2000 |
| SEF PROIECT | ARH. SZABO ANE MARIE | | PARCELARE PT. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOC PALEU, JUD. BIHOR |
| PROIECTAT | ARH. SZABO ANE MARIE | | PLAN DE SITUATIE CIRCULATIA TERENURILOR |

FAZA PUZ

SU

TA 023