ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 111 din 02.06.2026

Privind aprobarea noilor amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor"

Văzând raportul de specialitate nr. 8414 din 28.05.2026., referatul de aprobare nr. 8579 din 29.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 8580 din 29.05.2026

Ținând cont de HCL nr. 103/19.05.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL), a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

Văzând faptul că în cadrul proiectului **„Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor"** , se propune realizarea și amplasarea a **trecerilor de pietoni**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 283 din 11.05.2026, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la inițiativa beneficiarului Comuna Paleu, prin reprezentantul legal Somogyi Ludovic, se stabilesc condițiile de amplasare a trecerilor de pietoni aferente proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor".

Având în vedere situația juridică a imobilelor, acestea fiind în proprietatea publică și privată a Comunei Paleu, respectiv proprietăți private ale unor persoane fizice, conform extraselor de carte funciară menționate (CF 57511), precum și încadrarea în intravilanul localității Paleu (satele Paleu, Săldăbagiu de Munte și Uileacu de Munte), se constată că amplasarea trecerilor de pietoni este posibilă în condițiile respectării prevederilor legale și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. - Se aprobă noile amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor" in felul urmator:

Sat Paleu - Conform Anexa Harta pozitie in CF-62460

Sat Saldabagiu de Munte - Conform Anexa Harta pozitie in CF-62434

Sat Uileacu de Munte - Conform Anexa Harta pozitie in CF-60545 si CF-57511(topo 462/2)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-compartiment urbanism
-inginer topograf
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.111/02.06.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	02.06.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	02.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8580 din 29.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea noilor amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor"

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8414/28.05.2026 intocmit de compartimentul de specialitate

Ținând cont de HCL nr. 103/19.05.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL), a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

Văzând faptul că în cadrul proiectului „**Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor**", se propune realizarea și amplasarea a **trecerilor de pietoni**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 283 din 11.05.2026, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la inițiativa beneficiarului Comuna Paleu, prin reprezentantul legal Somogyi Ludovic, se stabilesc condițiile de amplasare a trecerilor de pietoni aferente proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor".

Având în vedere situația juridică a imobilelor, acestea fiind în proprietatea publică și privată a Comunei Paleu, respectiv proprietăți private ale unor persoane fizice, conform extraselor de carte funciară menționate (CF 57511), precum și încadrarea în intravilanul localității Paleu (satele Paleu, Săldăbagiu de Munte și Uileacu de Munte), se constată că amplasarea trecerilor de pietoni este posibilă în condițiile respectării prevederilor legale și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU

Art.1. - Aprobarea noilor amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor" in felul urmator:

Pentru:

Sat Paleu - Conform Anexa Harta pozitie in CF-62460
Sat Saldabagiu de Munte - Conform Anexa Harta pozitie in CF-62434
Sat Uileacu de Munte - Conform Anexa Harta pozitie in CF-60545 si CF-57511(topo 462/2)

Initiator,
Primar
Somogyi Ludovic

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8579 din 29.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea noilor amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor"

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8414/28.05.2026 intocmit de compartimentul de specialitate

Ținând cont de HCL nr. 103/19.05.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL), a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul respectiv

Văzând faptul că în cadrul proiectului **„Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor"** , se propune realizarea și amplasarea a **trecerilor de pietoni**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 283 din 11.05.2026, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la inițiativa beneficiarului Comuna Paleu, prin reprezentantul legal Somogyi Ludovic, se stabilesc condițiile de amplasare a trecerilor de pietoni aferente proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor".

Având în vedere situația juridică a imobilelor, acestea fiind în proprietatea publică și privată a Comunei Paleu, respectiv proprietăți private ale unor persoane fizice, conform extraselor de carte funciară menționate (CF 57511), precum și încadrarea în intravilanul localității Paleu (satele Paleu, Săldăbagiu de Munte și Uileacu de Munte), se constată că amplasarea trecerilor de pietoni este posibilă în condițiile respectării prevederilor legale și a reglementărilor urbanistice în vigoare.

SE APROBA

Art.1. - Noile amplasamente ale trecerilor de pietoni din cadrul proiectului „Dezvoltarea unor sisteme de transport inteligente și de management local la nivelul Comunei Paleu, județul Bihor" in felul urmator:

Pentru:

Sat Paleu - Conform Anexa Harta pozitie in CF-62460
Sat Saldabagiu de Munte - Conform Anexa Harta pozitie in CF-62434
Sat Uileacu de Munte - Conform Anexa Harta pozitie in CF-60545 si CF-57511(topo 462/2)

Primar
Somogyi Ludovic

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.914.din.28.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea - DEZVOLTAREA UNOR SISTEME DE TRANSPORT INTELIGENTE SI DE MANAGEMENT LOCAL LA NIVELUL COMUNEI PALEU, JUD BIHOR

Prin prezenta în baza certificatului de urbanism nr. 283 din 11.05.2026, eliberat de Primaria Comunei Paleu, la initiativa beneficiarului Comuna Paleu prin reprezentantul legal Somogyi Ludovic, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare Treceri de pietoni din cadrul proiectului - DEZVOLTAREA UNOR SISTEME DE TRANSPORT INTELIGENTE SI DE MANAGEMENT LOCAL LA NIVELUL COMUNEI PALEU, JUD BIHOR

Situația juridică:

COMUNA PALEU, cota actuală 1/1, domeniu public, conform extrasului de carte funciară **60545**,
COMUNA PALEU, cota actuală 1/1, proprietate publică, conform extrasului de carte funciară **62434**,
COMUNA PALEU, cota actuală 1/1, proprietate publică, conform extrasului de carte funciară **62460**,
COMUNA PALEU, proprietate privata, CF-57511(topo 462/2), **si proprietari privati conform CF**

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul luat în studiu este situat in intravilanul localității Paleu in satele Paleu, Saldabagiu de Munte si Uileacu de Munte incadrate ca Ccr – căi de comunicație rutiere, UTR1 subzona L1 Paleu pentru - teren și/sau construcții identificat prin CF/CAD-60496, UTR1 subzona L1Saldabagiu de Munte pentru teren și/sau construcții identificat prin CF/CAD 62434, UTR1 subzona L1 Uileacu de Munte pentru teren și/sau construcții identificat prin CF/CAD-60545, top 462

REGLEMETARI EXISTENTE ȘI INCADRARE

- conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47 / 23.05.2017)
Ccr – căi de comunicație rutiere,

Propunere catre:

Consiliului Local al comunei PALEU

DEZVOLTAREA UNOR SISTEME DE TRANSPORT INTELIGENTE SI DE MANAGEMENT LOCAL LA NIVELUL COMUNEI PALEU, JUD BIHOR

Terenul luat în studiu este situat in intravilanul localității Paleu in satele Paleu, Saldabagiu de Munte si Uileacu de Munte incadrate ca Ccr – căi de comunicație rutiere, UTR1 subzona L1 Paleu pentru - teren și/sau construcții identificat prin CF/CAD-60496, UTR1 subzona L1Saldabagiu de Munte pentru teren și/sau construcții identificat prin CF/CAD 62434, UTR1 subzona L1 Uileacu de Munte pentru teren și/sau construcții identificat prin CF/CAD-60545, top 462, prin documentatia anexa este necesara confimata pozitia acestora.

Pentru:

Sat Paleu – Conform Anexa Harta pozitie in CF-62460

Sat Saldabagiu de Munte – Conform Anexa Harta pozitie in CF-62434

Sat Uileacu de Munte – Conform Anexa Harta pozitie in CF-60545 si CF-57511(topo 462/2)

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Dumitru Alexandru

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 95390
Ziua 27
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare
100210707752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57511 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1368 Uileacu de Munte

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 462/2 Uileacu de Munte	42.719	teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 462/2 Uileacu de Munte - C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte	Casa - edificata din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11693 / 07/04/2005		
Adeverinta nr. 10284/2004, din 30/09/2004 emis de OCPI Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintroducere in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 67091/58427	A1 / B.7
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Uileacu de Munte) cota 79071/58427 mp	
Titlu Proprietate nr. 1952/1996 emis de CJSDPAT Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1104/58427	A1
	1) **BODO CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Uileacu de Munte) cota 1104/58427 mp	
Adeverinta nr. 472/2005 emis de Primaria Paleu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BODO CAROL** 2) **BODO MAGDOLNA**	
63939 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 2145, din 03/07/2017 emis de NP Igna George Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/58427	A1
	1) **BULZAN ADRIAN-IOAN**, si sotia 2) **BULZAN ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 639 mp teren	
89281 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. HOTĂRÎREA NR. 122, din 25/06/2024 emis de COMUNA PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/06/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Act Administrativ nr. 57511, din 03/07/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 03/07/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 25/06/2024 emis de DRIMBA NORBERT;		
B14	Imobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 8712 mp, se constituie in nr cad 62952 care se transcrie in CFE 62952 Paleu in favoarea Comuna Paleu domeniu public	A1
154514 / 12/11/2024		

epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. HCL nr. 148, din 13/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Act Administrativ nr. 57511, din 12/11/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT;		
B15	mobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 6996 mp,şi se constituie in nr cadastral 63136 Paleu care se transcrie in CFE 63136 Paleu in favoarea Comuna Paleu domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 462/2 Uileacu de Munte	42.719	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49.715	-	-	462/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 462/2 Uileacu de Munte - C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casa - edificata din anul 1980

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/05/2026, 10:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	94094
Ziua	26
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100210120966

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60545 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60545	Din acte: 7.557 Masurata: 8.257	Teren imprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103775 / 29/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 27/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 57511, din 04/12/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 125, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 7759, din 28/06/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie prin dezlipirea suprafetei de 6977/80814 mp teren topo462/5 Paleu din CFE 57511 Paleu si suprafata de 580/10737 mp teren topo 2175 Paleu (fara cf deschis).	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

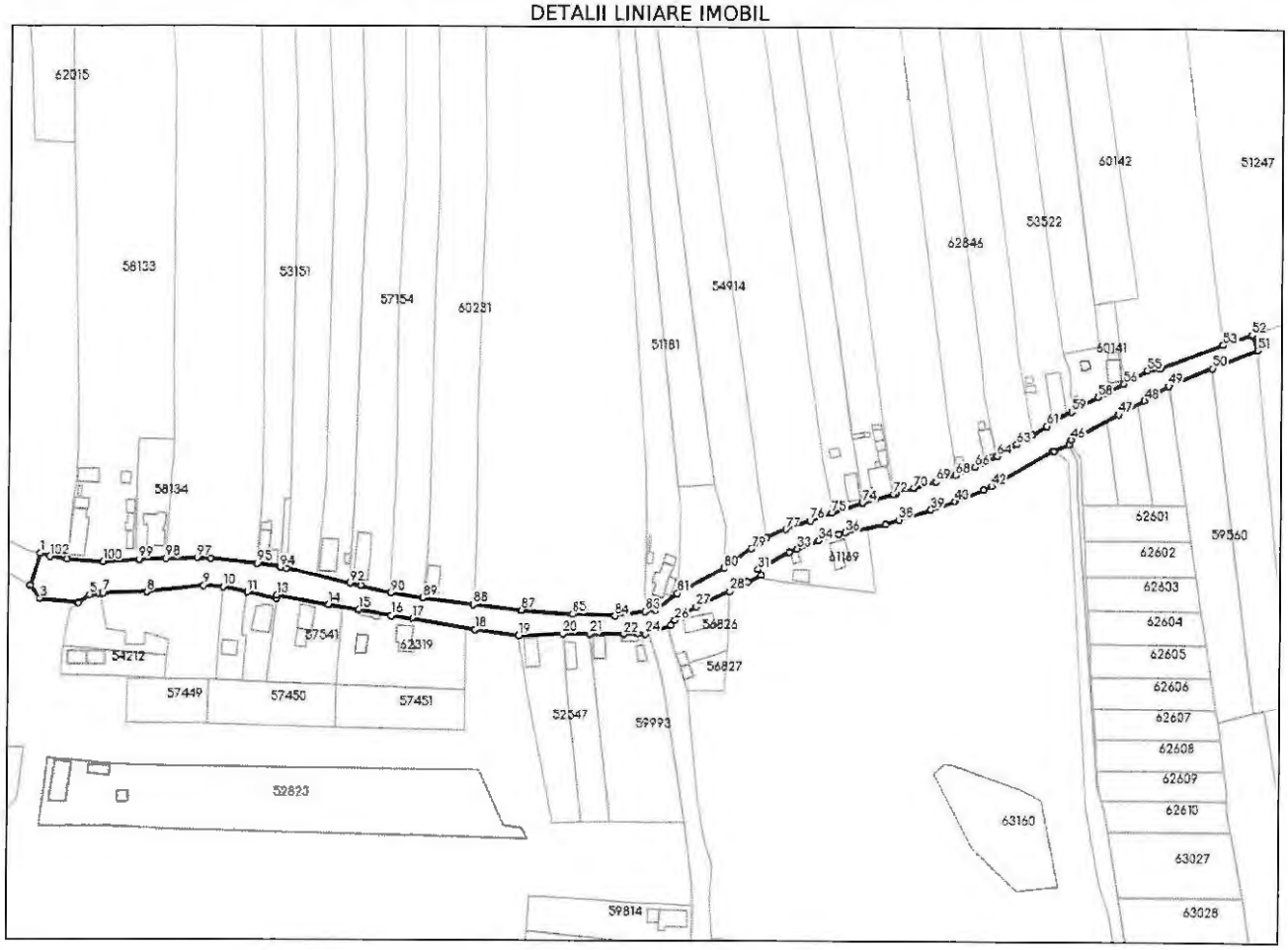
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60545	Din acte: 7.557 Masurata: 8.257	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	Din acte: 7.557 Masurata: 8.257	-	-	-	Drum

