ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 76 din 16.04.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lakatos Elek, pentru suprafața de 126mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61482, înscris în CF nr 61482, situata în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.5897 din 15.04.2026, referatul de aprobare nr. 5892 din 15.04.2026 si raportul de specialitate nr. 5891 din 15.04.2026

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1550 din 05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 126 mp, reprezentând terenu intravilane

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4444/16.08.2022 prin care dl Lakatos Elek doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 126mp, identificată cu nr.cadastral 61482, înscrisă în CF nr. 61482, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Lakatos Elek pentru suprafața de 126mp, identificată cu nr.cadastral 61482, înscrisă în CF nr. 61482, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Se aprobă trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEB[redacted]T

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 76/16.04.2026

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.04.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 5897 din 15.04.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lakatos Elek, pentru suprafața de 126mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 61482, înscris în CF nr 61482, situata în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1550 din 05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 126 mp, reprezentând terenu intravilane

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4444/16.08.2022 prin care dl Lakatos Elek doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 126mp, identificată cu nr.cadastral 61482, înscrisă în CF nr. 61482, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Lakatos Elek pentru suprafața de 126mp, identificată cu nr.cadastral 61482, înscrisă în CF nr. 61482, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 5891 din 15.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lakatos Elek, pentru suprafața de 126 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61482 înscris în CF nr 61482, reprezentând teren intravilan, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1550 din 05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 61482, având nr. Cadastral 61482, cu suprafața de 126 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4444/16.08.2022, prin care dl Lakatos Elek, dorește să renunțe la suprafața de 126 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 61482, având nr. Cadastral 61482, cu suprafața de 126 mp, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 5892 din 15.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Lakatos Elek, pentru suprafața de 126 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61482 înscris în CF nr 61482, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1550/05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 61482, având nr. Cadastral 61482.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 4444/16.08.2022, prin care dl Lakatos Elek, dorește să renunțe la suprafața de 126 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61482, înscris în CF nr. 61482, cu suprafața de 126 mp, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 4530 05.02 2026

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Iuhasz Vasile Zsolt, avand domiciliul in localitatea [redacted] ap [redacted] in nume propriu sau in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☒ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 61482, cu nr. Cadastral 61482, sat Sălacu Loc. de munte

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 05.02.26

Semnătura_

NR. TELEFON DE CONTACT Iuhasz Iozsa

DECLARAȚIE

pentru renuntarea la dreptul de proprietate

Subsemnata **LAKATOS ELEK**, CNP [redacted] domiciliul în [redacted] jud.Bihor, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în com.Paleu, sat Săldăbagiu, în calitate de coproprietari asupra **suprafeței de 126,00 mp.**, teren intravilan situat în com.Paleu, sat Săldăbagiu de Munte jud.Bihor, **înscris în C.F. nr. 61482 Paleu, cu nr.cad. 61482,** dobândit prin partaj, astfel întabulat la C.F. cu încheierea C.F. nr.96920/22.07.2022, ca bun propriu, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil precum și 889, alin 1, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren descris mai sus, pentru drum public.----------

Declar că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară, conform extrasului de carte funciară eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.----------

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara și se dobândește în mod corelativ de către com.Paleu, cu destinația de drum public.----------

Terenul este evaluat la suma de 1.890 Lei conform Raportului de Expertiză al CNP Oradea.----------

În baza prezentului act, a Legii 7/1996 compl., modificată și republicată, precum și a art. 885 alin. 1 din Codul Civil, la cererea expresă a Notarului Public, asupra nr. cad. **61482**, înscrisă în C.F. **61482 Paleu**, care în natură reprezintă teren, se va întabula dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren menționată mai sus, în favoarea com.Paleu, cu destinatia de drum public.----------

Redactat și autentificat la Biroul Notarului Public **RALUCA-GIORGIANA BODEA**, cu sediul în mun.Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.1, judetul Bihor, la cererea mea în 1 exemplar unic, azi data autentificării.----------

LAKATOS ELEK

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 8795
Ziua 22
Luna 01
Anul 2026
Cod verificare
100199683460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61482 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61482	126	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96920 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut nr 3943, din 21/07/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61482 a imobilului cu numarul cadastral 61482 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61177 inscris in cartea funciara 61177;	A1
106789 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut nr. 4444, din 16/08/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a numitului LAKATOS ELEK pentru suprafata de 126 mp teren , in baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889, alin. 1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

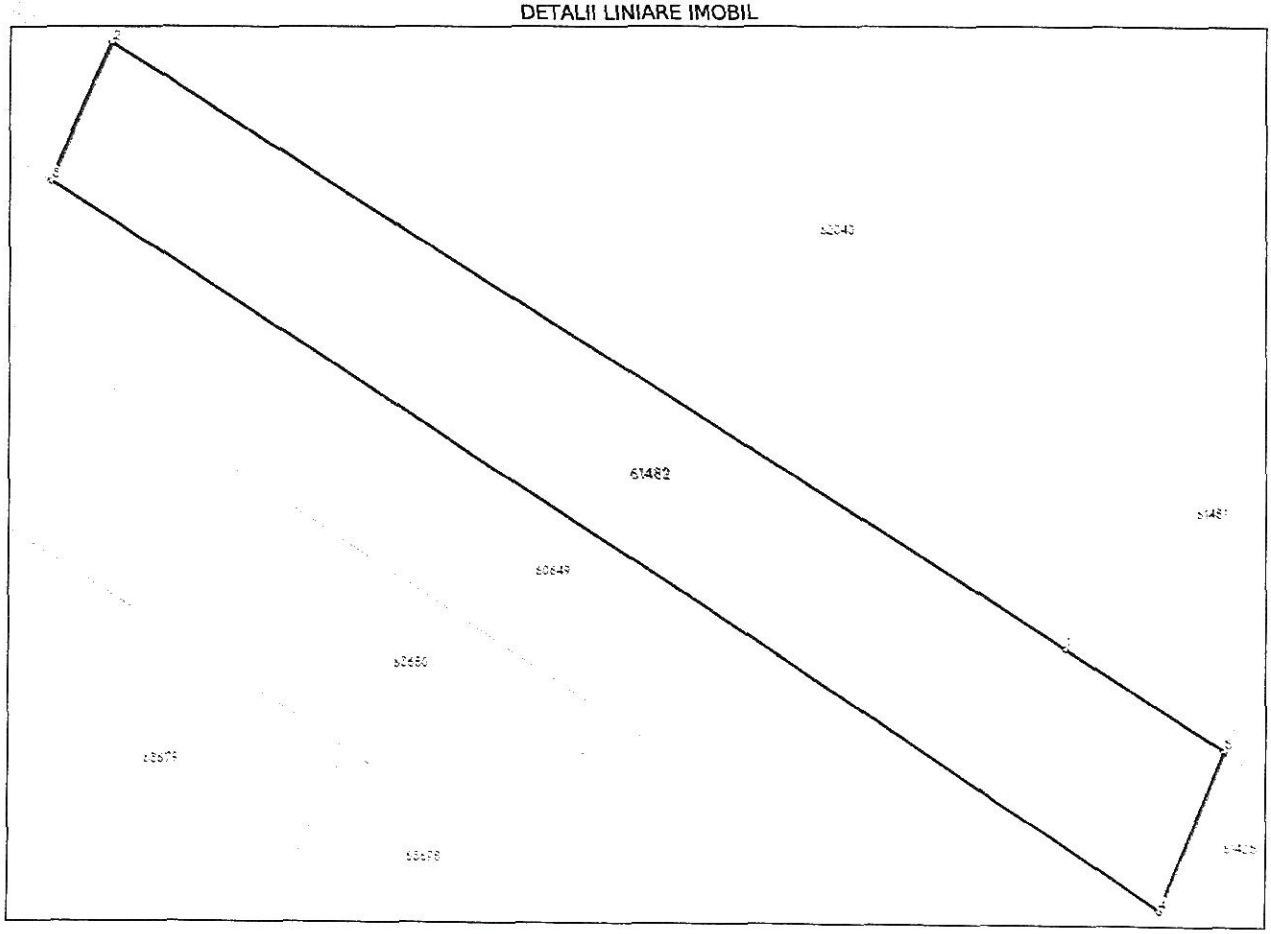
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61482	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.713
2	3	3.672
3	4	32.5
4	5	4.222
5	1	4.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/01/2026, 15:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro