HOTĂRÂREA nr. 79 din 19.05.2026
privind aprobarea ordinii de zi a şedinţei ordinara din data de 16.04.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 7528 din 13.05.2026, referatul de aprobare nr. 7529 din 13.05.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 7530 din 13.05.2026

Având în vedere **Dispoziția nr.43 din 13.05.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 19.05.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 19.05.2026 *(Comisia I,II,III)*
cu suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind modul de emitere a Certificatului de Urbanism pentru „Introducerea în intravilan, parcelare și construire hală, pentru imobilul situat în jud. Bihor, com. Paleu, sat Paleu, identificat prin nr. cadastral 61308” sau menținerea interdicției de introducere în intravilan a terenurilor din extravilan *(Comisia I,II,III)*

Și la categoria DIVERSE cu următoarele puncte:
-Prezentarea raportului anual al primarului înregistrat cu nr.5170/31.03.2026 privind starea economică, socială și de mediu a comunei Paleu pe anul 2025

-Prezentarea contractelor de concesiune/închiriere/arendă încheiate între comuna Paleu și contribuabili
-Hotărâre Civilă nr. 253/2026 privind dosarul nr. 1337/111/2020 de pe rolul Judecătoriei Oradea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7668/15.05.2026, având ca părți Comuna Paleu, Consilul Local Paleu și SC TERRA SOLAR INVEST SRL**

-Încheiere de dezînvestire civilă nr. 3928/2026 privind dosarul 8196/271/2026 de pe rolul Judecătoriei Oradea, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7667/15.05.2026, având ca părți Comuna Paleu, Consilul Local Paleu, BEJ Pușcaș Eugen și Vâjdea Liviu-Daniel

-Constituirea la nivelul comunei Paleu prin dispozitia primarului a comisiei referitoare la etichetarea verde conform *OUG 75/2024 privind reglementarea cheltuielilor bugetare și a cheltuielilor fiscal pentru bugetarea verde*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 04.05.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local inițial al comunei Paleu pe anul 2026*(Comisia I,II,III)*
(Comisia I,II,III)

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării tarifului aplicabil pentru serviciile de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în conformitate cu majorarea taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 9% la 11%*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări Paleu al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2026 *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind excluderea/menținerea/actualizarea suprafețelor de expropriere pentru imobilele din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022, aferente coridorului lucrării de utilitate publică "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 52690, documentație înaintată de beneficiar Naca Ioana-Mariana*(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 50338, 50339, 50340, 50342, 50345, 50347, 50346, documentație înaintată de beneficiar ȘANDOR DENIS DARIUS*(Comisia I,II,III)*

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com. Paleu, satul Uileacu de Munte, nr. Cad 62151, 62152, documentație înaintată de beneficiar JAC GABRIEL*(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI, REGLEMENTARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63724, documentație înaintată de beneficiar VARGA RITA TIMEA*(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE în jud.Bihor, com.Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad 57573, 63087, documentație înaintată de beneficiar POPA AURELIAN*(Comisia I,II,III)***

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(****Comisia I,II,III)*

+DIVERSE

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.79/19.05.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	19.05.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	19.05.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.7530 din 13.05 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 43 din 13.05.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 19.05.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

***1*.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 19.05.2026** *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 04.05.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local inițial al comunei Paleu pe anul 2026*(Comisia I,II,III)*
(Comisia I,II,III)

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării tarifului aplicabil pentru serviciile de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în conformitate cu majorarea taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 9% la 11%*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări Paleu al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2026 *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind excluderea/menținerea/actualizarea suprafețelor de expropriere pentru imobilele din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022, aferente coridorului lucrării de utilitate publică "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 52690, documentație înaintată de beneficiar Naca Ioana-Mariana*(Comisia I,II,III)***

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 50338, 50339, 50340, 50342, 50345, 50347, 50346, documentație înaintată de beneficiar ȘANDOR DENIS DARIUS*(Comisia I,II,III)*

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com. Paleu, satul Uileacu de Munte, nr. Cad 62151, 62152, documentație înaintată de beneficiar JAC GABRIEL*(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI, REGLEMENTARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63724, documentație înaintată de beneficiar VARGA RITA TIMEA*(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE în jud.Bihor, com.Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad 57573, 63087, documentație înaintată de beneficiar POPA AURELIAN*(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Initiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.7529 din.13.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 43 din 13.05.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 19.05.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE APROBA

Art.1-Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 19.05.2026 *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 04.05.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local inițial al comunei Paleu pe anul 2026*(Comisia I,II,III)*
(Comisia I,II,III)

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării tarifului aplicabil pentru serviciile de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în conformitate cu majorarea taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 9% la 11%*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări Paleu al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2026 *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind excluderea/menținerea/actualizarea suprafețelor de expropriere pentru imobilele din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022, aferente coridorului lucrării de utilitate publică "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 52690, documentație înaintată de beneficiar Naca Ioana-Mariana*(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 50338, 50339, 50340, 50342, 50345, 50347, 50346, documentație înaintată de beneficiar ȘANDOR DENIS DARIUS*(Comisia I,II,III)***

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com. Paleu, satul Uileacu de Munte, nr. Cad 62151, 62152, documentație înaintată de beneficiar JAC GABRIEL*(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI, REGLEMENTARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63724, documentație înaintată de beneficiar VARGA RITA TIMEA*(Comisia I,II,III)***

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE în jud.Bihor, com.Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad 57573, 63087, documentație înaintată de beneficiar POPA AURELIAN*(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.7528.din.13.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 19.05.2026

Având în vedere **Dispoziția nr. 43 din 13.05.2026** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 19.05.2026, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 19.05.2026 *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 16.04.2026 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 04.05.2026 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local inițial al comunei Paleu pe anul 2026*(Comisia I,II,III)*
(Comisia I,II,III)

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării tarifului aplicabil pentru serviciile de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă în conformitate cu majorarea taxei pe valoare adăugată (TVA) de la 9% la 11%*(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Investiții și al Planului de Dotări Paleu al Companiei de Apă Oradea pentru anul 2026 *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind excluderea/menținerea/actualizarea suprafețelor de expropriere pentru imobilele din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022, aferente coridorului lucrării de utilitate publică "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr.cad. 52690, documentație înaintată de beneficiar Naca Ioana-Mariana*(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 50338, 50339, 50340, 50342, 50345, 50347, 50346, documentație înaintată de beneficiar ȘANDOR DENIS DARIUS*(Comisia I,II,III)***

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com. Paleu, satul Uileacu de Munte, nr. Cad 62151, 62152, documentație înaintată de beneficiar JAC GABRIEL*(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. - DEZMEMBRARE ÎN DOUĂ LOTURI, REGLEMENTARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE FAMILIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 63724, documentație înaintată de beneficiar VARGA RITA TIMEA*(Comisia I,II,III)***

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE CASE în jud.Bihor, com.Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, nr. cad 57573, 63087, documentație înaintată de beneficiar POPA AURELIAN*(Comisia I,II,III)***

13.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Pop Monica-Dennisa și dl Crăciun Florin, pentru suprafața de 1014mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cad. 51781, înscris în CF nr 51781, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" ***(Comisia I,II,III)***

Initiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC