ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 153 din 02.09.2026

privind însuşirea acordului de cooperare pentru organizarea şi exercitarea activităţii de urbanism şi autorizare construcţii cât şi stabilirea contribuţiei Comunei Paleu pentru exercitarea activităţii de urbanism şi autorizare construcţii (drepturi salariale personal)

Luând act de:

a) raportul de specialitate înregistrat cu nr. 13202/01.09.2026
b) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat la nr. 13203/01.09.2026
c) proiectul de hotarare nr. 13204/01.09.2026
d) avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Paleu
e) avand in vedere amendamentele aduse de catre domnii consilieri in timpul sedintei de plen, mentionate in Procesul -Verbal de sedinta si votate cu unanimitate „pentru" a se mentiona in continutul prezentei hotarari

Având în vedere:

— necesitatea asigurării, la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, a activităţilor specifice domeniului urbanismului şi autorizării construcţiilor, precum şi necesitatea exercitării acestora cu respectarea principiilor legalităţii, eficienţei şi eficacităţii în furnizarea serviciilor publice;

— oportunitatea unei cooperări între instituţii publice locale pentru asigurarea activităţilor specifice de urbanism şi autorizare construcţii, respectând în acelaşi timp independenţa şi funcţiile specifice fiecăreia dintre acestea;

— asigurăriea continuităţii şi calităţii serviciilor de specialitate, precum şi facilitarea accesului la servicii de urbanism şi autorizare a construcţiilor pentru locuitorii unităţilor administrativ-teritoriale participante la cooperare,

— obţinerea eficienţei şi eficacităţii serviciilor publice reprezintă o condiţie esenţială a managementului fiecărei entităţi publice, în acest caz etitate publică fiind comuna Paleu, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public şi, respectiv, de instituţie publică locală;

— facilitarea asigurării activităţii de urbanism şi autorizare construcţii pentru comuna Paleu, în temeiul unui acord de cooperare, prin relaţiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficienţă şi colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activităţi;

Art. 89 Unităţile administrativ - teritoriale cooperează pentru organizarea şi exercitarea unor activităţi în scopul realizării unor atribuţii stabilite prin lege autorităţilor administraţiei publice locale, cu precădere în domeniile ce privesc activităţile de control, *audit*, inspecţie, *urbanism şi amenajarea teritoriului*, cadastru, precum şi în *orice alte domenii în care hotărăsc consiliile locale respective*, pe principii de eficienţă, eficacitate şi economicitate, la nivelul asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară ai căror membri sunt sau

la nivelul structurilor judeţene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităţilor administraţiei publice locale recunoscute ca fiind de utilitate publică, potrivit legii.

Având în vedere că Asociaţia Comunelor din România este o structură asociativă recunoscută ca fiind de utilitate publică prin HG nr.156/2008, în temeiul unui acord de cooperare, prin relaţiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficienţă şi colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activităţi, proiectul de hotărâre supus spre aprobare în baza căruia urmează stabilirea contribuţiei pentru exercitarea activităţilor de fundamentare, contrasemnare sau avizare din punct de vedere tehnic, după caz a actelor autorităţilor administraţiei publice locale din unităţile administrativ – teritoriale partenere.

Vânzând prevederile art. 1 lit. b) din ***Decizia nr. 12 din 11 octombrie 2024*** privind stabilirea nivelului contribuţiilor pentru activitatea de urbanism şi autorizare construcţii, emisă de Consiliul Director al Filialei Judeţene Bihor a A.Co.R., potrivit cărora, pentru activitatea desfăşurată cu prezenţă fizică de către personalul cu studii de specialitate – ARHITECT, nivelul contribuţiei este stabilit în funcţie de modalitatea de desfăşurare a activităţii, respectiv:

- pentru o zi de prezenţă fizică şi patru zile de activitate on-line – contribuţia este cuprinsă între **3.700 – 7.400 lei**;
- pentru două zile de prezenţă fizică şi trei zile de activitate on-line – contribuţia este cuprinsă între **4.700 – 9.400 lei**;

precum şi prevederile art. 2 din aceeaşi decizie, referitoare la contribuţia lunară aferentă funcţionării compartimentelor funcţionale de la nivelul Filialei Judeţene Bihor a A.Co.R.,

În conformitate cu prevederile:

a. *Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
b. *Art.89, alin.(1) şi alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.*
c. *Hotărârea nr. 1425 din 11.10.2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006;*
d. **Legea 169/05.08.2026**, *privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;*
e. **Ordonanţa Guvernului nr.2/2001** *privind regimul juridic al contravenţiilor;*
f. *Art. 24 alin. (1¹) – (1³) şi Art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;*
g. *Art.942 şi următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte şi convenţii;*
h. *Constituţia României;*
i. *Codul muncii;*
j. *Codul de procedură civilă;*
k. *Legii nr.182/2002 privind protecţia informaţiilor clasificate, cu modificările şi completările ulterioare;*
l. *Codul de procedură civilă;*
m. *Hotărârii Guvernului nr.781/2002 privind protecţia informaţiilor secrete de serviciu, cu modificările şi completările ulterioare;*

n. *Statutul Asociaţiei Comunelor din România, precum şi de cele ale Statutului Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România, actualizat,*

o. *Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea si exercitarea unor activitati in scopul realizarii unor atributii stabilite prin lege autoritatilor administratiei publice locale.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „a", alin. (9), lit. „c", art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a", art. 198, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abţinere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcţie

Art.1- Insuşirea acordului de cooperare pentru organizarea şi exercitarea activităţii de urbanism şi autorizare construcţii conform anexei, specificand urmatoarele aspecte:

- rezilierea prezentului acord si incetarea calitatii de parte, inceteaza in baza hotararii de Consiliului Local Paleu, incepand cu a 10-a zi de la data comunicarii catre asociatie, a hotararii consiliului local adoptata in acest sens "

*- inainte de a prezenta materialele provenite de la Compartimentul Urbanism comisiilor de specialitate si de a se supune la vot in sedinta de plen catre Consiliul Local Paleu, documentatia trebuie sa aibă la baza **un aviz/o opinie** inaintata de catre ACOR in care se specifica faptul ca documentatia este oportuna/sau nu este oportuna, pentru supunerea la vot in sedinta consiliului local*

-aceste avize/ opinii sa se faca publice pe site-ul Comunei Paleu , de catre Primaria Paleu in termen de 5 zile de la data primirii lor

Art.2.- Aprobarea contribuţiei Comunei Paleu reprezentând contribuţia pentru funcţionarea compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii (drepturi salariale personal) se aproba specificand urmatoarele aspecte:

- *Persoana desemnata de catre ACOR sa fie prezenta fizic la sediul Primariei Paleu in 3 zile/saptamana (luni,marti si miercuri/ 12 zile pe luna)*

Art.3. - Aprobarea obligaţiilor financiare prevăzute la alin.(2) pe întreaga durată de existenţă a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Paleu, în sumă de 6000 lei/ lună, conform notificării transmise lunar.

Art.4.- Aprobarea imputernicirii domnului primar pentru semnarea acordului de cooperare dintre Comuna Paleu si Filiala Județeana Bihor a A.Co.R.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- Primarul comunei Paleu
- Compartimentul Urbanism
- Asociația /Filiala Județeana Bihor a A.Co.R.,
- Site-ul primăriei Paleu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA

MODEL CADRU

ACORD DE COOPERRARE
privind organizarea şi exercitarea activităţii de urbanism şi autorizare construcţii

Ţinând seama de faptul că obţinerea eficienţei şi eficacităţii serviciilor publice reprezintă o condiţie esenţială a managementului fiecărei entităţi publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public şi, respectiv, instituţie publică locală,

apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea activităţilor de urbanism şi autorizare construcţii, respectând în acelaşi timp independenţa şi funcţiile specifice fiecăreia dintre acestea,

urmărind facilitarea asigurării activităţii de urbanism şi autorizare construcţii pentru fiecare comună semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relaţii profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficienţă şi colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activităţi, având în vedere prevederile:

a. *Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
b. *Art.89, alin.(1) şi alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.*
c. *Hotărârea nr. 1425 din 11.10.2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006;*
d. **Legea 169/05.08.2026**, *privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;*
e. **Ordonanţa Guvernului nr.2/2001** *privind regimul juridic al contravenţiilor;*

f. *Art. 24 alin. (1^1) – (1^3) şi Art.35 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;*
g. *Art.942 şi următoarele din Codul Civil, referitoare la contracte şi convenţii;*
h. *Constituţia României;*
i. *Codul muncii;*
j. *Codul de procedură civilă;*
k. *Legii nr.182/2002 privind protecţia informaţiilor clasificate, cu modificările şi completările ulterioare;*
l. *Codul de procedură civilă;*
m. *Hotărârii Guvernului nr.781/2002 privind protecţia informaţiilor secrete de serviciu, cu modificările şi completările ulterioare;*
n. *Statutul Asociaţiei Comunelor din România, precum şi de cele ale Statutului Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România, actualizat,*
o. *Ordinul 2477/2010 privind aprobarea modelului cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea si exercitarea unor activitati in scopul realizarii unor atributii stabilite prin lege autoritatilor administratiei publice locale.*
p. *Hotărârile Consiliilor Locale privind aderarea comunelor la Asociaţia Comunelor din România.*

Având în vedere prevederile art. 24 alin. (1^3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Administraţiei şi

Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

***Opțiunea** pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, prin acorduri de cooperare, revine în exclusivitate autorităților administrației publice locale și trebuie să aibă la bază principiile de eficiență, eficacitate și economicitate coroborate cu principiul autonomiei locale.*

***Potrivit** prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și autorizarea construcțiilor, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:*

CAPITOLUL I
PĂRȚILE ACORDULUI DE COOPERARE

Art.1. Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare ***acord,*** sunt:

A. *Filiala Județeană BIHOR a Asociației Comunelor din România,* denumită în continuare ***Filială,*** în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism și autorizare construcții pentru comunele prevăzute la litera B, cu sediul în Pomezeu, nr. 11, titulară a codului de înregistrare fiscală (C.I.F.) 33935732 și a contului nr. RO15BTRLRONCRT0255008701 deschis la Banca Transilvania Beiuș, repezentată prin domnul Șora Ioan care îndeplinește funcția de președinte al *filialei*, **Și**

B. *comunele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunile specifice activității de urbanism și autorizare construcții, respectiv:*

B.XX. Comuna PALEU, cu sediul în localitatea Paleu, str. Principală nr.18, tel.0259451007, CP 417166, **codul fiscal 15304644** reprezentată legal prin domnul ***SOMOGYI Ludovic_primar,*** titulară a contului RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Oradea, în baza Hotărârii Consiliului Local**nr. ___ / _____,**

CAPITOLUL II
OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art.2. Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea dintre A.Co.R- Filiala Județeană Bihor și comunele semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și autorizare construcții, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. Prezentul ***acord*** stabilește:

a). Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și autorizare construcții;

b). Atribuțiile compartimentului de urbanism și autorizare construcții ;

c). Obligațiile financiare ale instituțiile publice locale semnatare;

d). Obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art.4. Părţile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului şi se obligă să acţioneze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

a) menţinerii autonomiei juridice, decizionale şi financiare a fiecărei instituţii publice locale semnatare;

b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de activităţi în domeniul urbanismului şi autorizării construcţiilor cu resursele disponibile între părţile semnatare;

c) respectării reciproce a confidenţialităţii în desfăşurarea activităţilor în domeniul urbanismului şi autorizării construcţiilor şi raportarea rezultatelor acestora;

d) respectării cadrului legal, metodologic şi procedural, specific activităţii de urbanism şi autorizare construcţii.

CAPITOLUL III
DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR ÎN ORGANIZAREA ŞI EXERCITAREA ACTIVITĂŢII de URBANISM şi AUTORIZARE CONSTRUCŢII

Art.5. Filiala Judeţeană BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare şi de angajator, îşi asumă următoarele obligaţii:

a) să constituie un compartiment de urbanism şi autorizare construcţii, dimensionat cu număr de 6 posturi, astfel încât să asigure realizarea activităţii de urbanism şi autorizare construcţii la toate instituţiile publice locale cuprinse în acord, dar nu mai puţin de trei patrimi angajaţi cu normă întreagă;

b) să respecte plata cheltuielilor prevăzute la art. 14, să întocmească şi să depună declaraţiile privind impozitele şi contribuţiile aferente drepturilor de personal, precum şi pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;

c) să asigure încăperile necesare şi adecvate pentru organizarea şi desfăşurarea activităţilor compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii;

d). Să asigure procesul de selectare şi angajare a personalului din cadrul compartiment de urbanism şi autorizare construcţii;

e) să asigure condiţiile necesare realizării competenţelor privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii planificate în conformitate cu normele generale;

f) să respecte cadrul legal, metodologic şi procedural, specific activităţii din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii;

g) să conducă şi să ţină evidenţa cheltuielilor ocazionate de înfiinţarea, organizarea şi funcţionare
a compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii şi a decontării acestor cheltuieli între filială/asociaţie, după caz, şi instituţii publice locale semnatare;

h) să publice anual pe site-ul propriu de internet cheltuielile ocazionate de înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii; situaţiile financiare respective se transmit în format electronic către Ministerul Administraţiei şi Internelor şi către Ministerul Finanţelor Publice, în termenul legal de la întocmire;

k) să realizeze şi să publice un raport anual referitor la activităţile implementate, cheltuielile efectuate, managementul resurselor umane, rezultatele obţinute, indicatorii de performanţă în exercitarea activităţii din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii; raportul se aprobă de către structurile de conducere ale filialei/asociaţiei până la data de 31 ianuarie a anului următor celui pentru care se întocmeşte raportul şi se publică, în termen de 5 zile de la aprobare, pe site-ul propriu de internet şi/sau la avizierul de la sediul filialei/asociaţiei;

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA ȚĂLĂ
CONSILIUL LOCAL

l) să elaboreze şi să supună aprobării metodologia de organizare a activităţii din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii în termen de cel mult 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului acord;

m) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanţii legali ai instituţiilor publice locale semnatare ale prezentului acord.

Art.6. Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele **drepturi:**

a) Să propună unele obiective privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii, specifice unităţilor administrativ-teritoriale partenere;

b) Să coordoneaze şi să răspundă de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi să asigure respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului;

c) Să coopereză în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor şi cu instituţii, agenţi economici, organisme şi organizaţii neguvernamentale de interes naţional, judeţean sau local, prin serviciile compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii pentru atingerea obiectivelor instituţiilor publice locale;

d) Să fie informate, în mod exclusiv şi operativ, asupra problemelor constatate cu ocazia competenţelor privind activităţile de urbanism şi autorizare construcţii efectuate;

e). Să hotărască independent asupra acţiunilor necesare implementării recmandărilor formulate în baza competenţelor privind activităţile de urbanism şi autorizare construcţii realizare;

f) Să primească în mod exclusiv documentaţiile privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii care sunt întocmite, ca urmare a competenţelor privind activităţile de urbanism şi eliberare autorizaţii de construire realizate la propria instituţie publică locală;

g) Să revoce unilateral prezentul acord, în condiţiile prezentului acord.

Art.7. Comunele semnatare ale prezentului acord au următoarele **obligaţii**:

a) Să respecte metodologia privind activităţile din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii, respectiv documentarea temeinică, participarea la şedinţe, analiza şi avizarea documentelor procedurale elaborate de compartimentul de urbanism şi autorizare construcţii, şi să furnizeze, în scris sau verbal, informaţiile solicitate;

b). Să asigure accesul la date, informaţii şi documente, în vederea atingerii obiectivelor competenţei privind activitatea de urbanism şi eliberare autorizaţii de construire;

c) Să asigure logistica necesară desfăşurării competenţei privind activitatea de urbanism şi autorizare construcţii, respectiv încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicaţii şi tehnologia informaţiilor, furnituri de birou, precum şi alte mijloace materiale utile;

d) Să acorde sprijin structurii compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii în realizarea sarcinilor acesteia;

e) Să furnizeze informaţiile solicitate în vederea pregătirii şi exercitarea competenţelor privind activitatea din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii;

f). Să informeze compartimentul de urbanism şi autorizare construcţii cu privire la modul de transpunere în practică a recomandărilor cuprinse în rapoartele de control întocmite de instituţiile abilitate;

e) Să estimeze costurile necesare realizării competenţelor privind activitatea de urbanism şi eliberare autorizaţii de construire solicitate în cursul exerciţiului financiar, să prevadă aceste angajamente în bugetul local şi să aloce cota-parte de cheltuieli stabilită;

f) Să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. m).

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEȘ CONSILIUL LOCAL

CAPITOLUL IV
ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI de URBANISM și AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Art.8. Compartimentul de urbanism şi autorizare construcţii se constituie distinct în subordinea preşedintelui şi prin atribuţiie sale nu trebuie să fie implicat în activităţile instituţiilor publice semnatare, asigurând realizarea activităţilor de eliberare autorizaţii de construire şi alte activităţi specifice pentru instituţiile publice semnatare ale prezentului acord în baza solicitărilor reprezentanţilor legali ai acestora.

Art.9. În exercitarea activităţilor sale, compartimentul de urbanism şi autorizare construcţii are următoarele atribuţii:

a) De dezvoltarea economică şi socială echilibrată a regiunilor şi zonelor, cu respectarea specificului acestora şi cu respectarea autonomiei locale specific pentru fiecare unitate parteneră;

b) Să asigure elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială, la iniţiativa unităţii partenere;

c)Să asigure elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

e) Să acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate prin eliberarea certificatului de urbanism;

f) Să asigure eliberarea de autorizaţii de construire, conform prevederilor legale în vigoare, cu respectarea specificului fiecărei unităţi partenere;

g) În cazul identificării unor nereguli, raportează imediat autorităţilor administraţiei publice locale respective;

h) asigură confidenţialitatea datelor şi a informaţiilor rezultate în urma activităţilor desfăşurate în domeniul urbanismului şi eliberării de autorizaţii de construire, pentru fiecare unitate parteneră;

i) sprijină instituţiile publice locale semnatare să răspundă solicitărilor organelor abilitate în timpul controalelor;

j) autoritatea locală va desemna organul cu atribuţii de control care va exercita acţiunile specifice în vederea constatării şi sancţionării faptelor săvârşite pe perimetrul unităţii administrativ-teritoriale, potrivit competenţelor de emitere a autorizaţiilor de construire/ desfiinţare, întocmind în acest sens Procese verbale de constatare şi sancţionare (Anexa nr.6), cu încadrarea faptei contravenţionale, respectiv valorii amenzii contravenţionale, cu sprijinul şi prin participarea directă a persoanlului din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii de la nivelul Filialei Judeţene Bihor a A.Co.R.

k). Procesele-verbale de constatare a contravenţiilor, încheiate de organele de control ale administraţiei publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancţiunii, primarului unităţii administrativ teritoriale.

Art.10. Planificarea şi efectuarea competenţelor privind activitatea de eliberare a autorizaţiilor de construire se realizează în mod echitabil pentru toate instituţiile publice locale semnatare ale prezentului acord, în funcţie de competenţele solicitate şi de resursele disponibile.

Art.11. Compartimentul de urbanism şi autorizare construcţii asigură efectuarea activitatilor specifice de urbanism şi eliberare autorizaţii de construire solicitate de instituţia publică locală semnatară a prezentului .

CAPITOLUL V
DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE FINANCIARE ALE PĂRŢILOR

Art.12. În vederea realizării în comun a activităţii de urbanism şi autorizare construcţii părţile susţin financiar înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea compartimentului.

(1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Judeţeană Bihor a Asociaţiei Comunelor din România şi comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

a) bunuri şi servicii;

b) cheltuieli de personal;

c) cheltuieli cu protecţia muncii

d) obligaţiile de plată, către bugetul de stat şi către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înţelegerea dintre părţi şi/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuţiilor .

(2) Cheltuielile privind deplasările specialistului pentru realizarea activităţilor specifice de urbanism şi eliberare autorizaţii corespunzătoare fiecărei comune, conform deconturilor lunare emise şi vizate de fiecare institutie parteneră, care vor fi facturate separat;

(3) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligaţii de plată ale comunelor partenere către Filiala Judeţeană Bihor a Asociaţiei Comunelor din România.

Art.13.

(1). Organizarea şi exercitarea în concret activităţii de urbanism şi autorizare construcţii pentru instituţiile publice semnatare şi asigurarea evidenţelor privind activităţile desfăşurate, precum şi costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea **Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România,** în calitate de entitate organizatoare.

(2). Recuperarea costurilor prevăzute la alin.(1) se realizează se realizează prin notificarea entităţilor privind activităţile desfăşurate ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art.14.

Art.14.

(1) Cheltuielile ocazionate de înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii se finanţează prin contribuţia din bugetul comunelor semnatare.

(2) Cota-parte din cheltuielile determinate de funcţionarea compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii ce revine fiecărei comune semnatare trebuie să fie mai mică decât cheltuielile ocazionate pentru prestarea aceleiaşi activităţi de către fiecare comuna semnatara în parte, cu respectarea principiilor de eficienţă, eficacitate şi economicitate.

(3) Cota-parte a fiecărei commune semnatare, plătibilă lunar în contul **Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România** pentru luna următoare, se stabileşte înainte de începerea anului financiar, în baza fundamentărilor făcute de reprezentanţii legali ai comunei semnatare cu privire la frecvenţa cu care va fi prestată activitatea, respectiv necesitatea efectuării deplasărilor la sediul entităţii.

(4) Nivelul cotei-părţi:

a) se stabileşte pentru o lună şi nu poate fi fracţionat;

b) se rotunjeşte la 100 lei în favoarea **Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România;**

c) va respecta principiile de eficienţă, eficacitate şi economicitate, prevăzute la art. 24 alin. (1^1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.15.

(1) În cazul realizării activităţilor de urbanism şi autorizare construcţii prin intermediul **Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România**, comuna semnatara achită cota-parte, pe întreaga durată de existenţă a prezentului acord, după cum urmează:

a) până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna următoare;

b) ca excepţie de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord şi sfârşitul lunii respective, în termen de 20 zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Pentru neplata la termen a obligaţiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comuna semnatara datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracţie de lună de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligaţiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

(4) În cazul în care comuna semnatară nu achită cota-parte la termenele prevăzute la alin. (1), ***Filialei Judeţene BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România***;, după caz, înaintează o notificare către instituţia publică locală respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI
CLAUZE DE CONFIDENŢIALITATE ŞI INCOMPATIBILITATE

Art.16. Informaţiile, datele şi documentele utilizate de angajaţii din cadrul compartimentului de urbanism şi autorizare construcţii sunt confidenţiale conform prevederilor normelor specifice.

Art.17. Documentele privind activitatea de urbanism şi autorizare construcţii, sunt comunicate şi puse la dispoziţia exclusivă a reprezentanţilor legali ai instituţiilor publice locale afiliate.

Art.18. Prin clauza de confidenţialitate părţile semnatare ale prezentului acord convin ca, pe toată durata acestuia, dar şi după încetarea lui, să nu solicite de la personalul structurii administrative date sau informaţii care privesc oricare dintre celelalte instituţii publice locale implicate în acţiunea de cooperare şi de care acesta a luat cunoştinţă în timpul exercitării competenţelor privind activitatea de urbanism şi autorizare construcţii.

Art.19. ***Filiala Judeţeană BIHOR a Asociaţiei Comunelor din România*** asigură confidenţialitatea datelor, a informaţiilor şi a documentelor între instituţiile publice locale semnatare ale prezentului acord.

Art.20. Divulgarea unor date, informaţii sau documente de natură să aducă prejudicii instituţiilor publice locale semnatare ale prezentului acord se sancţionează potrivit legislaţiei în vigoare.

CAPITOLUL VII
FORŢA MAJORĂ ŞI LITIGIILE

Art.21. (1). Niciuna dintre părţile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forţă majoră.

(2). Forţa majoră constituie un obstacol de neînfrânt şi inevitabil şi provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forţă majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluţie, cutremur, marile inundaţii.

Art.22. Nu se consideră caz de forţă majoră acel eveniment care îndeplineşte cumulativ condiţiile:

a). nu este adus la cunoştinţa părţilor semnatare ale prezentului acord, în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la producere;

b). există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecinţelor acestuia.

Art.23. Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art.24. În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII
DURATA ŞI ÎNCETAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art.25. Prezentul acord se încheie pe o dutată nedeterminată şi intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art.26. Modificarea sau încetarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate şi neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art.27. Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art.28.

(1). Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, începând cu data de 01 ianuarie a anului următor celui în care se comunică filialei/asociației hotărârea respectivă.

(2). Hotărârea prevăzută la alin.(1) trebuie să fie adoptată cu cel puțin 60 de zile înainte de sfârşitul anului bugetar.

(3). Pe parcursul perioadei prevăzute la alin.(1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin.(1).

CAPITOLUL IX
DISPOZIȚII FINALE

Art.29.(1). Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

a). Efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;

b). Stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism şi autorizare construcții;

c). Aprobarea planului anual privind activitatea de urbanism şi autorizare construcții;

d). Stabilirea cotei-părți lunare datorate de comunele semnatare.

(2). Măsurile prevăzute la alin.(1) lit.b)-d) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3). În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c)-d) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin.(2), pentru anul următor:

a).se aplică planul anual pentru anul curent;

b).cota-parte datorată de comunele semnatare este de 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4). Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin.(1) se cuprind într-un proces verbal şi se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5). Măsurile prevăzute la alin.(1) lit.b).-d). se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai instituțiilor publice locale semnatare ale prezentului acord şi devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru instituțiile publice locale care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art.30. Fiecare instituție publică semnatară a acordului are răspunderea aplicării prevederilor programului de sănătate și securitate în muncă pentru persoanele încadrate și care își desfășoară activitatea pe perimetrul unității administrativ teritoriale, prin emiterea unei dispoziții în acest sens și informarea reprezentanților Filialei Județene Bihor a A.Co.R..

Art.31. Prezentul acord, prin act adițional:

a). Poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;

b). Se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

Art.32. Încheierea și desființarea prezentului acord se comunică, în termen de 5 zile de la aprobare, Ministerului Administrației și Internelor și Ministerului Finanțelor Publice.

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, identic egale din punct de vedere juridic și de conținut, astăzi data de 02.09.2026

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

L. S.	***PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE BIHOR:***
	1. Semnătura_
	2. Data semnării_ 02.09.2026
	3. Înregistrat sub număr_

L. S.	***PRIMARUL COMUNEI PALEU***
	1. Semnătura_
	2. Data semnării_ 02.09.2026
	3. Înregistrat sub număr_ 13281/02.09.