ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 146 din 16.07.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Nuțaș Gheorghe și Nuțaș Maria, pentru suprafața de 310mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63463, înscris în CF nr 63463, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.10860 din 10.07.2026, referatul de aprobare nr. 9666 din 19.06.2026 si raportul de specialitate nr. 9609 din 18.06.2026

Luând în considerare cererea domnului Nuțaș Gheorghe, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 8872 din 04.06.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 310 mp, reprezentând teren intravilan

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2740/03.09.2025 prin care dl Nuțaș Gheorghe și Nuțaș Maria doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 310mp, identificată cu nr.cadastral 63463, înscrisă în CF nr. 63463, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Nuțaș Gheorghe și Nuțaș Maria la suprafața de 310mp, identificată cu nr.cadastral 63463, înscrisă în CF nr. 63463, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 145/16.07.2026

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.07.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	16.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.10860 din 10.07.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Nuțaș Gheorghe și Nuțaș Maria, pentru suprafața de 310mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63463, înscris în CF nr 63463, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea dna Rad Carmen, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 8872 din 04.06.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 310 mp, reprezentând teren intravilan

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2740/03.09.2025 prin care dl Nuțaș Gheorghe și Nuțaș Maria doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 310mp, identificată cu nr.cadastral 63463, înscrisă în CF nr. 63463, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Nuțaș Gheorghe și Nuțaș Maria la suprafața de 310mp, identificată cu nr.cadastral 63463, înscrisă în CF nr. 63463, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 9609 din 18.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Nuțaș Gheorghe si Nuțaș Maria, pentru suprafața de 310 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63463 înscris în CF nr 63463, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Nuțaș Gheorghe, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 8872 din 04.06.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63463, având nr. Cadastral 63463, cu suprafața de 310 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 2740/03.09.2025, prin care dl Nuțaș Gheorghe si Nuțaș Maria doresc să renunțe la suprafața de 310 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, privind terenul intravilan înscris în CF nr 63463, având nr. Cadastral 63463, cu suprafața de 310 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 1933045 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 9666 din 19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Nuțaș Gheorghe si Nuțaș Maria, pentru suprafața de 310 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63463 înscris în CF nr 63463, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înregistrată de dl Nuțaș Gheorghe, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 8872/04.06.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63463, având nr. Cadastral 63463.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 2740/03.09.2025, prin care dl Nuțaș Gheorghe si Nuțaș Maria, doresc să renunțe la suprafața de 310 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63463, înscris în CF nr. 63463, cu suprafața de 310 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304643 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 837 Din 16.04.20__

Către, **Primaria Comunei Paleu**

Cerere

Subsemnatul(a) Kiuteș Ghiță, avand domiciliul in

in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63563, cu nr. Cadastral 63563, sat Paleu

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____

_____

_____

_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

Data 03.06.2026

Semnătura_

NR. TELEFON DE CONTACT___(

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnaţii, **NUŢAŞ GHEORGHE,** având CNP .

NUŢAŞ MARIA, având

calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunţăm la dreptul de proprietate asupra:

1. **imobilului,** teren intravilan în suprafaţă de **310 mp., identificat prin nr. cad. 63463, situat în loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, înscris în CF. nr.63463 Paleu,** ***dobândit ca bun comun, cu titlu de cumpărare şi dezmembrare,*** aşa cu reiese din CF.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini.

Am cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Primăriei com. Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi oriunde va fi nevoie.

Actul s-a întocmit de notarul public **PETRIŞ AUREL FLORIN,** la sediul din Oradea, str. D. Cantemir, nr. 9-11, jud. Bihor, fiind semnat într-un singur exemplar original, reţinut în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care 2 se eliberează părţii.

Fiecare duplicat va avea aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

SEMNĂTURA,

NUŢAŞ GHEORGHE **NUŢAŞ MARIA**

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ BIROUL NOTARIAL
PETRIŞ AUREL FLORIN ŞI PETRIŞ PATRICIA
LICENTA DE FUNCŢIONARE NR. 207/3444/07.09.2020
Sediul: Oradea, Strada Dimitrie Cantemir, Nr. 9-11, Judeţul Bihor
Mobil: 0740/842616; - Tel/Fax: 0259/410038, O.D.P. 2704

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2740
Anul 2025 luna 09 ziua 03

În faţa mea, **PETRIŞ AUREL FLORIN,** notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **NUTAS GHEORGHE,** având identificat prin eliberată data de 26.06.2009, cu domiciliul , în nume propriu,
2. **NUTAS MARIA,** având CNP identificată prin (în nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar precum şi cele _ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75 lei, cu chitanţa nr. __/2025.
S-a perceput onorariul în sumă de 180 lei, cu chitanţa nr. _____/2025.
S-a perceput taxă arhivare în sumă de 25 lei, cu chitanţa nr. ___/2025.

NOTAR PUBLIC,
PETRIŞ AUREL FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de PETRIŞ AUREL FLORIN, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR
PETRIŞ AU

CARTE FUNCIARĂ NR. 63463
COPIE

Carte Funciară Nr. 63463 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63463	310	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
129346 / 03/09/2025	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 2739, din 03/09/2025 emis de Petris Aurel Florin;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 63463 a imobilului cu numarul cadastral 63463 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63134 inscris in cartea funciara 63134;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 552, din 21/02/2025 emis de Petris Aurel Florin;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 63134 a imobilului cu numarul cadastral 63134 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61020 inscris in cartea funciara 61020; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63134/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 27975 din 21/02/2025;*	A1
Act Notarial nr. CVC AUT. NR.569, din 14/04/2022 emis de Tara Vlad Gelu;	
B3 ~~Intabulare, drept de PROPRIETATE~~cu titlu de cumparare, ~~dobandit~~ prin Convenţie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) **NUŢAŞ GHEORGHE**, casatorit cu 2) **NUŢAŞ MARIA**, bun comun *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63134/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 27975 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 61020/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 52655 din 14/04/2022;*	A1 / B.4
Act Notarial nr. DECLARAŢIE AUT. NR. 2740, din 03/09/2025 emis de Petris Aurel Florin;	
B4 Se notează renunţarea la dreptul de proprietate a lui NUŢAŞ GHEORGHE şi soţia NUŢAŞ MRIA în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	16.3
8	9	15.43
9	10	15.551
10	1	15.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018