ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 59 din 26.03.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Derecichei Madalina-Patricia, pentru suprafața de 388mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63838, înscris în CF nr 63838, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând proiectul de hotărâre cu nr.4496 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 4054 din 16.03.2026 si raportul de specialitate nr. 4053 din 16.03.2026

Având în vedere cererea înaintată de dna Derecichei Madalina-Patricia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 3783 din 09.03.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 388 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63838, înscris în CF nr 63838.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 184/18.02.2026 prin care dna Derecichei Madalina-Patricia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 388mp, identificată cu nr.cadastral 63838, înscrisă în CF nr. 63838, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Derecichei Madalina-Patricia, pentru suprafața de 388mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63838, înscris în CF nr 63838, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment contabilitate
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 59/26.03.2026

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4496 din 20.03.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Derecichei Madalina-Patricia, pentru suprafața de 388mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63838, înscris în CF nr 63838, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Derecichei Madalina-Patricia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 3783 din 09.03.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 388 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63838, înscris în CF nr 63838.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 184/18.02.2026 prin care dna Derecichei Madalina-Patricia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 388mp, identificată cu nr.cadastral 63838, înscrisă în CF nr. 63838, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Derecichei Madalina-Patricia, pentru suprafața de 388mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63838, înscris în CF nr 63838, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 4054 **din** 16.03.2026

REFERAT DE APROBARE

rivind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na DERECICHEI MADALINA - PATRICIA pentru suprafața de 388 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63838 înscris în CF nr 63838, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na DERECICHEI MADALINA - PATRICIA înregistrată la Primăria Paleu cu nr 3783 din 09.03.2026 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63838, având nr. Cadastral 63838.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 184 din 18.02.2026 prin care d-na DERECICHEI MADALINA - PATRICIA dorește să renunțe la suprafața de 388 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

APROB

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 388 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63838 ,înscris în CF nr 63838 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDEŢUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 4053 **din** 16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na DERECICHEI MADALINA - PATRICIA pentru suprafața de 388 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63838 înscris în CF nr 63838, situat în Comuna Paleu, sat Paleu , cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de d-na DERECICHEI MADALINA - PATRICIA înregistrată la Primăria Paleu cu nr 3783 din 09.03.2026 privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63838, având nr. Cadastral 63838.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 184 din 18.02.2026 prin care d-na DERECICHEI MADALINA - PATRICIA dorește să renunțe la suprafața de 388 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) şi art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, având o suprafață de 388 mp ,identificat cu nr. Cadastral 63838 ,înscris în CF nr 63838 situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Consilier agricol
Coman Dalia - Ioana

DUPLICAT
ACT DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

-------Subsemnata **DERECICHEI MĂDĂLINA-PATRICIA,** [redacted] reprezentată prin mandatar **DERECICHEI FLORIN,** [redacted], în baza procurii autentificată sub nr. 633 din 04.05.2021 la SPN Drăjan – Ţara**, în calitate de proprietară** a terenului intravilan în suprafaţă de 388 mp, situat în satul Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor, înscris în **CF nr. 63838 Paleu, nr cad. 63838,** dobândit ca bun propriu cu titlu de cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1299/26.07.2024 de notarul public Țara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea și prin dezmembrare, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 35/16.01.2026 de notarul public Țara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi înscrisă în Cartea Funciară sub B3 în baza încheierilor nr. 100218/29.07.2024 și nr. 6579/20.01.2026 emise de BCPI Oradea, după ce mi s-au adus la cunoştinţă prevederile articolului 326 din Codul Penal cu privire la declaraţii false date în faţa autorităţilor de stat şi publice, declar pe propria mea răspundere următoarele:----------

--------**În conformitate cu art. 562 alin.2 din Codul Civil renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 63838 Paleu, nr. cad. 63838, în scopul includerii acestuia în domeniul public al Primăriei comunei Paleu, cu destinaţia de drum**.----------

---------De asemenea declar că imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de orice sarcini, sechestre şi procese şi nu este indisponibilizat sub nici o formă, aşa cum reiese din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 26165/17.02.2026 emis de BCPI Oradea. ----------

---------Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin încheierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

---------De asemenea am luat la cunoştinţă şi de prevederile art. 889 alin.2 din Codul Civil, potrivit cărora în urma stingerii dreptului de proprietate şi a radierii acestuia din Cartea Funciară a localității Paleu, pe a cărei rază administrativă se află terenul ce face obiectul renunţării, Primăria poate cere înscriere dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.----------

--------Mă oblig să aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritorale din localitatea Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----------

---------Dau prezentă declaraţie spre a servi în relaţia cu BCPI Oradea, precum şi oriunde la nevoie.----------

---------Tehnoredactat şi autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Ţara Vlad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 1 exemplar a fost înmânat părţii.----------

DECLARANT
DERECICHEI MĂDĂLINA-PATRICIA
Reprezentată prin mandatar
S.s. DERECICHEI FLORIN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	27360
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201168422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63838 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63838	388	teren intravilan, neimprejmuit cu drept de servitute de trecere asupra cad. 1581,1582 auto si cu pasul(ndf 1089 paleu) adus din cf 1089 ndf paleu, 1765 paleu topo 1563,1564,1565,1566,1567

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6579 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 35, din 16/01/2026 emis de Țara Vlad Gelu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63838 a imobilului cu numarul cadastral 63838 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3878 inscris in cartea funciara 51965;	A1
27360 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. 184, din 18/02/2026 emis de Țara Vlad Gelu;		
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului , in baza art 562 aliniat 2 coroborat cu articolul 889 aliniat 1 Cod Civil, a lui Derecichei Mădălina Patricia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

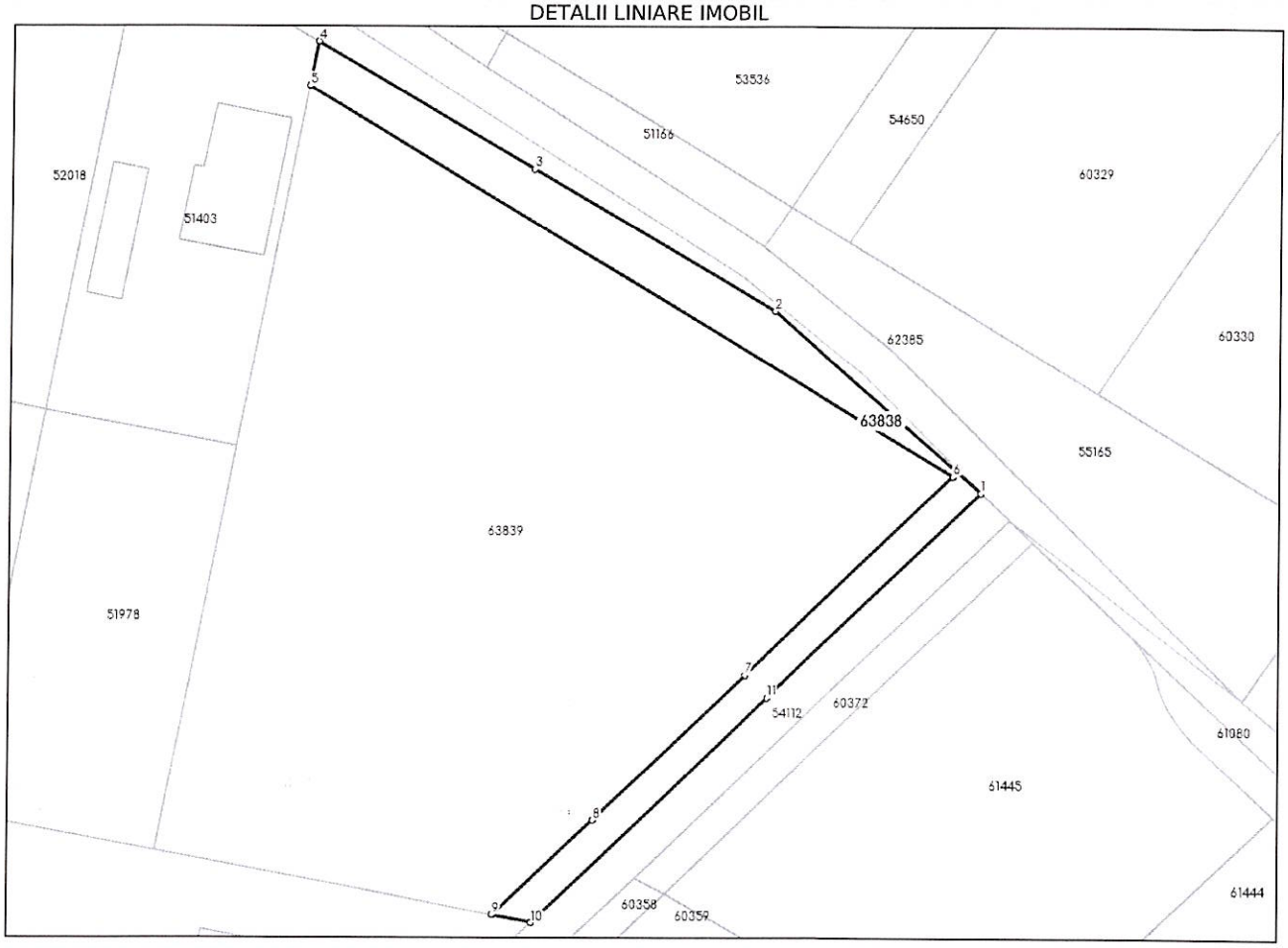
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63838	388	teren intravilan, neimprejmuit cu drept de servitute de trecere asupra cad. 1581,1582 auto si cu pasul(ndf 1089 paleu) adus din cf 1089 ndf paleu, 1765 paleu topo 1563,1564,1565,1566,1567

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.055
2	3	24.563
3	4	22.018
4	5	3.973
5	6	66.039

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	25.206
7	8	18.334
8	9	12.02
9	10	3.463
10	11	28.371
11	1	25.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021306277/19-02-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
24-02-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
COCA NICOLETA BICA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro