# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 92 din 19.05.2026**

**Privind emiterea Certificatului de Urbanism cu menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan privind imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308**

Văzând raportul de specialitate nr. 7326 din 11.05.2026, referatul de aprobare nr. 7772 din 18.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 7773 din 18.05.2026

Văzând cererea înaintată de dl MANCE IOAN COSMIN înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6456 din 23.04.2026 în vederea emiterii CERTIFICATULUI DE URBANISM- INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, generat de imobilul identificat cu CF/CAD- 61308 , având suprafață totală de 5287 mp

Respectând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1-** Se aprobă emiterea Certificatului de Urbanism cu menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan privind imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308

**Art.2-** Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment urbanism
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**BOGDAN PETRE-RADU**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.92/19.05.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 19.05.2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 19.05.2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.773 din 18.05.2026**

## PROIECT DE HOTARARE

**Privind modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan**

Văzând cererea înaintată de dl MANCE IOAN COSMIN înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6456 din 23.04.2026 în vederea emiterii CERTIFICATULUI DE URBANISM-INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, generat de imobilul identificat cu CF/CAD- 61308 , având suprafață totală de 5287 mp

Respectând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SE PROPUNE**

**CONSILIULUI LOCAL PALEU**

**Art.1-** Aprobarea modului de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan, având la baza următoarele :

**1. Localizare și particularități**

Conform PUG aflat in vigoare la data intocmirii planului urbanistic amplasamentul este situat in **EXTRAVILANUL** localitatii Paleu. se compune dintr-un singur teren, cu suprafața de 5287mp, cu forma regulată în plan.

**2.Regim juridic**

**SITUAREA TERENULUI:** ~~intravilan~~**/extravilan conf. PUG Paleu**

**DREPTUL DE PROPRIETATE:**

1) MANCE IOAN COSMIN, cu

2) MANCE COSMINA, bun comun , cota actuala 100/5287,

1) MANCE IOAN COSMIN, cu

2) MANCE COSMINA, bun comun, înscris în Cartea Funciară nr. 61308 cu nr cad. **61308**.

SARCINI:

**NU** – nu sunt

**ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL:**

**DA** – zonă de servitute aeronautică astfel, terenul se găseşte în zona culoarului aeronautic (H.C.L. 121 din 24.05.2022 – privind aprobarea zonelor de servituţii aeronautice şi de protecţie a mijloacelor CNS aferente Aeroportului Internaţional Oradea

**3. Regimul tehnic**

**INFORMAŢII:**- conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47/ 23.05.2017) - terenul este **EXTRAVILAN**

Potrivit H.C.L. nr. 39 din 12.02.2021 este suspendata extinderea intravilanului până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar tot o dată conform legii nr. 350/2001, Art. 471 . - (1) Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

**REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: dacă se va dori obţinerea unei autorizaţii de construire pe acest teren, aceasta se va putea obţine numai după elaborarea şi aprobarea, în condiţiile legii şi în corelare cu P.U.G Paleu, a unui P.U.Z., numai în baza avizului de oportunitate.**

**4. Utilităţi**: terenul nu dispune de utilitati.Nu sunt retele in zona.

**5. Circulaţia**: Terenul cu nr C.F. 52971 având nr. cad. 471/5 acces auto sau pietonal, prin servitute la C.F. 53918 cu nr. Cad. 53918, proprietate privată.

- Solicităm respectarea în totalitate HCL nr. 48 din 30.03.2021 privind împrejmuirile,
- Solicităm respectarea în totalitate HG 525/ 1996, privind accesul mijloacelor de intervenţie în situaţii de urgenţă.
-Potrivit H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca **exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitute**.

***SE PROPUNE SPRE DEZBATERE DIN PARTEA COMPARTIMENTULUI URBANISM:***

**UTILITATILE**:

**Terenul nu dispune de utilitati. IN ZONA NU SUNT UTILITATI**

**ACCESUL:** Terenul cu nr C.F. 52971 având nr. cad. 471/5 acces auto sau pietonal, prin servitute la C.F. 53918 cu nr. Cad. 53918, proprietate privată.

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale:**

Alimentarea cu energie electrică, apă, gaz se va face prin extinderea reţelelor stradale pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuinţă iar o dată cu extinderea reţelei de canalizarea aceştia având obligaţia de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicaţii prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de studiere a solutiilor de energie alternativă.

**Iniţiator,**
**Primar,**
**Somogyi Ludovic**

ROMANIA COMUNA PALEU

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.7772 din 18.05.2026**


## REFERAT DE APROBARE

**Privind modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan**

Văzând cererea înaintată de dl MANCE IOAN COSMIN înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6456 din 23.04.2026 în vederea emiterii CERTIFICATULUI DE URBANISM-INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, generat de imobilul identificat cu CF/CAD- 61308 , având suprafață totală de 5287 mp

Respectând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

**SE APROBA**

**Art.1-** Modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan, având la baza următoarele :

**1. Localizare și particularități**

Conform PUG aflat in vigoare la data intocmirii planului urbanistic amplasamentul este situat in **EXTRAVILANUL** localitatii Paleu. se compune dintr-un singur teren, cu suprafața de 5287mp, cu forma regulată în plan.

**2.Regim juridic**

**SITUAREA TERENULUI:** ~~intravilan~~**/extravilan conf. PUG Paleu**

**DREPTUL DE PROPRIETATE:**

1) MANCE IOAN COSMIN, cu

2) MANCE COSMINA, bun comun , cota actuala 100/5287,

1) MANCE IOAN COSMIN, cu

2) MANCE COSMINA, bun comun, înscris în Cartea Funciară nr. 61308 cu nr cad. **61308**.

SARCINI:

**NU** – nu sunt

**ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL:**

**DA** – zonă de servitute aeronautică astfel, terenul se găseşte în zona culoarului aeronautic (H.C.L. 121 din 24.05.2022 – privind aprobarea zonelor de servituţii aeronautice şi de protecţie a mijloacelor CNS aferente Aeroportului Internaţional Oradea

**3. Regimul tehnic**

**INFORMAŢII:**- conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47/ 23.05.2017) - terenul este **EXTRAVILAN**

Potrivit H.C.L. nr. 39 din 12.02.2021 este suspendata extinderea intravilanului până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar tot o dată conform legii nr. 350/2001, Art. 471 . - (1) Introducerea în intravilanul localităţilor a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obţinut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

**REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: dacă se va dori obţinerea unei autorizaţii de construire pe acest teren, aceasta se va putea obţine numai după elaborarea şi aprobarea, în condiţiile legii şi în corelare cu P.U.G Paleu, a unui P.U.Z., numai în baza avizului de oportunitate.**

**4. Utilităţi:** terenul nu dispune de utilitati.Nu sunt retele in zona.

**5. Circulaţia:** Terenul cu nr C.F. 52971 având nr. cad. 471/5 acces auto sau pietonal, prin servitute la C.F. 53918 cu nr. Cad. 53918, proprietate privată.

- Solicităm respectarea în totalitate HCL nr. 48 din 30.03.2021 privind împrejmuirile,
- Solicităm respectarea în totalitate HG 525/ 1996, privind accesul mijloacelor de intervenţie în situaţii de urgenţă.
-Potrivit H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca **exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitute**.

***SE PROPUNE SPRE DEZBATERE DIN PARTEA COMPARTIMENTULUI URBANISM:***

**UTILITATILE**:

**Terenul nu dispune de utilitati. IN ZONA NU SUNT UTILITATI**

**ACCESUL:** Terenul cu nr C.F. 52971 având nr. cad. 471/5 acces auto sau pietonal, prin servitute la C.F. 53918 cu nr. Cad. 53918, proprietate privată.

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale:**

Alimentarea cu energie electrică, apă, gaz se va face prin extinderea reţelelor stradale pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuinţă iar o dată cu extinderea reţelei de canalizarea aceştia având obligaţia de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicaţii prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de studiere a solutiilor de energie alternativă.

**Primar,**
**Somogyi Ludovic**

# COMUNA PALEU

**JUDEȚUL BIHOR**

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.7326...din11.05..202.6**

## PUNCT DE VEDERE AL CONSILIULUI LOCAL
## referitor la solicitarea înregistrată sub nr. 6456/23.04.2026 privind modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308" sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan

Ca urmare a cererii adresate de **MANCE IOAN COSMIN** cu domiciliul in înregistrată cu nr. 6456 din 23.04.2026;

pentru **C.U. INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA** jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, generat de imobilul identificat cu **CF/CAD- 61308** situat jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu în suprafață totală de 5287 mp cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Localizare și particularități**

Conform PUG aflat in vigoare la data intocmirii planului urbanistic amplasamentul este situat in **EXTRAVILANUL** localitatii Paleu. se compune dintr-un singur teren, cu suprafața de 5287mp, cu forma regulată în plan.

**2.Regim juridic**

**SITUAREA TERENULUI**: ~~intravilan~~/**extravilan conf. PUG Paleu**

**DREPTUL DE PROPRIETATE:**

1) MANCE IOAN COSMIN, cu

2) MANCE COSMINA, bun comun cota actuala 100/5287,

1) MANCE IOAN COSMIN, cu

2) MANCE COSMINA, bun comun, înscris în Cartea Funciară nr. 61308 cu nr cad. **61308**.

SARCINI:

**NU** – nu sunt

**ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL:**

**DA** – zonă de servitute aeronautică astfel, terenul se găsește în zona culoarului aeronautic (H.C.L. 121 din 24.05.2022 – privind aprobarea zonelor de servituții aeronautice și de protecție a mijloacelor CNS aferente Aeroportului Internațional Oradea

**4. Regimul tehnic**

**INFORMAȚII:**- conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47 / 23.05.2017) - terenul este **EXTRAVILAN**

Potrivit H.C.L. nr. 39 din 12.02.2021 este suspendata extinderea intravilanului până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar tot o dată conform legii nr. 350/2001, Art. 471 . - (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

**REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: dacă se va dori obținerea unei autorizații de construire pe acest teren, aceasta se va putea obține numai după elaborarea și aprobarea, în condițiile legii și în corelare cu P.U.G Paleu, a unui P.U.Z., numai în baza avizului de oportunitate.**

**5. Utilități**: terenul nu dispune de utilitati.Nu sunt retele in zona.

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

**COD FISCAL: 15304644**

**NR.7326 din 11.05.2026**

**6. Circulația**: Terenul cu nr C.F. 52971 având nr. cad. 471/5 acces auto sau pietonal, prin servitute la C.F. 53918 cu nr. Cad. 53918, proprietate privată.

- Solicităm respectarea în totalitate HCL nr. 48 din 30.03.2021 privind împrejmuirile,
- Solicităm respectarea în totalitate HG 525/ 1996, privind accesul mijloacelor de intervenție în situații de urgență.
-Potrivit H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca **exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitute**.

---

## SOLICITARE INAINTARE SPRE DEZBATERE DIN PARTEA DEPARTAMENTULUI DE URBANISM

**C.U. INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA**
jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad. **61308**

**SE SOLICITA DIN PARTEA DEPARTAMENTULUI DE URBANISM:**

Punct de vedere din partea Consiliului Local pentru solicitarea de **INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA** jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad. **61308,**

Potrivit H.C.L. nr. 39 din 12.02.2021 este suspendata extinderea intravilanului până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar tot o dată conform legii nr. 350/2001, Art. 471 . - (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole şi a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale.

**UTILITATILE**:

**Terenul nu dispune de utilitati. IN ZONA NU SUNT UTILITATI**

**ACCESUL:** Terenul cu nr C.F. 52971 având nr. cad. 471/5 acces auto sau pietonal, prin servitute la C.F. 53918 cu nr. Cad. 53918, proprietate privată.

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale:**

**Alimentarea cu energie electrică, apă, gaz se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala beneficiarilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceştia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deşeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de studiere a solutiilor de energie alternativă.**

---

Tehnoredactat
**Arh. Blaga Claudiu D.**

L.S.....

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMPARTIMENT URBANISM
Responsabil Urbanism
**Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru**

L.S.....

# COMUNA PALEU

## JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 6956 Din 23.04.2026

Către,
**PRIMĂRIA COMUNEI PALEU**

## CERERE
## PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

**Subsemnatul(1)** MANCE IOAN COSMIN **CNP** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
**cu domiciliul(2)** _____ ***municipiul/oraș/comună***
**strada** _____ **nr.** _____ **în județul** _____

În calitate de reprezentant al _____ CUI _____
cu sediul în mun./oraș/comuna _____ în județul _____
satul/ sat _____, strada _____ nr. ___, ap. ___.
**telefon/fax** _____ e-mail _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările ulterioare, solicit emiterea

### CERTIFICATULUI DE URBANISM

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul BIHOR, comuna Paleu,
satul PALEU strada _____ nr. ___ bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___
**sau identificat prin**(3) NR. CRT. 61308

**Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de** 5287 **m².**

**Solicit certificatul de urbanism în scopul(4)**

INTRODUCERE IN INTRAVILAN, PARCELARE, CONSTRUIRE HALA

**Anexez(3):** CF, BULETIN

**Data** 23.04.26 .....
L.S.

NOTĂ DE INFORMARE
Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Comunei Paleu cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.
Prin formularea prezentei cereri vă dați consimțământul în mod voluntar la prelucrarea datelor cu caracter personal furnizate pe această cale, în vederea soluționării cu celeritate a solicitării dumneavoastră.

IRBANISM.PALEU@GMAIL.COM

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 75266 |
|---|---|
| Ziua | 23 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100206983454

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 61308 Paleu*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341 Paleu
Nr. cadastral vechi:2011 Paleu

**TEREN** Extravilan
**Adresa:** Jud. Bihor, UAT Paleu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 61308 | 5.287 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95918 / 01/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 852, din 30/06/2025 emis de Geambasu Diana; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Convention, cota actuala 100/5287 | A1 / B.12 |
| | 1) **MANCE IOAN-COSMIN**, cu<br>2) **MANCE COSMINA**, bun comun | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 853, din 30/06/2025 emis de Geambasu Diana; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5187/5287 | A1 |
| | 1) **MANCE IOAN-COSMIN**, cu<br>2) **MANCE COSMINA**, bun comun | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
23/04/2026, 14:56

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**


Stereo 70
EPSG:3844
X: 268259.29
Y: 628945.55
100 m
500 ft
Leaflet