ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 120 din 16.07.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 02.06.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 10842 din 10.07.2026, referatul de aprobare nr. 10843 din 10.07.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 10844 din 10.07.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 02.06.2026 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA
P. NÉMETI MELINDA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.120/16.07.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.07.2026	
2	~~Comunicarea către primar 2)~~	~~16.07.2026~~	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1084.din.10.06.202.6

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 02.06.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 02.06.2026 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 10843 din 10.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 02.06.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al şedinţei ordinare din data de 02.06.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.10842.din.10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 02.06.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 02.06.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 3611 din 02.06.2026

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 02.06.2026

Având in vedere **Dispoziția nr.45 din 27.05.2026** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 02.06.2026, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.

La cererea Consiliului Local, domnul primar aprobă participarea inclusiv online pe platforma ZOOM, așadar participă online dl Petri Zoltan, dna Szabo Margareta, dna Erbașu Mihaela, dl Ban Ionut, dl Bulzan Cristian, dl Bodi Vasile.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma- secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Secretarul general aduce la cunoștința consilierilor locali data limită de depunere a declarațiilor de avere și interese.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 02.06.2026 ***(Comisia I,II,III)***
Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

1.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1112, cu suprafața de 4122 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte.(Comisia I,II,III)

2.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 2714, cu suprafața de 2000 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte(Comisia I,II,III)

3.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 2869/1, cu suprafața de 2556 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Paleu.(Comisia I,II,III)

4.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 484/1, cu suprafața de 19520 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Paleu.(Comisia I,II,III)

5.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1437, cu suprafața de 1180 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte(Comisia I,II,III)

6.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 3550 și 3553, cu suprafața de 1664 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte(Comisia I,II,III)

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea reevaluarii imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privata, afectate de coridorul de exproriere a lucrării de utilitate publica de interes local „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu(Comisia I,II,III)

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul comunei Paleu, județul Bihor" (Comisia I,II,III)

și cu suplimentarea la categoria DIVERSE cu următorul punct:
1.Adresa înregistrată cu nr. 8470/28.05.2026 înaintată de locuitorii din zona str.Dealul Nou-Săldăbagiu de Munte, privind cererea instalării unui punct de transformare nou și modernizarea liniei de joasă tensiune

Se supune la vot proiectul de hotărâre privind ordinea de zi cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii in proprietatea privată a comunei Paleu, al terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, având suprafața de 354mp, situat în sat Uileacu de Munte ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „CRINULUI", „CAISILOR" sau „HORTENSIEI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 60853 înscris în CF nr 60853* ***(Comisia I,II,III)***
Consiliul Local aprobă atribuirea denumirii de strada „HORTENSIEI".
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOLECT GROUP, prin Aparatul tehnic de specialitate și reprezentanții împuterniciți ai acesteia-specialiști în managementul deșeurilor, pentru exercitarea, în numele și pe seama unității administrativ teritoriale Paleu a activităților de: verificare tehnică, de monitorizare, prevenire, control, constatare a contravențiilor și de aplicare a sancțiunilor contravenționale (avertisment și amendă contravențională) în domeniul serviciului de salubrizare ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6. Privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI" ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - REGLEMENTARE TEREN – locuire cu funcțiuni complementare în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 53124, documentație înaintată de beneficiar VAINA ATTILA-CSABA ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. - ALIPIRE, LOTIZARE REGLEMENTARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 50803, 57713, 57712, 52978, 52977, 59637, 54722, 54723, 54721, documentație înaintată de beneficiar Jankay Ferdinand ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63082, documentație înaintată de beneficiar Păvăloaia Cătălin-Costel ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-REGLEMENTARE PARCELE SI DRUM în județul Bihor, comuna Paleu, sat Paleu, Nr.cad.60399,63312,63324,50117,58367,55523, documentație înaintată de beneficiar Pop Sorin-Nicolae ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu-George) și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Dăncuș Ioan și soția Dăncuș Valeria, pentru suprafața de 69mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63939, înscris în CF nr 63939 și suprafața de 20mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63941, înscris în CF nr. 63941, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1112, cu suprafața de 4122 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte. *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 2714, cu suprafața de 2000 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte*(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 2869/1, cu suprafața de 2556 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Paleu.*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 484/1, cu suprafața de 19520 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Paleu.*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 1437, cu suprafața de 1180 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou număr cadastral din numărul topografic 3550 și 3553, cu suprafața de 1664 mp formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația- drum public în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea reevaluarii imobilelor afectate de procedura de expropriere a terenurilor proprietate privata, afectate de coridorul de exproriere a lucrării de utilitate publica de interes local „Înființarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea noilor amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul comunei Paleu, județul Bihor" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Citație înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7128/07.05.2026 privind dosarul nr. 2696/111/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor

Consiliul Local propune convocarea domnului avocat Maduța Ionel la o ședință de lucru împreună cu domnii consilieri pentru a prezenta situația actuala, documentele și tot ceea ce doresc să știe dânșii în legătură cu dosarul nr. 2696/111/2025.

2.Comunicare înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7666/15.05.2026 privind dosarul nr. 426/84/2026 de pe rolul Tribunalului Sălaj

Consiliul Local a luat la cunoștință.

3.Cererea înaintată de dl Nagy Atila-Carol, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7913/19.05.2026 privind solicitarea scutirii de la plata mentenanței apei potabile.

Domnii consilieri resping în unanimitate cererea dlui Nagy Atila. De asemenea, menționează faptul că plata se poate realiza eșalonat.

4.Adresa înregistrată cu nr. 8470/28.05.2026 înaintată de locuitorii din zona str.Dealul Nou-Săldăbagiu de Munte, privind cererea instalării unui punct de transformare nou și modernizarea liniei de joasă tensiune

Domnii consilieri sunt de acord în unanimitate cu solicitarea locuitorilor din Săldăbagiu de Munte.

Președintele de ședință, domnul Bogdan Petre-Radu, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETR-RADU

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA