ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 69 din 16.04.2026
privind aprobarea atribuirii denumirii de strada "FRASINULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr.CAD/CF 63564

Văzând raportul de specialitate nr. 5467 din 03.04.2026, referatul de aprobare nr. 5469 din 03.04.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 5481 din 03.04.2026

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă atribuirea denumirii de strada "FRASINULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 63564

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona, precum și în concordanță cu condițiile din HCL nr. 32/2025, mai exact art.1, pct.3-ACCESE (anexat la prezenta hotărâre).

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZE[redacted]ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.69/16.04.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.04.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

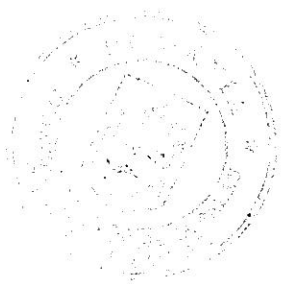
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5481...din...03.04.....202.6

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „FAGULUI", "FRASINULUI" sau "BRADULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr.CAD/CF 63564

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Atribuirii denumirii de strada „FAGULUI", "FRASINULUI" sau "BRADULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 63564

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona, precum și în concordanță cu condițiile din HCL nr. 32/2025, mai exact art.1, pct.3-ACCESE (anexat la prezenta).

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 5469 din 03.04.2026

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
„FAGULUI", „FRASINULUI", „BRADULUI",
unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat
cu nr. **CAD 63564** înscris în **CF nr 63564**

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 5206 din 31.03.2026 (anexa1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 63564,** pentru imobilul având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestui drum.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **CAD 63564,** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„FAGULUI„ , „FRASINULUI", „BRADULUI",** imobil situat în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum **INTRAVILAN** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților

și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

Se Aprobă

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum, numele de strada **„FAGULUI”„FRASINULUI", „BRADULUI"** pentru **CAD/CF 63564,** (anexa 2) în com. Paleu, sat. Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Strada nou identificată prin CF/CAD 63564, denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la pct. 3 Accesele propuse din H.C.L. Paleu nr. 32 din 28.02.2025 privind aprobare P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE, în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD 56415, 56416 documentație înaintată de beneficiar Pantea Florin -Ciprian.

Primar,

Somogyi Ludovic

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 5467 din. 03.04.2026

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
„FAGULUI", „FRASINULUI", „BRADULUI",
unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat
cu nr. **CAD 63564** înscris în **CF nr 63564,**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 5206 din 31.03.2026 (anexa1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 63564,** pentru imobilul având categoria de folosință drum.

Acest drum reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestor drumuri.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 63564**, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„FAGULUI" , „FRASINULUI", „BRADULUI",** imobil situat în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum **INTRAVILAN** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților

și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum, numele de strada **„FAGULUI”,„FRASINULUI", „BRADULUI"** pentru **CAD/C.F. 63564,** (anexa 2,

în com. Paleu, sat. Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Strada nou identificată prin CF/CAD 63564, denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la pct. 3 Accesele propuse din H.C.L. Paleu nr. 32 din 28.02.2025 privind aprobare P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, sat Paleu, nr. CF/CAD -56415, 56416, documentație înaintată de beneficiar Pantea Florin Ciprian.

Responsabil Urbanism

Drd.Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

L.S.

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

REDACTAT:

Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

ANEXA 1

CERERE DENUMIRE STRADA

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 5206 Din 31.03.2026

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul PANTEA FLORIN-CIPRIAN, CNP/CUI__

domiciliat în județul_ _____,

strada__ ,nr____, scara____, etaj____, ap____,

telefon/ fax , e-mail_____ având în proprietate

teren situat în:

- Județul: BIHOR

- Localitatea PALEU

- CF/ CAD _____,

prin prezenta, solicit **atribuirea unui nume străzii având** CF/ CAD 63564,

proprietate publică conform CF 63564.

Anexez în copie următoarele:

- extras CF
- Plan de încadrare în zonă
- propunere denumire stradă FAGULUI ; FRASINULUI ; BRADULUI
- Copie după H.C.L. P.U.Z. - particular

Data

31.03.2026

Semnătura

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63564 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63564	2.709	Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110052 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire aut.3374, din 24/07/2025 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63564 a imobilului cu numarul cadastral 63564 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63381 inscris in cartea funciara 63381;	A1
158648 / 23/10/2025		
Act Administrativ nr. HCL156, din 25/09/2025 emis de COMUNA PALEU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	24.01
15	16	26.167
17	18	24.905
19	20	24.908
21	22	24.911
23	24	24.913
25	26	24.931

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	9.034
16	17	24.905
18	19	24.907
20	21	24.91
22	23	24.911
24	25	24.915
26	1	25.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
31/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA 3



Conf. HCL nr 32 din 28.02.2025 privind aprobare P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE cu FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în com. Palu, sat Palu nr CF/cad - 56415, 56416, documentație inaintată de beneficiar Iantia Florin Cristian

Accesele Propuse: acces auto și pietonal pentru loturile: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 face din drumul cu nr cad/CF 63564

1: 2000

Anul zborului ortofoto: 2024

Număr carte funciară: 63564

Extras de carte funciară - ePayment

Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment

Powered by Esri

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 32 din 28.02.2025
privind aprobarea P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 56415, 56416, documentatie inaintata de beneficiar Pantea Florin-Ciprian

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.15222 din 15.11.2025, referatul de aprobare nr. 2408 din 20.02.2025 și proiectul de hotărâre nr. 2409 din 20.02.2025

Văzând cererea cu nr. 15222 din 14.11.2024 adresata de dl Pantea Florin Ciprian, pentru aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 56415, 56416

Ținând cont de procesul verbal de afisare nr. 15222/18.11.2024 la avizierul primăriei și pe site-ul oficial al comunei Paleu a anunțului "P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 56415, 56416"

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă **P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 56415, 56416**,conform plansei U4 în felul următor:

1. PRIN PUZ se dorește parcelarea terenurilor pentru 24 de loturi destinate pentru locuire și functiuni complementare și 3 loturi pentru reglementare drumuri de acces.

2.REGLEMENTARI PROPUSE:

Suprafața teren de minim 700 mp pe 23 loturi, front la stradă min 24.01 m, regim de înălțime maxim admis; S(D)+P+1E(M/Er), cu înălțimea maximă de 12.00 m, P.O.T. maxim 25%, C.U.T. maxim = 0.75, retragere la strada publică: minim 6.00 m, retragere spate minim 9.00 m, retragere laterală 6.00 m în total, minim 1,90 m, cu respectarea Codului Civil, anexele conform Codului Civil și O.M.S. 119/ 2014 înafara zonei de locuit. Funcțiuni complementare. Parcajul obligatoriu este de un loc pe lot cu suprafața mai mică de 150 mp pe A.C. respectiv două locuri de parcare pentru o locuință mai mare de 150 mp pe A.C., staționarea va fi efectuată în interiorul parcelei cu minim un loc de parcare în incintă, înălțime gard perimetral: 2.00 m maxim cnf. H.C.L. 48/2021 și 2 m la stradă (transparent), plantări arbori sau spații verzi minim 10 % din suprafața lotului, se permit instalații exterioare cu condiția ca în timpul funcționării acestea să produca un nivel de zgomot aflat

Spatiile verzi din proximitatea arterelor de circulatie vor fi amenajate cu arbori şi arbusti pentru a crea o bariera verde.

- Pentru a determina o imagine unitară se vor utiliza de o manieră limitativă material de finisaj specific zonei - tencuieli lise pentru fatade, placaje din piatră pentru faţade, socluri şi alte elemente arhitecturale, confectii metalice din otel vopsit.

Pentru emiterea Autorizaţiei de Construire H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitute.

Datorită faptului ca administratia publica locală nu poate susţine edificarea reţelelor de utilităţi pentru parcelări noi, **initiatorii / beneficiarii PUZ-ului** vor realiza extinderea retelelor de energie electrică, iluminat public, apa şi canalizare pe cheltuiala lor.

Autorizarea constructiilor se va face numai după obtinerea autorizatiilor de construire pentru retelele de utilitati, iar recepţia constructiilor va fi conditionata de finalizarea şi recepţia acestora.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ERBAŞU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA