ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 126 din 16.07.2026

privind modificarea coridorului de expropriere conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 10681 din 07.07.2026, referatul de aprobare nr. 10855 din 10.07.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 10856 din 10.07.2026

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Documentul prezintă actualizarea coridorului de expropriere pe sectorul ce suprapune imobilele identificate prin numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883 și 38, conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert. Ajustările propuse urmăresc corelarea traseului investiției cu situația cadastrală actuală și asigurarea unei proceduri de expropriere coerente, fundamentate pe documentațiile tehnice și hotărârile anterioare ale autorității locale.

Raportul de față prezintă, în mod structurat și documentat, etapele parcurse în cadrul procedurii, actele administrative emise, plățile efectuate, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor și a fundamentării deciziei de excludere din expropriere.

— **CAD 63139** – având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE-EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE** – are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu **nr. 224/13.05.2026**. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 36, CF 54695**, având ca proprietari pe **SANDOR FRANCISC și SANDOR RODICA MARIOARA**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 108/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 63157**, având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 223/13.05.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 4348 – familia GAL**

— **CAD 57054,** având ca proprietar pe domnul **TĂUT CĂTĂLIN-IONUȚ**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 134/10.11.2025. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 38**, având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

— **CAD 60883**, având ca proprietari pe domnul **SANDOR FRANCISC și** doamna **SANDOR RODICA MARIOARA**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, are gard edificat.

— **CAD 59671**, având ca proprietari pe doamna **BOHUȘ FLORICA-ANGELA și** domnul **BOHUȘ DUMITRU**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 237/05.06.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 59669**, având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 93/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **Cad 4347 – familia GAL**

Din nr. CAD **63139** se va expropria o suprafață de **13** mp, din nr. CAD **36 (CF 54695) 18** mp, din nr. CAD **63157-24** mp, iar din nr. CAD **4348-4** mp.

Din nr. CAD **60883** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **22** mp, din nr. CAD **59671** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **15** mp, din nr. CAD **59669** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **11** mp, din nr. CAD **4347** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **4** mp, iar din nr. CAD **38** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **13** mp.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă actualizarea suprafețelor afectate de procedura de expropriere, diminuarea corespunzătoare a imobilelor, modificarea coridorului de expropriere și repoziționarea conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-compartiment patrimoniu și proiecte

-site ul primăriei Paleu

-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA
P. NEMEȚI REGINA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1085 din 10.07.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea coridorului de expropriere conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Documentul prezintă actualizarea coridorului de expropriere pe sectorul ce suprapune imobilele identificate prin numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883 și 38, conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert. Ajustările propuse urmăresc corelarea traseului investiției cu situația cadastrală actuală și asigurarea unei proceduri de expropriere coerente, fundamentate pe documentațiile tehnice și hotărârile anterioare ale autorității locale.

Raportul de față prezintă, în mod structurat și documentat, etapele parcurse în cadrul procedurii, actele administrative emise, plățile efectuate, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor și a fundamentării deciziei de excludere din expropriere.

— **CAD 63139** – având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE-EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE** – are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu **nr. 224/13.05.2026**. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 36, CF 54695**, având ca proprietari pe **SANDOR FRANCISC și SANDOR RODICA MARIOARA**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 108/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 63157**, având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 223/13.05.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 4348 – familia GAL**

— **CAD 57054,** având ca proprietar pe domnul **TĂUT CĂTĂLIN-IONUȚ**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 134/10.11.2025. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 38**, având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

— **CAD 60883**, având ca proprietari pe domnul **SANDOR FRANCISC și** doamna **SANDOR RODICA MARIOARA**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, are gard edificat.

— **CAD 59671,** având ca proprietari pe doamna **BOHUȘ FLORICA-ANGELA și** domnul **BOHUȘ DUMITRU**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 237/05.06.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 59669,** având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 93/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **Cad 4347 – familia GAL**

Din nr. CAD **63139** se va expropria o suprafață de **13** mp, din nr. CAD **36 (CF 54695) 18** mp, din nr. CAD **63157-24** mp, iar din nr. CAD **4348-4** mp.

Din nr. CAD **60883** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **22** mp, din nr. CAD **59671** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **15** mp, din nr. CAD **59669** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **11** mp, din nr. CAD **4347** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **4** mp, iar din nr. CAD **38** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **13** mp.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 – Aprobarea actualizării suprafețelor afectate de procedura de expropriere, diminuarea corespunzătoare a imobilelor, modificarea coridorului de expropriere și repoziționarea conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu.

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.10855.din.10.07..2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea coridorului de expropriere conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Documentul prezintă actualizarea coridorului de expropriere pe sectorul ce suprapune imobilele identificate prin numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883 și 38, conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert. Ajustările propuse urmăresc corelarea traseului investiției cu situația cadastrală actuală și asigurarea unei proceduri de expropriere coerente, fundamentate pe documentațiile tehnice și hotărârile anterioare ale autorității locale.

Raportul de față prezintă, în mod structurat și documentat, etapele parcurse în cadrul procedurii, actele administrative emise, plățile efectuate, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor și a fundamentării deciziei de excludere din expropriere.

— **CAD 63139** – având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE-EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE** – are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu **nr. 224/13.05.2026**. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 36, CF 54695**, având ca proprietari pe **SANDOR FRANCISC** și **SANDOR RODICA MARIOARA**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 108/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 63157**, având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 223/13.05.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 4348 – familia GAL**

— **CAD 57054,** având ca proprietar pe domnul **TĂUT CĂTĂLIN-IONUȚ**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 134/10.11.2025. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 38**, având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

— **CAD 60883**, având ca proprietari pe domnul **SANDOR FRANCISC și** doamna **SANDOR RODICA MARIOARA**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, are gard edificat.

— **CAD 59671,** având ca proprietari pe doamna **BOHUȘ FLORICA-ANGELA și** domnul **BOHUȘ DUMITRU**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 237/05.06.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 59669,** având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 93/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **Cad 4347 – familia GAL**

Din nr. CAD **63139** se va expropria o suprafață de **13** mp, din nr. CAD **36 (CF 54695) 18** mp, din nr. CAD **63157-24** mp, iar din nr. CAD **4348-4** mp.

Din nr. CAD **60883** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **22** mp, din nr. CAD **59671** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **15** mp, din nr. CAD **59669** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **11** mp, din nr. CAD **4347** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **4** mp, iar din nr. CAD **38** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **13** mp.

SE APROBA

Art.1 – Actualizarea suprafețelor afectate de procedura de expropriere, diminuarea corespunzătoare a imobilelor, modificarea coridorului de expropriere și repoziționarea conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu.

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.10681...din07.04.202.6

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea coridorului de expropriere conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Documentul prezintă actualizarea coridorului de expropriere pe sectorul ce suprapune imobilele identificate prin numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883 și 38, conform planurilor de situație întocmite de Ing. Drimba Norbert. Ajustările propuse urmăresc corelarea traseului investiției cu situația cadastrală actuală și asigurarea unei proceduri de expropriere coerente, fundamentate pe documentațiile tehnice și hotărârile anterioare ale autorității locale.

Raportul de față prezintă, în mod structurat și documentat, etapele parcurse în cadrul procedurii, actele administrative emise, plățile efectuate, în vederea clarificării situației juridice a imobilelor și a fundamentării deciziei de excludere din expropriere.

— **CAD 63139** – având ca proprietari pe domnul **SZEKERES GHEORGHE-EMERIC** și doamna **SZEKERES IRÉNKE** – are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu **nr. 224/13.05.2026**. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 36, CF 54695**, având ca proprietari pe **SANDOR FRANCISC** și **SANDOR RODICA MARIOARA**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 108/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 63157**, având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale,

numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 223/13.05.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 4348 – familia GAL**

— **CAD 57054,** având ca proprietar pe domnul **TĂUT CĂTĂLIN-IONUȚ**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 134/10.11.2025. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 38**, având ca proprietari pe domnul SZEKERES GHEORGHE EMERIC și doamna SZEKERES IRÉNKE, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

— **CAD 60883**, având ca proprietari pe domnul **SANDOR FRANCISC și** doamna **SANDOR RODICA MARIOARA**, este aprobat prin HCL nr. 110/02.06.2026 pentru reevaluarea imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, pentru suprafața diferită față de cea notată în CF și față de cea din raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, privind terenurile extravilane și intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, are gard edificat.

— **CAD 59671,** având ca proprietari pe doamna **BOHUȘ FLORICA-ANGELA și** domnul **BOHUȘ DUMITRU**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 237/05.06.2026. Pentru acest imobil **nu a fost efectuată plata** către proprietari, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **CAD 59669,** având ca proprietar pe domnul **ABRUDAN IOAN**, are emisă Hotărârea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, numită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu nr. 93/10.11.2025. Pentru acest imobil **a fost efectuată plata** către proprietar, conform sumelor stabilite prin raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

— **Cad 4347 – familia GAL**

Din nr. CAD **63139** se va expropria o suprafață de **13** mp, din nr. CAD **36 (CF 54695) 18** mp, din nr. CAD **63157-24** mp, iar din nr. CAD **4348-4** mp.

Din nr. CAD **60883** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **22** mp, din nr. CAD **59671** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **15** mp, din nr. CAD **59669** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **11** mp, din nr. CAD **4347** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **4** mp, iar din nr. CAD **38** suprafața propusa pentru expropriere se va diminua cu **13** mp.

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

"(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă şi prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar şi expropriator. În caz de divergenţă asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabileşte pe cale judecătorească."

Astfel, în urma celor expuse mai sus:

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 – Se propune aprobarea actualizării suprafeţelor afectate de procedura de expropriere, diminuarea corespunzătoare a imobilelor, modificarea coridorului de expropriere şi repoziţionarea conform planurilor de situaţie întocmite de Ing. Drimba Norbert pe tronsonul suprapus cu numerele cadastrale 4347, 59669, 59671, 60883, 38 pe strada Paleului din satul Paleu.

CONSILIER,

Compartiment patrimoniu şi proiecte,

Stranici Denisa

ROMÂNIA COMUNA PALEU CIF 15304644 BIHOR

1. 63139 - desmembrat din 59791 - 589
NPB Szekeres 59793 - 590
-616

H 224/13.05.2026

---

2. CAD 36 - CF 54695 Hotărâreo 108/10.11.2025
APB Sandor

3. 63157 → 59793 H 223/13.05.2026
NPB Abrudan

4. 4348 ? Gal

5. 57054 - H 134/10.11.2025
NPB Taut

---

6. CAD 38 - Reevaluare pt supr dif față de Rap CV.
POEU 54903
Szekeres

7. 60883 - Reevaluare + Gazd —11→
POEU Sandor

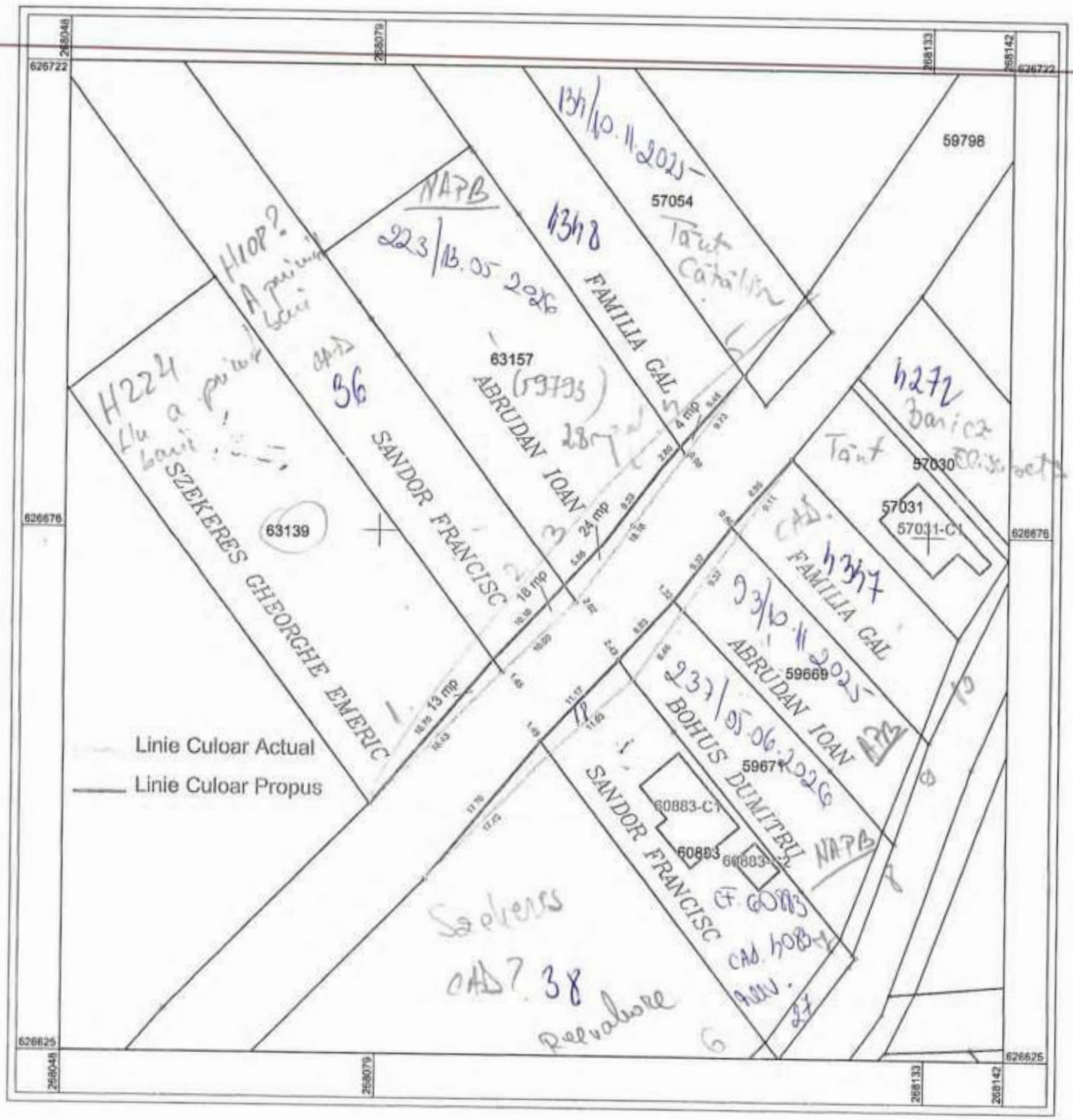
8. 59671 - H 237
NPB Bohus

9. 59669 - H 93 ✓
APB Abrudan

10. 4347
Gal

PLAN DE SITUATIE

privind modificarea coridorului de expropiere



57605 - 921 mp. - 43 ajectat - Lot. 108/10.11.2025

JUDEȚUL BIHOR
• Comuna PALEU -
Nr. 954 Din 03-06-2026

Către
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

D-lui PRIMAR - SOMOGYI LUDOVIC
D-lui VICEPRIMAR - ȘTEFLEA-BIG CRISTIAN MIRCEA
D-nei SECRETAR - JAKOB VILMA
D-lor CONSILIERI

Cerere de solicitare de modificare a CONDIȚIILOR DE EXPROPRIERE

Subsemnatul SÂNDOR FRANCISC, CNP: ..... cu domiciliul în ..... în calitate de proprietar al imobilului situat în comuna PALEU, sat. Padurea 223A (nr. cad. 60883) casă și curte împrejmuită și a terenului de tip 36 care este peste drum de casa, fiind afectat de coridorul de expropriere înițial, consemnez următoarele:

Ca urmare a cererii mele depuse și a minutei la ședința 2 din 17.02.2026, prin care solicitam deplasarea axului drumului spre partea opusă din cei 22 m.p. pt a nu-mi afecta curtea și gardul de bătut cuiat, placat în grilaj metalic inclusiv poarta metalică, precizez următoarele:

Aceste parcele din zonă sunt împărțite de un drum făcut în trupul IAS-ului, care ne împarte parcelele în 2 părți. Din partea de sus al drumului sunt construite câteva case, împrejmuite iar la nord de drum sunt parcele goale, neîngrădite, cu excepția celui de Bălteriu nu sunt nici un fel de construcții pe ele.

În acest sens vă rugăm a accepta modificarea raportului PT HH de situație privind coridorul de expropriere.

- PLANUL DE SITUAȚIE modificat, denumește tehnic realizabilitatea unei clădiri extinse dreptului cu 22 m.p, obținându-se o ÎNDREPTARE a traseului rutier
- Prin adoptarea noului proiect propus de topograful Primăriei Palea, scutește Primăria de plata unor despăgubiri pt. demolarea gardului.
- În această situație se află și vecinul cu numele ALEXANDRU, care a semnat pe versoul planului, pt. a fi concludent că este și el de acord și cerem aprobarea noului PUH.
- Menționez că deși eu și vecinul GAL aveam case amplasate în zonă, respectiv celălalt nu am încă o construcție
- Planul i s-a arătat și vecinului dar nu a dorit o cooperare, spunând că-și va face și el un nou plan, dar să acum că une vorbim de acordul lui.
- Vă rugăm a ține cont de cererea noastră, semnată și GAL, care sunteți singurii cu case, iar celălalt au teren gol.
- Menționez că doi suntem afectați și în spatele curții și ni se micșorează semnificativ lățimea
În urma celor enumerate pct. a) lit. f) din legea 255/2010, întrucât Primăria va încasată de plata despăgubirilor, dreptul de circulație se menține, iar noi în urma adoptării noii variante ce urmează să ne pierdem
Anexez următoarele: - PLANUL DE SITUAȚIE - privind modificarea ordinului de expropriere extrase C.F, noul PLAN DE SITUAȚIE - cu declarația notarială de a fi de acord, 6 fotografii Al-a vizualiza locul, cu
acord,
primăria.

PAȘI:

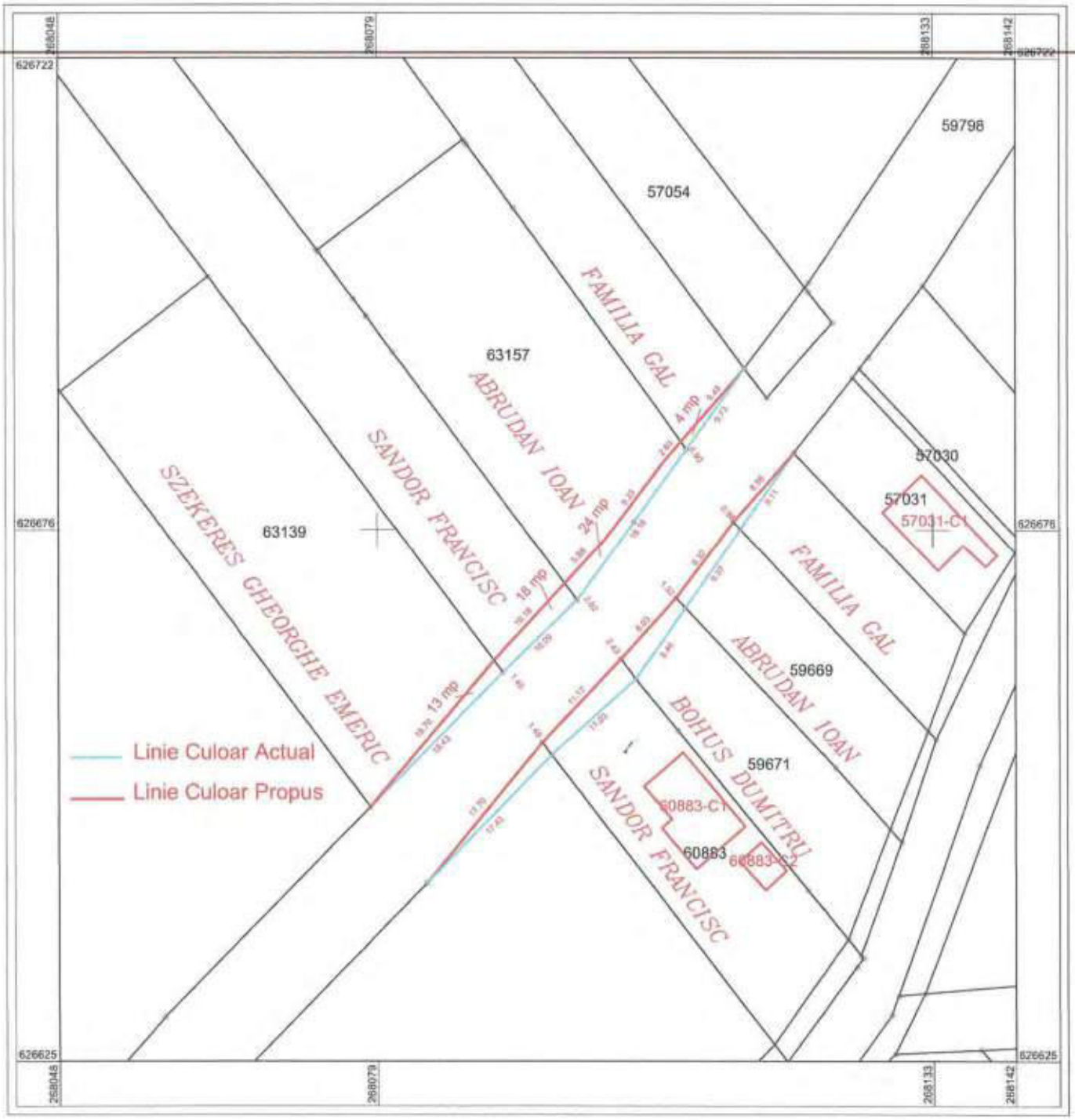
PLAN DE SITUATIE

privind modificarea coridorului de expropiere



PLAN DE SITUATIE

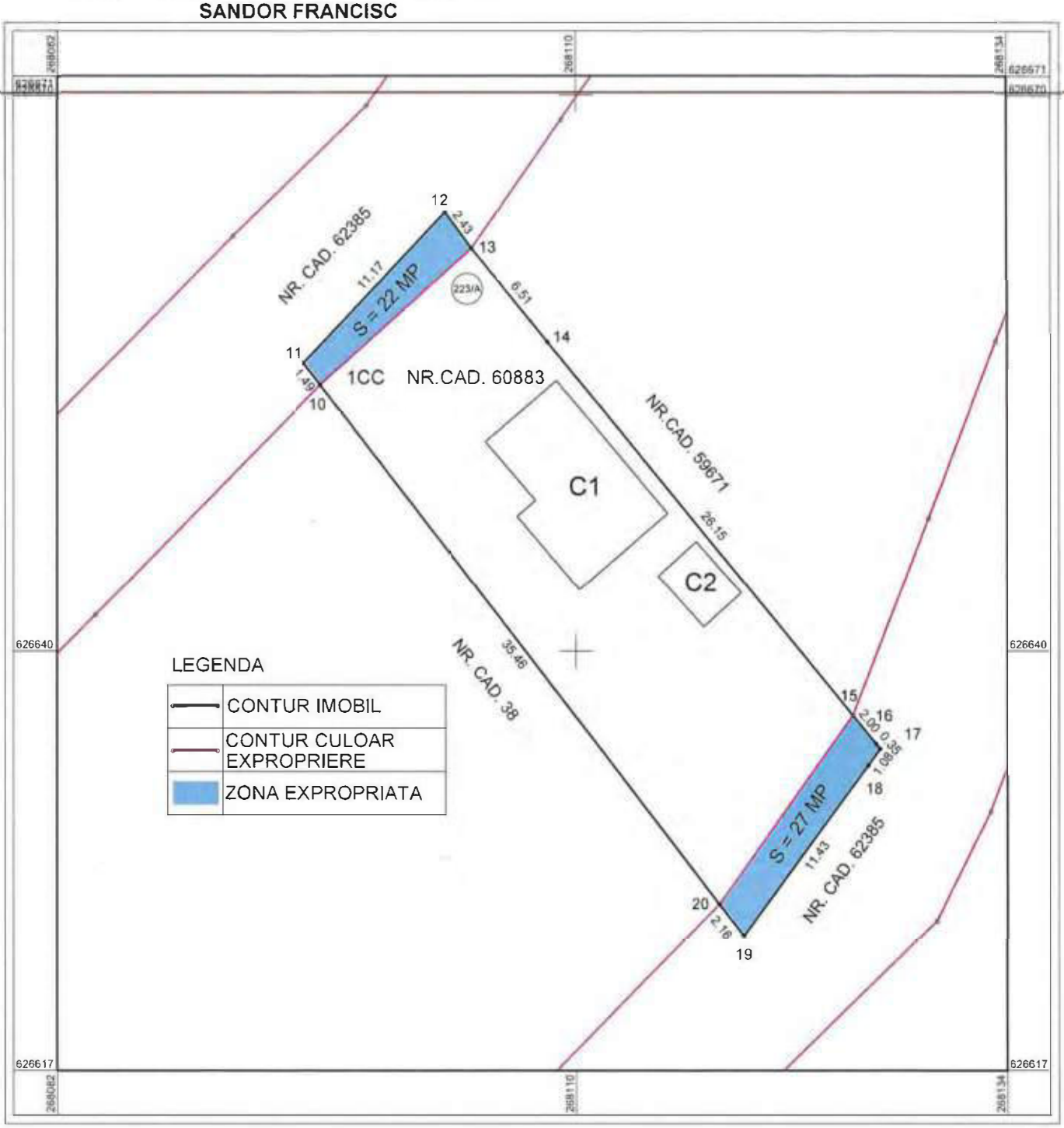
privind modificarea coridorului de expropiere



PLAN DE SITUATIE

A imobilului cu Nr. Cad. 60883 inscris în C.F. 60883 PALEU
situat in Paleu, str. Paleului, nr. 223/A, jud. Bihor
SCARA 1 : 300

Beneficiari: SANDOR RODICA MARIOARA
SANDOR FRANCISC



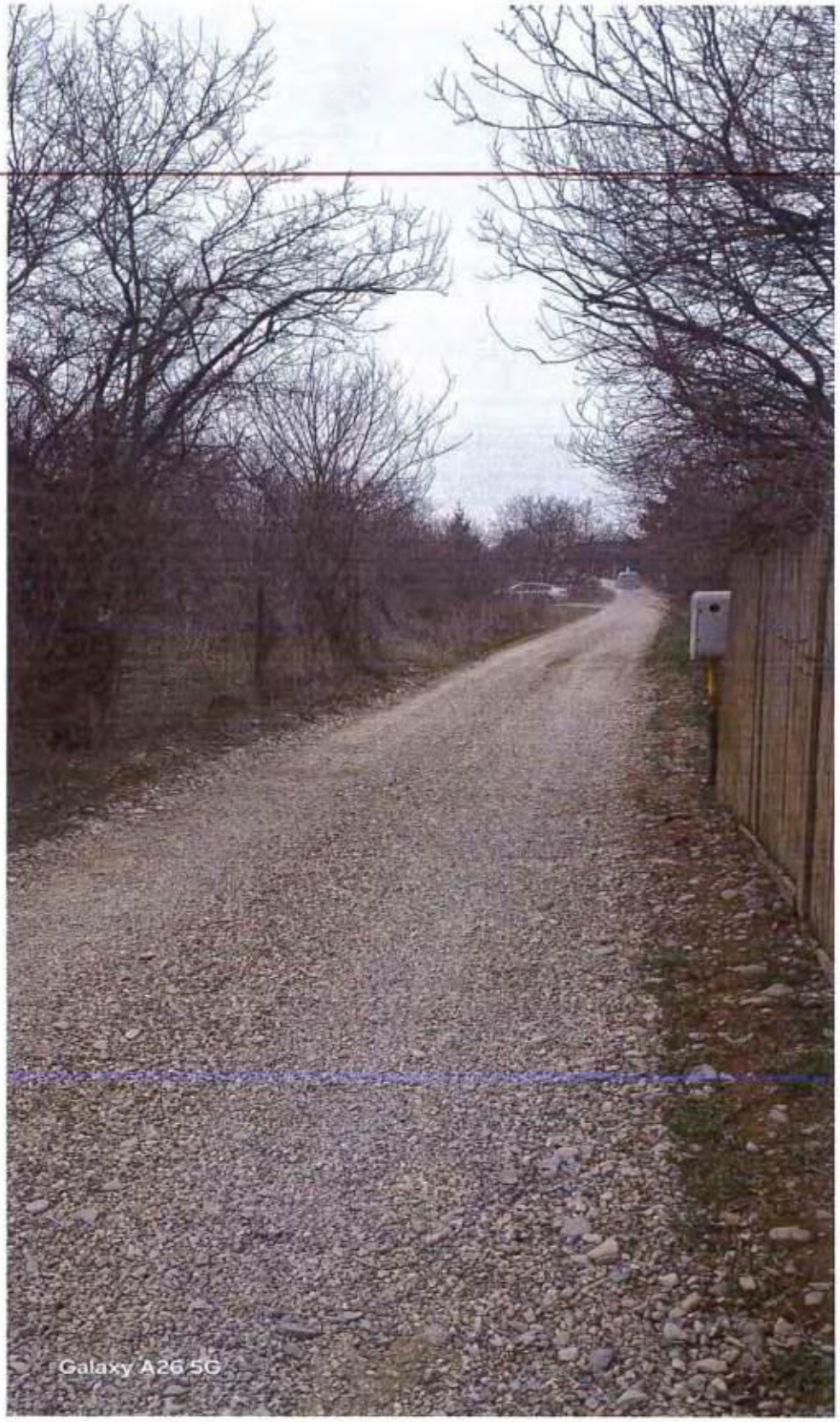
DATA :
12.02.2026

EXECUTANT:

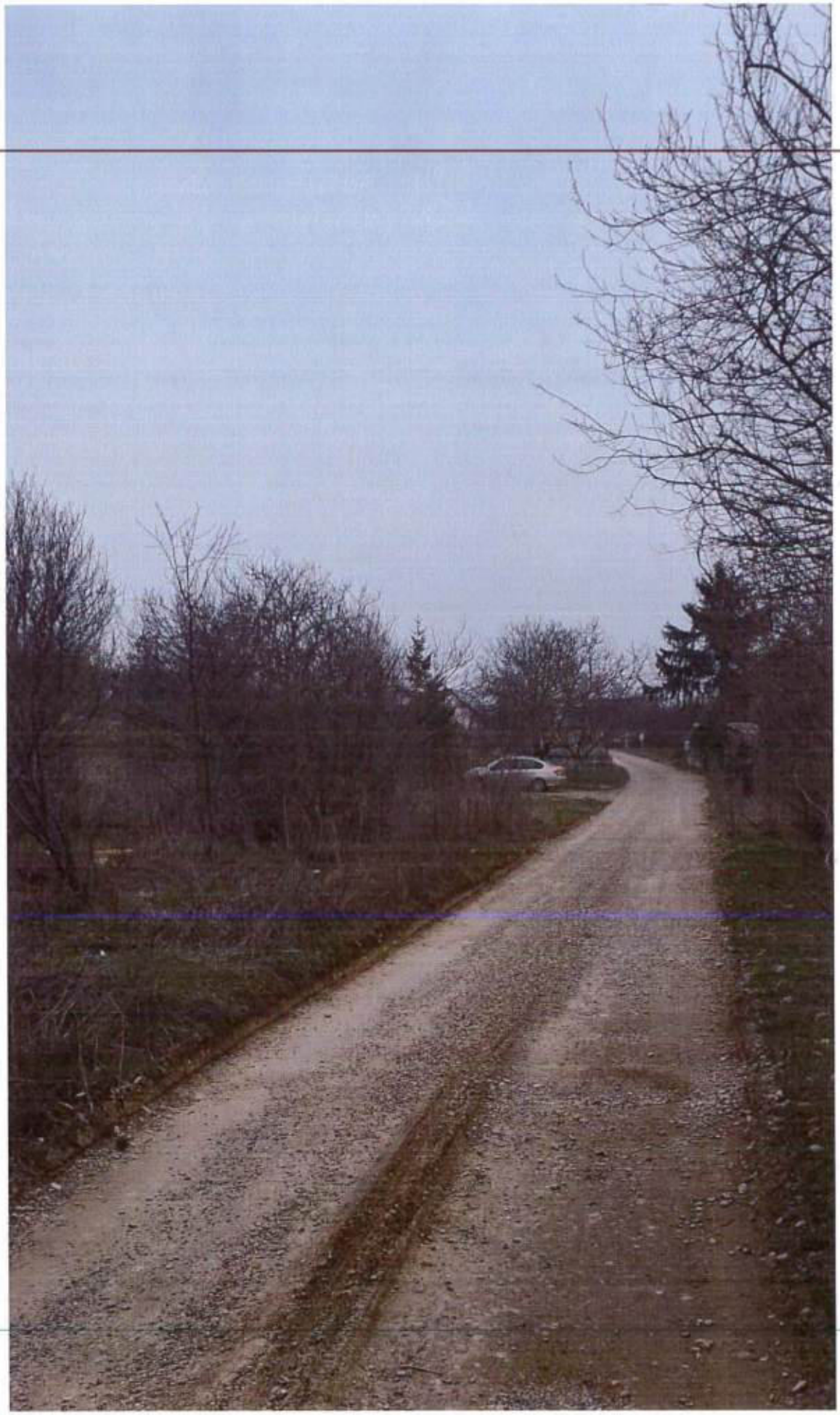
ing. DRIMBA NORBERT

CAT
ARE
3H-F,
Nr. 007[illegible]17.11.2010
DRIMBA
NORBERT

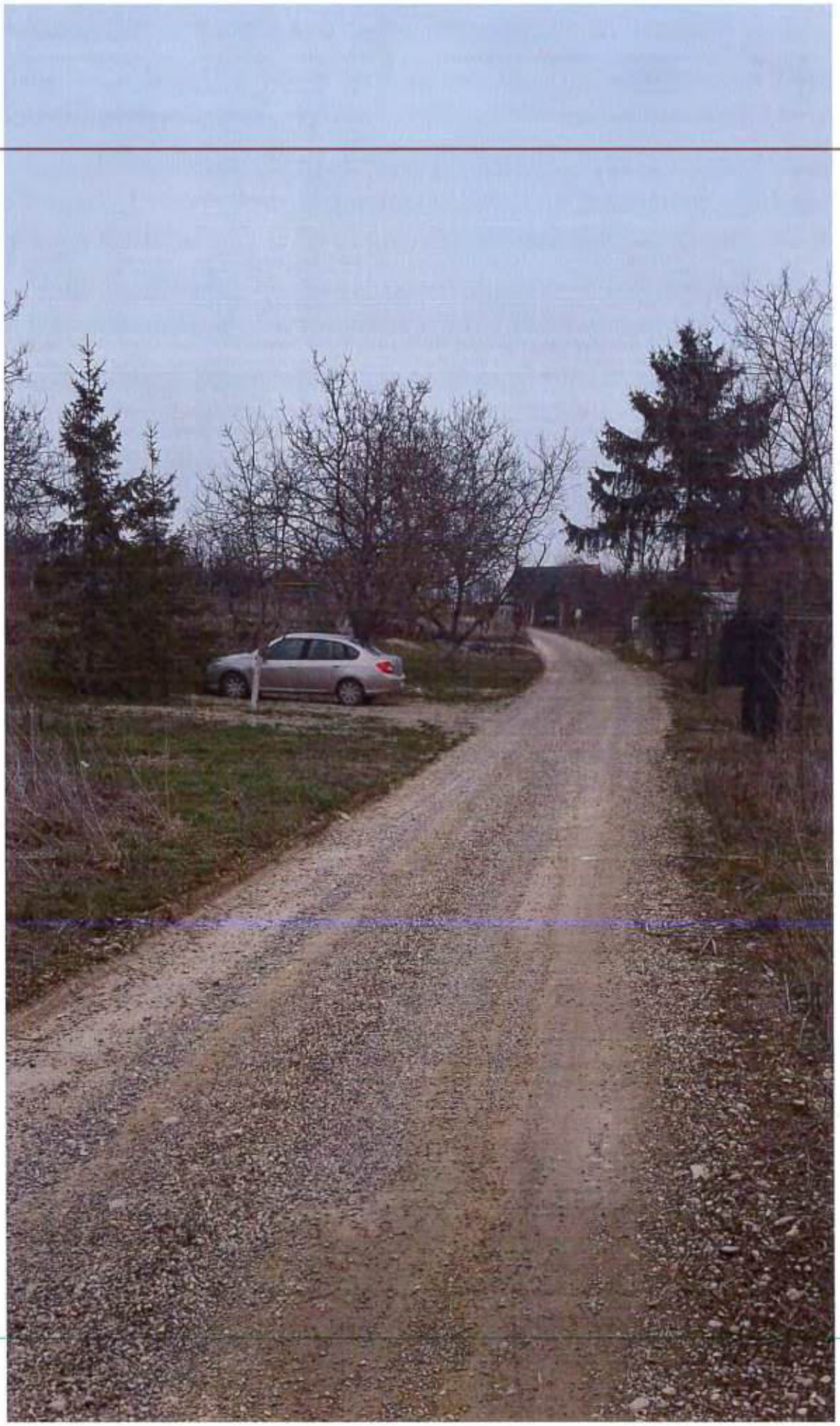
Pe dreapta drumului, case și curți îngrădite
Pe stânga, teren viran cu bălării neîngrijit
de 20 ani, dacă făcea drumul în stânga în
afara curților și gardurile s'îndrepta și curba



A se vedea pe stanga loc viran
neinteresant, unde se putea merge
cu drumul, nu in dreapta să ia
din curti și garduri

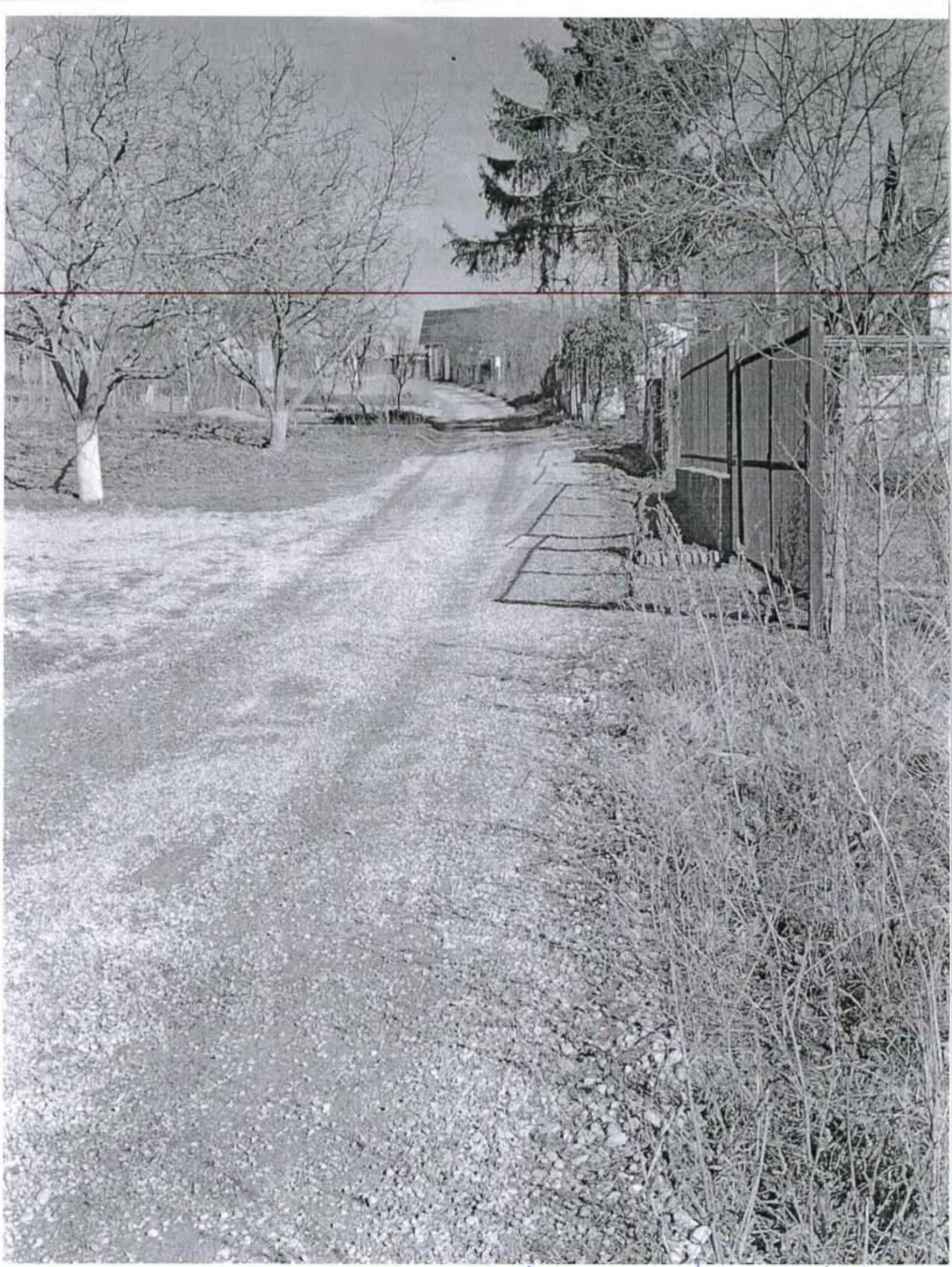


Loul casei mele, gardul în stânga
parcare în grădină, loc liber oricât.
Nu să se bage nimeni curte să nu intre
în sărăcie gardul.



- Gardul meu și în stânga parcare și grădină, loc suficient pt. două să încapă și curba





PT. A SE VEDEA SPAȚIUL GOL ÎN SPATE
UNDE PUTEA MERGE CU DRUMUL ȘI NU SPRE GARAJURI
ȘI CURȚI



Casa cu gardul care este supus actualmente spre ampropriere si 72 mp.
plus un spatele curții altă 27 mp. se delimitează în mijloc curtea
și este afectat și gardul. Prin noul plan propus se sacrifică gardul
în curtea, urmând-se apoi partea opusă a drumului până la
terminu poarta, neplosită, fără curentul.

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 2414 Din 17.02.2026

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
ÎN ATENȚIA COMISIEI DE EXPROPIERE

Subsemnatul, Sandor Francisc, domiciliat în identificat cu CI seria , prin mandatar, ing. Drimba Norbert, vă rog să binevoiți modificarea coridorului de expropiere, în partea Nord a imobilului meu, identificat cu număr cadastral 60883, C.F. 60833. Coridorul de expropiere, cu număr cadastral 62385, se suprapune cu 22 mp, cu terenul meu, împrejmuit la front stradal, cu gard beton. Propun deplasarea coridorului de expropiere spre nord, având în vedere, că imobilele dincolo de drum, nu sunt împejmuite, nu au construcții, astfel nu necesită lucrări de desființare/demolare.

Cu stimă,

Data : 17.02.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 60883
COPIE

Carte Funciară Nr. 60883 Paleu

Document cu circuit civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, UAT PALEU, LOCALITATE PALEU, STR. PALEULUI, NR. 223/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60883	Din acte: 419 Masurata: 441	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60883-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, intravilan	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa. P+M -sc la sol=54 mp
A1.2	60883-C2	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, intravilan	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Pivnita si magazie - sc la sol=10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171629 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.1843.DOC CAD.161202, din 15/12/2021 emis de Popa Carmen Teodora;		
B1	Se infiinteaza cf. 60883 a imobilului cu nr. cad. 60883/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54694\cf.54694; ~- nr.cad.60781\cf.60781;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.2122/2004, din 21/12/2004 emis de BNP Muresan Voichita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR RODICA MARIOARA** 2) **SANDOR FRANCISC**, si	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54694/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 29311 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF NDF 101)	
Adeverinta nr. 574/2008 -Primaria Paleu +Doc.cad.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOR RODICA MARIOARA** 2) **SANDOR FRANCISC**, si	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54694/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 10055 din 15/02/2008;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDOR RODICA MARIOARA** 2) **SANDOR FRANCISC**, si	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54694/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 10055 din 15/02/2008;	
Act Administrativ nr. cvc aut 2122, din 21/12/2004 emis de BNP Voichita Muresan;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata odata cu intabularea cvc aut 2122, din 21.12.2004, emis de BNP Voichita Muresan, in sensul ca numele corect al proprietarei de sub B1,2,3 este Sandor Rodica Marioara	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54694/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 10067 din 10/02/2015;	
Act Administrativ nr. Cert. fiscal nr.12403, din 14/09/2021 emis de COMUNA PALEU; Act Administrativ nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
TIMAR OVIDIU; Act Administrativ nr. 42545, din 30/06/2008 emis de BCPI ORADEA;		
B6	Imobilul de sub A1 se constituie din supr. de 18 mp teren din imobilul cu nr. topo.1058, înscris în CF 244 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60781/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 132578 din 28/09/2021;	
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în seria rangului înch. 42545/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~ŞANDOR FRANCISC~~**~~, căs.cu~~ ~~2)~~ **~~ŞANDOR RODICA-MARIOARA~~**~~, bun comun~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60781/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 132578 din 28/09/2021;*~~	
26408 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. declaratie autentificată sub nr. 345, din 09/03/2022 emis de NP Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 25/02/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. CF 60883 PALEU, din 25/02/2022 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA nr. 3160, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA PALEU;		
B8	Se notează actualizarea bazei tehnice de cadastru, majorarea suprafeţei terenului de la 419 mp la 441 mp şi că imobilul este situat în loc. Paleu, str. Paleului nr. 223/A.	A1, A1.1, A1.2
92700 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 9507, din 10/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PALEU; Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primăria Comunei Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primăria Comunei Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25/a, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primăria Comunei Paleu;		
B9	Se notează suprapunerea parţială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii: ,,Înfiinţare reţele inteligente de distribuţie a gazelor naturale", în Comuna Paleu, pe suprafaţa de 22 mp teren, cu nr. cadastral 62385, înscris în Cartea Funciară nr. 62385 Paleu.	A1
B10	Se notează suprapunerea parţială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii: ,,Înfiinţare reţele inteligente de distribuţie a gazelor naturale", în Comuna Paleu, pe suprafaţa de 27 mp teren, cu nr. cadastral 62385, înscris în Cartea Funciară nr. 62385 Paleu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

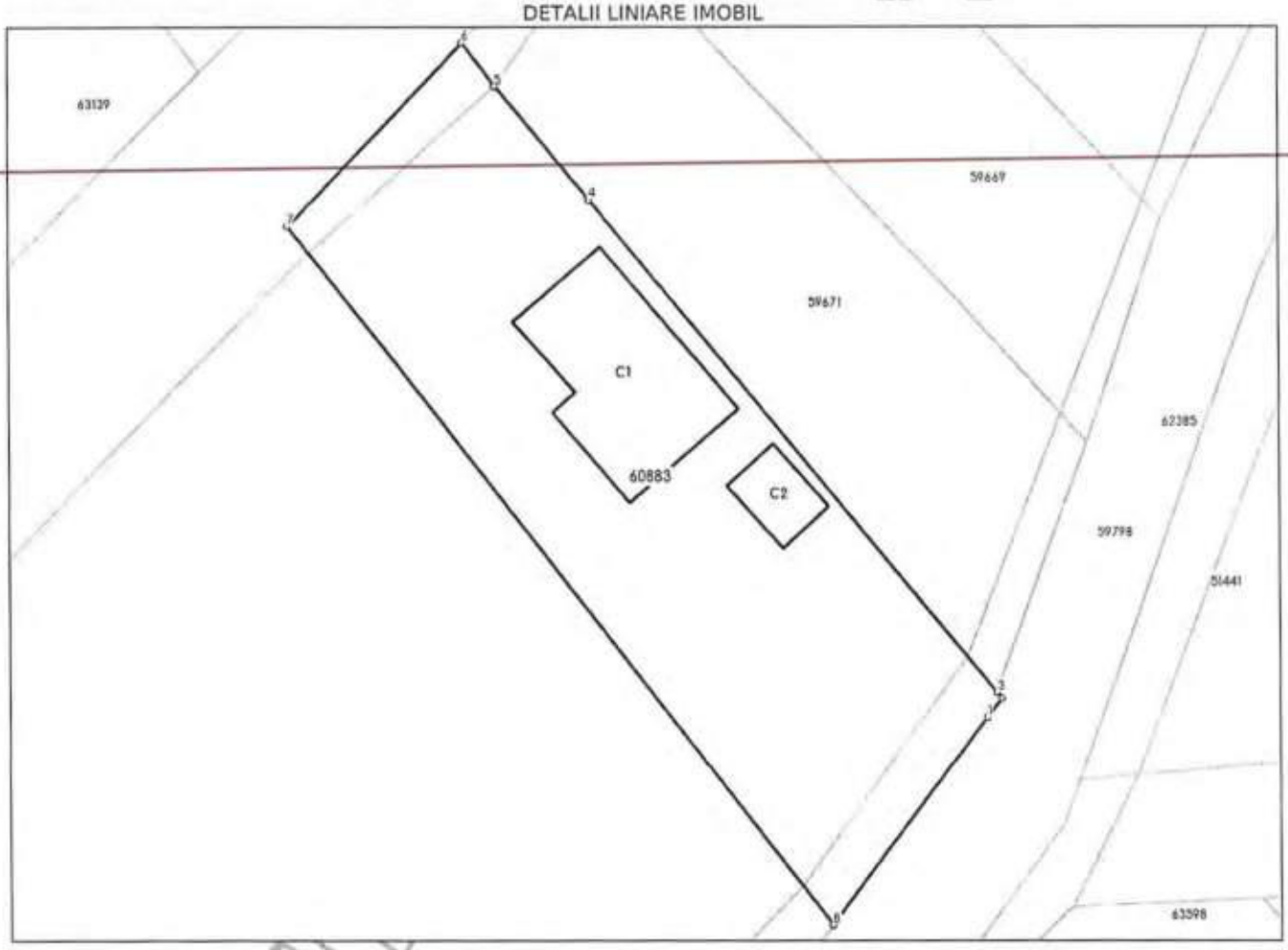
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60883	Din acte: 419 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 419 Masurata: 441	-	-	-	teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60883-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa P+M -sc la sol=54 mp
A1.2	60883-C2	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Pivnita si magazie - sc la sol=10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.085
2	3	0.35
3	4	28.148
4	5	6.508
5	6	2.426
6	7	11.173
7	8	39.112
8	1	11.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil