ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 96 din 02.06.2026
privind aprobarea atribuirii denumirii de strada "HORTENSIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr.CAD/CF 60853

Văzând raportul de specialitate nr. 5467 din 03.04.2026, referatul de aprobare nr. 5469 din 03.04.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 5481 din 03.04.2026

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă atribuirea denumirii de strada "HORTENSIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu CAD/CF 60853

Art.2- Strada nou identificată prin CF/CAD 60953, denumită să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la art. 1 Modernizarea circulației hotărîte prin H.C.L. Paleu nr. 66 din 30.03.2021 privind aprobare P.U.Z. - Parcelare teren pentru amplasare Locuințe și servicii cu acces public,, în comuna Paleu, sat Săldabagiu de Munte nr. CAD 58858, 50710, 56537, 825, 824, 53822 (Anexa 4).

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8358 din 27.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea denumirii de strada „CRINULUI", „CAISILOR" sau „HORTENSIEI", unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. CAD 60853 înscris în CF nr 60853,

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Atribuirii denumirii de strada „CRINULUI", „CAISILOR" sau „HORTENSIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu CAD/CF 60853.

Art.2-Se propune ca strada nou identificată prin CF/CAD 60953, denumită să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la art. 1 Modernizarea circulației hotărîte prin H.C.L. Paleu nr. 66 din 30.03.2021 privind aprobare P.U.Z. - Parcelare teren pentru amplasare Locuințe și servicii cu acces public,, în comuna Paleu, sat Săldabagiu de Munte nr. CAD 58858, 50710, 56537, 825, 824, 53822 (Anexa 4).

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 8334 din 27.05.2026

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
„CRINULUI", „CAISILOR", „HORTENSIEI",
unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. **CAD 60953** înscris în **CF nr 60953,**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 7187 din 07.05.2026 (anexa1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 60953,** pentru imobilul având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestor drumuri.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 60953**, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„CRINULUI", „ CAISILOR", „HORTENSIEI",** imobil situat în com Paleu, sat Săldabagiu de Munte și având categoria de folosință drum **INTRAVILAN** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților

și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum, numele de strada **„CRINULUI", „CAIȘILOR", „HORTENSIEI"** pentru **CAD/C.F. 60953,** (anexa

2, în com. Paleu, sat. Săldabăgiu de Munte (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Strada nou identificată prin CF/CAD 60953, denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la art. 1 Modernizarea circulației hotărîte prin H.C.L. Paleu nr. 66 din 30.03.2021 privind aprobare P.U.Z. - Parcelare teren pentru amplasare Locuințe și servicii cu acces public,, în comuna Paleu, sat Săldabagiu de Munte nr. CAD 58858, 50710, 56537, 825, 824, 53822, Jud. Bihor, documentație înaintată de beneficiar Biții Cristian Roman.(Anexa 4)

Responsabil Urbanism

Drd.Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

REDACTAT:

Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 8335 din 27.05.2026

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
„CRINULUI", „CAISILOR", „HORTENSIEI",
unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr. **CAD 60853** înscris în **CF nr 60853,**

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 7187 din 07.05.2026 (anexa1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 60853,** pentru imobilele având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **CAD 60953,** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„CRINULUI „ , „CAISILOR", „HORTENSIEI",** imobil situat în com Paleu, sat Săldăbagiu de Munte și având categoria de folosință drum **INTRAVILAN** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților

și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

Se Aprobă

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum, numele de strada **„CRINULUI"„CAISILOR", „HORTENSIEI"** pentru **CAD/CF 60953** (anexa 2) în com. Paleu, sat. Săldăbagiu de Munte (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Strada nou identificată prin CF/CAD 60953, denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la art. 1 Modernizarea circulației hotărîte prin H.C.L. Paleu nr. 66 din 30.03.2021 privind aprobare P.U.Z. - Parcelare teren pentru amplasare Locuințe și servicii cu acces public,, în comuna Paleu, sat Săldabagiu de Munte nr. CAD 58858, 50710, 56537, 825, 824, 53822, Jud. Bihor, documentație înaintată de beneficiar Bițiș Cristian Roman.(Anexa 4)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

ANEXA 1

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 7187 Din 07.05.2026

CERERE DENUMIRE STRADA

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul BITIS CRISTIAN ROMAN, CNP/CUI _____

domiciliat în județul _____, localitatea _____,

strada _____

telefon/ fax _____, e-mail _____ având în proprietate

teren situat în:

- Județul: BIHOR
- Localitatea SALDABAGIU
- CF/ CAD 60929,

prin prezenta, solicit **atribuirea unui nume străzii având** CF/ CAD 60953,

proprietate publică conform CF 60953.

Anexez în copie următoarele:

- extras CF
- Plan de încadrare în zonă
- propunere denumire stradă CRIȘULUI, CAISILOR, HORTENSIEI

Data

07.05.2026

Semnătura

_____

ANEXA 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	83541
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208561315

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60953 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60953	2.098	Teren neimprejmuit; drum public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3525 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj aut nr 114, din 11/01/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60953 a imobilului cu numarul cadastral 60953 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60682 inscris in cartea funciara 60682;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut.nr.4255, din 16/11/2021 emis de Gliga-Pana Laura;		
B2	Se infiinteaza cf. 60682 a imobilului cu nr. cad. 60682/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.50710\cf.50710; ~- nr.cad.52858\cf.52858; ~- nr.cad.53822\cf.53822; ~- nr.cad.53823\cf.53823; ~- nr.cad.53824\cf.53824; ~- nr.cad.56537\cf.56537;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021;	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.66, din 30/03/2021 emis de COMUNA PALEU;		
B4	Se noteaza HCL nr. 66/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - Parcelare teren pentru amplasare locuințe și servicii cu acces public in comuna Paleu- cad/CF 50710.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 50710/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 17/05/2021;	
B5	Se noteaza HCL nr. 66/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - Parcelare teren pentru amplasare locuințe și servicii cu acces public in comuna Paleu- cad/CF 52858.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 52858/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 17/05/2021;	
B6	Se noteaza HCL nr. 66/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - Parcelare teren pentru amplasare locuințe și servicii cu acces public in comuna Paleu- cad/CF 53822.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 53822/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 17/05/2021;	
B7	Se noteaza HCL nr. 66/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - Parcelare teren pentru amplasare locuințe și servicii cu acces public in comuna Paleu- cad/CF 53823.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 53823/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 17/05/2021;	
B8	Se noteaza HCL nr. 66/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - Parcelare teren pentru amplasare locuințe și servicii cu acces public in comuna Paleu- cad/CF 53824.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 53824/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 17/05/2021;	
B9	Se noteaza HCL nr. 66/30.03.2021 a Consiliului Local Paleu, privind aprobarea PUZ - Parcelare teren pentru amplasare locuințe și servicii	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	cu acces public in comuna Paleu- cad/CF 56537.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60682/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 159141 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 56537/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 68067 din 17/05/2021;	
40044 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.35, din 25/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUN PALEU**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

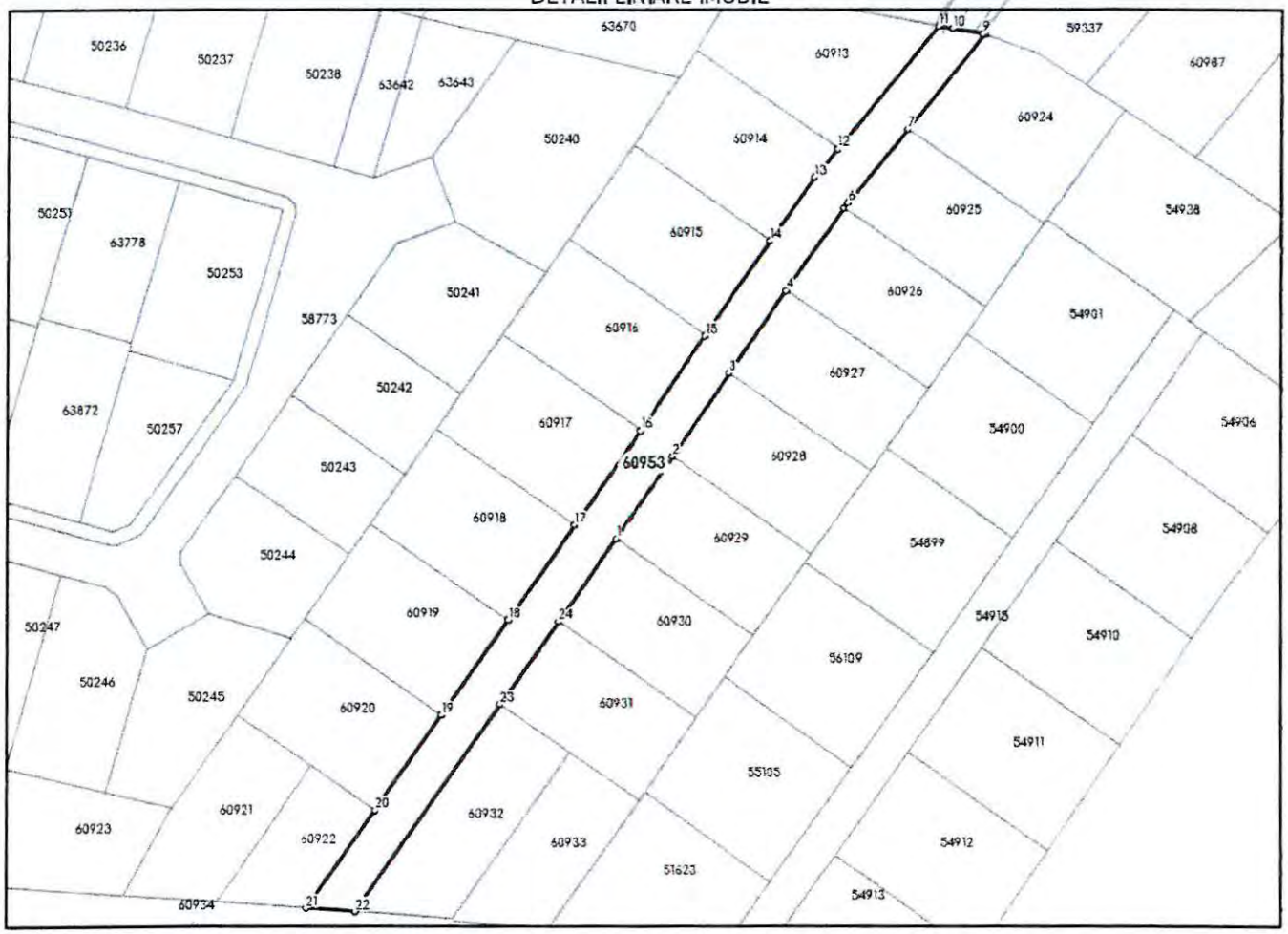
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60953	2.098	drum public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.098	-	-	-	drum public

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	21.566
3	4	21.649
5	6	1.614
7	8	26.36
9	10	6.744
11	12	34.261

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	21.737
4	5	21.546
6	7	20.323
8	9	0.383
10	11	3.151
12	13	7.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	16.801
15	16	24.784
17	18	24.876
19	20	24.974
21	22	10.461
23	24	21.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	24.728
16	17	24.826
18	19	24.915
20	21	25.655
22	23	54.361
24	1	21.663

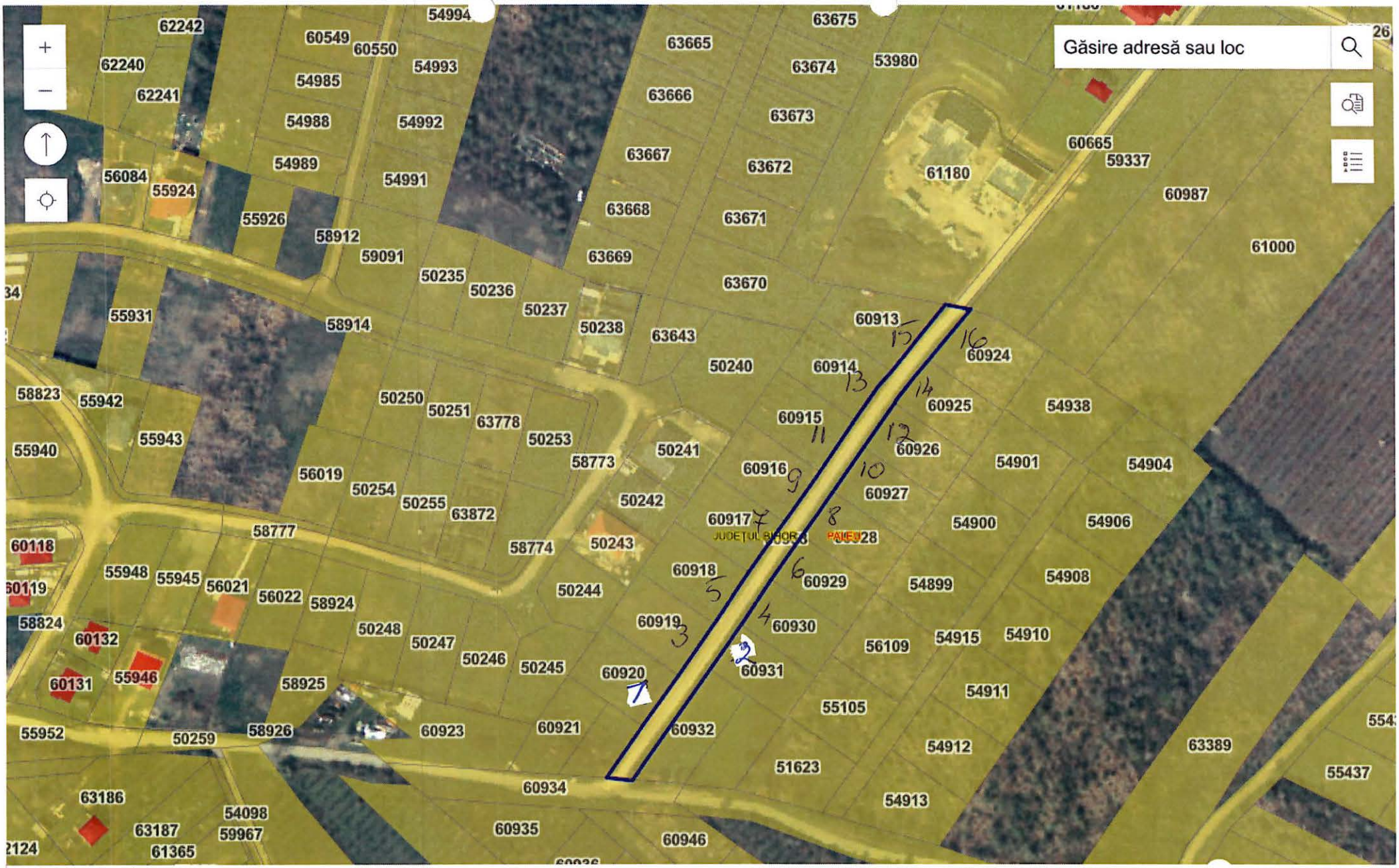
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/05/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 3



ANCPI | UAT - Administrativ

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: **60953**

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 66 din 30.03.2021
privind aprobarea P.U.Z.-"PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI SERVICII CU ACCES PUBLIC " în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte , nr. CAD. 52858, 50710, 56537, 825, 824, 53822, jud. Bihor

Analizând raportul de specialitate cu nr. 4429/24.03.2021 întocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Paleu și examinând proiectul de hotărâre cu nr. 4431/24.03.2021.

Văzand lucrare depusă cu nr. 13182/10.12.2020, proiect întocmit de Birou Individual de Arhitectura BÂTE MARIAN, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 264 din 23.08.2019 prelungit pana la data de 23.08.2021, eliberat de primăria comunei Paleu, la inițiațiva beneficiarului BIȚIȘ ROMAN în vederea stabilirii condițiilor pentru -" **PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI SERVICII CU ACCES PUBLIC"**, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificată si completată prin Legea nr. 453/2001 si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata

În temeiul prevederilor art. 129, alin, (6) lit.c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. 1, alin. 2, din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă "
si 0 voturi „abținere"

Art.1 – Se aprobă Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE ȘI SERVICII CU ACCES PUBLIC " în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. CAD. 52858, 50710, 56537, 825, 824, 53822, jud. Bihor, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire.

Pt luat un exemplar

Anexa 4

Destinația terenurilor va fi pentru parcelele cu nr. CAD **52858, 50710, 56537, 825, 824, 53822**, Parcelare terenuri pentru amplasare locuințe și servicii cu acces public .

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U03 – Reglementari:

- Suprafață lot = min. 500 mp;
- Suprafață lot = max.1.100 mp
- Front la stradă: min. 18.00;
- POT maxim = 35 % pentru locuințe;
- POT maxim = 70 % pentru servicii;
- CUT maxim = 0,90 pentru locuințe;
- CUT maxim = 1,50 pentru servicii;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele D/S+P+1E/M;
- Retrageri la străzile nou create – minim 3,00 m de la aliniament respectiv la minim 9,50 m din axul străzii pe axa V-E și la minim 7,50 m din axul celorlalte străzi propuse; aliniamentul străzii pe axa E-V – la 6,50 m din axul străzii, iar aliniamentul celorlalte străzi propuse – la minim 4,50 m din axul străzilor;
- Retrageri minime de la mejdiile laterale – cu respectarea Codului Civil;
- Retrageri spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 locuri/parcelă în interiorul parcelei sau garaj inclus in locuinta – pentru zona de servicii - se vor norma conform HG 525/1996, anexa 5;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 locuri/parcelă sau garaj inclus in locuinta – pentru zona de locuințe;
- Spații verzi –min 20% - pentru locuințe;
- Spații verzi – cu respectarea HG 525/1996, anexa 6 – pentru zona de servicii;
- Înălțime gard – max. 2,5 m – cu soclu opac de 80 cm înălțime și o parte transparentă spre spațiul public și porțile cu deschidere spre interiorul parcelei, iar înspre parcelele vecine împrejmuirile vor fi de tip transparent sau opace pentru zona publică;

Anexele pentru zona de locuințe se pot amplasa la stradă și cu respectarea Codului Civil înspre parcelele învecinate și vor avea regimul de înălțime maxim parter – conf. planșei 3/U.

Modernizarea circulației – Accesul rutier și pietonal se va face direct din drumurile nou create, care sunt necesare a fi domeniul public, Strada pe axa V-E, care este practic o continuare a domeniului public cad 57424 propusa a avea un profil transversal de 13,00 m. Celelalte străzi nou create, precum și strada dinspre S-E, Cad. 824 sunt propuse spre donare catre domeniul public ce va avea un profil transversal de 9,00 m, conf planseI 3/U, doar după realizarea utilitatilor pe aceasta.

Deasemenea se va avea în vedere organizarea circulației pietonale prin crearea de trasee pietonale distincte.

Echiparea tehnico-edilitara

Se propune a se extinde, pe cheltuiala beneficiarilor PUZ-ului/investitorilor, reteaua de curent electric, reteaua de apa si canalizare prin realizarea de ***rezervor vidanjabil pe fiecare parcela și apa prin foraje de puturi individuale***. Incalzirea se va realiza prin centrale termice

proprii. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiată de salubritate in baza unui contract.

Până la extinderea rețelei de canalizare și apa se va realiza un rezervor vidanjabil pe fiecare parcela și put forat individual, aceste lucrări fiind realizate pe cheltuiala **beneficiarilor/investitorilor** ***PUZ-ului. O data cu aducerea utilitatilor în zona (apa și canalizare) beneficiari au obligatia să se racordeze la reteaua publica de apa și canalizare.*** Incalzirea se va realiza prin centrale termice proprii. Deseurile se vor depozita in pubele inchise pe o platforma acoperita si se vor ridica periodic de catre o firma licentiata de salubritate in baza unui contract.

Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si receptionate ***până la data eliberării autorizației de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ.*** Această mențiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, ***prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, se va radia din Coala Funciară, doar după receptia rețelelor de utilități in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor PUZ-ului.***

Perioada de valabilitate a PUZ-ului **pentru "PARCELARE TEREN" în comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte, nr. CAD. 52858, 50710, 56537, 825, 824, 53822, jud. Bihor" este de 24 luni.**

Art.2 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului
- Compartimentului Urbanism pentru comunicare OCPI
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT PALEU,

IAKOB VILMA

PUZ
PARCELARE TEREN PETRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII CU ACCES PUBLIC

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE:

LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE

LIMITA ZONEI STUDIATE

ZONIFICARE:

ZONA PENTRU LOCUINTE FAMILIALE

CAI DE COMUNICATIE:

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

INTERVENTII PROPUSE:

ZONA PENTRU LOCUINTE FAMILIALE

ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII

ZONA DESTINATA MODERNIZARII DRUMULUI CEDATA IN DOMENIUL PUBLIC

EDIFICABILUL PARCELEI

Reglementari
42 Loturi din care
33 Loturi pentru locuinte cu suprafete intre 500 mp si 1100 mp
6 Loturi mixte locuinte si servicii.
3 Loturi pentru modernizare Drum
Front minim 16.00 m.
Limita de implantare 3,00 m fata de drumul public
Retrageri laterale conform Cod Civil.
Retragere spate 2,00 m.

Regim maxim de inaltime
S(D)+P+E(M)

Necesarul de locuri de parcare
- 1 loc de parcare / locuinta
- conform HG 525 pentru zonele pentru servicii

BILANT TERITORIAL

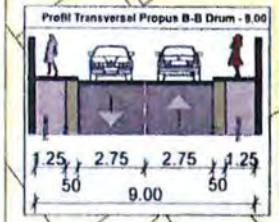
Suprafete Teren	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total Zona Studiata din care	3.75	100%	3.75	100%
Zona Cai de Comunicatii Rutiera	0.00	0.00%	0.53	14.13%
Zona pentru Locuinte cu interdictie de Construire pana la elaborare PUD/PUZ	3.75	100%	0.00	0.00%
Zona pentru Locuinte	0.00	0.00%	2.75	73.33%
Zona Mixta Locuinte si Servicii	0.00	0.00%	0.47	12.54%
POT MAXIM PROPUS LOCUINTE =35% CUT MAXIM PROPUS LOCUINTE = 0.9				
POT MAXIM PROPUS SERVICII =70% CUT MAXIM PROPUS SERVICII = 1.5				

JUDETUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI P.
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la H.C.L.
Nr. 66 din 30.03.2021
Secretar ... Paleu

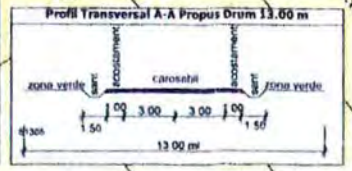
JUDETUL BIHOR
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
AVIZ NR. 118 DIN 06.04.2021
ARHITECT ŞEF

RUR
Julia A
MAKAR
arhitect
DE

Profil Transversal Propus B-B Drum - 9.00



Profil Transversal A-A Propus Drum 13.00 m



Verificator/ Expert			Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
BÂTE MARIAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Codul de Inregistrare Fiscala (C.I.F.): 29995264 ud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Aleea Calinului, Nr.12, Bl. X7, Sc.A, et.4, Ap.17 Telefon: 0740/190.942. Email: bt_marian@yahoo.com			Amplasament: Comuna Paleu, Sat Saldabagiu de Munte, Nr. Cad.: 52858,50710,50537,825,824,53022 Beneficiari: Stiz Roman, Stiz Floare, Stiz Cristian Roman, Stiz Corina Florina, Molnar Adam Gyula, Gaja Dumitru, Gaja Viorica, Gherman Traian, Gherman Ana, Gaja Calin - Sorin, Gaja Natalia Irina, Badon Norbert (Prin Badon Ilinca) Titlu Proiect: PUZ Parcelare Teren pentru locuinte si Servicii cu Acces Public		Proiect nr. 10/I/2019
Şef proiect	arh. MAKAR JULIA		Scara: 1:1000	Titlu plansa: Reglementari Urbanistice	PUZ
Proiectat	arh. BÂTE MARIAN		09/2019		Plansa 3/II
Desenat	arh. BÂTE MARIAN				