ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 148 din 16.07.2026

Privind aprobarea returnarii de la Compania de Apă Oradea S.A. către Comuna Paleu a obiectivelor privind puțul forat prin proces verbal de retur si act aditional

Văzând raportul de specialitate nr. 11068 din 15.07.2026, referatul de aprobare nr. 11069 din 15.07.2026 şi proiectul de hotărâre cu nr. 11081 din 15.07.2026

Având în vedere următoarele:

- Adresa Comunei Paleu cu numarul 10339 din 01.07.2026, prin care solicită restituirea forajului de apă din satul Paleu, Comuna Paleu
- Adresa SC Compania de Apă Oradea SA cu numarul 29403 din 10.07.2026, înregistrata la primăria Paleu cu numărul 11018 din 15.07.2026, prin care ne comunică acordul de returnare al puțului forat, cabina puțului forat, împrejmuirea aferentă puțului, terenul aferent şi racordul electric al forajului din satul Paleu, Comuna Paleu.
- Contractul de delegare nr. 75/2529/15217/17.05.2013 şi actul aditional nr.4 la contract

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă returnarea de la Compania de Apă Oradea S.A. către Comuna Paleu a următoarelor obiective prin proces verbal de retur si act aditional:

Nr.inventar 001	Puț forat-150m adancime	Valoare 194.540,00 ron
Nr.inventar 002	Cabină puț forat	Valoare 3.730,00 ron

Nr.inventar 003	Împrejmuire aferentă puț forat	Valoare 6.190,00 ron
Nr.inventar 003/A	Teren aferent-30 mp	Valoare 730,00 ron

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment patrimoniu si proiecte
-compartiment financiar-contabil
-Compania de Apă Oradea S.A.
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.148/16.07.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate	16.07.2026	
	□ simplă □ absolută □ calificată		
2	Comunicarea către primar 2)	16.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.11081 din 15.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea returnarii de la Compania de Apă Oradea S.A. către Comuna Paleu a obiectivelor privind puțul forat prin proces verbal de retur si act aditional

Având în vedere următoarele:

- Adresa Comunei Paleu cu numarul 10339 din 01.07.2026, prin care solicită restituirea forajului de apă din satul Paleu, Comuna Paleu
- Adresa SC Compania de Apă Oradea SA cu numarul 29403 din 10.07.2026, înregistrata la primăria Paleu cu numărul 11018 din 15.07.2026, prin care ne comunică acordul de returnare al puțului forat, cabina puțului forat, împrejmuirea aferentă puțului, terenul aferent şi racordul electric al forajului din satul Paleu, Comuna Paleu.
- Contractul de delegare nr. 75/2529/15217/17.05.2013 şi actul aditional nr.4 la contract

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1. Aprobarea returnării de la Compania de Apă Oradea S.A. către Comuna Paleu a următoarelor obiective prin proces verbal de retur si act aditional:

Nr.inventar 001	Puț forat-150m adancime	Valoare 194.540,00 ron
Nr.inventar 002	Cabină puț forat	Valoare 3.730,00 ron
Nr.inventar 003	Împrejmuire aferentă puț forat	Valoare 6.190,00 ron
Nr.inventar 003/A	Teren aferent-30 mp	Valoare 730,00 ron

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11068 **din** 15.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea restituirii puțului forat, cabină puț forat, împrejmuire aferentă puț forat si teren aferent-30 mp din lista mijloacelor fixe preluate de SC Compania de Apă Oracdea SA la Contractul de Delegare și Actul Adițional nr.4 din 2021 și Anexa nr.1.

Având în vedere următoarele:

- Adresa Comunei Paleu cu numarul 10339 din 01.07.2026, prin care solicită restituirea forajului de apă din satul Paleu, Comuna Paleu
- Adresa SC Compania de Apă Oradea SA cu numarul 29403 din 10.07.2026, înregistrata la primăria Paleu cu numărul 11018 din 15.07.2026, prin care ne comunică acordul de returnare al puțului forat, cabina puțului forat, împrejmuirea aferentă puțului, terenul aferent și racordul electric al forajului din satul Paleu, Comuna Paleu.

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1. Propun aprobarea restituirii puțului forat, cabină puț forat, împrejmuire aferentă puț forat si teren aferent-30 mp din lista mijloacelor fixe preluate de SC Compania de Apă Oracdea SA la Contractul de Delegare și Actul Adițional nr.4 din 2021 și Anexa nr.1.

VICEPRIMAR,
SFERLEA BIG CRISTIAN MIRCEA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 10339 din 01.07.2026

CĂTRE COMPANIA DE APA ORADEA SA

E-mail: patrimoniu@apaoradea.ro, **apaoradea@apaoradea.ro**

Referitor la: solicitare de restituire a forajului din sat Paleu, Comuna Paleu

Stimate Domnule Director,

Prin prezenta, Comuna Paleu, prin primar, Somogyi Ludovic, vă adresăm rugămintea de a dispune restituirea forajului din localitatea Paleu, comuna Paleu.

Față de momentul predării bunului, au intervenit împrejurări noi care justifică revenirea forajului în administrarea directă a comunei Paleu, fiind necesar pentru întreținerea spațiilor verzi din proximitatea acestuia (parc, baza sportivă, spații verzi), motiv pentru care solicităm restituirea lui și întocmirea tuturor documentelor necesare predării-primirii.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru restituirea forajului și să ne comunicați, în cel mai scurt timp, disponibilitatea dumneavoastră pentru stabilirea datei și modalității de predare.

Vă mulțumim pentru colaborare și așteptăm răspunsul dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

Cu stimă,

PRIMAR,

SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr.18 Tel/Fax: +4.0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

S.C. COMPANIA DE APĂ ORADEA S.A.

Tel centrala: 004 0259 436 909
Tel secretariat: 004 0259 435 051
Fax : 004 0259 432 576
CUI: RO 54760
J 05/14/28.05.1991
Cont : RO41BRDE050SV03433450500
Capital social: 12.000.800 RON
E-mail: apaoradea@apaoradea.ro
Website: http://www.apaoradea.ro
ROMÂNIA, BIHOR, ORADEA 410202, STR. DUILIU ZAMFIRESCU NR. 3

Compartiment Logistică Managemantul Activelor
Nr. 29403 data 10.07.2026

JUDEȚUL BIHOR
Comuna PALEU
Nr. 11018 Din 15.07.26

Către,
Primăria Comunei Paleu

Referitor la adresa Dvs. 10339 din 01.07.2026 privind solicitarea de restituire a forajului din localitatea Paleu, Comuna Paleu

În urma analizării solicitării de restituire a forajului din localitatea Paleu, mijloace fixe preluate la Contractul de Delegare cu Actul Adițional nr. 4 din anul 2021, vă comunicăm că suntem de acord să vă returnăm puțul forat, cabina puțului forat, împrejmuirea aferentă puțului, terenul aferent și racordul electric al forajului, cu precizarea că vor trebui delimitate rețelele existente de rețelele forajului, înainte de predarea bunurilor, delimitare ce cade în sarcina UAT.

S.C. Compania de Apă Oradea S.A., va notifica AN Apele Române, ABA Crișuri, Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate cu privire la returul acestor obiective, în vederea obținerii noilor acte de reglementare.

Pentru a putea întocmi actele la Contractul de Delegare, vă rugăm să emiteți o Hotărâre de Consiliu Local pentru următoarele obiective care vor fi returnate prin Proces Verbal de Retur și Act Adițional:

Nr. inventar 001	Puț forat -150 m adâncime	valoare 194.540,00 ron
Nr. inventar 002	Cabină puț forat	valoare 3.730,00 ron
Nr. inventar 003	Împrejmuire aferentă puț forat	valoare 6.190,00 ron
Nr. inventar 003/A	Teren aferent-30 mp	valoare 730,00 ron

Anexăm Anexa nr. 1 aferentă mijloacelor fixe preluate la Contractual de Delegare și Actul Adițional nr. 4 din 2021.

Director general
ing. Lucian Mihai CHINDLEA

ADI APAREGIO	SC COMPANIA DE APĂ ORADEA SA	COMUNA PALEU
Nr. 15/09.02.2021	Nr. 3720/09.02.2021	Nr. 1641/09.02.2021

ACTUL ADITIONAL NR. 4

la CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE nr.75/2529/15217/17.05.2013

Incheiat intre **Partile**

A.D.I. ***APAREGIO*** reprezentata prin presedinte Ilie Bolojan si **Comuna Paleu** prin Consiliul Local al Comunei Paleu, cu sediul in localitatea Paleu, str. Principala nr. 18, judetul Bihor, reprezentat prin Primar Ludovic SOMOGYI, in calitate de AUTORITATE DELEGANTA, si

SC Compania de Apa Oradea SA, cu sediul in Oradea, str. Duiliu Zamfirescu nr. 3, judetul Bihor, reprezentata prin Director General ing. Ovidiu Gavra, in calitate de OPERATOR REGIONAL,

cu ocazia predarii-preluarii in administrare a bunurilor aferente serviciului public de alimentare cu apa si canal al Comunei Paleu in urma Raportului de Expertizare si Evaluare Tehnica a sistemului de alimentare cu apa si de colectare ape uzate in localitatea satul Paleu, Comuna Paleu, Judetul Bihor etapa I cu nr. 35/a din 15.07.2020 si inregistrat la primaria Paleu cu nr. 9724 din 09.09.2020.

Art. 1. **Anexa 2** care face parte din Contractul arătat mai sus se actualizează si va include si inventarul bunurilor de retur aşa cum a fost identificat prin H.C.L. Paleu nr. 108/18.09.2020 si prin Procesul verbal de predare – primire încheiat intre Parti.

Art. 2. Toate drepturile si obligatiile Partilor, asa cum au fost ele stipulate prin Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de Alimentare cu Apa si Canalizare (Dispozitii generale si Dispozitiile speciale) si prin Hotărârile Consiliului Local Paleu, se aplica corespunzător.

Încheiat in sase (6) exemplare originale.

AUTORITATEA DELEGANTA
A.D.I. *APAREGIO*
preşedinte Ilie BOLOJAN

OPERATORUL REGIONAL
SC Compania de Apa Oradea SA
Director General ing. Ovidiu GAVRA

Comuna Paleu prin
mar Ludovic SOMOGYI

COMUNA PALEU

Loc. Paleu

Anexa nr.1

HCL 108/18.09.2020

LISTA MIJLACELOR FIXE PATRIMONIU PUBLIC

CONFORM RAPORT EXPERTIZARE SI EVALUARE TECHICA

Sitsem alimentare cu apă sat Paleu

Sistem de colectare ape uzate - Bunuri de retur

Nr. crt	nr. inventar	cod clasificare	Gestiune	Denumire mijloc fix	Localitate	MATERIAL	DIM	CANTITATE	DURATA VIATA	DATA P. I.F	VALOARE TEHNICA 30.07.20	GRAD UZUR	VALOARE RAMASA 30.07.2020
1	001	1.8.1	apa	PUŢ FORAT 150 m adancime	Paleu		DN 200	1	36 ani	1999	778.158,15	75%	194,540.00
2	002	1.8.13	apa	CABINA PUŢULUI FORAT, fundatie +zidarie+planseu din beton adaincime 2.10 m, dotat cu instalatie electrica trifazata si electropompa sumersibila de 5.5 Kv	Paleu	beton	4 mp	1	48 ani	1999	10.645,80	65%	3,730.00
3	003	1.6.3.2	apa	ÎMPREJMUIRE, aferentă puţului forat – Paleu plasa de sarma cu stalpi metalici	Paleu	plasa+salp metalic	30mlx2h	1	30 ani	1999	13.763,50	55%	6,190.00
4	003/A	T	apa	TEREN aferent – puţului forat 30 mp	Paleu		30 mp	30 mp					730.00
5	004	1.8.11	apa	REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE -bazinul de inmagazinate beton armat tip ISCAS	Paleu	beton armat	100 mc	1	60 ani	1999	142.222,50	70%	42,730.00
6	005	1.8.13	apa	STAŢIE DE POMPARE, aferent rezervorului de inmagazinare-2.10 subteran , 6 x 2.5 m, cu electropompa sumersibila 5.5 kv	Paleu	beton armat	15 mp	1	48 ani	1999	44.807,39	70%	13,450.00
7	006	1.6.3.2	apa	ÎMPREJMUIRE, aferentă rezervorului de înmagazinare plasa sarma cu stapli beton armat 60 xh 2m	Paleu	stalpi beton plasa	60 ml	1	30 ani	1999	27.527,06	90%	2,750.00
8	006/A	T	apa	TEREN aferent, rezervorului de înmagazinare 215 mp	Paleu		215 ml	215 mp					5,510.00
9	007	1.8.13	apa	STAŢIE DE REPOMPARE, cu hidrofor 1.2 Kv amplasată lângă Căminul cultura , beton armat	Paleu	beton	1.20 mp	1	48 ani	1999	5.123,70	65%	1,790.00
10	008	1.8.13	apa	STAŢIE DE POMPARE, dotata cu o electropompa de 5.5kv, amplasată la limita de administratie dintre Oradea si Paleu fundatie + zidarie + planseu beton armat 6.25 mp	Paleu	beton armat	2.5 x2.5 mp 6.25 mp	1	48 ani	2012	26.094,70	35%	16,900.00
11	008/A	T	apa	TEREN aferent staţiei de repomparare 40 mp	Paleu		40 mp	40 mp					2,050.00
12	009	1.8.13	apa	CABINA vasului şi vasul de expansiune tip AV500, vertical 500 litri 10 bari	Paleu	beton armat	4 mp	1	48 ani	2012	26.898,12	45%	14,800.00
13	010	1.8.6	apa	REŢEA DE DISTRIBUŢIE – DN 110 mm	Paleu	PE	DN110	3274 ml	36 ani	98-2012	611.454,15	75%	152,860.00
14	011	1.8.6	apa	REŢEA DE DISTRIBUŢIE – DN 90 mm	Paleu	PE	DN90	836 ml	36 ani	98-2012	127.817,00	75%	31,950.00
15	012	1.8.6	apa	REŢEA DE DISTRIBUŢIE - DN 63 mm	Paleu	PE	DN63	[illegible] ml	36 ani	98-2012	1.167.599,95	75%	291,900.00

16	013	1.8.6	apa	REŢEA DE DISTRIBUŢIE - DN 50 mm	Paleu	PE	DN50	327 ml	36 ani	98-2012	27.761,25	75%	6,940.00
17	014	1.8.6	apa	REŢEA DE DISTRIBUŢIE – DN 40 mm	Paleu	PE	DN40	84 ml	36 ani	98-2012	5.704,10	75%	1,430.00
18	015	1.8.6	apa	REŢEA DE DISTRIBUŢIE – DN 32 mm	Paleu	PE	DN32	3737 ml	36 ani	98-2012	202.989,50	75%	50,750.00
19	016	1.8.6	apa	REŢEA DE DITRIBUŢIE – DN 25 mm	Paleu	PE	DN25	819 ml	36 ani	98-2012	34.765,30	75%	8,690.00
20	021	1.7.2.2.	apa	INSTALAŢIA ELECTRICĂ ŞI DE AUTOMATIZARE SISTEM SCADA – APĂ REŢEA	Paleu	iluminat int+ext	3 tablouri distributie	1	15 ani	96-2012	209,898.95	75%	9,450.00
				Total sitsem alimentare cu apă sat Paleu									**859,140.00**

Nr.	Nr.inventar	Cod clasific	Gestiune	DENUMIRE MIJLOC FIX	Localitate	MATERIAL	DIM	CANTITATE	DURATA VIATA	DATA P .I.F	VALOARE TEH 30.07.2020	GRAD UZUR	VALOARE RAMASA 30.07.2020
1	018	1.8.7.	canal	CONDUCTĂ CANALIZARE – PVC – DN250 mm	Paleu	PVC	DN250	680ml	48 ani	2007	143,020.00	75%	35,760.00
2	020	1.8.12	canal	FOSĂ SEPTICĂ -str. Forvila Paleu -1.30x6 ml, 8-10 mc	Paleu	fibra sticla	1.30x6	1	48 ani	2007	21,588.25	85%	3,240.00
													39,000.00

Predător
Comuna Paleu

ADI APAREGIO Cornea Otilia _____

Membru: Primar- Ludovic Somogyi ____
Membru: Secretar general - Iakob Vilma _____
Membru: Consilier -Mircea Mustata ____

Primitor
SC Compania de Apă Oradea SA
Preşedinte : - Director Tehnic - Popa Cristian
Secretar : - ec. Comp. Patrimoniu -Mălan Ioana
Membru : -Director Directia Comerciala- Muresan O
Membru : -Sef Comp. Patrimoniu -Tiutin Mariana
Membru: -cons. Juridic- comp. Patrimoniu David Ma
Membru : -resp.mijloace fixe Companie -Radu Panea
Membru : -sef Sector Utilitati Reg.- Popus Lucian
Membru : -resp.mijloace fixe de zona - Mitricioiu Al
Membru: -Sef Comp.SSM/Mediu Calitate Apă- Ungu
Membru : -sef Comp. Contabilitate- Negru Adelina
Membru : -sef Sector Hidrofoare- Szabo Iosif
Membru : -sef Sector Spau- Bonta Dumitru
Membru : - ec. Comp. Contabilitate -Varga Ioana