ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91 din 19.05.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica Denisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situata în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.7507 din 13.05.2026, referatul de aprobare nr. 6656 din 29.04.2026 si raportul de specialitate nr. 6651 din 29.04.2026

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5956 din 16.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1014 mp, reprezentând teren extravilan

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 93/25.01.2022 prin care dna Pop Monica Denisa și dl Crăciun Florin doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1014mp, identificată cu nr.cadastral 51781, înscrisă în CF nr. 51781, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Pop Monica-Denisa și dl Crăciun Florin pentru suprafața de 1014mp, identificată cu nr.cadastral 51781, înscrisă în CF nr. 51781, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/19.05.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	19.05.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	19.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 7507 din 13.05.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica Denisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situata în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5956 din 16.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 1014 mp, reprezentând teren extravilan

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 93/25.01.2022 prin care dna Pop Monica Denisa și dl Crăciun Florin doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 1014mp, identificată cu nr.cadastral 51781, înscrisă în CF nr. 51781, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Pop Monica-Denisa și dl Crăciun Florin pentru suprafața de 1014mp, identificată cu nr.cadastral 51781, înscrisă în CF nr. 51781, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 6656 din 29.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014 mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. Cadastral 51781 înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5956/16.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 51781, având nr. Cadastral 51781.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 93/25.01.2022, prin care d-na Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, doresc să renunțe la suprafața de 1014 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul extravilan, identificat cu nr. Cadastral 51781, înscris în CF nr. 51781, cu suprafața de 1014 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 6651 din 29.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Pop Monica-Dennisa si dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014 mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. Cadastral 51781 înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de d-na Pop Monica-Dennisa, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5956 din 16.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 51781, având nr. Cadastral 51781, cu suprafața de 1014 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 93/25.01.2022, prin care d-na Pop Monica-Dennisa si dl Crăciun Florin, doresc să renunțe la suprafața de 1014 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul extravilan înscris în CF nr 51781, având nr. Cadastral 51781, cu suprafața de 1014 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 5956 Din 16 04 20 21

Către, **Primaria Comunei Paleu**

Cerere

Subsemnatul(a) POP MONICA GEANINA, avand domiciliul in localitatea [redacted], str [redacted], nr. [redacted], in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, cu sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF [redacted] 51781, cu nr. Cadastral 51781, sat PALEU

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

RENUNTARE IN FAVOAREA COMUNEI PALEU

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

EXTRAS C.F. 61781

Data 16.04.2026

Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT

Solicit acceptarea renunțării dnului ... la favoarea comunei Paleu deoarece aceasta renunțare a fost făcută în deliberarea dlui ... în cadrul unei ședințe în vederea construirii unui grif. Am renunțat la adresa numitului Crăciun Florin din Franka pentru că am promis în cadrul ședinței că mă voi retrage de acolo. Renunțarea de renunțare a fost făcută în data de 22.02.2022 fără ca ... să fie prezent. Cu ... 05.03. ... a ... dreptul ... pe drum și ... ...

DUPLICAT

DECLARAŢIE

Subsemnaţii **POP MONICA-DENNISA, CNP** , **una şi aceeaşi persona cu PELEŞ MONICA-DENNISA aşa cum apare în CF nr.51781 Paleu)** cetăţean român, cu domiciliul în identificată prin carte de identitate , la data de **CRĂCIUN FLORIN , CNP** cu domiciliul în mandatar **DERECICHEI FLORIN, CNP** , identificat prin carte de identitate eliberată de SPCLEP conform procurii autentificată sub nr.784/15.04.2010 de Biroul Notarului Public Măduţa Ioana-Adina, cu sediul în Municipiul Oradea, judeţul Bihor, în calitate de coproprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil că:

Renunţăm la dreptul de proprietate asupra imobilului reprezentând teren extravilan,în suprafaţa totală de **1.014 mp**, având categoria de folosinţă arabil, situat în Localitatea Paleu, judeţul Bihor, înscris în **Cartea Funciară nr.51781 Paleu,** având **număr cadastral 4145**.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform Extrasului de carte funciară pentru autentificare înregistrat sub **nr.8979/25.01.2022,** eliberat de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Bihor, Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a Primăriei Comunei Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehnoredactat, conform voinţei părţii de Biroul Individual Notarial Măduţa Ioana-Adina, cu sediul în mun. Oradea, judeţul Bihor, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea şi 2 (două) duplicate a fost eliberat părţii.

Semnături :

POP MONICA-DENNISA

S.S.

