ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 80 din 19.05.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 7501 din 13.05.2026, referatul de aprobare nr. 7502 din 13.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 7503 din 13.05.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.80/19.05.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	19.05.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	19.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.7503...din.13.05.202.6

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDETUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1502..din13.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a) art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.7501...din.13.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644
NR.5931 din.16.04.2026

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 16.04.2026

Având in vedere **Dispoziția nr.33 din 03.04.2026** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 16.04.2026, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali.

La cererea Consiliului Local, domnul primar aprobă participarea inclusiv online pe platforma ZOOM, așadar participă online dl Petri Zoltan si dna Szabo Margareta.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma- secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 16.04.2026 ***(Comisia I,II,III)***

Domnul primar solicită suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"-CAD/CF 51982,56404,62385,62426(Comisia I,II,III)

-Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (mai 2026, iunie 2026, iulie 2026) (Comisia I,II,III)

-Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lakatos Elek, pentru suprafața de 126mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61482, înscris în CF nr 61482, situata în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" (Comisia I,II,III)

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Și suplimentarea următoarelor puncte la categoria DIVERSE:

1.Adresa înaintată de dl Daringa Andrei si dna Daringa Carmen, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 5747 /09.04.2026 privind solicitarea vânzării sau acordarea dreptului de superficie/folosință/concesiune asupra suprafetei apartinand domeniului public

2.Prezentarea listei contractelor de comodat, concesiune, arendă, închiriere a terenurilor,spațiilor, clădirilor situate pe raza comunei Paleu solicitată de Consiliul Local Paleu prin adresa cu nr. 4881/26.03.2026

3.Procesul verbal întocmit de reprezentantii Instituției Avocatul Poporului nr. 5934/16.04.2026 încheiat la Primăria Paleu cu ocazia anchetei realizate în cazul doamnei Kuncz Ildiko

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 26.03.2026 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Paleu, în conformitate cu prevderile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2026 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării ratei profitului rezonabil pentru anul 2025 al operatorului Oradea Transport Local SA *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea începerii procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local a hotărât în unanimitate concesiunea directă privind terenul identificat cu nr.topo. 462/2 în favoarea domnului Lakatos Janos- Bela și evaluarea terenului pe cheltuiala primăriei Paleu.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

Până în prezent au fost prezenti 12 consilieri locali,dar dna Szabo Margareta a intrat online pe platforma ZOOM mai târziu, așadar își va exprima votul doar începând cu punctul 6 de pe ordinea de zi și vor fi prezenti 13 consilieri locali în total.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea amplasarii posturilor de măsură în cadrul proiectului „Introducerea rețelelor inteligente de gaze naturale în comuna Paleu in zona metropolitana Oradea" pe terenurile indentificate cu nr. CAD. 63245 în loc. Paleu și nr. CAD. 57431 în loc. Săldăbagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „FAGULUI", "FRASINULUI" sau "BRADULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr.CAD/CF 63564 ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local a hotărât în unanimitate atribuirea denumirii de strada "FRASINULUI".

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN 2 LOTURI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUĂ CASE INDIVIDUALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. Cad 57257, documentație înaintată de beneficiar Hercuț Diana ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63082, documentație înaintată de beneficiar Păvăloaia Cătălin-Costel* ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local a hotărât respingerea acestui proiect de hotărâre deoarece se menține interdicția temporară de construire conform condițiilor impuse de PUG-ul comunei, până la dezvoltarea infrastructurii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE (TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE) în judetul Bihor, comuna PALEU, satul PALEU, nr. Cad 62875, documentație înaintată de beneficiar Molnar Iuliu ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Paina Silviu-Florin, în calitate de administrator SC PAINA INVEST SRL, pentru suprafața de 2487mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63906, înscris în CF nr 63906, suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"-CAD/CF 51982,56404,62385,62426* ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (mai 2026, iunie 2026, iulie 2026) ***(Comisia I,II,III)***

Doamna Erbașu Mihaela propume ca noul președinte de ședință să fie dl Bogdan Petre-Radu, iar ca înlocuitor în cazuri neprevăzute este propus dl Bulzan Cristian.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Bogdan Petre-Radu si dl Bulzan Cristian)

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lakatos Elek, pentru suprafața de 126mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61482, înscris în CF nr 61482, situata în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Adresa înaintată de dl Daringa Andrei si dna Daringa Carmen, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 5747 /09.04.2026 privind solicitarea vânzării sau acordarea dreptului de superficie/ folosință/ concesiune asupra suprafetei apartinand domeniului public

Domnii consilieri au hotărât în unanimitate începerea procedurii pentru concesiune directă a suprafetei solicitate. Așadar, înainte de a începe procedura de concesiune este nevoie ca primăria Paleu sa realizeze următoarele etape:
1.Scoaterea suprafetei din coridorul de expropriere privind introducerea rețelelor de gaz
2.Dezmembrarea suprafeței care se dorește a fi concesionată
3.Începerea demersurilor pentru concesiune directa (întocmirea unui raport de evaluare pe cheltuiala primăriei Paleu)
4.Întocmirea documentațiilor privind emiterea Hotărârii de Consiliu Local privind aprobarea concesiunii directe și a redeventei privind suprafața solicitat.

2.Prezentarea listei contractelor de comodat, concesiune, arendă, închiriere a terenurilor,spațiilor, clădirilor situate pe raza comunei Paleu solicitată de Consiliul Local Paleu prin adresa cu nr. 4881/26.03.2026
Consiliul Local a luat la cunoștință lista prezentată și solicită să fie refăcută de aparatul de specialitate pentru a fi trecute corect si mai detaliat toate informatiile necesare.
De asemenea, dl Bulzan Cristian subliniază faptul că toate propunerile/sugestiile consilierilor locali privind această evidență vor fi exprimate într-o ședință viitoare.

3. Procesul verbal întocmit de reprezentantii Instituției Avocatul Poporului nr. 5934/16.04.2026 încheiat la Primăria Paleu cu ocazia anchetei realizate în cazul doamnei Kuncz Ildiko
Consiliul Local a luat la cunoștință cele precizate în procesul verbal nr. 5934/16.04.2026 și propune ca dl primar să ia legătura cu centrul de bătrâni din satul Paleu pentru propunerea încheierii unui contract de colaborare/parteneriat pentru astfel de situații de urgență unde ar fi nevoie de o cazare și îngrijire a persoanelor vulnerabile.
Așadar, în cazul dnei Kuncz Ildiko, daca aceasta va reveni pe raza comunei Paleu, Consiliul Local își va asuma responsabilitatea pentru acordarea unui ajutor făcând posibilă colaboararea cu un centru, însă în primă fază așteptăm un răspuns de la centrul de bătrâni din satul Paleu, iar aceasta va fi prezentată în următoarea ședință a Consiliului Local.

Președintele de ședință, domnul Szebeni Jozsef-Zsolt, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ CONSILIUL LOCAL PALEU