ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 98 din 02.06.2026

Privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI"

Văzând raportul de specialitate nr. 8361 din 27.05.2026, referatul de aprobare nr. 8360 din 27.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 8359 din 27.05.2026

Având în vedere prevederile art.291 din Legea nr.141/2025 privind modificările aduse Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

Ținând cont de obiectul de investiții REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă devizul general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21% , conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI", în conformitate cu anexa 1 la prezenta.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment financiar-contabil
-compartiment patrimoniu si proiecte
-proiectant Gheorghe Dana
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8361.din 27.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI"

Având în vedere prevederile art.291 din Legea nr.141/2025 privind modificările aduse Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

Ținând cont de obiectul de investiții REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21% , conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI", în conformitate cu anexa 1 la prezenta.

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 3360 din 27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI"

Având în vedere prevederile art.291 din Legea nr.141/2025 privind modificările aduse Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

Ținând cont de obiectul de investiții REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteriorare

SE APROBA

Art.1- Devizul general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21% , conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI", în conformitate cu anexa 1 la prezenta.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8359 din 27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI"

Având în vedere prevederile art.291 din Legea nr.141/2025 privind modificările aduse Legii 227/2015 privind Codul Fiscal

Ținând cont de obiectul de investiții REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea devizului general actualizat in urma majorării TVA-ului de la 19% la 21% , conform prevederilor Legii nr. 141/2025 pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI PALEU ÎN VEDEREA CREȘTERII ENERGIEI EFICIENȚEI", în conformitate cu anexa 1 la prezenta.

Comp. Patrimoniu și proiecte,
Stranici Denisa

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE (v1)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**112.530,00**	**23.631,30**	**136.161,30**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.300,00	8.253,00	47.553,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.730,00	4.353,30	25.083,30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.500,00	11.025,00	63.525,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**68.500,00**	**14.385,00**	**82.885,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00



1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13.500,00	2.835,00	16.335,00
	TOTAL CAPITOL 3	**181.030,00**	**38.016,30**	**219.046,30**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**1.780.879,74**	**373.984,75**	**2.154.864,49**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si**	**24.798,51**	**5.207,69**	**30.006,20**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**171.300,00**	**35.973,00**	**207.273,00**
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	171.300,00	35.973,00	207.273,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**1.976.978,25**	**415.165,43**	**2.392.143,68**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**38.000,00**	**7.980,00**	**45.980,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.000,00	7.980,00	45.980,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.280,46**	**0,00**	**20.280,46**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.218,39	0,00	9.218,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.843,68	0,00	1.843,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.218,39	0,00	9.218,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**86.320,33**	**18.127,27**	**104.447,60**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**149.600,79**	**27.157,27**	**176.758,06**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	549.002,06	115.290,43	664.292,50
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	102.114,38	21.444,02	123.558,40
	TOTAL CAPITOL 7	**651.116,44**	**136.734,45**	**787.850,90**
TOTAL GENERAL		**2.958.725,48**	**617.073,45**	**3.575.798,93**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.843.678,25**	**387.172,43**	**2.230.850,68**

ORGHE DANA

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE [eligibil]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

Individual de Arhitectura GHEORGHE DANA CIF 34844674 Bihor - Romania

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**554.492,93**	**116.443,52**	**670.936,45**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**554.492,93**	**116.443,52**	**670.936,45**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**554.492,93**	**116.443,52**	**670.936,45**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**554.492,93**	**116.443,52**	**670.936,45**

GEORGHE DANA

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE [neeligibil]
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE [neeligibil]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**112.530,00**	**23.631,30**	**136.161,30**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39.300,00	8.253,00	47.553,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.730,00	4.353,30	25.083,30
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.500,00	11.025,00	63.525,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**68.500,00**	**14.385,00**	**82.885,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00



1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13.500,00	2.835,00	16.335,00
	TOTAL CAPITOL 3	**181.030,00**	**38.016,30**	**219.046,30**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**1.226.386,81**	**257.541,23**	**1.483.928,04**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si**	**24.798,51**	**5.207,69**	**30.006,20**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**171.300,00**	**35.973,00**	**207.273,00**
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	171.300,00	35.973,00	207.273,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**1.422.485,32**	**298.721,92**	**1.721.207,24**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**38.000,00**	**7.980,00**	**45.980,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38.000,00	7.980,00	45.980,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.280,46**	**0,00**	**20.280,46**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.218,39	0,00	9.218,39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.843,68	0,00	1.843,68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.218,39	0,00	9.218,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**86.320,33**	**18.127,27**	**104.447,60**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**149.600,79**	**27.157,27**	**176.758,06**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +	549.002,06	115.290,43	664.292,50
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	102.114,38	21.444,02	123.558,40
	TOTAL CAPITOL 7	**651.116,44**	**136.734,45**	**787.850,90**
TOTAL GENERAL		**2.404.232,55**	**500.629,94**	**2.904.862,49**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.289.185,32**	**270.728,92**	**1.559.914,24**

Asociatia de Arhitectura GEORGHE DANA Oradea - Bihor - Romania