CRĂCIUN FLORIN, prin mandatar

DERECICHEI FLORIN

S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou individual notarial Măduţa Ioana-Adina
Licenţă de funcţionare nr.2962/2591/16.12.2013
Sediul: mun. Oradea, str. Primăriei, nr.6/2, judeţul Bihor
Nr. telefon/Fax: 0359/446 323
E-mail: adinamaduta@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.93

Anul **2022,** luna **IANUARIE,** ziua **25**

În faţa mea **Măduţa Ioana-Adina**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

POP MONICA-DENNISA, CNP

în calitate de **declarantă,**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 70597
Ziua 16
Luna 04
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 51781 Paleu

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4119
Nr. cadastral vechi: 4145

TEREN Extravilan
Adresa: jud. Bihor, UAT Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51781	1 014	teren extravilan Cu drept de servitute de trecere cu pasul si rotile si tavlarea nr cad 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 Paleu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11470 / 28/01/2022	
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 93, din 25/01/2022 emis de Maduta Ioana Adina B5 se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 corobrat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

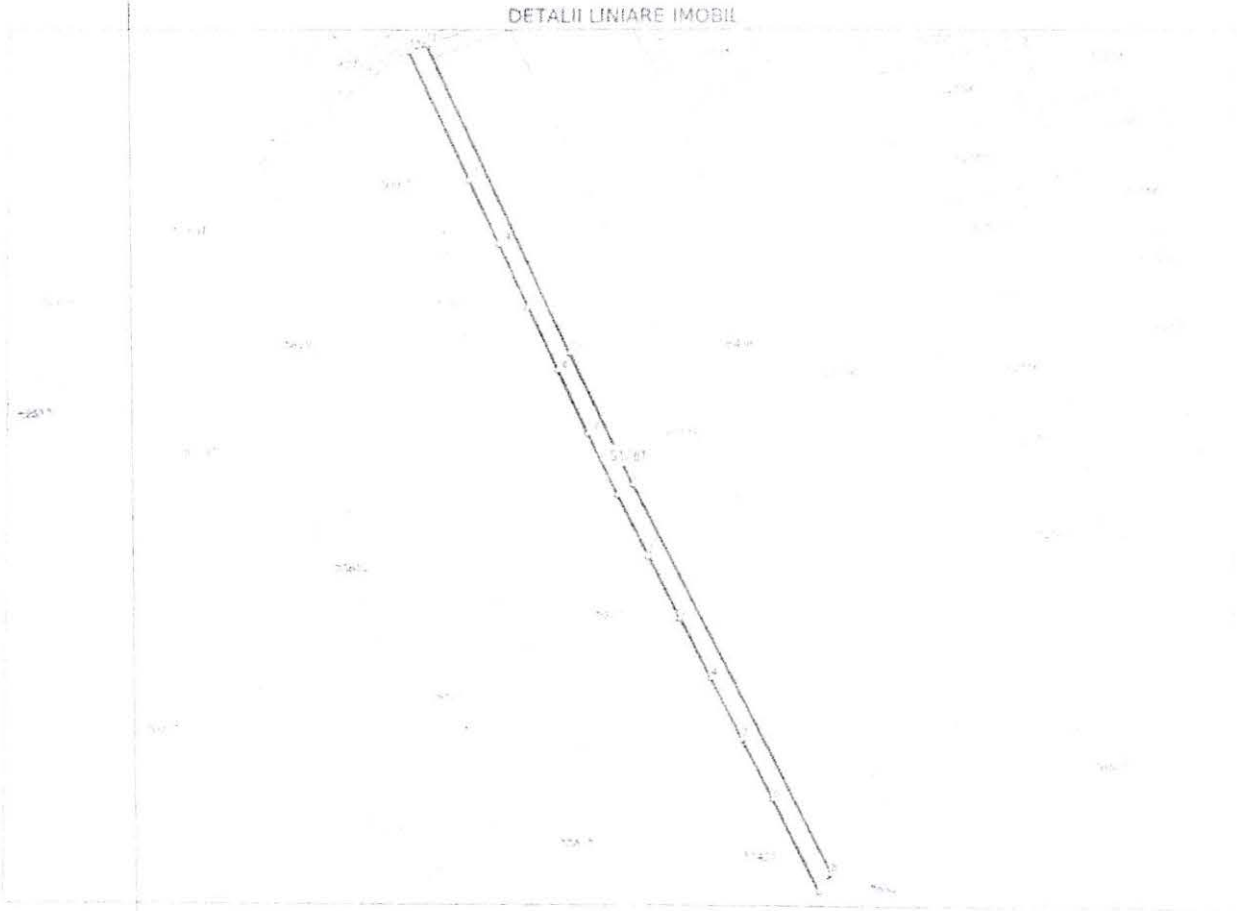
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51781	1 014	teren extravilan Cu drept de servitute de trecere cu pasul si sutul in favoarea nr cad 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 Pag.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.5
2	3	16.507
3	4	16.507
4	5	16.507
5	6	16.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
6	7	25.0
7	8	5.149
8	9	105.714
9	10	35.156
10	11	82.53
11	12	4.506
12	13	34.252
13	14	16.996
14	15	17.004
15	16	17.0
16	17	16.999
17	1	16.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/04/2026 11:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro