ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67 din 16.04.2026

privind aprobarea începerii procedurii de concesiune directă a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Văzând raportul de specialitate nr. 5505 din 03.04.2026, referatul de aprobare nr. 5506 din 03.04.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 5507 din 03.04.2026

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Paleu nr. 2427/17.02.2024, înaintată de dl. Lakatos Janos-Bela, prin care își exprimă intenția de a concesiona sau cumpăra terenul identificat cu nr. topografic ***462/2,*** înscris în CF nr. ***57511***, situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte având o suprafață de 354 mp.

Având în vedere că terenul se află împrejmuit, în continuarea proprietății private asupra terenului identificat cu nr. cadastral 54509, situat în comuna Paleu, localitatea Uileacu de Munte, nr. 184A, aparținând domnului Lakatos Janos-Bela, acesta având drept de preempțiune asupra terenului din vecinătate, identificat cu nr. topografic 462/2, se propune aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela.

Ținând cont că domnul Lakatos Janos-Bela deține în proprietate un teren având suprafața din acte de 496 mp, iar suprafața măsurată de 497 mp, precum și o casă de locuit cu suprafața de 102,2 mp, conform C.F.-ului nr. ***54509***

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2), art. 302, art. 303,art.305, art.306, art. 308, art. 325, art. 328 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1.-Se aprobă începerea procedurii de concesiune directă a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Art.2-Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare privind terenul identificat cu nr.topografic 462/2, înscris în CF nr. 57511, situat în satul Uileacu de Munte, comuna Paleu, pe cheltuiala Primăriei Paleu

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment contabilitate
-compartiment patrimoniu și proiecte
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZ[redacted] SOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.67/16.04.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	16.04.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5507 din 03.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea începerii procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Văzând cererea înregistrată la Primăria Paleu nr. 2427/17.02.2024, înaintată de dl. Lakatos Janos-Bela, prin care își exprimă intenția de a concesiona sau cumpăra terenul identificat cu nr. topografic ***462/2,*** înscris în CF nr. ***57511***, situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte având o suprafață de 354 mp.

Având în vedere că terenul se află împrejmuit, în continuarea proprietății private asupra terenului identificat cu nr. cadastral 54509, situat în comuna Paleu, localitatea Uileacu de Munte, nr. 184A, aparținând domnului Lakatos Janos-Bela, acesta având drept de preempțiune asupra terenului din vecinătate, identificat cu nr. topografic 462/2, se propune aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela.

Având în vedere că domnul Lakatos Janos-Bela deține în proprietate un teren având suprafața din acte de 496 mp, iar suprafața măsurată de 497 mp, precum și o casă de locuit cu suprafața de 102,2 mp, conform C.F.-ului nr. ***54509***,

Respectând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2), art. 302, art. 303,art.305, art.306, art. 308, art. 325, art. 328 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU

Art.1. -Aprobarea începerii procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5506...din...03.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea începerii procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Văzând cererea înregistrată la Primăria Paleu nr. 2427/17.02.2024, înaintată de dl. Lakatos Janos-Bela, prin care își exprimă intenția de a concesiona sau cumpăra terenul identificat cu nr. topografic ***462/2,*** înscris în CF nr. ***57511***, situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte având o suprafață de 354 mp.

Având în vedere că terenul se află împrejmuit, în continuarea proprietății private asupra terenului identificat cu nr. cadastral 54509, situat în comuna Paleu, localitatea Uileacu de Munte, nr. 184A, aparținând domnului Lakatos Janos-Bela, acesta având drept de preempțiune asupra terenului din vecinătate, identificat cu nr. topografic 462/2, se propune aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela.

Având în vedere că domnul Lakatos Janos-Bela deține în proprietate un teren având suprafața din acte de 496 mp, iar suprafața măsurată de 497 mp, precum și o casă de locuit cu suprafața de 102,2 mp, conform C.F.-ului nr. ***54509***,

Respectând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2), art. 302, art. 303,art.305, art.306, art. 308, art. 325, art. 328 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE APROBA

Art.1. -Începerea procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Primar,
Somogyi Ludovic

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.5505 din.03.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea începerii procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Văzând cererea înregistrată la Primăria Paleu nr. 2427/17.02.2024, înaintată de dl. Lakatos Janos-Bela, prin care își exprimă intenția de a concesiona sau cumpăra terenul identificat cu nr. topografic ***462/2,*** înscris în CF nr. ***57511***, situat în comuna Paleu, sat Uileacu de Munte având o suprafață de 354 mp.

Având în vedere că terenul se află împrejmuit, în continuarea proprietății private asupra terenului identificat cu nr. cadastral 54509, situat în comuna Paleu, localitatea Uileacu de Munte, nr. 184A, aparținând domnului Lakatos Janos-Bela, acesta având drept de preempțiune asupra terenului din vecinătate, identificat cu nr. topografic 462/2, se propune aprobarea concesiunii directe în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela.

Având în vedere că domnul Lakatos Janos-Bela deține în proprietate un teren având suprafața din acte de 496 mp, iar suprafața măsurată de 497 mp, precum și o casă de locuit cu suprafața de 102,2 mp, conform C.F.-ului nr. ***54509***,

Respectând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2), art. 302, art. 303,art.305, art.306, art. 308, art. 325, art. 328 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU

Art.1. -Aprobarea începerii procedurii de concesiune directă sau vânzare a terenului indentificat cu nr. topografic 462/2, înscris in CF nr. 57511, situat în sat Uileacu de Munte, comuna Paleu în favoarea domnului Lakatos Janos-Bela

Consilier compartiment patrimoniu și proiecte,
Stranici Denisa

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

2427 17.02.26

Către

Primăria Comunei Paleu

Subsemnatul LAKATOS JANOS-BELA domiciliat în Uileacu de Munte, nr. 184A, jud. Bihor, posesoar al actului de identitate seria , în calitate de proprietar al imobilului identificat prin Nr.Cad. 54509 Paleu, situat in localitatea Uileacu de Munte , nr. 184A.

Solicit respectuos, să îmi aprobati concesiunea sau cumpararea imobilului identificat cu nr. topografic 462/2 Uileacu de Munte, inscrisa in Cartea Funciara nr. 57511 Paleu, cu suprafata de 354mp.

DATA **SEMNĂTURA**

CARTE FUNCIARĂ NR. 57511
COPIE

Carte Funciară Nr. 57511 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1368 Uileacu de Munte

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 462/2 Uileacu de Munte	42.719	teren intravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 462/2 Uileacu de Munte - C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte	Casa - edificata din anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11693 / 07/04/2005		
Adeverinta nr. 10284/2004, din 30/09/2004 emis de OCPI Bihor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintroducere in circuitul civil, dobandit prin Lege, cota actuala 67091/58427, cota initiala 95779/96883	A1 / B.7 / ~~B.4~~
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Uileacu de Munte) cota 79071/58427 mp	
Titlu Proprietate nr. 1952/1996 emis de CJSDPAT Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1104/58427, cota initiala 1104/96883	A1
	1) **BODO CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368 Uileacu de Munte) cota 1104/58427 mp	
Adeverinta nr. 472/2005 emis de Primaria Paleu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODO CAROL** 2) **BODO MAGDOLNA**	
42934 / 11/05/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10034, din 26/05/2008 emis de CJPSDPAT BIHOR (Declaratie aut. cu nr. 1.257/2016 la BNP Igna Geoge Horia);		
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 639/96883, cota initiala 639/96883~~	~~A1 / B.5, B.6~~
	~~1) **MESZAROS ALEXANDRU**~~ ~~2) **LAKATOS CAROL**~~ ~~3) **KISS MARGARETA**~~	
	~~*OBSERVATII: reprezentand cota de 639 mp. teren*~~	
63939 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. CM NR 61-dos. 68/2017, din 03/07/2017 emis de NP Igna George Horia; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 2143, din 03/07/2017 emis de Igna George Horia;		
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 213/93883~~	~~A1 / B.6~~

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	~~1) **LAKATOS IBOLYA**, sotie supravietuitoare, 1/4 parte~~ ~~2) **LAKATOS KAROLY-OLIVER**, fiu, 3/4 parte~~ ~~*OBSERVATII: reprezentand cota de 213 mp teren*~~	
Act Notarial nr. CVC AUT 2145, din 03/07/2017 emis de NP Igna George Horia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 639/58427, cota initiala 639/96883	A1
	1) **BULZAN ADRIAN-IOAN**, si sotia 2) **BULZAN ANCUŢA**, bun comun *OBSERVATII: reprezentand cota de 639 mp teren*	
59772 / 28/04/2021		
Act Administrativ nr. 54, din 30/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU; Act Administrativ nr. 3635, din 24/03/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 15/04/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 57511, din 04/12/2020 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 5783, din 20/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PALEU;		
B7	Suprafata de 824 mp din nr.topo 462/2,se constituie n nr.cadastral 60349-CFE 60349 Paleu,in fav.COMUNEI PALEU-Domeniu public.	A1, A1.1
104075 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.134, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Act Administrativ nr. 7759, din 05/07/2021 emis de BCPI ORADEA;		
B8	Se notează respingerea cererii conform încheierii	A1
103963 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr 131, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 117, din 23/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 06/08/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU;		
B9	Suprafata de 5703 mp din nr.topo 462/2,se constituie n nr.cadastral 60560 -CFE 60560 Paleu,in fav.COMUNEI PALEU-Domeniu public	A1
103874 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.129, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Act Administrativ nr. 57511, din 04/12/2020 emis de BCPI ORADEA;		
B9	Suprafaţa de 4469 mp se constituie în nr.cad.60561 şi se înscrie în IE 60561 Paleu în fav.Comunei Paleu,proprietate publică	A1
103813 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 127, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Act Administrativ nr. 7759, din 05/07/2021 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 57511, din 04/12/2020 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 114, din 23/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU;		
B10	Se noteaza ca imobilul cu nr. topo. 462/2 se dezlipeste suprafata de 9542 mp. teren ce se constituie in nr. cadastral 60569 si se transcrie in CFE 60569 Paleu in favoarea Comunei Paleu, domeniu public	A1, A1.1
103775 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 125, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 7759, din 28/06/2021 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. 57511, din 04/12/2020 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 27/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU;		
B11	Suprafata de 6977 mp teren topo 462/2 se dezlipeste si se constituie in CAD 60545 Paleu in favoarea Comunei Paleu.	A1, A1.1
103932 / 29/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 118, din 23/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 130, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/07/2021 emis de LOSONCZI IULIU; Act Administrativ nr. 57511, din 04/12/2020 emis de BCPI ORADEA;		
B12	Suprafata de 5003 mp teren topo 462/2 , se dezlipeste si se constituie in CAD 60567 Paleu in favoarea Comunei paleu, domeniu public.	A1, A1.1
103789 / 29/07/2021		
Act Normativ nr. Hotarare nr 126, din 06/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI PALEU;		
B13	Imobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 10407 mp, suprafata dezlipita se constituie in nr cad 60544 care se transcrie in CF 60544 Paleu in favoarea Comuna Paleu	A1, A1.1
89281 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. HOTARÎREA NR. 122, din 25/06/2024 emis de COMUNA PRIMARIEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/06/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Act Administrativ nr. 57511, din 03/07/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 03/07/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 25/06/2024 emis de DRIMBA NORBERT;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Imobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 8712 mp, se constituie in nr cad 62952 care se transcrie in CFE 62952 Paleu in favoarea Comuna Paleu domeniu public	A1
154514 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 148, din 13/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT; Act Administrativ nr. 57511, din 12/11/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISA IMOBILULUI, din 12/11/2024 emis de DRIMBA NORBERT;		
B15	mobilul cu nr topo 462/2 isi reduce suprafata cu 6996 mp,şi se constituie in nr cadastral 63136 Paleu care se transcrie in CFE 63136 Paleu in favoarea Comuna Paleu domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 462/2 Uileacu de Munte	42.719	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49.715	-	-	462/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 462/2 Uileacu de Munte - C1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casa - edificata din anul 1980

CARTE FUNCIARĂ NR. 54509
COPIE

Carte Funciară Nr. 54509 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:500

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte, Nr. 184/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54509	Din acte: 496 Masurata: 497	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54509-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte, Nr. 184/A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.2 mp; S. construita desfasurata:102.2 mp; Casă de locuit (P), edificată în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2051 / 24/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 333, din 23/01/2006 emis de BNP OCHIS LUCIA;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.2~~
	~~1) **SOMOGYI LUDOVIC**, vaduv~~	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 500)*~~	
2017 / 13/01/2014		
Act Notarial nr. 19, din 08/01/2014 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / ~~B.3~~
	1) **LAKATOS JANOS-BELA**	
37973 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. 2543, din 09/05/2014 emis de Primaria comunei Paleu (act administrativ nr. 54509/13-01-2014 emis de BCPI Oradea;);		
B3	in baza documentatiei cadastrale de actualizare date, se modifica identificatorul imobilului din numar topografic 232 si 233 in numar cadastral 54509 si categoria de folosinta a parcelelor din "arabil si altele" in arabil	A1
20867 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare Constructie+ALF+PVRTL, din 19/10/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu Tehnic + masuratori, din 14/02/2024 emis de Danci Petru; Act Administrativ nr. cf 54509 Paleu, din 30/08/2016 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. Buletin, din 03/04/2019 emis de SPCLEP Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat Energetic 131665, din 23/08/2023 emis de Dovlete Eugenia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere+declaratie, din 14/02/2024 emis de Danci Petru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan Amplasament, din 14/02/2024 emis de Danci Petru; Act Administrativ nr. Certificat Fiscal 1829, din 12/02/2024 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Polita Asigurare Dezastre, din 06/02/2024 emis de PAID SA;		
B4	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza existenta unei constructii - C1- cu destinatie casa de locuit , in regim de inbaltime P , edificata in anul 2023	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAKATOS JANOS-BELA**	
Act Administrativ nr. CNSA 16219, din 12/12/2023 emis de Primaria Paleu;		
B6	Se noteaa ca imobilul de sub A1 figureaza la adresa : Loc. Uileacu De	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Munte, Nr. 184/A, Jud. Bihor	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

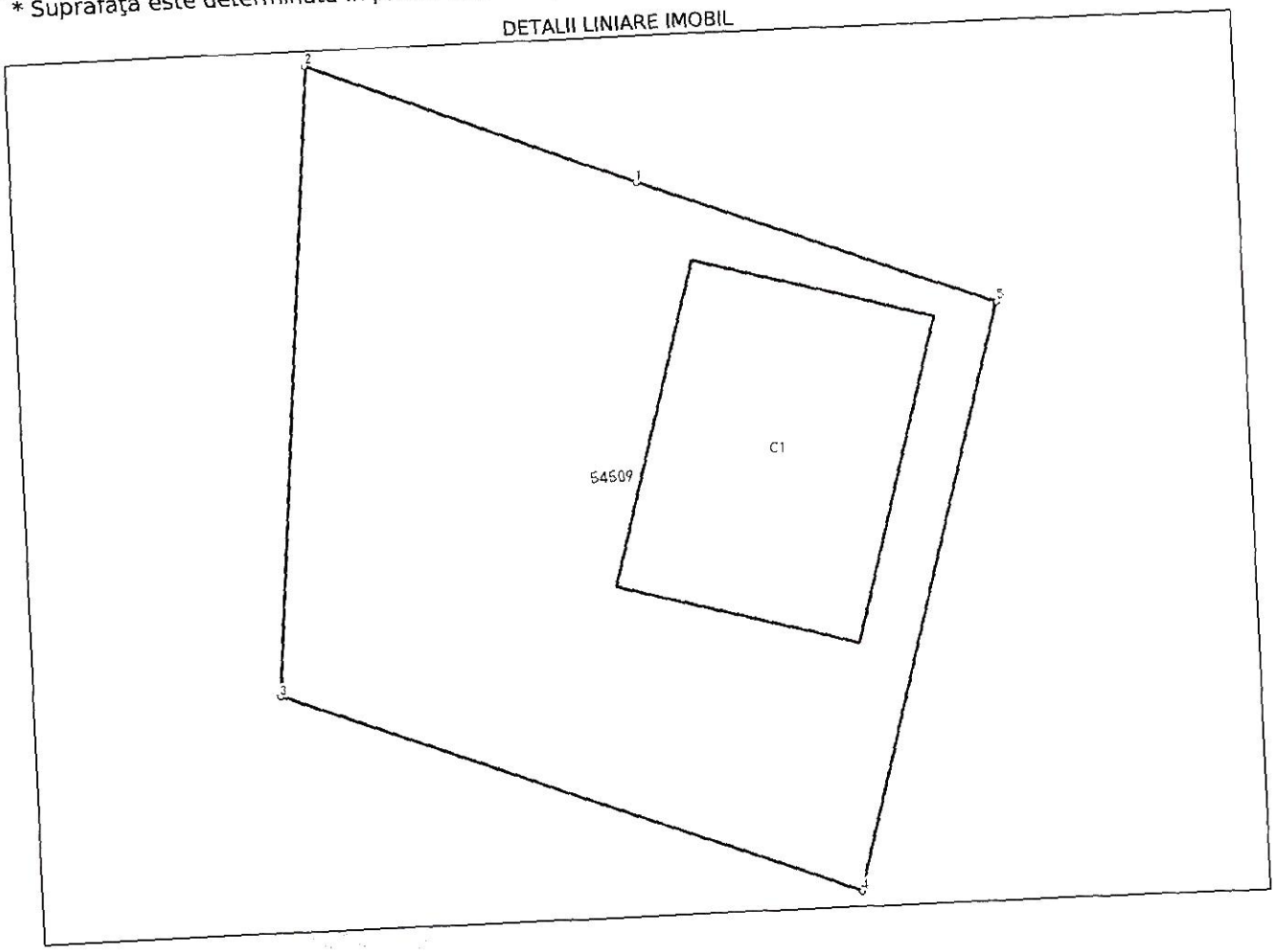
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54509	Din acte: 496 Masurata: 497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	497	-	-	232,233	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma cu stalpi de otel si fundatie de beton
~~2~~	~~altele~~	~~DA~~	~~122~~	-	-	~~233~~	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54509-C1	constructii de locuinte	102,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.2 mp; S. construita desfasurata:102.2 mp; Casă de locuit (P), edificată în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.101
3	4	21.452
4	5	21.2
5	1	13.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

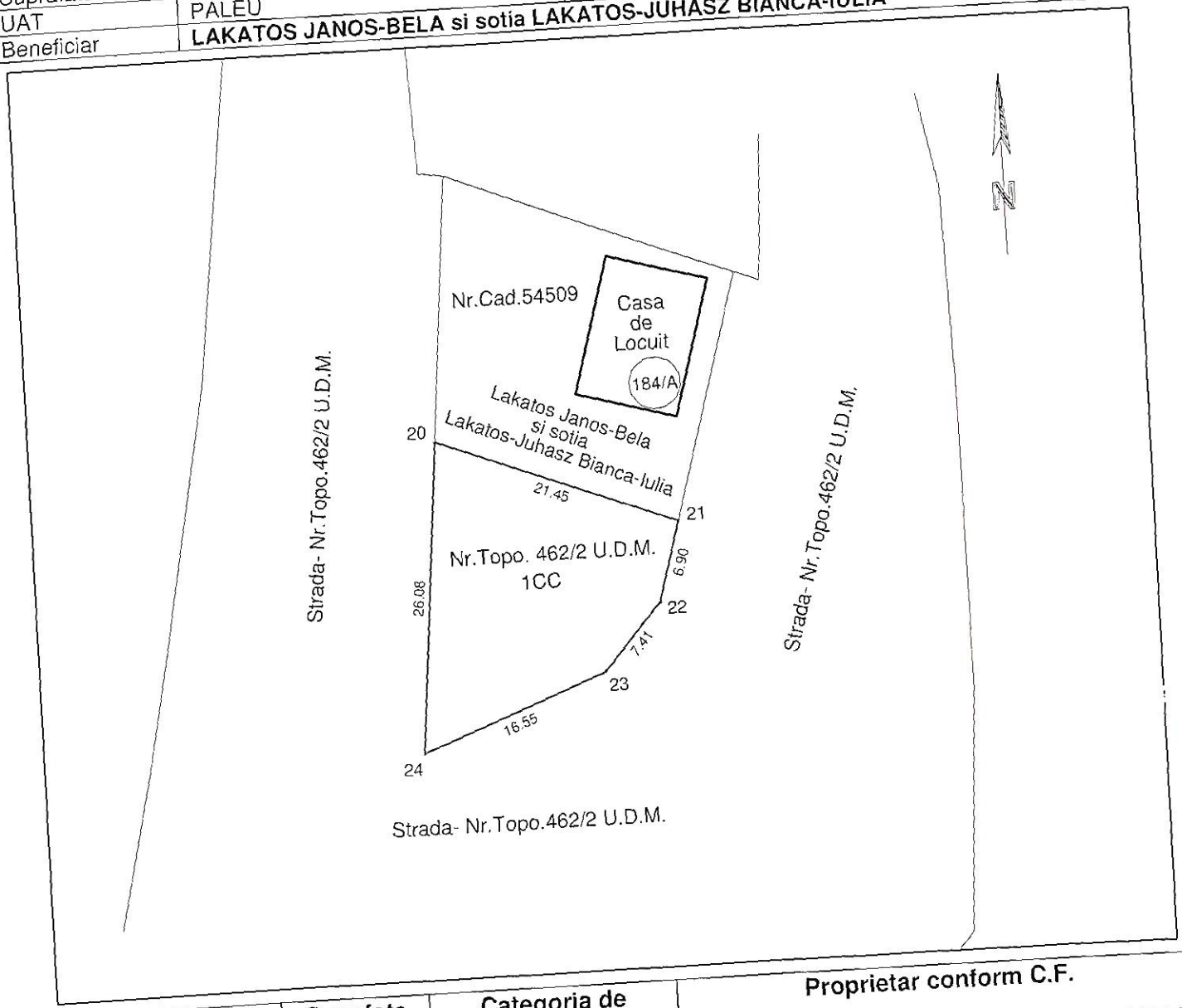
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. topografic	462/2 Uileacu de Munte	Adresa imobilului	Com.	Paleu
Carte Funciară	57511 Paleu		Loc.:	Uileacu de Munte
Suprafata	354mp		Nr.	184/A
UAT	PALEU		Jud.	Bihor
Beneficiar	**LAKATOS JANOS-BELA si sotia LAKATOS-JUHASZ BIANCA-IULIA**			



Nr. C.F.	Nr. Topo.	Supafaţa (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar conform C.F.
57511	462/2	354 / 42719	CC (Curti, constructii)	- STATUL ROMAN, poz. B1 - Beneficiar: Lakatos Janos-Bela si sotia Lakatos-Juhasz Bianca-Iulia
	Total:	354		

Executant: **ING. LOSONCZI IULIU**
Semnătura şi ştampila

Data : 16.02.2026

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. topografic	462/2 Uileacu de Munte	Adresa imobilului	Com.	Paleu
Carte Funciară	57511 Paleu		Loc.:	Uileacu de Munte
Suprafata	354mp		Nr.	184/A
UAT	PALEU		Jud.	Bihor
Beneficiar	**LAKATOS JANOS-BELA si sotia LAKATOS-JUHASZ BIANCA-IULIA**			



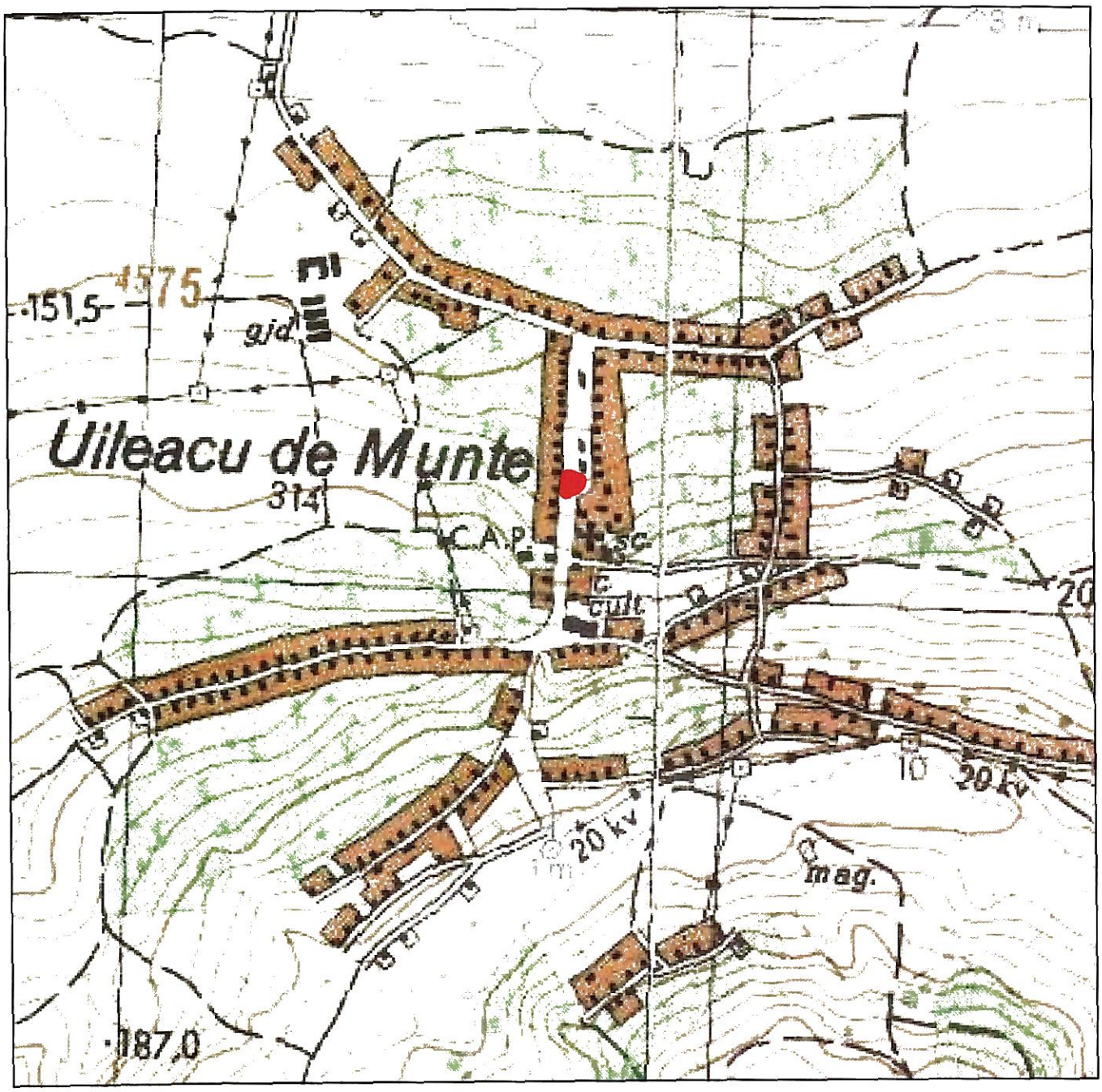
Nr. C.F.	Nr. Topo.	Supafaţa (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar conform C.F.
57511	462/2	354 / 42719	CC (Curti, constructii)	- STATUL ROMAN, poz. B1 - Beneficiar: Lakatos Janos-Bela si sotia Lakatos-Juhasz Bianca-Iulia
Total:		354		

Executant: **ING. LOSONCZI IULIU**
Semnătura şi ştampila

Data : 16.02.2026

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INTOCMIT ING. LOSONCZI IULIU



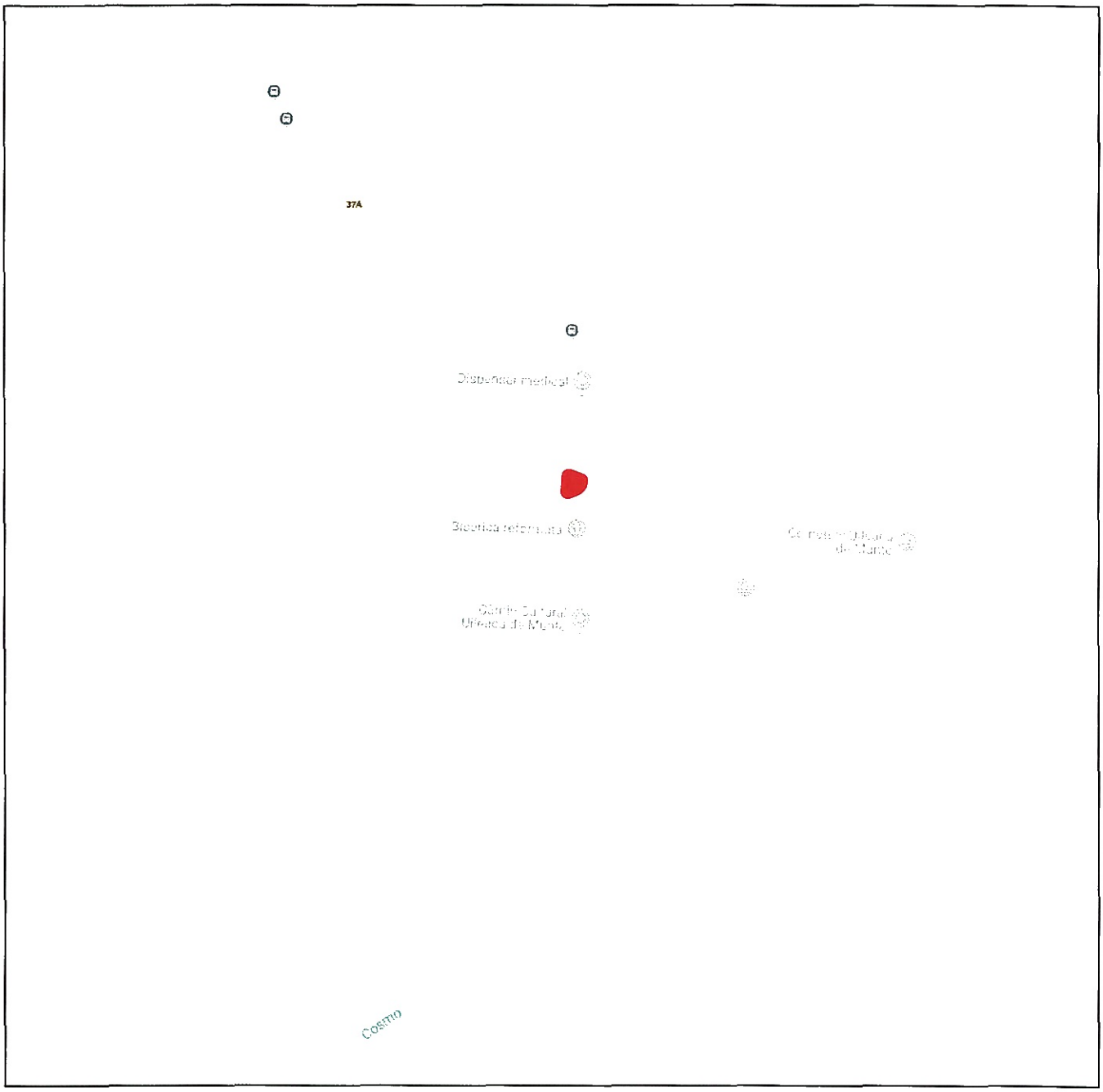
Scara 1:10000

200 0 200 400 600 800

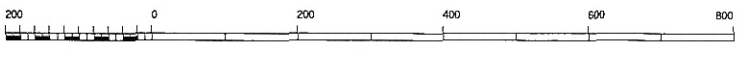
1 cm pe plan=100.0 m pe teren

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INTOCMIT ING. LOSONCZI IULIU



Scara 1:10000



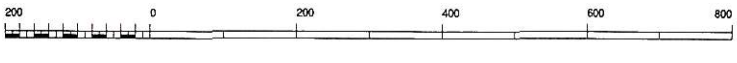
1 cm pe plan=100.0 m pe teren

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INTOCMIT ING. LOSONCZI IULIU



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100.0 m pe teren