ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 73 din 16.04.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Paina Silviu-Florin, în calitate de administrator SC PAINA INVEST SRL, pentru suprafața de 2487mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63906, înscris în CF nr 63906, suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr.5480 din 03.04.2026, referatul de aprobare nr. 5466 din 03.04.2026 si raportul de specialitate nr. 5464 din 03.04.2026

Luând în considerare cererea înaintată de dl Paina Silviu Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5362 din 04.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2487 mp, 18mp și suprafața de 83mp, reprezentând terenuri intravilane

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 767/19.03.2026 prin care dl Paina Silviu Florin doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2487mp, identificată cu nr.cadastral 63906, înscrisă în CF nr. 63906, suprafața de 18mp, identificată cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, identificată cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909,imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Paina Silviu Florin pentru suprafața de 2487mp, identificată cu nr.cadastral 63906, înscrisă în CF nr. 63906, suprafața de 18mp, identificată cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, identificată cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909,imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/16.04.2026

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.04.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5420 din 03.04.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Paina Silviu-Florin, în calitate de administrator SC PAINA INVEST SRL, pentru suprafața de 2487mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63906, înscris în CF nr 63906, suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Paina Silviu Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5362 din 04.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2487 mp, 18mp și suprafața de 83mp, reprezentând terenuri intravilane

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 767/19.03.2026 prin care dl Paina Silviu Florin doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2487mp, identificată cu nr.cadastral 63906, înscrisă în CF nr. 63906, suprafața de 18mp, identificată cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, identificată cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909,imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Paina Silviu Florin pentru suprafața de 2487mp, identificată cu nr.cadastral 63906, înscrisă în CF nr. 63906, suprafața de 18mp, identificată cu nr.cad. 63907, înscris în CF nr. 63907 și suprafața de 83 mp, identificată cu nr.cad. 63909, înscris în CF nr. 63909,imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 5466 din 03.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de S.C. Paina Invest S.R.L, reprezentată prin dl Paina Silviu-Florin, pentru suprafața de 2487 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63906 înscris în CF nr 63906, suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63907 înscris în CF nr 63907 și suprafața de 83 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63909 înscris în CF nr 63909, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de dl Paina Silviu-Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5362/02.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în CF nr 63906, având nr. Cadastral 63906, CF 63907, având nr. Cadastral 63907 și CF 63909, având nr. Cadastral 63909

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 767/19.03.2026, prin care S.C. Paina Invest S.R.L, reprezentata prin dl Paina Silviu-Florin,dorește să renunțe la suprafețele de 2487 mp, 18 mp si 83 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63906, înscris în CF nr. 63906, cu suprafața de 2487 mp, terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63907, înscris în CF nr. 63907, cu suprafața de 18 mp și terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63909, înscris în CF nr. 63909, cu suprafața de 83 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor.

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU 5304041 L BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 5464 din 03.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de S.C. Paina Invest S.R.L, reprezentată prin dl Paina Silviu-Florin, pentru suprafața de 2487 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63906 înscris în CF nr 63906, suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63907 înscris în CF nr 63907 și suprafața de 83 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63909 înscris în CF nr 63909, situate în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de dl Paina Silviu-Florin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 5362 din 02.04.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63906, având nr. Cadastral 63906, cu suprafața de 2487 mp, imobilul înscris în CF nr 63907, având nr. Cadastral 63907, cu suprafața de 18 mp și imobilul înscris în CF nr 63909, având nr. Cadastral 63909, cu suprafața de 83 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 767/19.03.2026, prin care S.C. Paina Invest S.R. L, reprezentată prin dl Paina Silviu-Florin dorește să renunțe la suprafețele de 2487 mp 18 mp si 83 mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63906, având nr. Cadastral 63906, cu suprafața de 2487 mp, terenul intravilan înscris în CF nr 63907, având nr. Cadastral 63907, cu suprafața de 18 mp și terenul intravilan înscris în CF nr 63909, având nr. Cadastral 63909, cu suprafața de 83 mp, situate în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKÓ-IBOLYA

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. ____ Din ____ 20__

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Paina Silvia Florin, avand domiciliul in localitatea _____, ap.____, (

in reprezentarea societatii PAINA INVEST SRL, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF 31787769, su sediul in judetul Bihor, localitatea Oradea, str. Fluturilor nr. 15 bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63906 63907 63909, cu nr. Cadastral_____, sat Paleu

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE

Subscrisa **S.C. PAINA INVEST S.R.L.**, cu sediul social in Mun. Oradea, str. Fluturilor, nr. 15, jud. Bihor, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bihor sub nr. J5/178/2013, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J5/178/2013, avand Cod Unic de Inregistrare 31178769, reprezentata legal prin administrator **PAINA SILVIU FLORIN**, cetățean

proprietara asupra: ----------

- asupra imobilului situat în intravilanul loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, reprezentând în natură **teren intravilan**, în **suprafață de 2.487 mp.** categoria de folosință arabil, ce urmează a avea **nr. cadastral 63906** (provenit din CF 50298 Paleu) și a se înscrie în **CF nr. 63906 Paleu, în baza Actului de dezmembrare aut. nr. 764/19.03.2026 emis de Bin Mirișan Ligia-Valentina.** ----------

- asupra imobilului situat în intravilanul loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, reprezentând în natură **teren intravilan**, în **suprafață de 18 mp.** categoria de folosință arabil, ce urmează a avea **nr. cadastral 63907** (provenit din CF 51999 Paleu) și a se înscrie în **CF nr. 63907 Paleu, în baza Actului de dezmembrare aut. nr. 765/19.03.2026 emis de Bin Mirișan Ligia-Valentina.** ----------

- asupra imobilului situat în intravilanul loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor, reprezentând în natură **teren intravilan**, în **suprafață de 83 mp.** categoria de folosință arabil, ce urmează a avea **nr. cadastral 63909** (provenit din CF 51803 Paleu) și a se înscrie în **CF nr. 63909 Paleu, în baza Actului de dezmembrare aut. nr. 766/19.03.2026 emis de Bin Mirișan Ligia-Valentina.** ----------

Declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra imobilelor mai sus descrise, în favoarea Primăriei Com. Paleu, cu destinația drum. ----------

Subscrisa **S.C. PAINA INVEST S.R.L.**, prin administrator, declar pe propria răspundere că bunurile descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini și renunțarea la dreptul de proprietate se face în vederea integrării acestuia în domeniul public al **Com. Paleu.** ----------

De asemenea, declar că renunțarea la dreptul de proprietate a bunurilor se face cu titlu gratuit fără nicio altă pretenție materială sau morală.----------

Redactat și autentificat de Biroul Individual Notarial Mirișan Ligia Valentina, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 duplicat pentru Oficiul de cadastru și 2 (două) duplicate se eliberează declarantei.----------

DECLARANTĂ,
S.C. PAINA INVEST S.R.L.
Preprezentată prin
PAINA SILVIU FLORIN
S.S.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr. cerere	46070
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204148697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63909 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63909	83	Teren neimprejmuit; Servitute de trecere auto si pietonal asupra nr cad 2740

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46070 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. AUT NR 766, din 19/03/2026 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63909 a imobilului cu numarul cadastral 63909 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51803 inscris in cartea funciara 51803;	A1
Act Notarial nr. AUT NR 767, din 19/03/2026 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B3	Se notează renunţarea la dreptul de proprietate în baza articolului 562, alin.2 coroborat cu articolul 889 ,alin.1 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
7	1	21.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.2668511/19-03-2026 in suma de 120,Chitanta externa nr. 2668514/19-03-2026 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
23-03-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RODICA DANA BADEA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63907 Paleu

Nr. cerere	46062
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204148522

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63907	18	Teren neimprejmuit; servitute de trecere auto şi pietonal asupra cad 2740

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46062 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 765, din 19/03/2026 emis de NP Mirisan Ligia Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63907 a imobilului cu numarul cadastral 63907 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51999 inscris in cartea funciara 51999;	A1
Act Notarial nr. Declaratie de renuntare aut 767, din 19/03/2026 emis de NP Mirisan Ligia Valentina;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018

Extrase pentru informare se pot obţine şi de la adresa **epay.ancpi.ro**

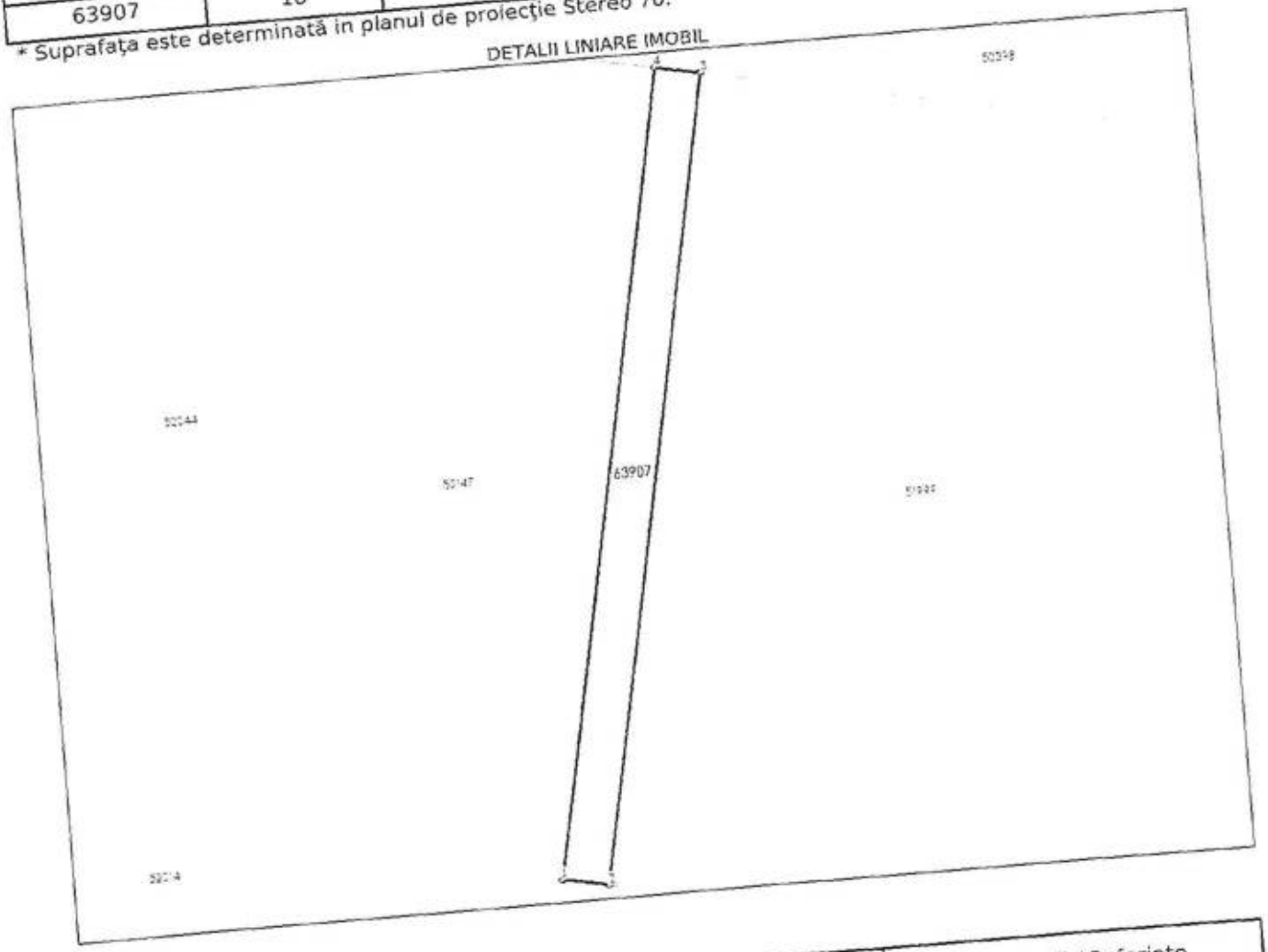
Formular generat [illegible]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63907	18	servitute de trecere auto și pietonal asupra cad 2740

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	18	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	0.999
2	3	17.736
3	4	0.999
4	1	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare oferite de pe portalul epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.2668510/19-03-2026 in suma de 120,Chitanta externa nr. 2668513/19-03-2026 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
20-03-2026	Iuliu-Cezar JOO	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63906 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63906	2.487	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46052 / 19/03/2026		
Act Notarial nr. 764, din 19/03/2026 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63906 a imobilului cu numarul cadastral 63906 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50298 inscris in cartea funciara 50298;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2057/2007 emis de BNP. MADUTA IOANA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto si pietonal asupra nr. cad.2740	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50298/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 19827 din 06/04/2009;	
Actiune In Instanta nr. Cerere de chemare in judecata la dosar nr 20568/271, din 14/10/2010 emis de JUDEC. ORADEA;		
B3	Se noteaza procesul pornit de Torja Alin Ioan impotriva Derecichei Florin avand ca obiect prestatie tabulara.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50298/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 65706 din 14/10/2010;	
Act Notarial nr. AUT NR 767, din 19/03/2026 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B5	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in conditiile art. 562 alin 2 coroborat cu art.889 alin . 1 din Codul civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.25
15	16	17.092
17	18	28.919
19	20	32.378
21	22	3.18
23	24	4.756
25	26	4.976
27	28	17.25
29	30	17.15
31	32	17.051
33	34	16.95
35	36	16.85
37	38	16.7
39	40	0.999

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
14	15	17.3
16	17	6.035
18	19	1.343
20	21	4.304
22	23	34.352
24	25	28.485
26	27	30.189
28	29	17.199
30	31	17.1
32	33	17.0
34	35	16.9
36	37	16.8
38	39	16.7
40	1	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1929 RON, -Chitanta externa nr.2668509/19-03-2026 in suma de 1680,Chitanta externa nr.2668512/19-03-2026 in suma de 249, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluţionării,
23-03-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MONICA SALA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro