ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 149 din 16.07.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel, pentru suprafața de 3353mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 64004, înscris în CF nr 64004, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.11082 din 15.07.2026, referatul de aprobare nr. 10918 din 13.07.2026 si raportul de specialitate nr. 10917 din 13.07.2026

Luând în considerare cererea domnului Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 10916 din 13.07.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 3353 mp, reprezentând teren intravilan

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1392/08.06.2026 prin care dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 3353mp, identificată cu nr.cadastral 64004, înscrisă în CF nr. 64004, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel la suprafața de 3353mp, identificată cu nr.cadastral 64004, înscrisă în CF nr. 64004, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 149/16.07.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.07.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	16.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.11082 din.15.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel, pentru suprafața de 3353mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 64004, înscris în CF nr 64004, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea domnului Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 10916 din 13.07.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 3353 mp, reprezentând teren intravilan

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1392/08.06.2026 prin care dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 3353mp, identificată cu nr.cadastral 64004, înscrisă în CF nr. 64004, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel la suprafața de 3353mp, identificată cu nr.cadastral 64004, înscrisă în CF nr. 64004, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 10917 din 13.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza si Bulza Traian-Viorel, pentru suprafața de 3353 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 64004 înscris în CF nr 64004, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 10916 din 13.07.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 64004, având nr. Cadastral 64004, cu suprafața de 3353 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1392/08.06.2026, prin care dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza si Bulza Traian-Viorel, doresc să renunțe la suprafața de 3353 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 64004, având nr. Cadastral 64004, cu suprafața de 3353 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 10919 din 13.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza și Bulza Traian-Viorel, pentru suprafața de 3353 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 64004 înscris în CF nr 64004, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înregistrată de dl Molnar Adam-Gyula, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 10916/13.07.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 64004, având nr. Cadastral 64004.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 1392/08.06.2026, prin care dl Molnar Adam-Gyula, Bugle Ioana-Iza si Bulza Traian-Viorel, doresc să renunțe la suprafața de 3353 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 64004, înscris în CF nr. 64004, cu suprafața de 3353 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 10916 Din 13.07.2026

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Molnár Ádám-Gyula avand domiciliul in

in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 64004, cu nr. Cadastral 64004, sat Paleu.

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____
_

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnatii, MOLNAR ADAM-GYULA, având CNP

şi BUGLE IOANA-IZA (fostă FULIAS IOANA IZA), având CNP

nume propriu și în reprezentarea numiților BULZA TRAIAN-VIOREL

BULZA VIORICA, având

baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1415/14.05.2024, de notarul public Petriș Aurel Florin, la sediul din Mun. Oradea, jud. Bihor, **în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunţăm la dreptul de proprietate asupra:**

- imobilului, teren intravilan în suprafaţă de 3.353 mp, identificat prin nr. cad. 64004, situat în loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în CF. nr. 64004 Paleu, dobândită astfel: de către BUGLE IOANA-IZA (fostă FULIAS IOANA IZA) ca bun propriu-cota de 829/3353 parte, BULZA TRAIAN-VIOREL şi soţia, BULZA VIORICA, ca bun comun-cota de 830/3353 parte, respectiv de către MOLNAR ADAM-GYULA, ca bun propriu, cota de 1694/3353 parte;

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Primăriei com. Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit de notarul public **PETRIŞ AUREL FLORIN,** la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar original, reţinut în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care 2 se eliberează părţii.

Fiecare duplicat va avea aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

SEMNĂTURA,

BUGLE IOANA-IZA, în nume propriu și în reprezentarea BULZA TRAIAN-VIOREL și BULZA VIORICA — MOLNAR ADAM-GYULA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BIROUL NOTARIAL
PETRIȘ AUREL FLORIN ȘI PETRIȘ PATRICIA
LICENTA DE FUNCȚIONARE NR. 207/3444/07.09.2020
Sediul: Oradea, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 9-11, Județul Bihor
Mobil: 0740/842616; - Tel/Fax: 0259/410038, O.D P. 2704

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1392
Anul 2026 luna 06 ziua 08

În faţa mea, **PETRIŞ AUREL FLORIN,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MOLNAR ADAM-GYULA,

2. BUGLE IOANA-IZA (fostă FULIAS IOANA IZA),

propriu şi în reprezentarea BULZA TRAIAN-VIOREL, 121340, i BULZA VIORICA, având

r, ***în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1415/14.05.2024, de notarul public Petriș Aurel Florin***, la sediul din Mun. Oradea, jud. Bihor, care după ce a citit actul. a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele _ anexe.

În temeiul art 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările uiterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei, cu chitanţa nr. __/2026.
S-a perceput onorariul în sumă de 185 lei, cu chitanţa nr. ____ /2026
S-a perceput taxă arhivare în sumă de 25 lei, cu chitanţa nr. ____ /2026.

NOTAR PUBLIC,
PETRIŞ AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PETRIŞ AUREL FLORIN, notar publi tificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
PETRIŞ AUREL FLORIN

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64004 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64004	3.353	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104553 / 11/06/2026		
Act Notarial nr. ACT DE SISTARE A STĂRII DE INDIVIZIUNE ŞI PARTAJ AUT. NR. 1391, din 08/06/2026 emis de Petris Aurel Florin; Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 1392, din 08/06/2026 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. 80589, din 04/05/2026 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 318, din 28/05/2026 emis de PRIMĂRIA COM. PALEU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64004 a imobilului cu numarul cadastral 64004 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62875 inscris in cartea funciara 62875;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1372, din 10/05/2024 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. documentarie cad. 56387, din 24/04/2024 emis de OCPI Bihor; Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 1373, din 10/05/2024 emis de Petris Aurel Florin;		
B2	Se infiinteaza cf. 62875 a imobilului cu nr. cad. 62875/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55570\cf.55570; ~- nr.cad.60713\cf.60713;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62875/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 62712 din 13/05/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/09/2021 emis de JURCUT VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 365, din 13/09/2021 emis de Jurcut Viorel; Act Administrativ nr. 10337, din 26/07/2021 emis de Jurcut Viorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc buna, din 11/10/2021 emis de Jurcut Viorel;		
B4	imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 1292/2inscris in CF 286 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62875/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 62712 din 13/05/2024; pozitie transcrisa din CF 60713/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 124368 din 13/09/2021;	
Act Notarial nr. ACT DE SISTARE A STĂRII DE INDIVIZIUNE ŞI PARTAJ AUT. NR. 1391, din 08/06/2026 emis de Petris Aurel Florin; Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 1392, din 08/06/2026 emis de Petris Aurel Florin; Act Administrativ nr. 80589, din 04/05/2026 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 318, din 28/05/2026 emis de PRIMĂRIA COM. PALEU;		
B16	In baza art. 562 alin. 2 Cod civil coroborat cu art. 889 alin 1 Cod civil se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate imobilului inscris sub AI.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	3.717
28	29	19.963
31	32	21.94
34	35	21.941
37	38	21.943
40	41	22.133
43	44	5.961
46	47	13.18
49	50	27.993

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	30.742
29	30	21.939
32	33	21.94
35	36	21.943
38	39	21.943
41	42	2.631
44	45	4.699
47	48	6.149
50	1	8.576

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	3.048
30	31	21.94
33	34	21.94
36	37	21.943
39	40	21.944
42	43	31.124
45	46	15.262
48	49	2.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 3555 RON, -Chitanta interna nr.2021330885/11-06-2026 in suma de 3555, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 242.

Data soluţionării,
17-06-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
LILIANA DELIA TOROK
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1