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	17.055
4	5	6.892
7	8	22.139
10	11	12.384
13	14	26.402

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	8.263
5	6	4.838
8	9	28.658
11	12	15.196
14	15	15.479

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	19.256
6	7	2.039
9	10	9.988
12	13	1.604
15	16	16.682

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
16	17	10.888
19	20	22.675
22	23	7.179
25	26	3.203
28	29	10.171
31	32	18.409
34	35	10.855
37	38	7.233
40	41	15.688
43	44	0.641
46	47	27.5
49	50	24.25
52	53	15.284
55	56	13.933
58	59	15.516
61	62	8.744
64	65	7.79
67	68	5.396
70	71	10.025
73	74	6.949
76	77	13.334
79	80	17.183
82	83	5.281
85	86	26.18
88	89	25.611
91	92	5.609
94	95	11.901
97	98	15.674
100	101	18.337
101	102	8.668
102	1	5.0
17	18	32.391
20	21	13.72
23	24	3.714
26	27	12.861
29	30	7.916
32	33	4.245
35	36	3.552
38	39	16.92
41	42	4.276
44	45	8.42
47	48	15.005
50	51	24.25
53	54	34.278
56	57	11.064
59	60	9.905
62	63	9.229
65	66	4.494
68	69	10.219
71	72	0.833
74	75	16.637
77	78	10.994
80	81	26.759
83	84	15.685
86	87	0.02
89	90	16.585
92	93	32.955
95	96	23.593
98	99	13.578
18	19	22.466
21	22	17.246
24	25	13.705
27	28	18.541
30	31	3.375
33	34	11.645
36	37	21.064
39	40	12.892
42	43	35.599
45	46	2.695
48	49	14.38
51	52	8.233
54	55	6.384
57	58	3.654
60	61	4.502
63	64	11.542
66	67	5.378
69	70	11.73
72	73	9.505
75	76	11.59
78	79	9.309
81	82	13.901
84	85	21.403
87	88	24.775
90	91	15.761
93	94	3.0
96	97	6.908
99	100	18.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/05/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Extrasul poate fi verificat online la adresa **epay.ancpi.ro** Pentru versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 94096
Ziua 26
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare
100210120977

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60496 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60496	14.319	Teren imprejmuit; Partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93609 / 07/07/2021		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU nr. 99, din 28/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 93609, din 07/07/2021 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 1137, din 29/07/2019 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 26/05/2021 emis de ING. LOSONCZI IULIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/05/2021 emis de ING. LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 1, din 20/08/2015 emis de BCPI ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	
139822 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 10119, din 21/07/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7/a, din 23/03/2023 emis de ing. Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 9506, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu;		
B3	Se notează suprapunerea partială a imobilului inscris sub A1.1 pe suprafaţa de 5489 mp teren cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „ Infiintare retele inteligente si distributie a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, identificat prin nr. cadastral 62460 Paleu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

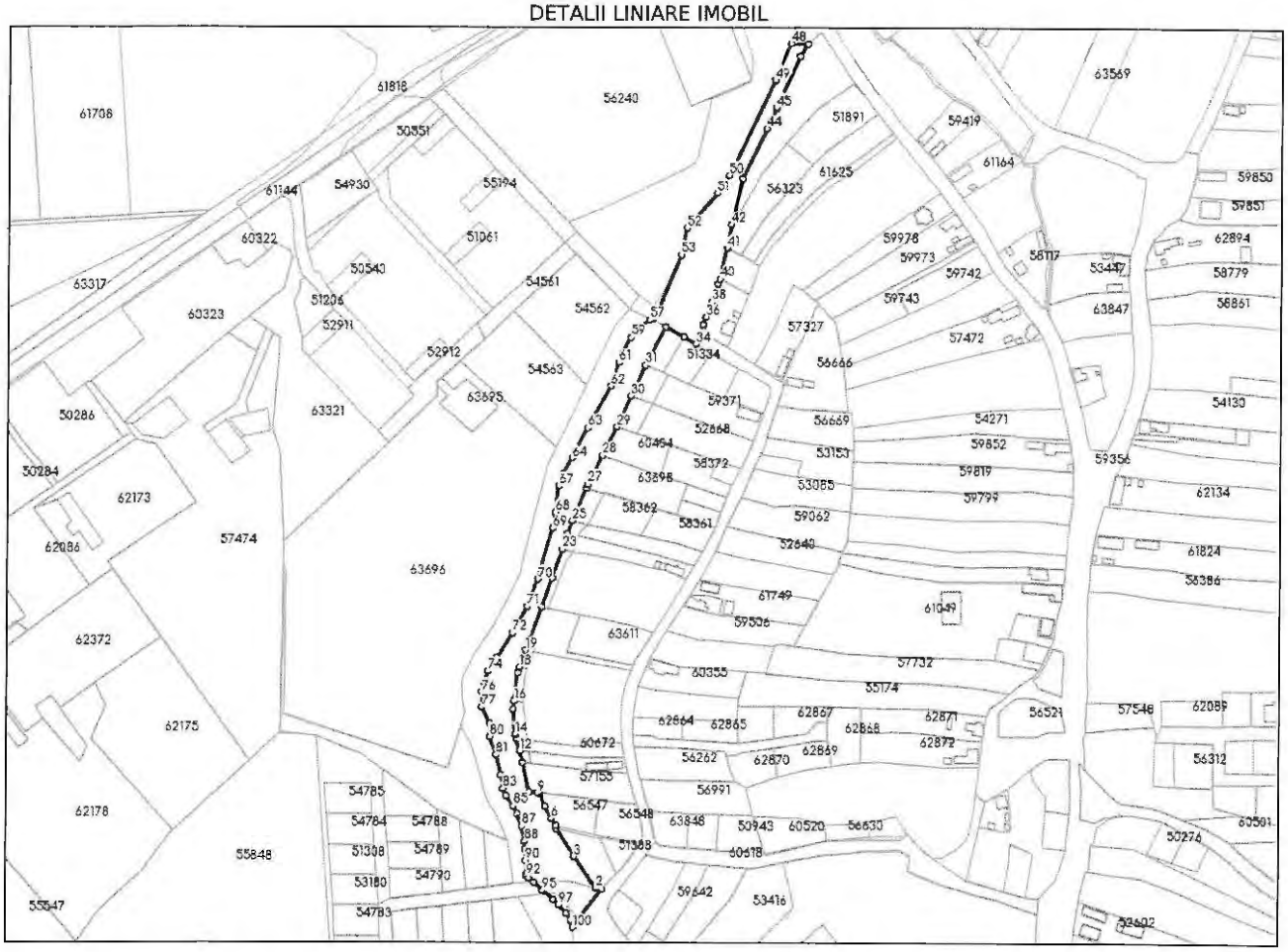
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60496	14.319	Partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	14.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	4.882
4	5	2.223
7	8	11.245
10	11	22.813
13	14	3.874
16	17	21.68
19	20	8.174
22	23	23.323

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	29.311
5	6	6.421
8	9	1.004
11	12	9.008
14	15	19.261
17	18	4.156
20	21	26.622
23	24	12.428

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	25.141
6	7	10.391
9	10	6.602
12	13	9.203
15	16	6.234
18	19	13.802
21	22	23.266
24	25	10.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	26.444
28	29	24.274
31	32	33.013
34	35	15.571
37	38	4.136
40	41	24.053
43	44	41.896
46	47	11.025
49	50	79.841
52	53	20.677
55	56	2.31
58	59	2.885
61	62	18.795
64	65	13.125
67	68	20.117
70	71	22.134
73	74	12.172
76	77	11.418
79	80	3.993
82	83	10.031
85	86	6.463
88	89	5.77
91	92	1.564
94	95	8.871
97	98	8.72
100	1	36.308

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	3.688
29	30	25.708
32	33	16.005
35	36	6.492
38	39	14.614
41	42	18.1
44	45	17.364
47	48	12.937
50	51	16.571
53	54	44.202
56	57	2.358
59	60	13.517
62	63	36.251
65	66	5.004
68	69	12.121
71	72	22.703
74	75	8.516
77	78	13.17
80	81	14.879
83	84	6.089
86	87	10.227
89	90	8.628
92	93	2.176
95	96	10.57
98	99	5.813

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	24.417
30	31	25.64
33	34	10.549
36	37	7.866
39	40	3.802
42	43	36.104
45	46	42.934
48	49	30.143
51	52	35.057
54	55	6.639
57	58	17.045
60	61	7.469
63	64	25.882
66	67	5.388
69	70	40.185
72	73	22.039
75	76	8.044
78	79	6.961
81	82	15.744
84	85	9.34
87	88	11.654
90	91	10.659
93	94	5.213
96	97	5.653
99	100	5.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
26/05/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 94097
Ziua 26
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare
100210120642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62460 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62460	56.607	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139822 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 10119, din 21/07/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 23/03/2023 emis de ing. Balint Iosif Gavril; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7/a, din 23/03/2023 emis de ing. Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9506, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. decizie de expropriere 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27/b, din 29/11/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PALEU - PROPRIETATE PUBLICA	
188069 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. 14614, din 01/10/2025 emis de COMUN A PALEU; Act Administrativ nr. 166, din 14/10/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU; Act Administrativ nr. 50942, din 02/12/2025 emis de BCPI ORADEA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială survenită cu ocazia înscrierilor efectuate în baza dosarului nr. 139822/2023 în sensul că se notează că suprafaţa de 16 mp din nr.cad.50942 nu face parte din coridorul de expropriere identificat cu nr.cad. 62460 Paleu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

epay.ancpi.ro

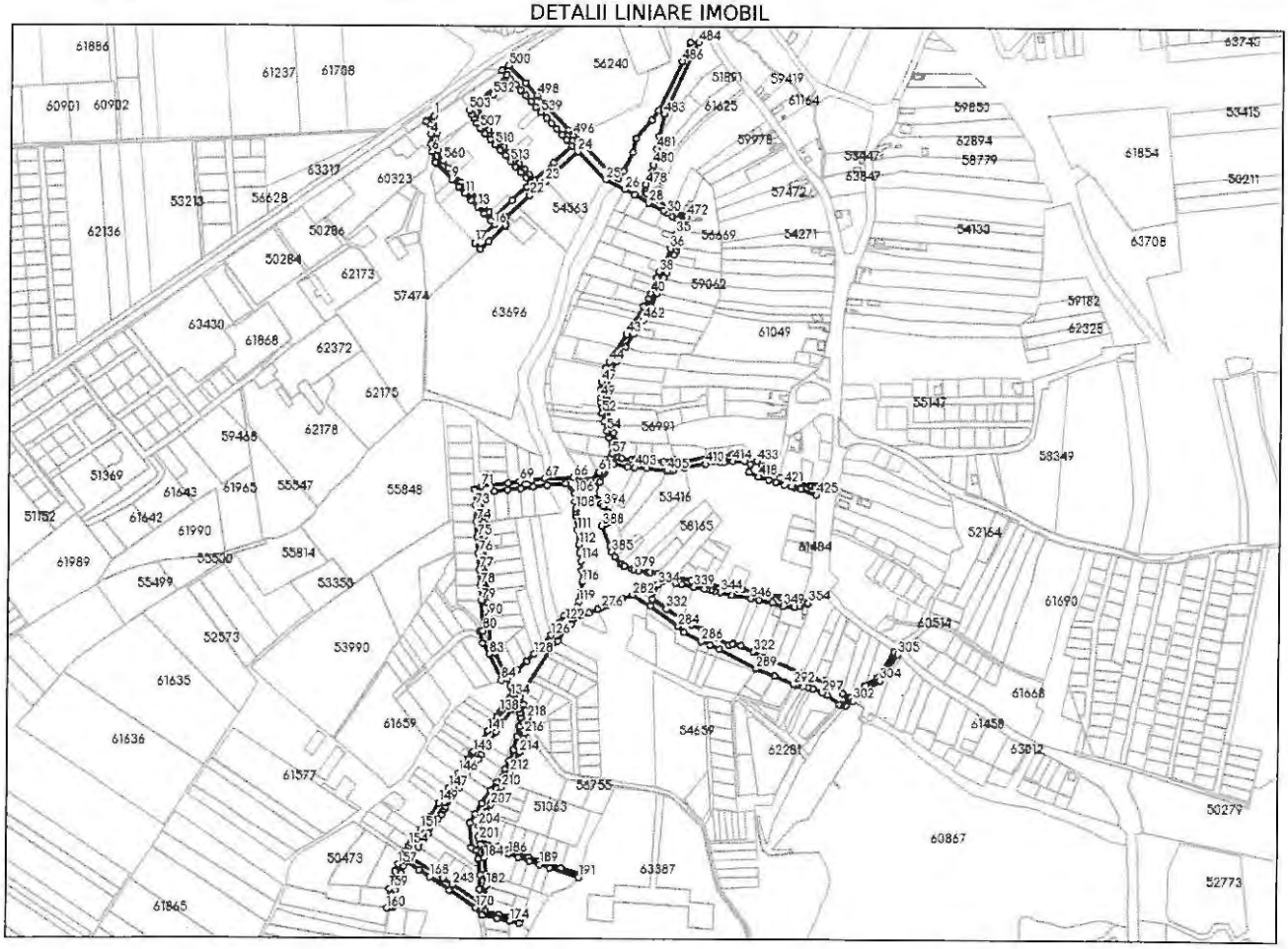
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62460	56.607	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	56.607	-	-	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	14.89
4	5	14.607
7	8	3.094
10	11	13.75
13	14	13.75
16	17	38.547
19	20	33.801
22	23	30.669

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	6.05
5	6	10.527
8	9	32.316
11	12	13.751
14	15	13.751
17	18	12.0
20	21	10.933
23	24	64.225

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	15.267
6	7	16.785
9	10	13.75
12	13	13.75
15	16	7.781
18	19	16.723
21	22	47.671
24	25	58.408

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	31.617
28	29	24.0
31	32	9.982
34	35	17.17
37	38	15.038
40	41	7.51
43	44	47.961
46	47	11.235
49	50	6.952
52	53	12.06
55	56	0.087
58	59	0.457
61	62	2.26
64	65	4.882
67	68	18.999
70	71	40.058
73	74	23.218
76	77	23.331
79	80	43.867
82	83	18.358
85	86	37.766
88	89	23.653
91	92	19.282
94	95	18.92
97	98	20.52
100	101	19.074
103	104	20.0
106	107	10.932
109	110	5.949
112	113	12.092
115	116	16.517
118	119	9.594
121	122	19.78
124	125	8.624
127	128	20.287
130	131	18.639
133	134	4.611
136	137	15.199
139	140	9.685
142	143	12.502
145	146	25.367
148	149	13.305
151	152	18.858
154	155	8.645
157	158	11.613
160	161	5.413
163	164	25.722
166	167	23.115
169	170	46.327
172	173	21.053
175	176	6.053
178	179	15.515
181	182	17.963
184	185	20.79
187	188	15.81
190	191	44.463
191	192	1.059

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	16.005
29	30	6.85
32	33	3.225
35	36	22.583
38	39	10.0
41	42	13.554
44	45	9.585
47	48	11.454
50	51	5.026
53	54	14.25
56	57	23.953
59	60	2.014
62	63	1.107
65	66	20.447
68	69	17.09
71	72	10.807
74	75	23.27
77	78	23.167
80	81	4.597
83	84	42.394
86	87	2.36
89	90	17.757
92	93	19.538
95	96	4.006
98	99	42.065
101	102	19.086
104	105	27.0
107	108	11.36
110	111	20.606
113	114	12.145
116	117	12.611
119	120	5.714
122	123	7.633
125	126	12.952
128	129	14.84
131	132	11.984
134	135	3.895
137	138	4.521
140	141	16.876
143	144	3.46
146	147	25.549
149	150	23.919
152	153	5.504
155	156	6.912
158	159	26.785
161	162	4.302
164	165	11.186
167	168	18.563
170	171	14.036
173	174	18.636
176	177	16.78
179	180	20.566
182	183	16.929
185	186	43.581
188	189	15.808

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	23.999
30	31	8.271
33	34	2.75
36	37	22.327
39	40	23.836
42	43	48.232
45	46	10.03
48	49	11.104
51	52	11.082
54	55	10.446
57	58	5.571
60	61	24.567
63	64	15.706
66	67	42.143
69	70	17.089
72	73	23.165
75	76	23.323
78	79	22.99
81	82	17.213
84	85	9.38
87	88	11.585
90	91	19.317
93	94	20.139
96	97	15.665
99	100	19.055
102	103	19.067
105	106	20.668
108	109	4.196
111	112	21.263
114	115	14.185
117	118	7.236
120	121	8.582
123	124	11.832
126	127	17.018
129	130	18.639
132	133	11.282
135	136	3.886
138	139	6.934
141	142	24.18
144	145	9.1
147	148	13.227
150	151	22.514
153	154	4.777
156	157	15.964
159	160	28.59
162	163	25.06
165	166	7.565
168	169	34.333
171	172	1.075
174	175	15.0
177	178	0.4
180	181	19.803
183	184	24.01
186	187	15.809
189	190	15.808
192	193	4.059

Extrase pentru informare puse la dispoziție de către epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	28.951
196	197	16.44
199	200	16.439
202	203	15.571
205	206	6.13
208	209	16.632
211	212	16.41
214	215	20.555
217	218	14.759
220	221	11.773
223	224	5.09
226	227	13.606
229	230	16.545
232	233	15.0
235	236	15.38
238	239	12.924
241	242	19.796
244	245	16.925
247	248	25.0
250	251	7.438
253	254	6.856
256	257	21.519
259	260	7.91
262	263	21.635
265	266	8.567
268	269	1.255
271	272	13.858
274	275	12.883
277	278	7.632
280	281	7.874
283	284	50.354
286	287	14.692
289	290	28.813
292	293	4.231
295	296	7.124
298	299	21.963
301	302	12.435
304	305	46.244
307	308	21.176
310	311	2.389
313	314	1.14
316	317	1.56
319	320	17.682
322	323	20.873
325	326	5.699
328	329	7.834
331	332	28.184
334	335	8.049
337	338	9.0
340	341	3.187
343	344	9.056
346	347	12.652
349	350	17.098
352	353	11.196
355	356	5.725
358	359	2.294

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	16.439
197	198	16.44
200	201	27.569
203	204	1.156
206	207	11.473
209	210	8.795
212	213	14.343
215	216	7.814
218	219	11.349
221	222	12.5
224	225	5.447
227	228	15.314
230	231	14.056
233	234	22.667
236	237	35.728
239	240	23.045
242	243	46.323
245	246	38.406
248	249	17.849
251	252	0.766
254	255	15.38
257	258	15.064
260	261	7.053
263	264	16.441
266	267	10.02
269	270	16.27
272	273	5.274
275	276	5.752
278	279	10.641
281	282	15.661
284	285	12.178
287	288	14.692
290	291	0.338
293	294	10.269
296	297	15.023
299	300	3.379
302	303	18.501
305	306	5.998
308	309	2.243
311	312	1.01
314	315	13.918
317	318	17.363
320	321	60.632
323	324	12.663
326	327	18.685
329	330	16.269
332	333	25.255
335	336	6.55
338	339	19.068
341	342	6.548
344	345	17.181
347	348	20.622
350	351	6.931
353	354	0.701
356	357	10.114
359	360	14.717

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	16.438
198	199	16.438
201	202	5.241
204	205	17.16
207	208	4.013
210	211	9.142
213	214	17.367
216	217	8.907
219	220	9.57
222	223	3.892
225	226	7.303
228	229	20.361
231	232	21.899
234	235	18.7
237	238	8.096
240	241	20.976
243	244	17.571
246	247	18.35
249	250	7.182
252	253	4.673
255	256	20.098
258	259	5.662
261	262	18.195
264	265	23.252
267	268	84.521
270	271	30.832
273	274	12.745
276	277	3.04
279	280	4.433
282	283	30.952
285	286	28.796
288	289	61.235
291	292	30.869
294	295	7.098
297	298	8.071
300	301	6.694
303	304	30.816
306	307	44.25
309	310	25.405
312	313	11.11
315	316	16.12
318	319	1.534
321	322	18.55
324	325	0.642
327	328	19.348
330	331	15.983
333	334	22.778
336	337	17.5
339	340	16.081
342	343	5.238
345	346	27.963
348	349	15.997
351	352	1.511
354	355	15.126
357	358	14.915
360	361	42.511

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
361	362	0.101
364	365	4.796
367	368	8.479
370	371	14.644
373	374	14.121
376	377	3.508
379	380	3.41
382	383	4.654
385	386	8.464
388	389	1.0
391	392	6.139
394	395	4.337
397	398	2.34
400	401	33.389
403	404	17.477
406	407	4.526
409	410	30.777
412	413	2.797
415	416	9.624
418	419	16.031
421	422	11.705
424	425	24.482
427	428	4.617
430	431	29.538
433	434	9.685
436	437	3.324
439	440	47.151
442	443	18.074
445	446	14.524
448	449	13.342
451	452	25.011
454	455	7.972
457	458	24.574
460	461	5.789
463	464	20.75
466	467	15.47
469	470	7.617
472	473	2.0
475	476	18.984
478	479	20.831
481	482	18.1
484	485	12.937
487	488	16.571
490	491	30.06
493	494	3.756
496	497	10.308
499	500	36.04
502	503	74.597
505	506	7.447
508	509	11.0
511	512	10.999
514	515	11.0
517	518	7.002
520	521	11.0
523	524	10.999
526	527	11.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
362	363	0.096
365	366	7.507
368	369	20.729
371	372	20.952
374	375	4.934
377	378	13.532
380	381	11.656
383	384	14.268
386	387	0.477
389	390	6.404
392	393	12.325
395	396	5.499
398	399	6.928
401	402	20.35
404	405	29.99
407	408	17.976
410	411	21.506
413	414	10.461
416	417	11.536
419	420	11.012
422	423	3.85
425	426	12.002
428	429	2.405
431	432	31.241
434	435	8.521
437	438	17.655
440	441	6.019
443	444	23.845
446	447	4.895
449	450	11.988
452	453	8.79
455	456	23.269
458	459	22.093
461	462	11.612
464	465	24.077
467	468	12.004
470	471	24.68
473	474	24.162
476	477	4.055
479	480	10.346
482	483	33.393
485	486	30.143
488	489	35.057
491	492	14.391
494	495	68.519
497	498	68.385
500	501	12.147
503	504	7.087
506	507	9.716
509	510	11.0
512	513	11.0
515	516	11.0
518	519	10.996
521	522	10.999
524	525	11.0
527	528	11.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
363	364	0.412
366	367	4.318
369	370	15.209
372	373	10.364
375	376	11.81
378	379	6.465
381	382	1.387
384	385	8.263
387	388	32.814
390	391	3.876
393	394	11.8
396	397	13.617
399	400	9.516
402	403	10.315
405	406	4.21
408	409	0.508
411	412	5.717
414	415	17.657
417	418	15.621
420	421	12.641
423	424	9.345
426	427	3.12
429	430	17.444
432	433	9.757
435	436	3.706
438	439	37.783
441	442	16.902
444	445	4.419
447	448	23.57
450	451	0.791
453	454	5.707
456	457	23.71
459	460	6.901
462	463	24.046
465	466	8.752
468	469	5.888
471	472	20.499
474	475	23.808
477	478	9.338
480	481	24.053
483	484	115.832
486	487	79.841
489	490	20.677
492	493	9.756
495	496	9.429
498	499	24.222
501	502	10.385
504	505	6.664
507	508	11.0
510	511	11.0
513	514	11.0
516	517	10.99
519	520	11.0
522	523	11.0
525	526	11.0
528	529	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasele pentru informare pot fi obținute și la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
529	530	8.723	530	531	14.756	531	532	25.9
532	533	33.781	533	534	11.841	534	535	11.0
535	536	10.999	536	537	11.0	537	538	11.0
538	539	11.001	539	540	10.999	540	541	11.001
541	542	11.0	542	543	11.0	543	544	11.001
544	545	10.999	545	546	37.0	546	547	37.0
547	548	7.0	548	549	8.999	549	550	28.0
550	551	37.001	551	552	10.999	552	553	11.0
553	554	13.75	554	555	13.751	555	556	10.999
556	557	11.0	557	558	13.75	558	559	13.75
559	560	12.873	560	561	3.619	561	562	16.336
562	563	9.475	563	564	15.092	564	1	25.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/05/2026, 08:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 94095
Ziua 26
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare
100210120972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62434 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62434	42.211	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139832 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9512/A, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86, din 20/06/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 9512, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27-anexa, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86/a, din 20/06/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PALEU - PROPRIETATE PUBLICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

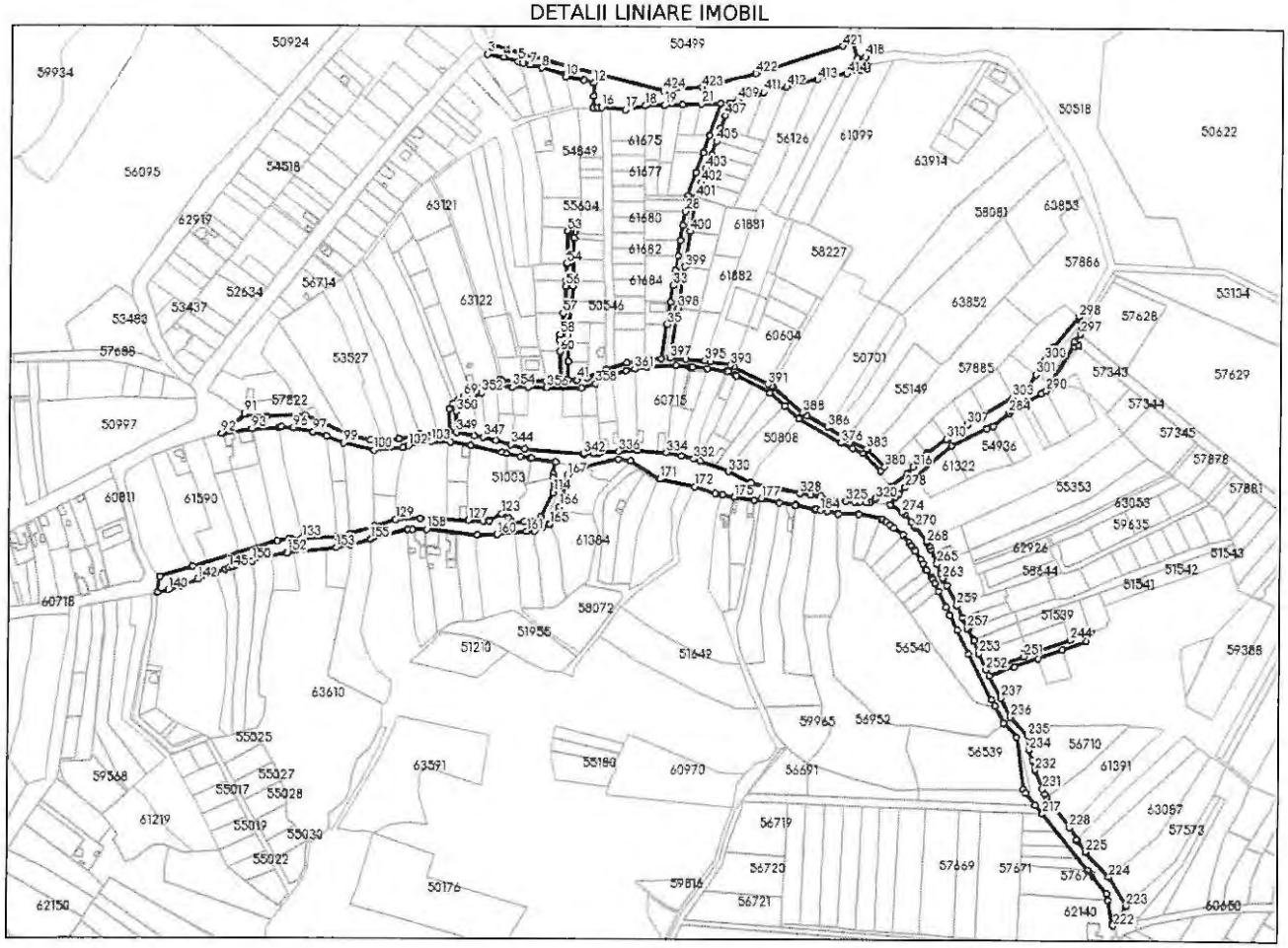
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62434	42.211	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	42.211	-	-	-	teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	83.28
4	5	15.377
7	8	12.263
10	11	19.024
13	14	12.55
16	17	25.35
19	20	18.779
22	23	35.256

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	10.639
5	6	5.5
8	9	25.782
11	12	11.0
14	15	4.217
17	18	21.56
20	21	20.326
23	24	19.55

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	17.739
6	7	7.501
9	10	2.284
12	13	13.647
15	16	4.0
18	19	20.501
21	22	20.325
24	25	22.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	26.662
28	29	14.701
31	32	14.984
34	35	24.052
37	38	19.456
40	41	11.134
43	44	28.123
46	47	14.977
49	50	6.102
52	53	1.5
55	56	5.537
58	59	5.62
61	62	4.0
64	65	22.918
67	68	15.727
70	71	2.219
73	74	23.453
76	77	13.323
79	80	17.898
82	83	5.002
85	86	40.158
88	89	5.53
91	92	30.966
94	95	2.921
97	98	14.819
100	101	31.51
103	104	20.301
106	107	5.493
109	110	1.372
112	113	3.995
115	116	27.742
118	119	3.015
121	122	2.327
124	125	0.61
127	128	50.928
130	131	26.93
133	134	11.251
136	137	90.931
139	140	11.5
142	143	19.198
145	146	4.643
148	149	3.226
151	152	17.17
154	155	21.642
157	158	15.222
160	161	31.285
163	164	8.358
166	167	34.014
169	170	13.447
172	173	23.03
175	176	21.571
178	179	17.586
181	182	0.421
184	185	7.095
187	188	25.123
190	191	5.528

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	4.354
29	30	15.615
32	33	16.174
35	36	36.033
38	39	22.233
41	42	9.007
44	45	13.036
47	48	28.32
50	51	4.067
53	54	34.315
56	57	28.62
59	60	12.759
62	63	12.0
65	66	2.892
68	69	8.517
71	72	3.996
74	75	11.037
77	78	22.521
80	81	12.47
83	84	29.248
86	87	1.5
89	90	10.558
92	93	31.623
95	96	12.079
98	99	18.94
101	102	5.903
104	105	21.921
107	108	14.5
110	111	24.765
113	114	14.314
116	117	17.45
119	120	4.036
122	123	3.684
125	126	6.507
128	129	26.472
131	132	14.399
134	135	2.991
137	138	35.686
140	141	14.481
143	144	10.752
146	147	3.711
149	150	8.579
152	153	51.239
155	156	41.079
158	159	53.397
161	162	7.739
164	165	0.396
167	168	18.025
170	171	35.979
173	174	7.905
176	177	8.108
179	180	0.532
182	183	0.598
185	186	11.699
188	189	0.918
191	192	5.155

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	12.118
30	31	16.727
33	34	17.706
36	37	17.559
39	40	21.522
42	43	19.537
45	46	22.927
48	49	22.368
51	52	2.034
54	55	17.734
57	58	22.092
60	61	29.806
63	64	23.167
66	67	17.0
69	70	6.941
72	73	6.745
75	76	7.467
78	79	0.375
81	82	20.367
84	85	18.769
87	88	6.204
90	91	1.107
93	94	27.715
96	97	21.309
99	100	32.702
102	103	24.455
105	106	33.236
108	109	10.429
111	112	12.905
114	115	1.984
117	118	12.785
120	121	5.166
123	124	14.268
126	127	15.643
129	130	23.531
132	133	35.338
135	136	11.695
138	139	17.318
141	142	17.723
144	145	3.813
147	148	5.276
150	151	19.531
153	154	15.606
156	157	4.776
159	160	20.828
162	163	8.437
165	166	20.994
168	169	37.692
171	172	37.498
174	175	12.458
177	178	19.116
180	181	21.113
183	184	4.767
186	187	21.08
189	190	4.336
192	193	11.454

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrasele pentru informare pot fi eliberate de pe epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	10.359
196	197	1.772
199	200	6.916
202	203	2.098
205	206	18.947
208	209	27.315
211	212	20.099
214	215	4.588
217	218	76.347
220	221	25.339
223	224	35.309
226	227	0.852
229	230	3.689
232	233	9.601
235	236	26.707
238	239	28.001
241	242	27.0
244	245	40.001
247	248	3.0
250	251	3.61
253	254	14.845
256	257	1.454
259	260	23.519
262	263	1.333
265	266	15.829
268	269	1.626
271	272	5.065
274	275	15.08
277	278	9.041
280	281	41.275
283	284	21.391
286	287	7.634
289	290	0.004
292	293	5.193
295	296	5.1
298	299	41.98
301	302	18.001
304	305	19.97
307	308	17.619
310	311	24.934
313	314	7.916
316	317	9.612
319	320	0.704
322	323	7.348
325	326	26.871
328	329	52.765
331	332	6.979
334	335	30.895
337	338	3.194
340	341	9.736
343	344	15.499
346	347	0.602
349	350	21.848
352	353	17.719
355	356	18.642
358	359	17.552

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	3.5
197	198	10.528
200	201	1.25
203	204	5.19
206	207	8.736
209	210	53.6
212	213	20.519
215	216	15.858
218	219	31.764
221	222	1.726
224	225	35.886
227	228	15.533
230	231	5.798
233	234	11.916
236	237	22.603
239	240	27.001
242	243	9.941
245	246	3.604
248	249	3.0
251	252	42.0
254	255	0.162
257	258	12.545
260	261	0.409
263	264	4.759
266	267	4.032
269	270	18.421
272	273	10.622
275	276	9.648
278	279	12.681
281	282	5.744
284	285	2.661
287	288	16.509
290	291	6.976
293	294	43.958
296	297	10.01
299	300	15.684
302	303	17.48
305	306	1.253
308	309	7.014
311	312	2.179
314	315	0.348
317	318	21.354
320	321	6.546
323	324	5.409
326	327	10.888
329	330	27.066
332	333	13.95
335	336	20.05
338	339	3.057
341	342	0.611
344	345	15.727
347	348	9.754
350	351	21.435
353	354	16.141
356	357	36.678
359	360	17.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	5.818
198	199	4.878
201	202	9.255
204	205	8.654
207	208	18.068
210	211	7.636
213	214	55.455
216	217	11.934
219	220	7.051
222	223	24.8
225	226	14.838
228	229	39.671
231	232	21.678
234	235	15.488
237	238	26.149
240	241	27.001
243	244	22.906
246	247	1.999
249	250	1.999
252	253	19.09
255	256	13.036
258	259	13.755
261	262	6.847
264	265	11.705
267	268	4.388
270	271	2.374
273	274	3.062
276	277	5.149
279	280	52.612
282	283	1.928
285	286	13.022
288	289	5.855
291	292	3.027
294	295	4.501
297	298	18.504
300	301	18.142
303	304	33.58
306	307	1.32
309	310	1.384
312	313	0.187
315	316	11.24
318	319	20.069
321	322	3.853
324	325	8.741
327	328	10.767
330	331	31.848
333	334	16.063
336	337	17.124
339	340	2.898
342	343	60.719
345	346	13.594
348	349	18.883
351	352	11.57
354	355	16.067
357	358	15.346
360	361	9.25

Extras generat prin intermediul platformei web epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
361	362	12.732
364	365	2.015
367	368	20.901
370	371	7.926
373	374	20.656
376	377	13.239
379	380	5.79
382	383	1.16
385	386	23.204
388	389	40.583
391	392	40.987
394	395	6.093
397	398	53.789
400	401	36.173
403	404	15.41
406	407	14.086
409	410	21.343
412	413	33.379
415	416	5.11
418	419	8.459
421	422	95.66
424	1	103.81

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
362	363	31.338
365	366	1.06
368	369	1.838
371	372	1.574
374	375	20.68
377	378	12.5
380	381	25.916
383	384	23.443
386	387	24.901
389	390	2.05
392	393	4.349
395	396	19.572
398	399	43.482
401	402	16.548
404	405	14.927
407	408	14.082
410	411	7.235
413	414	30.649
416	417	4.404
419	420	16.993
422	423	58.852

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
363	364	13.986
366	367	15.759
369	370	0.342
372	373	39.421
375	376	50.236
378	379	25.839
381	382	0.404
384	385	1.019
387	388	5.385
390	391	4.021
393	394	21.323
396	397	17.428
399	400	37.5
402	403	15.941
405	406	14.489
408	409	9.128
411	412	24.919
414	415	16.193
417	418	9.167
420	421	11.501
423	424	41.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
26/05/2026, 08:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro


Saldabagiu de Munte
Legend
Trecere
Trecere
Google Earth
Image © 2026 Airbus
N
200 m


Saldabagiu de Munte
Legend
Trecere
Trecere
37
37
Google Earth
Image © 2026 Airbus
200 m
N


Sat Paleu
Legend
Trecere
Str. Salcilor
Str. Liliac
Trecere
Str. Baraului
N
100 m
Google Earth
Image © 2026 Airbus


Sat Paleu
Legend
Trecere
Trecere
Google Earth
Image © 2026 Airbus
70 m
N


Uileacu de Munte
Legend
Trecere
Trecere
Google Earth
Image © 2026 Airbus
N
100 m


Uileacu de Munte
Legend
Trecere
37A
Trecere
Google Earth
Image © 2026 Airbus
90 m
N