ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 156 din 29.09.2026
Privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinare din data de 29.09.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 14315/23.09.2026, referatul de aprobare nr. 14317/23.09.2026, proiectul de hotărâre nr. 14319/23.09.2026

Ţinând cont de procesul verbal de afişare a proiectului de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinare din 29.09.2026 înregistrat la Primăria Paleu cu nr.14328/23.09.2026

Având în vedere **Dispoziţia nr. 94 din 23.09.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 29.09.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Luând act de avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 şi art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioar

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abţinere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcţie

Art.1-Se aprobă ordinea de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 29.09.2026 ***(Comisia I,II,III)***

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare din data de 16.07.2026 ***(Comisia I,II,III)***

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată din data de 18.08.2026*(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată din data de 02.09.2026*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Paleu-partea III pentru anul 2026*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei şi a Statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de parteneriat în scopul implementării proiectului "Îmbunătăţirea calităţii serviciilor oferite de administraţiile publice locale din judeţul Bihor, prin soluţii digitale inovatoare" ***(Comisia I,II,III)***

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare a autovehiculului de transport școlar (an școlar 2026-2027) ***(Comisia I,II,III)***

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Consiliul de Administrație (C.A.) al Școlii Primare nr. 1 din comuna Paleu în anul școlar 2026-2027*(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant și a unui supleant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Comisia de Evaluare a probei de interviu privind funcția de Director la Școala primară nr.1 Paleu ***(Comisia I,II,III)***

11.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „BUJORULUI", „PĂPĂDIEI" sau „BRÂNDUȘEI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63523 înscris în CF nr 63523*(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada„SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458*(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „PINULUI", „STEJARULUI" sau „ARHITECȚILOR", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 și nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801*(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, JUD.BIHOR, COM.PALEU, SATUL PALEU, CAD/CF 58788 și 63043, documentație înaintată de beneficiar PETRE ANCA DANIELA*(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI PT CONSTRUIRE DE LOCUINȚE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63578, 63864, 63930,63929, 63937, 63936, 63931, 63932, documentație înaintată de beneficiar MUNTEAN EUGENIA ***(Comisia I,II,III)***

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE – CAD 51473 PALEU în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 51473, documentație înaintată de beneficiar MOCAN CLAUDIA MARIA*(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE ȘI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINȚE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63390, 54708, 54707, 56343, 51426, 63414, documentație înaintată de beneficiar PICIU MIRCEA-DORU*(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. 63729, documentație înaintată de beneficiar VIDICAN PETRU-EMIL ***(Comisia I,II,III)***

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - INTOCMIRE PUZ PT. DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNȘIRUITE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (COMERȚ ADM. SERVICII ETC.) ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ (AMENAJARE PARCĂRI, DRUMURI, CIRCULAȚII PIETONALE, LOC DE JOACĂ ȘIU SPAȚII VERZI) ÎN COMUNA PALEU, JUD BIHOR, NR. CF/CAD 55500, 55499, 55547, 55814, 52573, 55848, 59468, 61642, 61643, 61672, 61965, 61693, 61990, 62130, 62175 ȘI 62178 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu , documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND SRL-prin dl Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - Faza 1 – PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ și Faza 2 – DTAC pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNȘIRUITE, COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (comerț, adm. Servicii, parțial la PARTER) și SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ (amenajări parcări, drumuri, circulații pietonale, loc de joacă și spații verzi) ÎN COMUNA PALEU, JUD. BIHOR, CAD/CF 51006, 51004, 60111, 61868, 50985 în com. Paleu, sat PALEU, nr. Cad (63430- provenit din alipirea nr.cad/CF 50985, 51004, 51006, 60111) si 61868, documentație înaintată de beneficiar MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL-prin reprezentant Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea intrării în patrimoniul public al comunei Paleu ca mijloace fixe a bunurilor în structura rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în comuna Paleu - lucrări de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv branșamente apă și racorduri canal, executare de către persoane fizice din surse proprii pe domeniul public al Comunei Paleu și predarea în administrare și folosință a acestora către Compania de Apă Oradea S.A. *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor tronsoane ale coridorului de expropriere și a evaluării noilor suprafețe afectate în vederea realizării obiectivului „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 462/2, cu suprafața de 243 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte *(Comisia I,II,III)*

24.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1408/4, cu suprafața de 50 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 6221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

28. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" "*(Comisia I,II,III)*

+DIVERSE

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-site ul primăriei Paleu

-la dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.156/29.09.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	29.09.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	29.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.14328...din.23.09.2026

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi 23.09.2026

Subsemnata Iakob Vilma, având funcția de secretar general al Comunei Paleu, am afișat astăzi, 23.09.2026, pe site-ul primăriei comunei Paleu (www.paleu.ro) proiectul de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 29.09.2026 conform art. 135 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

Intocmit,
Secretar general,
Iakob Vilma

Anunț privind

Afișarea proiectului de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 29.09.2026

Publicat la data de : 23.09.2026

Primăria Comunei Paleu, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță, astăzi, 23.09.2026 deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 29.09.2026.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ nr. 14319/23.09.2026 include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.paleu.ro și la avizierul de la sediul instituției noastre din localitatea Paleu, nr.18, comuna Paleu, de unde proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază unei solicitări adresate biroului de registratură al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 28.09.2026, ora 9.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@paleu.ro
- prin poștă, pe adresa: **Satul Paleu, nr.18, Comuna Paleu**;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa anterior menționată, între orele 07.30-15:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri referitoare la **Proiectul de hotărâre aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din 29.09.2026.**".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției www.paleu.ro

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Telefon: 0259 451 007,

E-mail: primaria@paleu.ro , persoană de contact: Iakob Vilma-secretar general

Vă invităm să consultați documentele aflate în transparență decizională:

- Proiect de hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 11315 din 23.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinara din data de 29.09.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 94 din 23.09.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 29.09.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 29.09.2026 ***(Comisia I,II,III)***

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16.07.2026 ***(Comisia I,II,III)***

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 18.08.2026*(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 02.09.2026*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Paleu-partea III pentru anul 2026(Comisia I,II,III)

6.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de parteneriat în scopul implementării proiectului "Îmbunătățirea calității serviciilor oferite de administrațiile publice locale din județul Bihor, prin soluții digitale inovatoare" ***(Comisia I,II,III)***

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare a autovehiculului de transport școlar (an școlar 2026-2027) ***(Comisia I,II,III)***

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Consiliul de Administrație (C.A.) al Școlii Primare nr. 1 din comuna Paleu în anul școlar 2026-2027*(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant şi a unui supleant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Comisia de Evaluare a probei de interviu privind funcţia de Director la Şcoala primară nr.1 Paleu *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „BUJORULUI", „PĂPĂDIEI" sau „BRÂNDUŞEI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63523 înscris în CF nr 63523*(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada„SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 şi nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458*(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „PINULUI", „STEJARULUI" sau „ARHITECŢILOR", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 şi nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801*(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, JUD.BIHOR, COM.PALEU, SATUL PALEU, CAD/CF 58788 şi 63043, documentaţie înaintată de beneficiar PETRE ANCA DANIELA*(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI PT CONSTRUIRE DE LOCUINŢE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63578, 63864, 63930,63929, 63937, 63936, 63931, 63932, documentaţie înaintată de beneficiar MUNTEAN EUGENIA *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE – CAD 51473 PALEU în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 51473, documentaţie înaintată de beneficiar MOCAN CLAUDIA MARIA*(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE ŞI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINŢE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63390, 54708, 54707, 56343, 51426, 63414, documentaţie înaintată de beneficiar PICIU MIRCEA-DORU*(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. 63729, documentaţie înaintată de beneficiar VIDICAN PETRU-EMIL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - INTOCMIRE PUZ PT. DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNŞIRUITE, COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE (COMERŢ ADM. SERVICII ETC.) ŞI SISTEMATIZARE VERTICALĂ (AMENAJARE PARCĂRI, DRUMURI, CIRCULAŢII PIETONALE, LOC DE JOACĂ ŞIU SPAŢII VERZI) ÎN COMUNA PALEU, JUD BIHOR, NR. CF/CAD 55500, 55499, 55547, 55814, 52573, 55848, 59468, 61642, 61643, 61672, 61965, 61693, 61990, 62130, 62175 ŞI 62178 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu , documentaţie înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND SRL-prin dl Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - Faza 1 – PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ și Faza 2 – DTAC pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNȘIRUITE, COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (comerț, adm. Servicii, parțial la PARTER) și SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ (amenajări parcări, drumuri, circulații pietonale, loc de joacă și spații verzi) ÎN COMUNA PALEU, JUD. BIHOR, CAD/CF 51006, 51004, 60111, 61868, 50985 în com. Paleu, sat PALEU, nr. Cad (63430- provenit din alipirea nr.cad/CF 50985, 51004, 51006, 60111) si 61868, documentație înaintată de beneficiar MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL-prin reprezentant Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea intrării în patrimoniul public al comunei Paleu ca mijloace fixe a bunurilor în structura rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în comuna Paleu - lucrări de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv branșamente apă și racorduri canal, executare de către persoane fizice din surse proprii pe domeniul public al Comunei Paleu și predarea în administrare și folosință a acestora către Compania de Apă Oradea S.A. *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor tronsoane ale coridorului de expropriere și a evaluării noilor suprafețe afectate în vederea realizării obiectivului „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 462/2, cu suprafața de 243 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte *(Comisia I,II,III)*

24.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1408/4, cu suprafața de 50 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 6221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

28. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" "*(Comisia I,II,III)*

+DIVERSE

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 11319 din 23.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinara din data de 29.09.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 94 din 23.09.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 29.09.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 şi art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioar

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 29.09.2026 ***(Comisia I,II,III)***

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare din data de 16.07.2026 ***(Comisia I,II,III)***

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată din data de 18.08.2026*(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată din data de 02.09.2026*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Paleu-partea III pentru anul 2026*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei şi a Statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de parteneriat în scopul implementării proiectului "Îmbunătăţirea calităţii serviciilor oferite de administraţiile publice locale din judeţul Bihor, prin soluţii digitale inovatoare" ***(Comisia I,II,III)***

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare a autovehiculului de transport şcolar (an şcolar 2026-2027) ***(Comisia I,II,III)***

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Consiliul de Administraţie (C.A.) al Şcolii Primare nr. 1 din comuna Paleu în anul şcolar 2026-2027*(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant şi a unui supleant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Comisia de Evaluare a probei de interviu privind funcţia de Director la Şcoala primară nr.1 Paleu *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „BUJORULUI", „PĂPĂDIEI" sau „BRÂNDUŞEI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63523 înscris în CF nr 63523*(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada„SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 şi nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458*(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „PINULUI", „STEJARULUI" sau „ARHITECŢILOR", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 şi nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801*(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, JUD.BIHOR, COM.PALEU, SATUL PALEU, CAD/CF 58788 şi 63043, documentaţie înaintată de beneficiar PETRE ANCA DANIELA*(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI PT CONSTRUIRE DE LOCUINŢE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63578, 63864, 63930,63929, 63937, 63936, 63931, 63932, documentaţie înaintată de beneficiar MUNTEAN EUGENIA *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢE – CAD 51473 PALEU în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 51473, documentaţie înaintată de beneficiar MOCAN CLAUDIA MARIA*(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE ŞI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINŢE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63390, 54708, 54707, 56343, 51426, 63414, documentaţie înaintată de beneficiar PICIU MIRCEA-DORU*(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. 63729, documentaţie înaintată de beneficiar VIDICAN PETRU-EMIL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENŢIEI DE ELABORARE P.U.Z. - INTOCMIRE PUZ PT. DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINŢE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNŞIRUITE, COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE (COMERŢ ADM. SERVICII ETC.) ŞI SISTEMATIZARE VERTICALĂ (AMENAJARE PARCĂRI, DRUMURI, CIRCULAŢII PIETONALE, LOC DE JOACĂ ŞIU SPAŢII VERZI) ÎN COMUNA PALEU, JUD BIHOR, NR. CF/CAD 55500, 55499, 55547, 55814, 52573, 55848, 59468, 61642, 61643, 61672, 61965, 61693, 61990, 62130, 62175 ŞI 62178 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu , documentaţie înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND SRL-prin dl Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - Faza 1 – PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ și Faza 2 – DTAC pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNȘIRUITE, COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (comerț, adm. Servicii, parțial la PARTER) și SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ (amenajări parcări, drumuri, circulații pietonale, loc de joacă și spații verzi) ÎN COMUNA PALEU, JUD. BIHOR, CAD/CF 51006, 51004, 60111, 61868, 50985 în com. Paleu, sat PALEU, nr. Cad (63430- provenit din alipirea nr.cad/CF 50985, 51004, 51006, 60111) si 61868, documentație înaintată de beneficiar MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL-prin reprezentant Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea intrării în patrimoniul public al comunei Paleu ca mijloace fixe a bunurilor în structura rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în comuna Paleu - lucrări de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv branșamente apă și racorduri canal, executare de către persoane fizice din surse proprii pe domeniul public al Comunei Paleu și predarea în administrare și folosință a acestora către Compania de Apă Oradea S.A. *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor tronsoane ale coridorului de expropriere și a evaluării noilor suprafețe afectate în vederea realizării obiectivului „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 462/2, cu suprafața de 243 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte *(Comisia I,II,III)*

24.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1408/4, cu suprafața de 50 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 6221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

28. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" "*(Comisia I,II,III)*

+DIVERSE

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 14317 din 23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinara din data de 29.09.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 94 din 23.09.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 29.09.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 şi art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioar

SE APROBA

Art. 1- Ordinea de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 29.09.2026 ***(Comisia I,II,III)***

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei ordinare din data de 16.07.2026 ***(Comisia I,II,III)***

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată din data de 18.08.2026*(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al şedinţei extraordinare convocată de îndată din data de 02.09.2026*(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Paleu-partea III pentru anul 2026*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei şi a Statului de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind încheierea unui Acord de parteneriat în scopul implementării proiectului "Îmbunătăţirea calităţii serviciilor oferite de administraţiile publice locale din judeţul Bihor, prin soluţii digitale inovatoare" ***(Comisia I,II,III)***

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind modul de utilizare a autovehiculului de transport şcolar (an şcolar 2026-2027) ***(Comisia I,II,III)***

9.Proiect de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant din partea Consiliului Local al Comunei Paleu pentru a face parte din Consiliul de Administraţie (C.A.) al Şcolii Primare nr. 1 din comuna Paleu în anul şcolar 2026-2027*(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „BUJORULUI", „PĂPĂDIEI" sau „BRÂNDUȘEI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63523 înscris în CF nr 63523*(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada„SPICULUI", „GRÂULUI" sau „LANULUI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. CAD 63484 înscris în CF nr 63484 și nr.CAD 63458, înscris în CF nr.63458*(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „PINULUI", „STEJARULUI" sau „ARHITECȚILOR", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 63800 înscris în CF nr 63800 și nr.CAD 63801 înscris în CF nr.63801*(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE DE LOCUIT, JUD.BIHOR, COM.PALEU, SATUL PALEU, CAD/CF 58788 și 63043, documentație înaintată de beneficiar PETRE ANCA DANIELA*(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI PT CONSTRUIRE DE LOCUINȚE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63578, 63864, 63930,63929, 63937, 63936, 63931, 63932, documentație înaintată de beneficiar MUNTEAN EUGENIA *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE – CAD 51473 PALEU în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 51473, documentație înaintată de beneficiar MOCAN CLAUDIA MARIA*(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE ȘI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINȚE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63390, 54708, 54707, 56343, 51426, 63414, documentație înaintată de beneficiar PICIU MIRCEA-DORU*(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. 63729, documentație înaintată de beneficiar VIDICAN PETRU-EMIL *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - INTOCMIRE PUZ PT. DEZMEMBRARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNȘIRUITE, COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (COMERȚ ADM. SERVICII ETC.) ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ (AMENAJARE PARCĂRI, DRUMURI, CIRCULAȚII PIETONALE, LOC DE JOACĂ ȘIU SPAȚII VERZI) ÎN COMUNA PALEU, JUD BIHOR, NR. CF/CAD 55500, 55499, 55547, 55814, 52573, 55848, 59468, 61642, 61643, 61672, 61965, 61693, 61990, 62130, 62175 ȘI 62178 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu , documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND SRL-prin dl Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - Faza 1 – PUZ RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ și Faza 2 – DTAC pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE, ÎNȘIRUITE, COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (comerț, adm. Servicii, parțial la PARTER) și SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ (amenajări parcări, drumuri, circulații pietonale, loc de joacă și spații verzi) ÎN COMUNA PALEU, JUD. BIHOR, CAD/CF 51006, 51004, 60111, 61868, 50985 în com. Paleu, sat PALEU, nr. Cad (63430- provenit din alipirea nr.cad/CF 50985, 51004, 51006, 60111) si 61868, documentație înaintată de beneficiar MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL-prin reprezentant Sas Sorin Adrian*(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea intrării în patrimoniul public al comunei Paleu ca mijloace fixe a bunurilor în structura rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în comuna Paleu - lucrări de branșare/racordare la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare respectiv branșamente apă și racorduri canal, executare de către persoane fizice din surse proprii pe domeniul public al Comunei Paleu și predarea în administrare și folosință a acestora către Compania de Apă Oradea S.A. *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor tronsoane ale coridorului de expropriere și a evaluării noilor suprafețe afectate în vederea realizării obiectivului „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 462/2, cu suprafața de 243 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte *(Comisia I,II,III)*

24.Proiect de hotarare privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1408/4, cu suprafața de 50 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea privată a comunei Paleu, cu destinația - Teren Curți Construcții în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Țîrlea Georgeta-Ancuța și Țîrlea Cristian-Emanuel, pentru suprafața de 9mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62167, înscris în CF nr 62167 și suprafața de 23mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 62230, înscris în CF nr. 62230, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

26.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lepădatu Marius și Lepădatu Cosmina-Petruța, pentru suprafața de 17mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62225, înscris în CF nr 62225, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Popovici Ioana-Loredana, pentru suprafața de 27 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 6221, înscris în CF nr 62221, suprafața de 21 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62232, înscris în CF nr 62232, suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan,

identificat cu nr.Cadastral 62192, înscris în CF nr 62192, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62245, înscris în CF nr 62245, suprafața de 26 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62227, înscris în CF nr 62227, suprafața de 25 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62223, înscris în CF nr 62223 și suprafața de 30 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62247, înscris în CF nr 62247, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

28. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Paleu nr.82 din 30.04.2025 privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Forestia Park Capital S.A., reprezentată prin dl Cun David-Iosif, pentru suprafața de 774mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63388, înscris în CF nr 63388, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" "*(Comisia I,II,III)*

+DIVERSE

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304844
JUDEȚUL BIHOR