ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 105 din 30.05.2025

Privind aprobarea noului Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancţiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta

Văzând raportul de specialitate nr.5544 din 08.04.2025, referatul de aprobare nr. 5550 din 08.04.2025, proiectul de hotărâre cu nr. 5605 din 08.04.2025 şi văzând raportul nr. 8088/28.05.2025

Luând în considerare procesul verbal de afişare nr.5606/08.04.2025 privind anunţul pentru afisarea proiectului de hotărâre nr. 5605/08.04.2025

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 7/ 29.01.2021 privind aprobarea preluării de către primăria Paleu în folosinţă gratuită a reţelelor de utilităţi, a staţiei de pompare şi forajelor pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în cartierele Orizont 1 şi Orizont 2 din satul Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor

Luând în considerare prevederile Legii serviciului de alimentare cu apă şi canalizare nr. 241/2006

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 1 vot„abţinere" (dl Pantea Ovidiu)
din totalul de 13 consilieri locali în funcţie

Art.1-Aprobarea noului Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancţiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta cu intrare in vigoare de la data aprobarii cu aplicarea lunii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuată

Art.2- Aprobarea încheierii noului contract de privind furnizarea/prestarea şi utilizarea serviciilor de apă între comuna Paleu şi consumatorii cartierelor Orizont 1 şi Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor, str. Zorilor, str.Ametist, str.Cristal, str.Diamant, str.Safir, str.Rubin,

str.Topaz, str.Moldovei, str.Săgetătorului, str.Gospodarilor, str. Ardealului, str.Muntele Crucii, cartier Colina

Art.3-Aprobarea notificării consumatorilor cartierelor Orizont 1 şi Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor, Zorilor, str.Ametist, str.Cristal, str.Diamant, str.Safir, str.Rubin, str.Topaz, str.Moldovei, str.Săgetătorului, str.Gospodarilor, str. Ardealului, str.Muntele Crucii, cartier Colina după aprobarea prezentei hotărâri cu privire la noul contract, noile condiţii şi noile taxe privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţă.

Art.4-Aprobarea transmiterii către consumatorii de la art.1 a două exemplare din noul contract pentru a fi semnat şi retransmis către Primăria Paleu în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii, în caz contrar se va considera încheierea tacită a contractului cu Primăria Paleu.

Art.5-Aprobarea preţului/tarifului aplicat a serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestora necesare facturării fiecărui punct de consum, conform următoarelor:

1.Consum de apă - 7,17 lei/m3

3.Mentenanţa-5 lei/m3/branşament

Art.6-Actualizarea preţului pentru serviciul de alimentare cu apă prin hotărâre de către Consiliu Local începând cu luna imediat următoare celei în care furnizorul serviciului de apă (Compania de Apă Oradea) va majora costul acestui serviciu faţă de comuna Paleu

Art.7- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-Compania de Apă Oradea S.A.
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.105/30.05.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.05.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	30.05.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 5605 ...din 08.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5544/08.04.2025 și referatul de aprobare nr. 5550/08.04.2025

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 7/ 29.01.2021 privind aprobarea preluării de către primăria Paleu în folosință gratuită a rețelelor de utilități, a stației de pompare și forajelor pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în cartierele Orizont 1 și Orizont 2 din satul Paleu, comuna Paleu, județul Bihor

Luând în considerare prevederile Legii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 241/2006

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE
Consiliului Local Paleu

Art.1-Aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta cu intrare in vigoare de la data aprobarii cu aplicarea linii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuată

Art.2- Aprobarea încheierii noului contract de privind furnizarea/prestarea și utilizarea serviciilor de apă între comuna Paleu și consumatorii cartierelor Orizont 1 și Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor, str. Zorilor, str.Ametist, str.Cristal, str.Diamant, str.Safir, str.Rubin, str.Topaz, str.Moldovei, str.Săgetătorului, str.Gospodarilor, str. Ardealului, str.Muntele Crucii, cartier Colina

Intern

Art.3-Aprobarea notificării consumatorilor cartierelor Orizont 1 și Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor după aprobarea prezentei hotărâri cu privire la noul contract, noile condiții și noile taxe privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanță.

Art.4-Aprobarea transmiterii către consumatorii de la art.1 a două exemplare din noul contract pentru a fi semnat și retransmis către Primăria Paleu în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii, în caz contrar se va considera încheierea tacită a contractului cu Primăria Paleu.

Art.5-Aprobarea prețului/tarifului aplicat a serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestora necesare facturării fiecărui punct de consum, conform următoarelor:

1.Consum de apă/m3 - 7,17 lei

3.Mentenanța-la aprecierea Consiliului Local Paleu

Art.6-Aprobarea actualizării automate a prețului pentru serviciul de alimentare cu apă începând cu luna imediat următoare celei în care furnizorul serviciului de apă (Compania de Apă Oradea) va majora costul acestui serviciu față de comuna Paleu,aceasta fiind menționată pe factura emisă.

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
PALEU
C.I.F. 15304444
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5550...din08.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea noului Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancţiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta

Având în vedere raportul de specialitate nr. 5544/08.04.2025

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 7/ 29.01.2021 privind aprobarea preluării de către primăria Paleu în folosinţă gratuită a reţelelor de utilităţi, a staţiei de pompare şi forajelor pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în cartierele Orizont 1 şi Orizont 2 din satul Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor

Luând în considerare prevederile Legii serviciului de alimentare cu apă şi canalizare nr. 241/2006

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

SE APROBA

Art.1-Noul Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancţiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta cu intrare in vigoare de la data aprobarii cu aplicarea linii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuată

Art.2- Încheierea noului contract de privind furnizarea/prestarea şi utilizarea serviciilor de apă între comuna Paleu şi consumatorii cartierelor Orizont 1 şi Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor, str. Zorilor, str.Ametist, str.Cristal, str.Diamant, str.Safir, str.Rubin, str.Topaz, str.Moldovei, str.Săgetătorului, str.Gospodarilor, str. Ardealului, str.Muntele Crucii, cartier Colina

Intern

Art.3-Notificarea consumatorilor cartierelor Orizont 1 şi Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor după aprobarea prezentei hotărâri cu privire la noul contract, noile condiţii şi noile taxe privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţă.

Art.4-Transmiterea către consumatorii de la art.1 a două exemplare din noul contract pentru a fi semnat şi retransmis către Primăria Paleu în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii, în caz contrar se va considera încheierea tacită a contractului cu Primăria Paleu.

Art.5-Preţul/tariful aplicat a serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestora necesare facturării fiecărui punct de consum, conform următoarelor:

1.Consum de apă/m3 - 7,17 lei

3.Mentenanţa-la aprecierea Consiliului Local Paleu

Art.6-Actualizarea automate a preţului pentru serviciul de alimentare cu apă începând cu luna imediat următoare celei în care furnizorul serviciului de apă (Compania de Apă Oradea) va majora costul acestui serviciu faţă de comuna Paleu,aceasta fiind menţionată pe factura emisă.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
PALEU
C.I.F. 15304634
JUDEŢUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 5544 din 08.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea noului Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancţiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 7/ 29.01.2021 privind aprobarea preluării de către primăria Paleu în folosinţă gratuită a reţelelor de utilităţi, a staţiei de pompare şi forajelor pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare în cartierele Orizont 1 şi Orizont 2 din satul Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor

Luând în considerare prevederile Legii serviciului de alimentare cu apă şi canalizare nr. 241/2006

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

SE PROPUNE
PRIMARULUI COMUNEI PALEU

Art.1 - Să se aprobe noul Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancţiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta cu intrare in vigoare de la data aprobarii cu aplicarea linii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuată

Art.2 - Să se aprobe încheierea noului contract de privind furnizarea/prestarea şi utilizarea serviciilor de apă între comuna Paleu şi consumatorii cartierelor Orizont 1 şi Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor, str. Zorilor, str.Ametist, str.Cristal, str.Diamant, str.Safir, str.Rubin, str.Topaz, str.Moldovei, str.Săgetătorului, str.Gospodarilor, str. Ardealului, str.Muntele Crucii, cartier Colina

Art.3 – Să se aprobe notificărea consumatorilor cartierelor Orizont 1 şi Orizont 2, strada Nucului, strada Margaretelor după aprobarea prezentei hotărâri cu privire la noul contract, noile condiţii şi noile taxe privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţă.

Art.4 – Să se aprobe transmiterea către consumatorii de la art.1 a două exemplare din noul contract pentru a fi semnat şi retransmis către Primăria Paleu în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii, în caz contrar se va considera încheierea tacită a contractului cu Primăria Paleu.

Art.5 – Să se aprobe preţul/tariful aplicat a serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestora necesare facturării fiecărui punct de consum, conform următoarelor:

1.Consum de apă/m3 - 7,17 lei

3.Mentenanţa-la aprecierea Consiliului Local Paleu

Art.6 – Să se aprobe actualizărea automată a preţului pentru serviciul de alimentare cu apă începând cu luna imediat următoare celei în care furnizorul serviciului de apă (Compania de Apă Oradea) va majora costul acestui serviciu faţă de comuna Paleu,aceasta fiind menţionată pe factura emisă.

COMPARTIMENT PATRIMONIU ŞI PROIECTE,
CONSILIER
STRANICI DENISA

ROM
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEŢUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8088.din28.05.2025

RAPORT
IN URMA FINALIZARII PROCEDURII PENTRU
ASIGURAREA TRANSPARENTEI DECIZIONALE PRIVIND
„Aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta"

Prezentul raport este intocmit azi, in data de 28.05.2025 in urma finalizarii procedurii prin care am asigurat procedura transparentei decizionale in cadrul Administratiei Publice Locale UAT PALEU, conform Legii nr. 52 /2003 al **„proiectului de hotărare privind aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta„**

Sedința de dezbatere publică nu a avut loc deoarece nu au fost depuse in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, până la data de 19.05.2024 ora 15:00, aduse la cunostința publică prin anuntul afisat cu nr. 5606/08.04.2025, însă au fost analizate de către conducerea Primariei Paleu impreună cu aparatul de specialitate, situatiile care duc la ansamblul măsurilor constructive necesare aplicate pentru îmbunătățirea condițiilor și parametrilor de lucru ai unui obiect existent al sistemului în vederea revenirii la parametrii proiectați de funcționare, astfel pentru a oferi un serviciu determinat, au fost analizate :

-facturile de energie electrică- statia de pompare Orizont
-facturile de apă -CAO -organizare de santier pentru furnizare apa Orizont
-cheltuielile pentru intretinere retele
-creșterea debitului transportat/presiunii de funcționare
-reducerea pierderii de apă, etc

In urma celor de mai sus, s-a ajuns la concluzia că Primaria Paleu are cheltuieli enorme pentru a putea furniza aceste servicii de apa localnicilor, astfel este imperios necesară taxarea mentenantei furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă, iar aceasta să fie aprobată de către Consiliul Local Paleu.

Mentenanta dupa cum este descrisa si in Regulamentul privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă, în localitatea Paleu, Comuna Paleu, județul Bihor, propus spre aprobarea Consiliului Local, este **ansamblul de lucrări de întreținere la rețeaua de apă, ansamblul măsurilor constructive necesare pentru aducerea sistemului vizat la parametrii de funcționare mai buni decât cei pentru care a fost realizat inițial, precum: extinderea sistemului, creșterea debitului transportat, creșterea presiunii de funcționare, îmbunătățirea calității apei, creșterea duratei de viață, reducerea consumului de energie, reducerea pierderii de apă, creșterea siguranței în funcționare și cheltuielile privind consumul de energie electrică necesară stației de pompare etc.**

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUD. BIHOR

In urma procedurii de transparență :

—am sporit gradul de responsabilitate a administratiei publice față de cetătenii Comunei ca beneficiari ai deciziei administrative

—am implicat participarea activa a cetătenilor in procesul de luare a deciziilor administrative si in procesul de elaborare a actelor normative

—am sporit gradul de transparenta la nivelul intregii administratii publice locale

—am informat si consultat cetătenii prin anunțul publicat cu nr. 5606/08.04.2025, afișat la avizierul Comunei Paleu cat si pe site-ul propiu la secțiunea Informatii > Legea 52/ 2003

Conducerea Primăriei Paleu, solicită suplimentarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.05.2025 cu **„proiectului de hotarare privind aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta„** deoarece este o situatie urgentă din cauza circumstantelor sale exceptionale si impune adoptarea de solutii imediate, in vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public

SOMOGYI LUDOVIC - PRIMAR - presedinte de comisie

IAKOB VILMA-SECRETAR GENERAL -secretar de comisie

SFERLEA -BIG CRISTIAN-MIRCEA- VICEPRIMAR -membr

GHIRAN ALEXANDRU -ARHITECT-membru in comisie

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 1530644
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5606..din.08.04.2025

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi 08.04.2025

Subsemnata Iakob Vilma, în functia de secretar general al comunei Paleu, am afişat astăzi, 08.04.2025, pe site-ul primăriei comunei Paleu(www.paleu.ro) si la sediul acesteia anunțul dezbatere publică privind proiectul de act normativ nr.5605/08.04.2025 **privind aprobarea noului Regulament şi noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă şi mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi şi sancțiuni) şi anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta** şi raportul de specialitate nr.5544/08.04.2025 ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Paleu, în şedința de la sfârşitul lunii mai, anul 2025.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Intocmit,
Secretar general,
Iakob Vilma

Anunț privind

Afișarea proiectului de hotărâre privind noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta

Publicat la data de : 08.04.2025

Primăria Comunei Paleu, în conformitate cu prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță, astăzi, 08.04.2025 deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta**

Documentația aferentă proiectului de act normativ nr. 5605/08.04.2025 include: referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.paleu.ro și la avizierul de la sediul instituției noastre din localitatea Paleu, nr.18, comuna Paleu, de unde proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază unei solicitări adresate biroului de registratură al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.05.2025 ora 15.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria@paleu.ro
- prin poștă, pe adresa: **Satul Paleu, nr.18, Comuna Paleu**;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa anterior menționată, între orele 07.30-15:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri referitoare la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea noului Regulament și noile tarife privind furnizarea/ prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia, împreună cu anexa 1 (răspunderi și sancțiuni) și anexa 2 (contractul) care fac parte integrantă din prezenta**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției www.paleu.ro

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
Telefon: 0259 451 007,
E-mail: primaria@paleu.ro , persoană de contact: Iakob Vilma-secretar general
Vă invităm să consultați documentele aflate în transparență decizională:

- Proiect de hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport de specialitate

REGULAMENT

privind furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă

si mentenanța acestuia,

în localitatea Paleu, Comuna Paleu, județul Bihor

2025

CAPITOLUL I

Dispoziţii generale

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament se aplică serviciului public de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia, denumit în continuare serviciul de alimentare cu apă, din localitatea Paleu.

(2) Prezentul regulament stabileşte cadrul juridic unitar privind funcţionarea serviciului de alimentare cu apă îndeplinite pentru asigurarea serviciului,definind condiţiile-cadru si modalităţile ce trebuie dintre operator şi utilizatorii acestui serviciu.

Art. 2. In sensul prezentului regulament, noţiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

2.1. apă potabilă - apă care îndeplineşte indicatorii de potabilitate prevăzuţi de legislaţia în vigoare;

2.2. (a) autoritate de reglementare competentă Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice - denumită în continuare A.N.R.S.C.;

(b) autorităţile administraţiei publice locale - organul deliberativ şi cel executiv, împreună cu aparatul propriu de specialitate, cu competenţele legale ce le revin;

2.3. acces la retea - dreptul utilizatorului serviciului de alimentare cu apă de a se branşa, de a folosi, de a beneficia de mentenanţă în condiţiile legii, reţelele de distributie ;

2.4. acord de furnizare- documentul scris, emis de operator, prin care se stabilesc soluţia tehnică şi condiţiile de furnizare pentru utilizator;

2.5. acord de furnizare - documentul scris, emis de operator, prin care se stabilesc soluţia tehnică şi condiţiile de furnizare pentru utilizator;

2.6. (a) aviz de branşare-documentul scris, emis de operatorul serviciului de alimentare cu apă şi de mentenanţă, prin care se stabilesc conditiile tehnice cu privire la proiectarea, amplasarea şi execuţia, punctul de delimitare dintre reţelele publice şi instalaţiile de utilizare, parametrii cantitativi şi calitativi ai serviciului;

(b) aviz de separare de consum - documentul scris, emis de operatorul serviciului de alimentare cu apă, prin care se stabilesc condiţiile tehnice cu privire la amplasarea şi execuţia separării de branşament, precum şi a punctului de delimitare respectiv a celui de sistare;

2.7. branşament de apă- partea din reţeaua de alimentare cu apă, care asigură legătura dintre reţeaua publică de distribuţie şi reţeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri;

2.8. caracteristici tehnice- totalitatea datelor şi elementelor de natură tehnică, referitoare la o instalaţie;

2.9.(a) cămin de branşament- construcţie componentă a sistemului de distribuţie a apei, aparţinând sistemului public de alimentare cu apă, care adăposteşte contorul de branşament, cu montajul aferent acestuia;

(b) cămin de separare de consum - cămin amplasat în aval de căminul de branşament la o distanţă de maximum 1 m de acesta şi în care se montează contoarele de separare a consumurilor în imobile de tip condominiu;

2.10. (a) contor de branşament - aparatul de măsurare a cantităţii de apă consumată de utilizator, care se montează pe branşament între două vane/robinete, la limita proprietăţii utilizatorului; contorul este ultima componentă a reţelei publice de distribuţie în sensul de curgere a apei, fiind utilizat la determinarea cantităţii de apă consumată, în vederea facturării;

(b) contor de separare a consumului - aparatul de măsurare a cantităţii de apă consumată de un utilizator din cadrul unui condominiu, care se montează pe un distribuitor, în aval şi în imediata vecinătate a contorului de branşament (sub 1 m distanţă), fiind utilizat la determinarea cantităţii de apă consumată, în vederea facturării în imobile de tip condominiu;

2.11. contor de retea- aparatul de măsurare a cantităţii de apă transportată dintr-o zonă în alta a reţelei publice. Contorul de reţea nu poate fi utilizat la determinarea şi facturarea cantităţii de apă consumată de unul sau mai mulţi utilizatori; 2.16, contract - reglementare cu caracter normativ, care stabileste condiţiile pentru relaţiile comerciale dintre operator şi utilizatori;

2.12. contract - reglementare cu caracter normativ, care stabileşte condiţiile pentru relaţiile comerciale dintre operator şi utilizatori;

2.13. domeniu public totalitatea bunurilor mobile şi imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităţii administrativ-teritorială, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosinţă sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local şi care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national;

2.14. grad de asigurare în furnizare - nivel procentual de asigurare a debitului şi presiunii apei necesare utilizatorului intr-un interval de timp, precizat în anexa la contractul de furnizare şi utilizare a serviciului public de alimentare cu apă

2.15. imobil orice clădire sau teren, cu destinaţie social-culturală, administrativă, de producţie industrială, comercială, de prestări servicii sau de locuinţă, inclusiv terenul aferent, cu regim juridic dovedit. În cazul blocurilor de locuinţe, la care terenul aferent nu este delimitat, se consideră imobile toate acele blocuri care au adrese poştale distincte;

2.16. indicatori de performanţă generali -parametri ai serviciului de furnizare/prestare pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmărite la nivelul operatorului/furnizorului;

2.17. indicatori de performanţă garantaţi - parametri, ai serviciului de furnizare a căror niveluri minime de calitate se stabilesc şi pentru care sunt prevăzute penalizări în contractele de furnizare/prestare, în cazul nerealizării lor;

2.18. infrastructură tehnico-edilitară ansamblul sistemelor de utilităţi publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilităţi publice; infrastructura tehnico-edilitară aparţine domeniului public sau privat al unităţii administrativ- teritoriale şi este supusă regimului juridic al proprietăţii publice sau private, potrivit legii;

2.19. instalaţii interioare de apă - totalitatea instalaţiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre reţeaua publică şi instalaţia interioară de utilizare a apei, şi care asigură transportul apei preluate din reţeaua publică la punctele de consum şi/sau la instalaţiile de utilizare;

2.20. operator - persoană juridică română sau străină care are competenţa şi capacitatea, recunoscute prin licenţă, de a furniza/presta, în condiţiile reglementărilor în vigoare, un serviciu comunitar de utilităţi publice şi care asigură nemijlocit administrarea şi exploatarea sistemului de utilităţi publice aferent acestuia.

Operatori pot fi:

- autorităţile administraţiei publice locale sau o structură proprie a acestora, cu personalitate juridică;
- asociatiile de dezvoltare comunitară;
-societăţile comerciale înfiinţate de autorităţile administraţiei publice locale sau de asociaţiile de dezvoltare comunitară, cu capital social al unităţii administrativ-teritoriale;
- societăţile comerciale cu capital social privat sau mixt;

2.21. presiune de serviciu- presiunea ce trebuie asigurată de operator, în punctul de branşare, astfel încât să se asigure debitul normat de apă, la utilizatorul amplasat în poziţia cea mai dezavantajoasă;

2.22. punct de delimitare- locul în care instalaţiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se branşează la instalaţiile aflate în proprietatea sau în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii. Punctul de delimitare asigură identificarea poziţiei de montare a dispozitivelor de măşurare-înregistrare a consumurilor, stabilirea apartenenţei instalaţiilor, ca şi precizarea drepturilor, respectiv a obligaţiilor ce revin părţilor cu privire la exploatarea, întreţinerea şi repararea acestora. Pentru reţelele de apă punctul de delimitare este constituit de contorul de branşament care este ultima componentă a reţelei publice de distribuţie, în sensul de curgere a apei potabile.

2.23. punct de sistare- locul în care în condiţiile prezentului regulament operatorul are dreptul de a sista furnizarea apei către un utilizator.

Acest punct de sistare poate fi:

-robinetul de concesie sau robinetul din amonte de contorul de branşament, în cazul în care branşamentul deserveşte un singur utilizator;

- robinetul din amonte de contorul de separare de consum, în cazul în care mai mulţi utilizatori sunt deserviţi de acelaşi branşament;

2.24. retea de transport a apei - parte a sistemului public de alimentare cu apă, alcătuită din reţeaua de conducte cuprinsă între captare şi reţeaua de distribuţie;

2.25. retea de distribuţie a apei - parte a sistemului public de alimentare cu apă, alcătuită din reţeaua de conducte, armături şi construcţii anexe, care asigură distributia apei la doi ori la mai mulţi utilizatori independenti;

2.26. sectiune de control - locul de unde se prelevează probe de apă în vederea analizelor de laborator, acest loc fiind pentru apa potabilă şi industrială:căminul de branşament

2.27. serviciu de alimentare cu apă - totalitatea activităţilor de utilitate publică şi de interes economic şi social general efectuate în scopul captării, tratării, transportului, înmagazinării şi distribuirii apei potabile sau industriale tuturor utilizatorilor de pe teritoriul unei localităţi, respectiv mentenanţa acestora.

2.28. utilaj de bază - totalitatea aparatelor şi maşinilor necesare asigurării procesului tehnologic şi a căror oprire sau scoatere din funcţiune afectează sau poate afecta esenţial desfăşurarea activităţii;

2.29. utilizatori persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct sau indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilităţi publice, în condiţiile legii.

2.30. echipament de măsurare - aparatura şi ansamblul instalaţiilor care servesc la măsurarea parametrilor apei furnizate, a debitului şi presiunii

2.31. aria de deservire înseamnă teritoriul în cadrul căruia se furnizează către utilizatori serviciul public de alimentare cu apă ce formează obiectul prezentului regulament;

2.32. reabilitare: ansamblul măsurilor constructive necesare aplicate pentru îmbunătăţirea condiţiilor şi parametrilor de lucru ai unui obiect existent al sistemului în vederea revenirii la parametrii proiectaţi de funcţionare;

2.33. mentenanţă- lucrări de întreţinere la reţeaua de apă, ansamblul măsurilor constructive necesare pentru aducerea sistemului vizat la parametrii de funcţionare mai buni decât cei pentru care a fost realizat iniţial, precum: extinderea sistemului, creşterea debitului transportat, creşterea presiunii de funcţionare, îmbunătăţirea calităţii apei, creşterea duratei de viaţă, reducerea consumului de energie, reducerea pierderii de apă, creşterea siguranţei în funcţionare şi cheltuielile privind consumul de energie electrică necesară staţiei de pompare etc.

Art. 3. La elaborarea şi aprobarea regulamentului serviciului de alimentare cu apă, şi mentenanţa acestuia, autorităţile administraţiei publice locale au respectat următoarele principii:

-securitatea serviciului;

- tarifarea echitabilă;

- rentabilitatea, calitatea şi eficienţa serviciului;

-transparenţa şi responsabilitatea publică

-continuitatea din punct de vedere cantitativ şi calitativ;

-adaptabilitatea la cerinţele utilizatorilor;

-accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public, pe baze contractuale;

-respectarea reglementărilor specifice din domeniul gospodăririi apelor, protecţiei mediului şi sănătăţii populaţiei.

Art. 4. (1) Serviciile prestate prin sistemele de alimentare cu apă au drept scop asigurarea alimentării cu apă pentru toţi utilizatorii de pe teritoriul comunei Paleu.

Art. 5. (1) Apa potabilă distribuită prin sistemele de alimentare cu apă este destinată satisfacerii cu prioritate a nevoilor gospodăreşti ale populaţiei, ale instituţiilor publice, ale operatorilor economici şi, după caz, pentru combaterea şi stingerea incendiilor, în lipsa apei industriale.

(2) Apa potabilă distribuită utilizatorilor trebuie să îndeplinească, la branşamentele acestora, condiţiile de potabilitate şi parametrii de debit şi presiune prevăzute în normele tehnice, reglementările légale în vigoare şi în avizul de branşare.

(3) Utilizarea apei potabile în alte scopuri decât cele mentionate la alin. (1) este permisă numai în măsura în care există disponibilităţi faţă de necesarul de apă potabilă al localităţii, stabilit potrivit prescriptiilor tehnice în vigoare.

(4) În cazul în care cerinţele de apă potabilă ale operatorilor economici nu pot fi acoperite integral, aceştia pot să îşi asigure alimentarea cu apă potabilă prin sisteme proprii, realizate şi exploatate în condiţiile legii.

Art. 6. (1) Măsurarea cantităţilor de apă preluate sau furnizate de operatori, prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, sub formă de apă potabilă, apă brută sau apă industrială, este obligatorie. Aceasta se realizează prin montarea la nivelul punctului de delimitare/separare a instalaţiilor a echipamentelor de măşurare-înregistrare şi control, emise de autoritatea de reglementare.

(2) Instalatiile din amonte de punctul de delimitare aparţin sau sunt în administrarea operatorului, iar cele din aval aparţin sau sunt în administrarea utilizatorului, după caz. Noţiunile de amonte şi aval corespund sensului de curgere a apei în instalaţii, dinspre operator spre utilizator.

(3) Până la montarea contoarelor de branşament, consumul facturat nu va depăşi consumul stabilit în regim pausal prevăzut de actele normative în vigoare.

CAPITOLUL II

Siguranţa serviciului de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia

Art. 7. (1) Prezentul regulament stabileşte documentaţia tehnică necesară desfăşurării serviciului de alimentare cu apă.

(2) Regulamentul stabileşte documentele necesare exploatării, obligaţiile proiectantului de specialitate, ale unităţilor de execuţie cu privire la întocmirea, reactualizarea, păstrarea şi manipularea acestor documente.

(3) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare şi reactualizare a evidenţei tehnice se va face prin instrucţiuni/proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalaţii.

(4) Personalul de conducere al operatorului răspunde de existenţa, corecta completare şi păstrare a documentaţiilor tehnice conform prevederilor prezentului regulament.

Art. 8. Proiectarea şi realizarea sistemelor de alimentare cu apă sau a părţilor componente ale acestora se realizează în conformitate cu normativele şi prescripţiile tehnice de proiectare şi execuţie în vigoare, avizate de autorităţile competente, iar proiectul va tine seama de reglementările în vigoare privind protecţia şi conservarea mediului.

CAPITOLUL III

Sistemul de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia

Art. 9. Prin sistemul de alimentare cu apă se realizează:

a) serviciul de alimentare cu apă potabilă, care are drept scop asigurarea apei potabile pentru toţi utilizatorii de pe teritoriul localităţii sau a ariei de deservire. Apa potabilă este destinată, în ordinea priorităţilor, pentru stingerea incendiilor, consumul spitalelor şi şcolilor, consumul menajer, serviciilor publice, precum şi pentru consumul necesar în activităţi productive şi comerciale;

b) serviciul de alimentare cu apă industrială, care are drept scop asigurarea apei industriale pentru toţi utilizatorii de pe teritoriul localităţii sau a ariei de deservire. Apa industrială va fi utilizată în funcţie de necesităţile tehnologice specifice zonei;

Art. 10. (1) Pe traseul reţelelor aparţinând sistemului de alimentare cu apă este interzisă amplasarea de construcţii provizorii sau definitive.

Art. 11. (1) Pentru prevenirea poluării apei la sursă sau în reţea se interzice distrugerea construcţiilor, a instalaţiilor, împrejmuirilor, porţilor, stâlpilor de iluminat, semnelor de avertizare, amplasate în zona de protecţie sanitară.

(2) Este interzisă afectarea funcţionării reţelelor de apă prin accesul la manevrarea armăturilor şi accesoriilor a altor persoane, cu excepţia celor autorizate de operator şi, în cazuri de forţă majoră, de pompieri. În acest sens, operatorul va lua toate măsurile de siguranţă necesare.

(3) Manevrarea armăturilor şi a instalaţiilor tehnologice din reţeaua de distribuţie a apei se va face numai de către personalul de specialitate al operatorului.

(4) Nerespectarea acestor prevederi constituie contravenţie şi se sancţionează conform *Anexei nr. 1* la Regulament.

Art. 12. (1) Executarea de către terti a lucrărilor de orice fel, în special a celor de săpătură, de-a lungul traseelor sau în intersecţie cu reţelele de apă, precum şi a celor de extindere a reţelelor de apă se va face numai în baza unui proiect întocmit de un operator economic autorizat, însuşit de operatorul sistemului de alimentare cu apă.

(2) Predarea amplasamentului se va face în prezenţa delegatului operatorului, pe baza unui proces-verbal de primire/predare a instalaţiilor existente, proces- verbal ce va obliga constructorul la protejarea, în timpul lucrărilor pe care le efectuează, a reţelelor de apă.

(3) Avarierea sau distrugerea parţială ori totală a unor părţi din reţeaua de apă, provocată cu ocazia efectuării de lucrări de construcţii, va fi remediată prin grija persoanei juridice/fizice vinovate de producerea avarierii sau distrugerii, pe cheltuiala sa, fără ca prin aceasta persoana juridică/fizică vinovată să fie exonerată, de plata daunelor produse operatorului cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apă. Lucrările se vor efectua imediat după avariere sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizându-se ulterior înlăturării avariei. După terminarea lucrărilor de remediere reţeaua afectată trebuie să corespundă condiţiilor pentru care a fost proiectată.

CAPITOLUL IV

Serviciul de alimentare cu apă

SECTIUNEA 1-a

Dispozitii generale

Art. 13. Serviciul de alimentare cu apă se află sub conducerea, coordonarea şi responsabilitatea autorităţii administraţiei publice locale, se prestează prin exploatarea unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice, are drept scop asigurarea alimentării cu apă pentru toţi utilizatorii satului Paleu **care nu au contract cu Compania de Apă S.A.** şi cuprinde activităţile de captare, tratare, transport, înmagazinare şi distribuţie.

Art. 14. Serviciul de alimentare cu apă se realizează pentru satisfacerea următoarelor necesităţi:

a) consum menajer pentru satisfacerea nevoilor gospodăreşti zilnice ale populaţiei;

b) consumul industrial care utilizează apă ca materie primă, înglobându-se în produsul finit ca apă de răcire sau agent termic, ca mijloc de spălare şi sortare etc .;

c) consum pentru nevoi zootehnice;

d) consum pentru nevoi publice, asigurându-se spălatul şi stropitul străzilor şi a spaţiilor verzi, funcţionarea fântânilor publice şi ornamentale etc .;

e) consum pentru combaterea incendiilor;

SECTIUNEA a 2-a

Captarea apei

Art. 15. In cazul captărilor din subteran se vor urmări cel puţin:

a) nivelul apei în foraj;
b) reglarea debitului de apă extras din foraj astfel încât să nu fie antrenate particule de nisip şi apa să fie limpede;
c) variaţia debitului captabil;
d) protectia contra înghetului;
e) efectuarea analizelor bacteoriologice.

Art. 16. In cazul captării de suprafaţă se vor urmări cel puţin:

a) nivelul apei în zona captării;
b) captarea apei prin priză, în cazul în care nivelul apei întrece valorile medii, in functie de construcţia prizei de apă şi de sursa de apă;
c) reglarea debitului admis prin manevrarea stavilelor;
d) functionarea şi manevrabilitatea stavilelor de închidere, gratarelor, etc .;
e) variaţia debitului de apă şi caracteristicile calitative ale apei;
f) curaţarea şi prevenirea îngheţarii apei la gratare;
g) curăţarea periodică, conform procedurilor/instrucţiunilor tehnice, a grătarelor;
h) evacuarea periodica a depunerilor din camerele de priză: măsurarea şi înregistrarea continuă a nivelului apei din râusau lac şi a
i) curăţarea, conform procedurilor/instrucţiunilor tehnice, a depunerilor de aluviuni în zona prizelor cu baraj de derivaţie;
k) producerea unor eventuale fenomene de eroziune a malurilor în vecinătatea captării;
l) calitatea apei.

Art. 17. Sistemul de automatizare şi control trebuie să fie în funcţiune permanent şi să indice cel puţin:

a) starea de funcţionare/rezervă/avarie a pompelor;

b) starea închis/deschis a vanelor;
c) nivelul/volumul apei;
d) presiunea apei.

Art. 18. Spălarea, curățarea și dezinfecția rezervoarelor de înmagazinare sunt obligatorii și trebuie realizate periodic și ori de câte ori este necesar, iar materialele și substanțele de curățare și dezinfecție trebuie să aibă aviz sanitar de folosire.

Art. 19. Rezervoarele de înmagazinare a apei vor fi exploatate și întreținute astfel încât să nu permită contaminare din exterior.

Art. 20. Materialele de constructie, inclusiv vopselele, substantele de impermeabilizare etc., a instalațiilor de tratare a apei pentru potabilizare și rezervoarele de înmagazinare a apei trebuie să aibă aviz sanitar de folosire în acest scop.

Art. 21. Vana pentru rezerva intangibilă de incendiu trebuie să fie sigilată în poziția închis și se poate deschide numai la dispoziția organelor de paza contra incendiilor.

Art. 22. Personalul de operare va urmări starea rezervoarelor de înmagazinare, izolația termică, aerisirea, căile de acces, pierderile de apă etc. și va consemna nivelul apei în rezervor, temperatura apei și debitul vehiculat.

SECTIUNEA a 3-a

Distribuția apei potabile și/sau industriale

Art. 23. (1) Autoritățile administrației publice locale, trebuie să asigure conditiile necesare accesului nediscriminatoriu al tuturor membrilor comunității la serviciul de alimentare cu apă.

(2) Dreptul de acces nediscriminatoriu și de utilizare a serviciului este garantat tuturor utilizatorilor, în conditii contractuale și cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului și a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă.

Art. 24. (1) Delimitarea dintre reteaua publică de alimentare cu apă și rețeaua interioara de distribuție aparținând utilizatorului este căminul de branșament.

(2) Delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului se face prin contorul de branșament, care este ultima componentă a rețelei publice de distribuție.

(3) Branşamentul până la contor, inclusiv căminul de branşament şi contorul, aparţine reţelei publice de distribuţie a apei, indiferent de modul de finanţare a realizarii acestuia.

Art. 25. Toţi utilizatorii care au instalaţii de utilizare a apei vor avea acces de bransare la retelele sistemului de alimentare cu apă în condiţiile legii şi ale prezentului regulament.

Art. 26. Pentru repartizarea consumurilor individuale de apă rece în imobile de tip condominiu cu un singur bransament contorizat, utilizatorii pot monta pe cheltuiala lor distribuitoare cu contoare separate pentru fiecare apartament, amplasate într-un camin numit camin de separare consum, conform avizului obfinut de la operator si a schemei de montaj. Contoarele pentru separarea consumului vor fi de clasa C, verificate metrologic, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Art. 27. (1) Orice utilizator are dreptul la un aparat de măsurare a consumului pe branşamentul ce îl deserveşte.

(2) Achiziţionarea şi montarea contoarelor de separare a consumului precum şi a distribuitorului se va face de către operator sau agenţi economici specializaţi şi agreaţi de operator, pe cheltuiala utilizatorilor, în baza avizelor de separare eliberate de operator. În momentul punerii în funcţiune a lucrării de separare de consum, instalaţia din amonte de contor, inclusiv contorul trece în proprietatea Companiei, prin transfer fără plată. Aceasta se aplică şi pentru lucrările executate înainte de aprobarea prezentei modificări la Regulament.

(3) Cantităţile efective de apă furnizate se stabilesc astfel :

(A) În cazul branşamentelor care deservesc un singur utilizator, cantităţile de apă facturate se stabilesc pe baza indicaţiilor contorului de branşament.

(B) În cazul branşamentelor care deservesc condominii în care toţi beneficiarii de servicii din condominiu şi-au executat separări de consum, cantităţile de apă facturate se stabilesc pe baza indicaţiilor contoarelor de separări de consum.

(C) În cazul branşamentelor care deservesc condominii în care doar o parte din beneficiarii de servicii din condominiu şi-au executat separări de consum, cantităţile de apă facturate se stabilesc astfel:

a) pe baza indicaţiilor contoarelor de separări de consum, pentru cei care şi-au executat separări de consum;
b) pe baza diferenţei dintre cantitatea înregistrată pe contorul de branşament şi suma cantităţilor înregistrate pe contoarelor de separări de consum, pentru cei care nu şi-au executat separări de consum, şi pentru care se încheie un singur contract cu

operatorul, până la finalizarea lucrărilor de mutare a contorului de branşament pe distribuitor

c) pe baza cantităţii înregistrate de contorul de branşament montat pe distribuitor, pentru cei care nu şi-au executat separări de consum, şi pentru care se încheie un singur contract cu operatorul.

În cazurile **A,B şi C** operatorul asigură citirea contoarelor periodic, o dată la trei luni, iar facturarea lunară a consumului se poate face:

- în baza indexului comunicat de către utilizator până in ziua a ***10-a a lunii***

- estimativ un consum de 10 m3 în 2 luni consecutive, urmând ca în cea de-a treia lună, prin citirea de către operator a contorului de branşament să se facă regularizarea dacă este cazul.

La citirea contorului de branşament/separare de consum, se va consemna indexul contorului în fişa de evidenţă a utilizatorului, care poate fi semnată de utilizator. În cazul în care din motive obiective operatorul nu are acces pentru citirea contorului, facturarea se va face estimativ cu aplicarea unui consum de 10 m3 până la crearea condiţiilor de citire a contorului de branşament/ separare de consum.

4) Pentru utilizatorii care nu posedă aparate de măsură, până la montarea acestora, conform prevederilor de la alin. (2), stabilirea consumului se face în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităţilor de apă în sistem pauşal.

(5) (a) În cazul în care se constată că utilizatorul la care anterior a fost sistată furnizarea apei potabile, beneficiază de furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă fără acordul operatorului, se va proceda la debranşarea branşamentului şi facturarea prestaţiilor de apă,conform indicaţiilor contorului dacă acesta funcţionează, în caz contrar facturarea se va face în conf. cu ordin 29/N/1993 începând cu data sistării prestaţiei.

(b) Pe lângă facturarea consumului stabilit la lit. a), utilizatorului în cauză i se vor aplica şi o taxă de debranşare a consumatorilor rău platnici/racordaţi fraudulos, taxă în cuantum de *1000 lei* ,iar taxa de rebranşare a consumatorului va fi cuantum de *1000 lei*, conform prevederilor legale.

(6) (a) În cazul consumatorilor branşaţi/racordaţi fraudulos la sistemul public de alimentare cu apă,facturarea prestaţiilor se va face retroactiv pe trei ani în conf. cu ordin 29/N/1993.

(b) Pe lângă facturarea consumului stabilit la lit. a), consumatorului în cauză i se vor aplica şi sancţiuni conform prevederilor legale.

CAPITOLUL V

Instalaţiile/reţelele interioare de alimentare cu apă

Art. 28. (1) Instalaţia interioară de alimentare cuprinde ansamblul tehnico- sanitar, de la robinetul de după contorul de bransament (punctul de delimitare), inclusiv robinetul, în sensul de curgere a apei potabile, până la armatura de utilizare. Reţeaua interioară de alimentare cu apă aparţine, ca obligaţie de întreţinere şi reparaţie, utilizatorului.

(2) Instalatiile interioare de apă care deservesc 2 sau mai mulţi proprietari dintr-un condominiu, inclusiv teul de derivaţie, sunt instalaţii aparţinând părţilor comune ale condominiului şi intră ca obligaţie de întreţinere şi reparatie în sarcina tuturor proprietarilor condominiului.

(3) Instalaţiile interioare de apă din cadrul condominiului, care deservesc un singur proprietar, sunt instalaţii ce aparţin acestuia şi intră ca obligaţie de întreţinere şi reparaţie în sarcina proprietarului respectiv.

(4) Punctul de delimitare între instalatiile apartinând părţilor comune şi instalaţiile fiecarui proprietar al condominiului este teul de derivatie, respectiv cotul prin care se schimbă direcţia de circulaţie a apei din verticală în orizontală, în cazul proprietarilor care au în proprietate apartamente de la ultimul etaj al unui bloc de locuinte.

Art. 29. În cazul în care lucrările de realizare a instalaţiilor/reţelelor interioare conduc la modificarea condiţiilor iniţiale de contractare, acestea se vor efectua după obţinerea avizului operatorului. Contravaloarea lucrărilor de modificare a branşamentului sau a racordului, realizate ca urmare a necesităţii execuţiei operaţiei, se suportă de utilizator.

În cazul în care consumul unui utilizator nu mai corespunde prevederilor din avizul definitiv de branşare, operatorul serviciului, pe baza avizului nou obţinut de utilizator, la solicitarea acestuia, înlocuieşte apometrul cu altul corespunzător şi dacă este necesar înlocuieşte şi branşamentul pe cheltuiala utilizatorului.

Modificarea amplasamentului contorului, la solicitarea unui utilizator, se poate realiza doar pe baza avizului emis de operator şi pe cheltuiala utilizatorului.

Art. 30. (1) Utilizatorul are obligaţia să asigure funcţionarea normală a instalaţiei/reţelei interioare de alimentare cu apă; în acest sens va executa toate lucrările de întreţinere şi reparaţie ce se impun în vederea unei exploatări optime.

(2) Utilizatorul poate solicita operatorului consultanţă şi îndrumare de specialitate, ca servicii suplimentare contra cost, pentru constatarea stării tehnice a instalaţiilor,

etanşeităţii şi modului de utilizare a apei, în scopul evitării pierderilor şi utilizării raţionale a acesteia.

CAPITOLUL VI

Drepturile şi obligaţiile operatorilor şi utilizatorilor

Art. 31. (1) Are calitatea de utilizator al serviciului de alimentare cu apă orice persoană fizică sau juridică ce deţine, în calitate de proprietar sau cu drept de folosinta dat de proprietar, un imobil având bransament propriu de apă potabilă care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare.

(2) Pot fi utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă şi persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apa potabila, dacă există condiţii tehnice pentru delimitarea/separarea instalaţiilor, pentru individualizarea consumurilor şi pentru încheierea, în nume proprlu, a contractului de furnizare/prestare a serviciului.

(3) Conditiile tehnice vor fi stabilite de operator pe baza metodologiei elaborate şi aprobate de A.N.R.S.C.

(4) Principalele categorii de utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă sunt:

a) operatori economici;
b) instituţii publice;
d) utilizatori casnici: persoane fizice sau asociaţii de proprietari/locatari.

Art. 32. (1) Funcţionarea sistemului de alimentare cu apă trebuie să fie continuă, operatorul răspunzând pentru neîndeplinirea serviciului, în conformitate cu clauzele contractuale.

(2) In cazul lipsei de debit ca urmare a reducerii debitelor de apă ale sursei în caz de secetă sau îngheţ, distribuţia apei se va face după un program aprobat de autoritatea administraţiei publice locale, program ce va fi adus la cunostinta utilizatorilor în timp util, prin afişarea pe site-ul primăriei Paleu şi pe pagina de facebook.

Art. 33. (1) Pe toată durata existenţei sistemului de alimentare cu apă pentru executarea lucrărilor necesare întreţinerii şi exploatării sistemului respectiv, operatorul are drept de servitute asupra proprietătilor afectate de sistemul de alimentare cu apă realizându-se cu titlu gratuit pe toată durata existenţei acestuia.

(2) Dacă cu ocazia intervenţiilor pentru mentenanţă se produc pagube proprietarilor din vecinatatea sistemului de alimentare cu apă operatorul are obligaţia să le plătească

acestora despăgubiri, în conditiile legii. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate. Cuantumul despăgubirii se stabileşte prin acordul părţilor sau, în cazul în care părţile nu se înţeleg, prin hotărâre judecătorească.

Art. 34. Operatorul are obligaţia:

a) să respecte angajamentele asumate prin contractele de furnizare/prestare a serviciului de apă

b) să respecte prevederile prezentului regulament;

c) să ia măsurile necesare pentru remedierea operativă a defecţiunilor apărute la instalaţiile aflate în administrarea sa, precum şi de înlăturare a consecinţelor şi pagubelor rezultate;

d) să presteze serviciul de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia la toţi utilizatorii cu care a încheiat contracte de furnizare/prestare şi utilizare a serviciilor;

e) să respecte indicatorii de performanţă aprobaţi de autorităţile administraţiei publice locale;

f) să furnizeze apă potabilă şi industrială la parametrii de potabilitate impuşi de actele normative în vigoare, cu asigurarea valorilor debitelor şi a presiunii de serviciu, indiferent de pozitia utilizatorului în schema de funcţionare;

g) să emită factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestaţia a fost efectuată;

h) să factureze cantităţile de apă furnizate la valorile măsurate prin intermediul contoarelor de branşament sau a contoarelor de separare de consum, aducand la cunostinţa utilizatorului modificarile de tarif prin afişare pe site-ul primăriei Paleu şi pe pagina de facebook

i) să înregistreze toate reclamaţiile şi sesizările utilizatorilor, să le verifice şi să ia măsurile ce se impun, pentru rezolvarea acestora. La sesizările utilizatorilor operatorul va răspunde în scris, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la înregistrarea acestora.

Art. 35. Operatorul are dreptul:

a) sa opreasca temporar furnizarea apei fară înştiinţarea prealabilă a utilizatorilor şi fără să îşi asume răspunderea faţă de aceştia, în cazul unor avarii grave a căror remediere

nu suferă amanare, care pot produce pagube importante, accidente sau explozii, defecţiuni ale instalatiilor interioare ale utilizatorului sau care afectează buna funcţionare a sistemului de alimentare cu apă. In astfel de cazuri, operatorul are obligaţia de a anunţa utilizatorii imediat de situaţia apărută prin toate mijloacele ce le are la dispoziţie;

b) să restricţioneze alimentarea cu apă a tuturor utilizatorilor, pe o anumită perioadă, cu înştiinţarea prealabilă, în cazul în care apar restricţionări justificate la sursa de apă sau la racordarea şi punerea în funcţiune a unor noi capacităţi din cadrul sistemului de alimentare cu apă ori a unor lucrari de întreţinere planificate. Aceste restricţionări se pot face cu aprobarea autorităţilor administraţiei publice locale, cu excepţia cazurilor de forţă majoră;

c) să încaseze contravaloarea serviciilor furnizate şi să aplice penalităţile legale;

d) să întrerupă sau să sisteze furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă în punctul de sistare, în condiţiile legii, după 5 zile lucrătoare de la data primirii unei notificari prealabile, la utilizatorii care nu şi-au lachitat facturile precum şi orice alte debite (inclusiv penalităţi şi cheltuieli de judecată) pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, sau care nu respectă clauzele contractuale. Aceleaşi măsuri, inclusiv desfiintarea bransamentelor, se pot lua faţă de utilizatorii clandestini, daca aceştia nu au îndeplinit condiţiile impuse de operatori pentru intrarea în legalitate.

e) să actualizeze automat preţul pentru serviciul cu alimentare cu apă pentru consumatorii de pe raza comunei Paleu, începând cu luna imediat urmatoare celei în care furnizorul serviciului de apă (Compania de Apă Oradea) va majora costul acestui serviciu faţă de comuna Paleu.

f) să aplice o taxă de mentenanţă către utilizatori ce va conţine lucrări de întreţinere la reţeaua de apă, ansamblul măsurilor constructive necesare pentru aducerea sistemului vizat la parametrii de funcţionare mai buni decât cei pentru care a fost realizat iniţial, precum: extinderea sistemului, creşterea debitului transportat, creşterea presiunii de funcţionare, îmbunătăţirea calităţii apei, creşterea duratei de viaţă, reducerea consumului de energie, reducerea pierderii de apă, creşterea siguranţei în funcţionare şi cheltuielile privind consumul de energie electrică necesară staţiei de pompare etc.

Art. 36. Utilizatorul este obligat:

a) să respecte clauzele contractului de furnizare/prestare încheiat cu operatorul serviciului de alimentare cu apă conform anexei 2.

b) să comunice pe adresa de email primaria@paleu.ro până la data de 10 a fiecărei luni indexul contorului de apă aferent imobilului aflat în proprietate/folosință

c) să asigure folosirea eficientă și rațională a apei preluate din rețeaua de alimentare cu apă, prin încadrarea în normele de consum pe persoană, unitatea de produs sau puncte de folosință, conform debitelor prevăzute în standardele în vigoare;

d) să utilizeze apa numai pentru folosințele prevăzute în contractul de furnizare a serviciilor. În cazul în care utilizatorul dorește să extindă instalațiile sau utilizarea în alte scopuri decât cele pentru care s-a încheiat contractul, va înștiința/notifica operatorul/furnizorul despre aceasta. Dacă noile condiții impun, se vor modifica clauzele contractuale;

e) să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de apometru/contor, dacă se află amplasat pe proprietatea sa; inclusiv distribuitorul prin care este alimentat

f) să anunțe imediat după constatare operatorul despre apariția oricărei deteriorări apărute la căminul de apometru, care îl deservește;

g) să permită citirea contorului, dacă acesta este amplasat pe proprietatea sa;

h) să nu utilizeze instalațiile interioare în alte scopuri decât cele prevăzute în contract;

i) să execute lucrările de întreținere și reparații care îi revin, conform reglementărilor legale, la instalațiile interioare de apă pe care le are în folosință, pentru a nu se produce pierderi de apă, sau, în cazul în care, prin funcționarea lor necorespunzătoare, creează un pericol pentru sănătatea publică. Obligația se extinde și la stațiile de hidrofoare, rezervoare, stații de pompare interioare etc., care se află în proprietatea utilizatorului;

j) toți utilizatorii agenți economici care utilizează în procesul tehnologic apă potabilă sunt obligați să furnizeze operatorului/furnizorului informații cu privire la consumurile prognozate pentru o perioadă următoare convenită cu operatorul și să respecte cerințele din avizul operatorului privind constituirea rezervei de apă necesară proceselor tehnologice pentru minim 72 de ore;

k) sa nu modifice instalația interioară de distribuție a apei potabile fără avizul operatorului;

l) să nu manevreze vanele din amonte de apometru și să folosească pentru intervenții la instalațiile interioare numai robinetul sau vana din aval de apometru;

m) să nu influențeze în niciun fel indicațiile contorului de apă/echipamentului de măsută și să păstreze intactă integritatea acestuia, inclusiv sigiliile;

n) să achite contravaloarea serviciilor furnizate de operator în termen de 15 zile de la emiterea facturii;

o) să notifice în scris operatorului înstrăinarea imobilului la care s-a efectuat prestația, în termen de maxim 15 zile de la încheierea actului de înstrăinare și să solicite rezilierea contractului.

Art. 37. Utilizatorul are dreptul:

a) să beneficieze de serviciul de alimentare cu apă şi mentenanţa acestuia la nivelurile stabilite în contract;

b) să primească răspuns în maximum 30 de zile calendaristice la sesizările adresate operatorului cu privire la neîndeplinirea unor condiţii contractuale;

c) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale; la refuzul parţial al facturii, va achita suma acceptată la plată;

d) sa fie anuntat despre opririle programate sau restricţionările în furnizarea/prestarea serviciului;

e) să fie despăgubit în cazurile încălcării de către operator a clauzelor contractuale care prevăd şi cuantifică valorile despăgubirilor în funcţie de prejudiciul cauzat şi dovedit;

f) să fie informat despre modul de functionare a serviciului de apă şi de canalizare, despre deciziile luate de autoritaţile administraţiei publice locale privind asigurarea acestor servicii;

g) să aibă montate pe branşamentele proprii ale imobilelor contoare de apă pentru înregistrarea consumurilor.

CAPITOLUL VII

Contractul de furnizare/prestare şi utilizare a serviciilor de apă

Art. 38. (1) Contractarea furnizării şi prestarea serviciilor de alimentare cu apă cat si mentenanţa acestuia se vor realiza astfel:

a) în cazul în care utilizatorii sunt branşaţi la sistemul public de alimentare cu apă, prin contracte încheiate între operator şi utilizatori conform legii.

b) în cazul în care furnizarea apei potabile se face prin cişmele stradale către persoanele fizice care nu au branşament, prin contract încheiat cu reprezentantul locatarilor din zonă, stabilit şi împuternicit de către locatarii beneficiari ai acestui serviciu. Arondarea utilizatorilor se va stabili de către operator.

c) pentru consumurile de apă utilizate de pompieri pentru instruire şi stingerea incendiilor, pe bază de contract încheiat cu autorităţile administraţiei publice locale, în conformitate cu art. 40 din Legea nr. 121/1996 privind organizarea şi funcţionarea Corpului Pompierilor Militari.

(2) a) În cazul în care utilizatorul solicită rezilierea contractului, contorul va fi ridicat, cu excepția situației în care contractual se transcrie pe un nou utilizator.

În cazul rezilierilor de contract nu se va percepe taxă de demontare contor și nici taxă de remontare contor în cazul încheierii unui nou contract.

b) În cazul în care pentru un imobil, ce figurează în evidențele Primăriei Comunei Paleu cu debite restante și pentru care există contract încheiat fie cu proprietarul, fie cu chiriașul, și se solicită transcrierea contractului, nu se va încheia contract și nici nu se va relua prestația decât în condițiile achitării la zi a debitelor restante.

c) (1) Operatorul poate încheia contract cu un chirias al unui imobil doar dacă proprietarul se obliga la plata tuturor debitelor restante ale chiriașului, printr- o declarație notarială în cazul persoanelor fizice și printr-un angajament în cazul persoanelor juridice.

(2) În lipsa actelor solicitate de la proprietar, in vederea încheierii contractului, chiriașul va depune contravaloarea consumului estimat pe 3 luni calendaristice, ca și garanție într-una din următoarele variante: scrisoare de garanție bancară, un cont închis pentru chiriaș/deschis pentru UAT Comuna Paleu in numerar la casieria operatorului.

(3) UAT Comuna Paleu va proceda la executarea garanției prevăzute la aliniatul precedent în termen de 45 de zile calendaristice de la data scadenței facturii restante emisă în sarcina titularului de contract, fără acordul acestuia.

(4)Utilizatorul are obligația reconstituirii garanției în cazul în care aceasta a fost utilizată total sau parțial, în termen de 10 de zile de la data notificării primite de la operator. Notificarea se consideră a fi comunicată la data semnării confirmării de primire în cazul expedierii prin poștă, la data luării la cunoștință în cazul înmânării directe către destinatar, la data expedierii prin fax.

Procedura de notificare se va considera îndeplinită și în situația unui refuz de primire al acesteia sau o avizare.

(5) Operatorul are dreptul de a sista prestația în cazul in care garanția nu a fost reconstituită în termenul de mai sus.

Art. 39. (1) Condițiile privind calitatea serviciilor asigurate de operator privind continuitatea, presiunea de utilizare și debitul furnizat, respectiv mentenanța, vor fi înscrise în contractul de fulnizare/prestare și utilizare a serviciilor de alimentare cu apă

(2) Forma și continutul contractului este prezentată în Anexa nr II la prezenta.

Art. 40. Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datoreaza începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 41. (1) Consiliul local al Comunei Paleu a asigurat elaborarea și a adoptat regulamentul propriu al serviciului de alimentare cu apă , în funcție de particularitățile locale și de interesele actuale și de perspectivă ale comunității.

(2) Regulamentul este supus dezbaterii publice și se aproba de către Consiliul Local al Comunei Paleu prin Hotarare de Consiliul Local, urmând a intra în vigoare de la data aprobarii cu aplicarea lunii următoare celei in care prestatia a fost efectuată.

(3) a) Contravențiile în domeniul serviciului de alimentare cu apă, atat pentru utilizatori, cât și pentru operator, precum și cuantumul amenzilor aplicabile sunt cuprinse în anexa nr.I.

b) La data adoptării de către A.N.R.S.C., conform prevederilor art. 21, alin (2) lit b) din Legea nr. 51/2006, a regulamentului de constatare, notificare si sanctionare a abaterilor de la reglementarile emise in domeniul alimentării cu apă si canalizare, anexa I se va modifica conform ordinului emis de catre A.N.R.S.C. și se va supune aprobării autorităților publice locale;

(4) Constatarea contraventiilor și aplicarea sanctiunilor se fac de către primar și/sau împuterniciții acestuia și de autoritatea de reglementare competentă.

(5) In termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, autoritatile administrației publice locale vor proceda la încheierea noilor contracte cu utilizatorii, precum și la oricare alte acte la care se impune, care să cuprindă punerea în aplicare a prezentului regulament.

Art. 42. In cadrul contractelor încheiate cu utilizatorii se vor stipula actele legislative, standardele, normativele și tarifele legale, valabile la data încheierii acestor contracte. De asemenea, se vor face trimiteri si la actele normative care trebuie respectate din punct de vedere al protecției mediului și al sănătății publice.

Art. 43. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în functie de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă, prin hotărâri ale Consiliului Local al comunei Paleu.

Art. 44. Fac parte integrantă din prezentul regulament:

- Anexa nr. I - Răspunderi şi sancţiuni

- Anexa nr. II – Contract privind furnizarea/prestarea si utilizarea serviciului de alimentare cu apă în localitatea Paleu, Comuna Paleu,judeţul Bihor

PRIMARIA COMUNEI PALEU
prin
PRIMAR
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304844
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU
prin
PRESEDINTE DE SEDINTA
CSARNAI ATTILA

ANEXA I la Regulament

RĂSPUNDERI ŞI SANCŢIUNI

Art. 1. (1) Prezentul Regulament al serviciul de alimentare cu apă în comuna Paleu, conţine drepturi şi obligaţii atât pentru operator, cât şi pentru utilizatori, stabilite în conformitate cu prevederile din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr 51/2006, din Legea serviciului de alimentare cu apă şi canalizare nr. 241/2006, din Ordinul nr 88/2007 al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea Regulamentului - cadru al serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare şi din Ordinul nr 90/2007 al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea Contractului - cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă.

(2) Funcţionarea corespunzătoare a sistemului de alimentare cu apă, impune operatorului serviciului şi utilizatorilor respectarea legislaţiei şi a unor norme specifice, prin care se asigură realizarea prestaţiilor la parametri prevăzuţi de actele normative, precum şi protecţia întregului sistem de captare, tratare, pompare, transport şi distribuţie apă, preluarea, transportul.

(3) Încălcarea dispoziţiilor acestui Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravenţională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate.

(4) Conform art. 47. din Legea nr. 51/2006, alin (5) şi art 38, alin. (5) din Legea nr. 241/2006, Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare comunitara vor stabili, potrivit prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, şi alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1)-(4) din Legea nr. 51/2006, care constituie contravenţii în domeniul serviciilor de utilităţi publice, şi alte fapte decât cele prevăzute la alin. (3) şi (4) din Legea nr. 241/2006 care constituie contravenţii în domeniul serviciului de alimentare cu apa şi de canalizare.

Art. 2. Săvârşirea faptelor stabilite în conformitate cu prezentul Regulament, dacă nu au fost comise în astfel de condiţii, încât potrivit legii penale să fie considerate infracţiuni, se consideră contravenţii, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, şi Legea nr. 241/2006, şi se sancţionează cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei, următoarele fapte:

a) neexecutarea, în termen de maxim 48 de ore, de către persoanele fizice şi juridice din comuna Paleu, deţinători de imobile sau apartamente, a lucrărilor de întreţinere, reparare şi remediere a defecţiunilor la instalaţiile interioare de apă

b) racordarea de către utilizatori la reţeaua publică de apă a unor instalaţii care pot perturba prestaţiile la alţi utilizatori;

c) folosirea apei potabile pentru udatul grădinilor şi spălarea maşinilor în perioadele de restricţii anunţate de organele adminstraţiei publice locale;

d) neasigurarea curăţirii periodice a şanţurilor de scurgere a apelor meteorice, amplasate pe lungimea frontului stradal al proprietăţii;

e) efectuarea pe suprafaţa domeniului public - străzi, trotuare, parcări, parcuri, albiile apelor curgătoare, a lucrărilor de întreţinere sau spălare a autovehiculelor, utilajelor, căruţelor, a ambalajelor şi covoarelor;

f) înfundarea căminelor şi a gurilor de scurgere stradale prin aruncarea diferitelor reziduuri sau pământ, de către cetăţeni sau de către lucrătorii de la salubritate în timpul curăţirii străzilor şi rigolelor, sau a materialelor folosite la lucrările de reparaţii drumuri;

g) depozitarea pe gurile de scurgere, a zăpezii şi gheţii rezultate din curăţirea trotuarelor şi rigolelor din faţa imobilelor. Se va evita pe cât posibil presărarea pe trotuare sau carosabil a nisipului, rumeguşului sau cenuşii, folosite ca material antiderapant;

h) depozitarea materialelor de construcţii sau a deşeurilor rezultate din lucrările edilitare, la o distanţă mai mică de 2 m de gurile de scurgere;

i) manevrarea, deteriorarea, degradarea sau distrugerea instalaţiilor amplasate pe domeniul public: hidranţi de incendiu sau pentru udat spaţii verzi, cişmele publice şi fântâni arteziene. Se interzice utilizarea cişmelelor publice şi a hidranţilor în scopul asigurării apei pentru nevoi casnice, precum şi scăldatul în bazinele fântânilor arteziene;

j) intervenţia neautorizată în montajul aparatelor de măsură, control şi înregistrare existente în sistemul de alimentare cu apă;

k) deteriorarea, distrugerea şi sustragerea unor elemente aferente reţelelor stradale de alimentare cu apă sau canalizare: vane, robineţi de concesie, capace de cămine

l) acoperirea cu pământ, moloz sau alte materiale a căminelor de apă şi canal, a hidranţilor de incendiu, a robineţilor de concesie, precum şi deteriorarea sau mutarea tabliţelor indicatoare de identificare a gospodăriei subterane;

m) distrugerea prin circulaţia cu mijloace de transport şi utilaje neadecvate, a capacelor căminelor de vizitare, a gurilor de scurgere şi altor elemente de reţea;

n) diminuarea părţii carosabile a străzilor prin executarea de rampe de acces în zona rigolei, împiedicând scurgerea normală a apelor meteorice spre gurile de scurgere;

Art. 3. (1) În toate cazurile de mai sus, costurile lucrărilor de remediere şi pagubele produse, se vor recupera de la cei constataţi vinovaţi de producerea prejudiciului.

(2) Pagubele pricinuite prin săvârşirea contravenţiilor se recuperează în felul următor:

a) în situaţia în care există tarif de evaluare a pagubelor, agentul constatator când aplică sancţiunea stabileşte şi despăgubirea pe bază de tarif, făcând menţiunea corespunzătoare în procesul verbal;
b) dacă nu există tarif de evaluare a pagubei, partea vătămată îşi va putea valorifica pretenţiile conform legislaţiei civile în vigoare. În acest sens procesul verbal de constatare a contravenţiei va face dovada licită a existenţei faptei, urmând ca întinderea prejudiciului suferit să fie determinată ulterior de către persoana juridică păgubită.

Art. 4. Constatarea şi sancţionarea contravenţiilor la prezentul Regulament, se face de către:

a) primar/salariaţii Primăriei anume împuterniciţi prin dispoziţii ale primarului comunei Paleu;

Art. 5. Conform prevederilor art. 48, alin. (2) din Legea nr. 51/2006, în vederea constatării contravenţiilor prevăzute în actualul regulament, reprezentanţii împuterniciţi prevăzuţi au acces, dacă acest lucru se impune, în condiţiile legii, în clădiri, încăperi, la instalaţii şi în orice alt loc, unde au dreptul sa verifice instalaţiile de utilizare, precum şi să execute măsurători şi determinări. Atât operatorii, cât şi utilizatorii sunt obligaţi să pună la dispoziţie reprezentanţilor împuterniciţi documentele cu privire la serviciul de utilităţi publice furnizat/prestat.

Art. 6. Conform prevederilor art. 48, alin. (3) din Legea nr. 51/2006, Organele de poliţie sunt obligate sa acorde, la cerere, sprijin reprezentanţilor împuterniciţi.

Art. 7. Amenda este repetitivă dacă fapta este repetitivă. În cazul în care, contravenientul nu respectă obligaţia de a înlătura situaţia creată prin săvârşirea contravenţiei, ca de exemplu de remediere a degradărilor produse, organul constatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somaţie la care contravenientul nu se conformează, o nouă amendă pentru contravenţia săvârşită. Pentru aceiaşi faptă se exercită diferite căi de sancţiune: avertizare, amendă, sesizare penală, etc.

Agentul constatator stabileşte amenda în cuprinsul procesului verbal de constatare a contravenţiei. În afara sancţiunilor prevăzute mai sus, agentul constatator, va putea stabili în cuprinsul aceluiaşi proces verbal, când va fi cazul, atât valoarea pagubei produse prin contravenţie, cât şi confiscarea obiectelor care au servit la săvârşirea contravenţiei, cu precizarea valorilor.

Art. 8. Sunt supuse confiscării bunurile care au servit la săvârşirea contravenţiei, dacă sunt ale contravenientului.

Art. 9. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenţiei şi de aplicare a sancţiunii, contravenienţii pot face contestaţie la Primăria Oradea în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul verbal de constatare a contravenţiei.

Art. 10. Contestaţiile se soluţionează de către Judecătorie.

Art. 11. Dispoziţiile referitoare la contravenţii ale prezentului regulament, se completează cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia prevederilor art. 28.

Extras din Legea nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice Art. 45. - Încălcarea dispoziţiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravenţională sau penală, după caz, a persoanelor vinovate.

Art. 12. - Fapta săvârşită cu intenţie contra unei colectivităţi locale prin otrăvirea în masă, provocarea epidemiilor,linfestarea surselor de apă, deteriorarea gravă sau distrugerea totală ori parţială a instalaţiilor, utilajelor, echipamentelor şi a dotărilor aferente sistemelor de utilităţi publice este considerată act de terorism şi se pedepseşte potrivit legislaţiei în vigoare.

Art. 13. - (1) Constituie contravenţie în domeniul serviciilor de utilităţi publice şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare- înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreţinere şi reparaţii;
b) nerespectarea de către utilizatori a termenelor de achitare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate, respectiv a termenelor pentru încheierea acţiunii de contorizare individuală la nivel de apartament;
c) racordarea la sistemele de utilităţi publice fără acord de furnizare/preluare, respectiv aviz de branşare/racordare eliberat de operator;
d) utilizarea fără contract de furnizare/prestare a serviciilor de utilităţi publice;
e) modificarea neautorizată de către utilizatori a instalaţiilor, utilajelor, echipamentelor şi a dotărilor aferente sistemelor de utilităţi publice.

(2) Constituie contravenţie în domeniul serviciilor de utilităţi publice şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare- înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalaţia aflată în administrarea sa;
b) întârzierea nejustificată a operatorilor de a branşa/racorda noi utilizatori, precum şi impunerea unor soluţii de branşare/racordare inadecvate din punct de vedere

tehnico- economic şi neconforme actelor normative în vigoare şi reglementărilor stabilite de autorităţile naţionale de reglementare competente;
c) sistarea nejustificată a serviciului sau refuzul de a realimenta utilizatorii după achitarea la zi a debitelor restante.

(3) Constituie contravenţie în domeniul serviciilor de utilităţi publice şi se sancţionează cu amendă de la 10.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) încălcarea de către operatori a prevederilor reglementărilor tehnice şi comerciale, inclusiv a regulamentelor-cadru ale serviciilor, stabilite de autorităţile de reglementare competente, precum şi nerespectarea condiţiilor asociate licenţelor;
b) refuzul operatorilor de a pune la dispoziţie autorităţii de reglementare competente datele şi informaţiile solicitate sau furnizarea incorectă şi incompletă de date şi informaţii necesare desfăşurării activităţii acesteia;
c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilităţi publice în afara parametrilor tehnici cantitativi şi calitativi adoptaţi prin contractul de furnizare/prestare şi/sau a celor din normele tehnice şi comerciale stabilite de autoritatea de reglementare competentă;
d) nerespectarea de către operatori a termenelor-limită stabilite pentru încheierea acţiunii de contorizare la branşamentele utilizatorilor.

(4) Constituie contravenţie în domeniul serviciilor de utilităţi publice şi se sancţionează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) refuzul operatorilor de a se supune controlului şi de a permite verificările şi inspecţiile prevăzute prin reglementări sau dispuse de autoritatea de reglementare competentă, precum şi obstrucţionarea acesteia în îndeplinirea atribuţiilor sale;
b) neaplicarea măsurilor stabilite cu ocazia activităţilor de control;
c) furnizarea/prestarea serviciilor de utilităţi publice de către operatori fără licenţă eliberată potrivit prevederilor prezentei legi sau cu licenţă a cărei valabilitate a expirat;
d) practicarea unor preţuri şi tarife mai mari decât ceţe aprobate de autorităţile administraţiei publice locale, în baza metodologiilor stabilite de autorităţile de reglementare competente;
e) delegarea gestiunii serviciilor de utilităţi publice fără respectarea prevederilor prezentei legi şi a legislaţiei specifice fiecărui serviciu;
f) aprobarea obiectivelor de investiţii aferente infrastructurii tehnico-edilitare a serviciilor de utilităţi publice fără respectarea documentaţiilor de urbanism, amenajarea teritoriului şi de protecţia mediului, adoptate potrivit legii;
g) nerespectarea de către operatori a normelor privind protecţia igienei publice şi a sănătăţii populaţiei, a mediului de viaţă al populaţiei şi a mediului.

(5) Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare comunitară vor stabili, potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al

contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, şi alte fapte decât cele prevăzute la alin. (1)-(4), care constituie contravenţii în domeniul serviciilor de utilităţi publice.

Art. 14. - (1) Constatarea contravenţiilor prevăzute de prezenta lege şi aplicarea sancţiunilor se fac de către reprezentanţi împuterniciţi ai ministrului mediului şi gospodăririi apelor, ai ministrului administraţiei şi internelor, ai ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului, ai preşedinţilor A.N.R.S.C., A.N.R.E., A.R.R. şi ai preşedinţilor consiliilor judeţene şi ai primarilor, după caz, conform competenţelor stabilite în prezenta lege.

(2) În vederea constatării contravenţiilor prevăzute la art. 47, reprezentanţii împuterniciţi prevăzuţi la alin. (1) au acces, dacă acest lucru se impune, în condiţiile legii, în clădiri, încăperi, la instalaţii şi în orice alt loc, unde au dreptul să verifice instalaţiile de utilizare, precum şi să execute măsurători şi determinări. Atât operatorii, cât şi utilizatorii sunt obligaţi să pună la dispoziţie reprezentanţilor împuterniciţi documentele cu privire la serviciul de utilităţi publice furnizat/prestat.

(3) Organele de poliţie sunt obligate să acorde, la cerere, sprijin reprezentanţilor împuterniciţi.

(4) Dispoziţiile referitoare la contravenţii, prevăzute la art. 47 şi la alin. (1)-(3) ale prezentului articol, se completează cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia prevederilor art. 28.

Extras din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare

Art. 15. - (1) Încălcarea dispoziţiilor prezentei legi atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravenţională sau penală a celor vinovaţi, după caz.

(2) Autorităţile administraţiei publice locale au dreptul să sancţioneze operatorul furnizor/prestator al serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, în cazul în care acesta nu furnizează/prestează serviciul la nivelul indicatorilor de performanţă aprobaţi, prin:

a) penalizarea acestuia pentru nerespectarea angajamentelor asumate, la valori corespunzătoare prejudiciilor produse utilizatorilor, precum şi la nivelul necesar

descurajării operatorului de a menține deficiențele constatate; penalizările vor fi prevăzute în regulamentele serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare;
b) propunerea, înaintată către A.N.R.S.C., de retragere/suspendare a licenței de operare;
c) rezilierea contractului de delegare a gestiunii.

Art. 16. - (1) Constituie infracțiune în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei următoarele fapte:

a) poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților;
b) nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

(2) Constituie infracțiune și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave;
b) împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

(3) Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, și se sancționează cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei următoarele fapte:

a) furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fără aprobarea autorităților administrației publice locale prin hotărâre de dare în administrare sau hotărâre de atribuire a contractului de delegare a gestiunii, după caz;
b) atribuirea de către primar a unui contract de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare fără respectarea procedurilor de atribuire specifice tipului de contract de delegare a gestiunii adoptat;
c) darea în administrare, de către primar, a serviciului de alimentare cu apă și.de canalizare unui furnizor/prestator fără licență de operare, respectiv încheierea contractului de delegare a gestiunii serviciului cu un furnizor/prestator fără licență de operare.

(4) Constituie contravenţii, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, şi se sancţionează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei următoarele fapte:

a) neurmărirea de către primar a întocmirii regulamentului propriu al serviciului şi a caietului de sarcini în termen de 90 de zile de la aprobarea regulamentului-cadru al serviciului şi a caietului de sarcini-cadru;
b) refuzul operatorului de a permite utilizatorilor accesul la dispozitivele de măsurare- înregistrare a consumurilor, când acestea sunt montate în instalaţia aflată în administrarea sa;
c) refuzul utilizatorilor de a permite operatorului accesul la dispozitivele de măsurare- înregistrare, în scopul efectuării controlului, înregistrării consumurilor ori pentru executarea lucrărilor de întreţinere şi reparaţii;
d) orice intervenţie neautorizată a utilizatorului asupra elementelor componente ale sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare;
e) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la căminele de racord, pentru prelevarea de probe de monitorizare a apelor uzate;
f) împiedicarea de către utilizator, în orice mod, a accesului operatorului la instalaţiile de preepurare, în scopul efectuării controlului.

(5) Consiliile locale, consiliile judeţene şi, după caz, Consiliul General al Municipiului Bucureşti vor stabili, potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, şi alte fapte decât cele prevăzute la alin. (3) şi (4) care constituie contravenţii în domeniul serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare.

Art. 17. - (1) Dispoziţiile referitoare la contravenţii, prevăzute în prezenta lege, se completează cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare, cu excepţia art. 28.

(2) Constatarea contravenţiilor prevăzute de prezenta lege şi aplicarea sancţiunilor se fac de către persoane împuternicite de ministrul mediului şi gospodăririi apelor, de ministrul administraţiei şi internelor, de preşedintele A.N.R.S.C., de preşedinţii consiliilor judeţene, de primari sau de împuterniciţii acestora, conform competenţelor lor.

ANEXA II la Regulament

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. _____ din ___/___/2025

CONTRACT

privind furnizarea/prestarea şi utilizarea serviciului de alimentare cu apă in Comuna Paleu

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

COMUNA PALEU, cu sediul în localitatea **Paleu nr.18**, Judeţul Bihor, având cod fiscal **15304644**, reprezentată prin **Somogyi Ludovic** în calitatea de **primar** numit în continuare „**FURNIZOR**" pe de o parte

şi

_____, domiciliat în localitatea _____, str. _____ nr. _____, Judeţul Bihor, posesor al C.I. seria ____ nr. _____, având CNP. _____ , numit în continuare „**BENEFICIAR**" pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl reprezintă livrarea apei potabile la imobilul din localitatea: _____, str. _____ nr. _____.

III. LIMITELE DE BRANŞAMENT:

a) Livrarea apei potabile la imobilul beneficiarului stabilit în prezentul contract, se face prin branşamente respectiv racorduri, executate la furnizor la cererea şi în contul beneficiarului în condiţiile stabilite de furnizor.
b) Limita branşamentului este punctul de ieşire din apometru sau în lipsa acestuia, locul unde este prevăzut montarea apometrului.
c) Pe durata contractului beneficiarul are în custodie părţile din branşament care sunt instalate în incinta imobilului pe care-l deservesc, răspunzând faţă de furnizor pentru orice deteriorare.

IV. OBLIGAŢIILE FURNIZORULUI:

a) Să livreze apa potabilă la presiunea de regim prevăzut în regulamentul de exploatare al reţelei de distribuţie.

b) Să stabilească pe baza citirii înregistrărilor apometrelor cantitatea de apă livrată. În cazul că se constată defectarea apometrului, stabilirea cantităţii de apă livrată se va face în paușal conform Normativului Cadru privind contorizarea apei instalaţiilor publice şi agenţilor economici, publicat în Monitorul Oficial nr.25/27.01.1994.
c) În cazul de forţă majoră, avarii la conductele principale, incendii, lipsă de apă la surse, furnizorul va întrerupe livrarea apei, după care va comunica după caz beneficiarului perioada de întrerupere.

V. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI:

a) Să asigure curăţenia şi integritatea căminului apometru, a aparatelor de măsură şi a armăturilor din interiorul acestuia.
b) Să menţină în stare de funcţionare instalaţiile interioare de apă, luând măsuri pe cont propriu de remediere a oricăror defecţiuni şi să nu execute modificări sau extinderi la acestea fără acordul prealabil al furnizorului.
c) Să asigure accesul permanent al personalului Primăriei la: controlul căminelor limită de proprietate, instalaţiile interioare, aparatele de măsură pentru citirea consumului şi pentru verificarea modului de întreţinere a tuturor instalaţiilor de apă.
d) Să-şi creeze rezerve pentru asigurarea consumului propriu în cazul când furnizorul întrerupe livrarea apei.
e) Să anunţe cu minimum 5 zile, înainte în caz că branşamentul imobilului nu mai este utilizat sau s-a schimbat beneficiarul.
f) Citirea, transmiterea indexului către primărie până la data de 10 a fiecărei luni pe adresa de e-mail primaria@paleu.ro şi achitarea lunara a consumului de apa.
g) Sa asigure plata/tariful aplicat mentenantei serviciului de alimentare cu apa pe raza satului Paleu in valoare de 5 lei/mc/bransament

VI. STABILIREA CONSUMULUI:

a) Cantitatea de apă consumată se stabileşte prin citirea apometrului montat pe branşament.
Citirea apometrului se va face lunar de către consumator şi o dată la trei luni de către Primaria Comunei Paleu care va fi consemnată în fişa de evidenţă a abonatului:
TIP APOMETRU: _____ SERIA: _____
INDEX PORNIRE: _____ INDEX VERIFICARE: _____
b) În cazul în care branşamentul imobilului nu a fost prevăzut în apometru, consumul se va stabili pe baza normelor prevăzute în H.G. nr.348/1993 publicate în M.O. nr. 25/1994.
c) Daca la citire se constată defectarea apometrului, cantitatea de apă pe perioada de la ultima citire se stabileşte pe baza consumului mediu lunar calculate ca medie pe ultimii 3 luni citite.
d) În caz că una din părţi contesta funcţionarea corectă a apometrului, furnizorul va proceda la verificare metrologică pe cheltuiala sa, daca s-a dovedit defect sau verificarea s-a făcut din proprie iniţiativă, şi pe cheltuielile abonatului, dacă verificarea s-a făcut la cererea abonatului şi aportul s-a dovedit bun.

VII. PLĂŢI, TARIFE, FACTURARE:

a) Tarifele de plată sunt cele aprobate în mod legal şi valabile la data facturării,iar actualizarea preţului se va realiza prin HCL, pentru serviciul de alimentare cu apă începând cu luna imediat

următoare celei în care furnizorul serviciului de apă (Compania de Apă Oradea) va majora costul acestui serviciu față de comuna Paleu.

b) Facturarea serviciilor prestate de către furnizori se va face după citirea apometrului de către consumator și transmiterea indexului pana la data de 10 a fiecărei luni pe email-ul primăriei (primaria@paleu.ro), iar achitarea facturii se va face în termen de 5 zile de la primirea acesteia la casieria primariei Paleu.

c) Factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și mentenanța acestuia se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii facturii și termenul de scadență se înscriu pe factură.

d) În cazul în care consumatorul nu comunică indexul contorului de apă până în ziua de 10 a lunii se va emite automat de către primărie față de consumator o factură fiscală care va conține un consum estimat de 10 m3, iar după citirea contorului de către persoana desemnata din cadrul primăriei o dată la 3 luni se va proceda la emiterea unei facturi care va cuprinde consumul real realizat de către consumator, unde sumele suplimentare încasate vor fi compensate la următoarea facturare, la cererea expresă a consumatorului.

e) Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități de întârziere, după cum urmează:
   — Penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;
   — Penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;
   — Valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

a) Orice extindere a rețelelor de apă, precum și branșare, se execută cu avizul prealabil al furnizorului în baza unei documentații tehnice întocmite de furnizori, de către personalul autorizat al furnizorului.

b) În cazul în care dintr-un anumit motiv s-a închis apa, inclusiv datorită neplății prestației executate și se constată ulterior că fără acordul furnizorului s-a deschis în mod abuziv apa, în afară de sancțiunile prevăzute de lege, furnizorul este în drept să suprime branșamentul.

c) Prezentul contract se încheie pe perioadă nedeterminată, cu începere de la data semnării de către părți sau în caz contrar se va considera încheierea tacită a contractului cu Primăria Paleu.

d) Rezilierea contractului poate fi făcută de comun acord între părți, la cererea beneficiarului, în cazurile de deces sau schimbarea domiciliului - la persoane fizice și încetarea activității – la persoane juridice beneficiarul va comunica cu 15 zile înainte rezilierea contractului.

e) În cazul neachitării la termen a oricărei prestații executate, prestatorul (Primăria) își rezervă dreptul de sistare a tuturor prestațiilor către consumatorul rău platnic până la achitarea contravalorii tuturor prestațiilor și a penalităților aferente,conform regulamentului.

FURNIZOR
COMUNA PALEU
reprezentată prin
Somogyi Ludovic - primar

BENEFICIAR

_____

_____

_____

CERERE

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, Judeţul Bihor, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, având CNP. _____, prin prezenta vă rog să-mi aprobaţi incheierea contracului privind furnizarea/prestare serviciului de alimentare cu apa al imobilului din localitatea _____, str. _____ nr. _____

Mă angajez că voi citi contorul, transmite indexul şi achita lunar atât consumul de apă cât şi mentenanţa acestuia.

Data: ___/___/2025

Semnătura,

_____

Acte necesare pentru inocmirea contractului care atesta calitatea de proprietar

1.Cerere

2.Copie CF cu adresa imobil (nu mai vechi de 30 de zile)

3.Copie C.I.

4.Daca in CF nu apare adresa de imobil - Adeverinţă privind nomenclatorul stradal de la compartimentul Agricol din cadrul Primăriei Paleu