ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 94 din 02.06.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 8325 din 27.05.2026, referatul de aprobare nr. 8326 din 27.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 8327 din 27.05.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.94/02.06.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	02.06.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	02.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8327.din27.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8326 din 17.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8325 din 27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 19.05.2026 (***Conform Anexei 1***)

Secretar general al comunei Paleu,

Iakob Vilma

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644
NR.7866 din 19.05.2026

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 19.05.2026

Având in vedere **Dispoziția nr.43 din 13.05.2026** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 19.05.2026, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.

Având în vedere cererea domnilor consilieri, domnul primar aprobă și participarea online pe aplicația ZOOM. Așadar participă online : dl Petri Zoltan-Gyula, dl Ban Ionuț și dl Bodi Vasile, restul consilierilor fiind prezenti fizic.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma- secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 19.05.2026 *(Comisia I,II,III)*
Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan *(Comisia I,II,III)*

Și la categoria DIVERSE cu următoarele puncte:
-Prezentarea raportului anual al primarului înregistrat cu nr.5170/31.03.2026 privind starea economică, socială și de mediu a comunei Paleu pe anul 2025

-Prezentarea contractelor de concesiune/închiriere/arendă încheiate între comuna Paleu și contribuabili

-Hotărâre Civilă nr. 253/2026 privind dosarul nr. 1337/111/2020 de pe rolul Judecătoriei Oradea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7668/15.05.2026, având ca părți Comuna Paleu, Consilul Local Paleu și SC TERRA SOLAR INVEST SRL**

-Încheiere de dezînvestire civilă nr. 3928/2026 privind dosarul 8196/271/2026 de pe rolul Judecătoriei Oradea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7667/15.05.2026, având ca părți Comuna Paleu, Consilul Local Paleu, BEJ Pușcaș Eugen și Vâjdea Liviu-Daniel

De asemenea, consilierii locali propun suplimentarea la categori DIVERSE cu următorul punct:

-Constituirea la nivelul comunei Paleu prin dispozitia primarului a comisiei referitoare la etichetarea verde conform *OUG 75/2024 privind reglementarea cheltuielilor bugetare și a cheltuielilor fiscal pentru bugetarea verde*
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 04.05.2026 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Bulzan Cristian)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local inițial al comunei Paleu pe anul 2026*(Comisia I,II,III)* *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării tarifului aplicabil pentru serviciile de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în conformitate cu majorarea taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 9% la 11% *(Comisia I,II,III)*
Comisia de specialitate economico-financiară propune majorarea tarifului privind serviciul de alimentare cu apă potabilă la 7,66 lei (fara TVA) și 8,50 lei (cu TVA), conform tarifelor aprobate de ANRSC prin Decizia nr. 150/26.11.2025.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru" majorarea tarifului privind serviciul de alimentare cu apă la 8,50 lei cu TVA, 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări Paleu al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2026 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Bulzan Cristian) și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind excluderea/menținerea/actualizarea suprafețelor de expropriere pentru imobilele din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022, aferente coridorului lucrării de utilitate publică "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează așa cum a fost prezentat cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 52690, documentație înaintată de beneficiar Naca Ioana-Mariana*(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu condiția că drumul intern se va menține privat si se va solicita aviz de la A.B.A. Crișuri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu-George) și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 50338, 50339, 50340, 50342, 50345, 50347, 50346, documentație înaintată de beneficiar ȘANDOR DENIS DARIUS*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu-George) și 0 voturi „abținere"

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com. Paleu, satul Uileacu de Munte, nr. Cad 62151, 62152, documentație înaintată de beneficiar JAC GABRIEL*(Comisia I,II,III)*

Având în vedere faptul că acest proiect nu permite accesul mijloacelor de intervenție în caz de urgență, comisia de specialitate de amenajare a teritoriului și urbanism, propune respingerea acestui proiect de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI, REGLEMENTARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63724, documentație înaintată de beneficiar VARGA RITA TIMEA*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu condiția ca atât drumul din zona Nord cât si cel din Sud sa fie reglementate la 9m cu preluarea observațiilor din cadrul aparatului de specialitate urbanism.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu-George) și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE în jud.Bihor, com.Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad 57573, 63087, documentație înaintată de beneficiar POPA AURELIAN*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă acest proiect de hotărâre cu condiția că se va restudia suprafața parcelelor și funcția va fi "locuințe individuale" cu o singură locuință locativa, iar retragerile vor respecta RLU PUG Paleu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu-George) și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă în unanimitatea emiterea Certificatului de Urbanism cu menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Adresa înaintată de dna Mureșan Elena, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 4660/24.03.2026 privind solicitarea concesionării a terenului aflat în prelungirea grădinii dânsei.

Consiliul Local respinge în unanimitate propunerea de concesiune a terenului, însă propune formarea unui număr cadastral în favoarea comunei Paleu pentru imobilul aflat în prelungirea grădinii doamnei Mureșan Elena.

2.Adresa înaintată de dl Fodor Cornel, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 5178/31.03.2026 privind solicitarea închirierii pășunii identificată cu nr.topo 1472/3 Săldăbagiu de Munte.

Consiliul Local nu este de acord cu închirierea directă către dl Fodor Cornel. Domnii consilieri sunt de acord în unannimitate cu începerea procedurii de închiriere prin licitație publică.

3.Adresa înaintată de dl Tăutu Cristian, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6007/17.04.2026 privind solicitarea analizei soluției tehnice propuse de către Compania de Apă Oradea S.A.

Consiliul Local este de acord în unanimitate cu soluția tehnică propusă de către Compania de Apă Oradea S.A.

4. Adresa înaintată de dl Tordoi Radu, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 5258/01.04.2026 privind solicitarea unei soluții pentru instituirea unui coridor de expropriere pe terenul identificat cu nr.cad. 51982 Paleu.

Având în vedere faptul că drumul nu permite posibilitatea de întoarcere a mjloacelor de transport/intervenție, iar extinderea utilităților nu se va realiza de către comuna Paleu pe acel drum, Consiliul Local nu este de acord cu instituirea unui coridor de expropriere pe terenul identificat cu nr.cad. 51982 Paleu, așadar se respinge solicitarea domnului Tordoi Radu.

5.Adresa înaintată de dna Fabian Hilda, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7283/11.05.2026 privind contestația la decizia de impunere nr.4828 din 26.03.2026.

Domnii consilieri au decis unanim anularea deciziei de impunere nr. 4828/26.03.2026. De asemenea, consiliul local a decis ca doamna Fabian să achite conform Codului Fiscal 5 ani în urma doar contravaloarea impozitului pentru terenurile de sub anexe, conform măsurătorilor topografice efectuate de dl inginer Drimba Norbert.

6.Prezentarea raportului anual al primarului înregistrat cu nr.5170/31.03.2026 privind starea economică, socială și de mediu a comunei Paleu pe anul 2025

Consiliul Local a luat la cunoștință raportul anual al primarului comunei Paleu.

7.Prezentarea contractelor de concesiune/închiriere/arendă încheiate între comuna Paleu și contribuabili

Consiliul Local a luat la cunoștință și propune reevaluarea terenurilor și actualizarea prețurilor contractelor de concesiune/închiriere/arendă încheiate între comuna Paleu și contribuabili

8.Hotărâre Civilă nr. 253/2026 privind dosarul nr. 1337/111/2020 de pe rolul Judecătoriei Oradea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7668/15.05.2026, având ca părți Comuna Paleu, Consilul Local Paleu și SC TERRA SOLAR INVEST SRL**
Consiliul Local a luat la cunoștință Hotărârea Civilă nr. 253/2026.

9.Încheiere de dezînvestire civilă nr. 3928/2026 privind dosarul 8196/271/2026 de pe rolul Judecătoriei Oradea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7667/15.05.2026, având ca părți Comuna Paleu, Consilul Local Paleu, BEJ Pușcaș Eugen și Vâjdea Liviu-Daniel
Consiliul Local a luat la cunoștință Încheierea de dezînvestirea civilă nr. 3928/2026.

10. Constituirea la nivelul comunei Paleu prin dispozitia primarului a comisiei referitoare la etichetarea verde conform *OUG 75/2024 privind reglementarea cheltuielilor bugetare și a cheltuielilor fiscal pentru bugetarea verde*
Consiliul Local a decis unanim ca din comisia constituită să facă parte câte un reprezentant din partea compartimentului Urbanism, Mediu și Patrimoniu și Proiecte din cadrul Primăriei Paleu.

Președintele de ședință, domnul Bogdan Petre-Radu, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA