ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 109 din 02.06.2026

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 3550 și 3553, cu suprafața totală de 1664mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public

Văzând raportul de specialitate nr. 8507 din 29.05.2026., referatul de aprobare nr. 8508 din 29.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 8509 din 29.05.2026

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 3550 și 3553, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața totală de 1664 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.2-Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1664 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral	Adeverință în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în Adeverință. - mp -	Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observații
1664	3550	Adeverinta OCPI	664/4200	1664	Drum public
	3553		1000		

Art.3-Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-inginer topograf
-O.C.P.I.
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.109/02.06.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	02.06.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	02.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 3509 din 29.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 3550 și 3553, cu suprafața totală de 1664mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul topo 3550 și 3553, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața totală de 1664 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1664 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	**Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral**	**Adeverință în care este înscris nr. top**	**Suprafața de teren înscrisă în Adeverință. - mp -**	**Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-**	**Observații**
1664	3550	Adeverinta OCPI	664/4200	1664	Drum public
	3553		1000		

Art.3-Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.3508.din.29.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topo. 3550 și 3553, cu suprafața totală de 1664mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art.1-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul topo 3550 și 3553, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața totală de 1664 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1664 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	**Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral**	**Adeverință în care este înscris nr. top**	**Suprafața de teren înscrisă în Adeverință. - mp -**	**Suprafața ce se dezlipește din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-**	**Observații**
1664	3550	Adeverinta OCPI	664/4200	1664	Drum public
	3553		1000		

Art.3-Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 9507 din 29.05.2026

APROBAT
SOMOGYI LUDOVIC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui nou număr cadastral din parcela 3550 și 3553, cu suprafața de 1664 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația - - drum public în comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit , în vederea aprobării Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, **cu suprafaţa de 1664 mp, având număr parcelă 3550 și 3553 – Sat Săldăbagiu de Munte (Cetariu 1:10000),** reprezentând drumul public aflat în domeniul public al Comunei Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, cu destinaţia - drum public.

În conformitate cu Schiţa cadastrală anexată, acest imobil este situat în Comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, se constituie prin nr. parcelă identificat conform art. 2, din prezentul Raport de specialitate.

Ţinând seama de prevederile art. 5 şi art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată şi actualizată, Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 120 a Legii nr. 215 din 2001 privind administraţia publică locală, republicată și actualizată,

P r o p u n e m
Consiliului Local al Comunei Paleu

Art. 1 Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, de 1664 mp, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral	Adeverinţă în care este înscris nr. top	Suprafaţa de teren înscrisă în Adeverinţă. - mp -	Suprafaţa ce se dezlipeşte din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observaţii
1664	3550	Adeverință O.C.P.I.	664 / 4200	1664	Drum public
	3553		1000		

Art. 2 Aprobarea deschiderii a Cărții funciare și atribuire număr cadastral, pentru imobilul identificat cu:

- **nr. Parcelă 3550 și 3553,** - în suprafaţă totală de 1664 mp din teritoriul cadastral Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.

conform **Adeverință O.C.P.I.**, reprezentând teren - *proprietate publică a Comunei Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.*

Art. 3 Aprobarea înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschidere coală de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren - proprietate publică a Comunei Paleu, cu destinaţia – drumuri publice, astfel:

- drum **in Sat Săldăbagiu de Munte** - în suprafaţă totală de 1664 mp;

Art. 4 Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu referitor la terenul de la pct. 1 și 2.

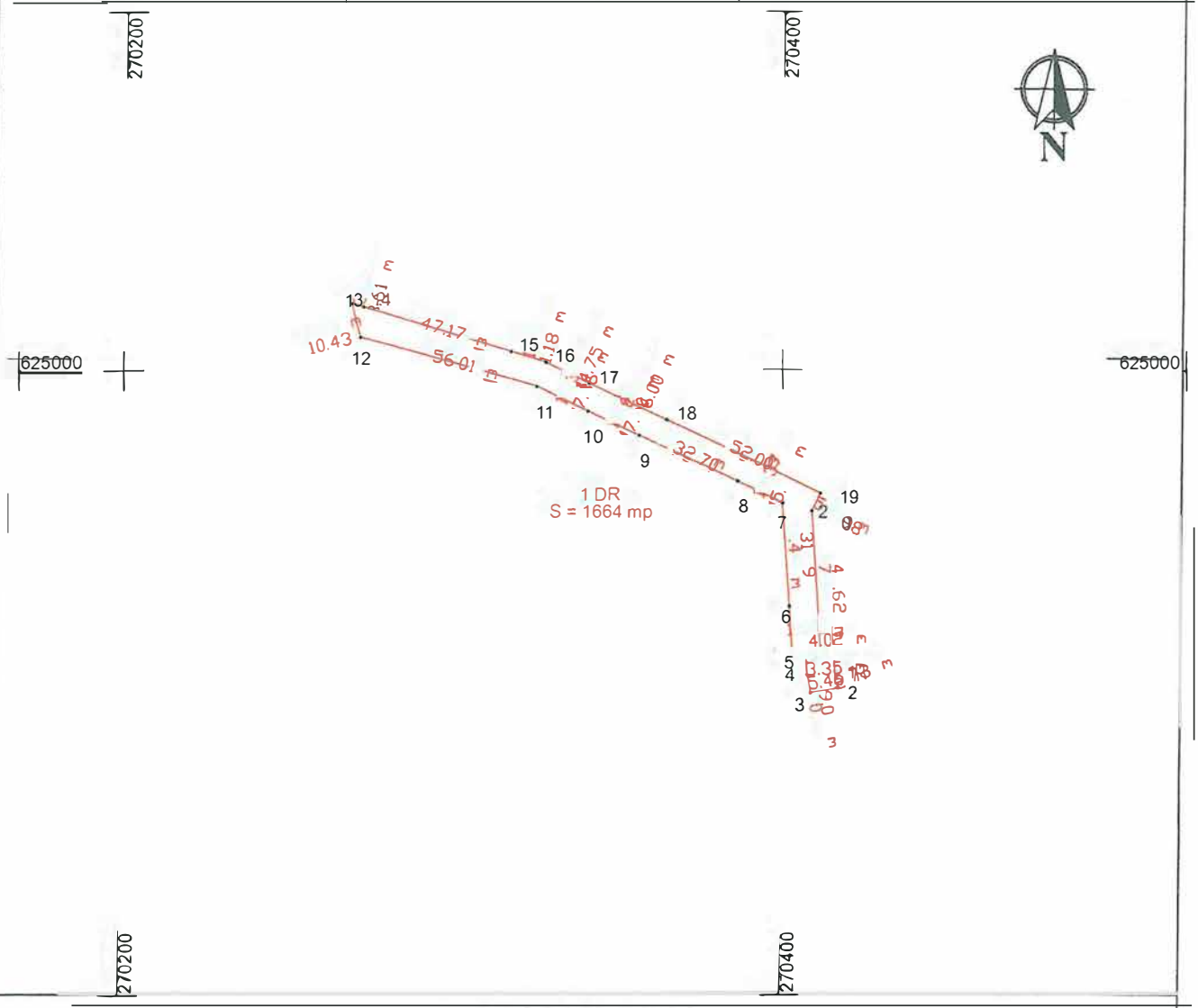
INTOCMIT
DRIMBA NORBERT

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Com.Paleu sat Saldabagiu de Munte
Carte funciară nr.	1664	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Paleu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafață (mp)	Mentiuni
1	DR	1664	Drum în extravilan
	TOTAL	1664	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	TOTAL	-	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 1664 mp

Suprafață din act = 1664 mp

Executant.
Drimba Norbert | RO-BH-F 0076/17.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudi[ne] [ale] ...entatiei cadastrale
si corespon[denta] ...realitatea din teren
Semnă

Data: 28.05.2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura

Data: