ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 55 din 26.03.2026

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „PRIETENIEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 62216, iar pentru parcelele identificate cu nr. CAD/CF 62217, CAD/CF 62218 și CAD/CF 62219 atribuirea denumirii de strada „APEI"

Văzând raportul de specialitate nr. 4070 din 16.03.2026, referatul de aprobare nr. 4071 din 16.02.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 4499 din 20.03.2026

Ținând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Atribuirea denumirii de strada „**PRIETENIEI**" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 62216

Art.2-Atribuirea denumirii de strada „**APEI**", străzilor existente situate în Comuna Paleu, sat Paleu, identificate cu nr. CAD/CF 62217, CAD/CF 62218 și CAD/CF 62219

Art.3- Strazile nou denumite să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona, precum și în concordanță cu condițiile art.1 din HCL nr. 58/2023-circulații și accese (anexata la prezenta).

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.55/26.03.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4499 din 20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „PRIETENIEI", "CRIZANTEMELOR" sau "SULFINEI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 62216, iar pentru parcelele identificate cu nr. CAD/CF 62217, CAD/CF 62218 și CAD/CF 62219 atribuirea denumirii de strada „APEI"

Ţinând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea atribuirii denumirii de strada „**PRIETENIEI**", "**CRIZANTEMELOR**" sau "**SULFINEI**" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 62216

Art.2-Aprobarea atribuirii denumirii de strada „**APEI**", străzilor existente situate în Comuna Paleu, sat Paleu, identificate cu nr. CAD/CF 62217, CAD/CF 62218 și CAD/CF 62219

Art.3- Strazile nou denumite să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona, precum și în concordanță cu condițiile art.1 din HCL nr. 58/2023-circulații și accese (anexata la prezenta).

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU

ai

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4070 din 16.03.2026

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
„PRIETENIEI", „CRIZANTEMELOR", „SULFINEI",
unui drum nou format identificat cu nr. **CAD 62216** înscris în **CF nr 62216** iar pentru parcelele identificate prin **CAD 62217** înscris în **CF 62217, CAD 62218** înscris în **CF 62218 și CAD 62219** înscris **în CF 62219,** atribuirea denumirii străzi existente respectiv str. **APEI,** situate în Comuna Paleu, sat Paleu,

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 1151 din 29.01.2026 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenurile identificate cu nr. **CF/CAD 62216, CF/CAD 62217, CF/CAD 62218, CF/CAD 62219,** pentru imobilele având categoria de folosință drum.

Aceste drumuri reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestor drumuri.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 62216**, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„PRIETENIEI , „CRIZANTEMELOR", „SULFINEI",** iar pentru parcelele identificate prin **CF/CAD 62217, CF/CAD 62218, CF/CAD 62219,** atribuirea denumirii străzi existente respectiv str. Apei, imobile situate în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o

denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeaşi denumire ori una aproape identică sau care se pronunţă la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleaşi localităţi.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităţilor se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizaţi de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităţilor şi denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le foloseşte ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătăţii activitatea de identificare şi de corespondenţă poştală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorităţii publice îi este necesar, în anumite situţii, precum incedii, calamităţi naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice şi juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acţiuni cu maximă eficienţă. De asemenea, serviciile de urgenţă necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informaţiile privind domiciliul clienţilor în vederea livrării produselor şi serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu şi clar care să ofere posibilitatea obţinerii facile a informaţiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ţinând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările şi completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare

- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„PRIETENIEI ”„„CRIZANTEMELOR", „SULFINEI"** pentru **CAD/C.F. 62216, (anexa 2),** imobil situat în com. Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art. 2. Atribuirea denumiri străzi existente respectiv str. Apei parcelelor identificate prin **CF/CAD 62217, CF/CAD 62218, CF/CAD 62219,** (anexa 2) imobile situate în com. Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.3. Străzile noi identificate prin CF/CAD 62216, 62217, 62218, 62219 denumite se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și condițiile de la Circulație și Accese din H.C.L. Paleu nr. 58 din 28.02.2023 privind aprobare P.U.Z. parcelare terenuri pentru construire locuințe și funcțiuni complementare comuna Paleu, sat. Paleu, nr. CF/CAD 60830,60831 -accesele la parcele studiate

Responsabil Urbanism

Drd.Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

L.S

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 1530184 JUDEȚUL BIHOR

REDACTAT:

Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4071..din16.03.2026

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
„PRIETENIEI", „CRIZANTEMELOR", „SULFINEI",
unui drum nou format identificat cu nr. **CAD 62216** înscris în **CF nr 62216** iar pentru parcelele identificate prin **CAD 62217** înscris în **CF 62217, CAD 62218** înscris în **CF 62218 și CAD 62219** înscris **în CF 62219,** atribuirea denumirii străzi existente respectiv str. **APEI**, situate în Comuna Paleu, sat Paleu,

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 1151 din 29.01.2026 (anexa 1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenurile identificate cu nr. **CF/CAD 62216, CF/CAD 62217, CF/CAD 62218, CF/CAD 62219,** pentru imobilele având categoria de folosință drum.

Aceste drumuri reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestor drumuri.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenului enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 62216**, având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„PRIETENIEI , „CRIZANTEMELOR", „SULFINEI",** iar pentru parcelele identificate prin **CF/CAD 62217, CF/CAD 62218, CF/CAD 62219,** atribuirea denumirii străzi existente respectiv str. Apei, imobile situate în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași

denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe identificatori standardizați de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităților și denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le folosește ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătății activitatea de identificare și de corespondență poștală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorității publice îi este necesar, în anumite situții, precum incedii, calamități naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice și juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acțiuni cu maximă eficiență. De asemenea, serviciile de urgență necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informațiile privind domiciliul clienților în vederea livrării produselor și serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu și clar care să ofere posibilitatea obținerii facile a informațiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ținând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

Se Aprobă

Art.1. Dezbaterea și aprobarea atribuirii acestui drum numele de strada **„PRIETENIEI ”„„CRIZANTEMELOR", „SULFINEI"** pentru **CAD/C.F. 62216, (anexa 2),** imobil situat în com. Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art. 2. Atribuirea denumiri străzi existente respectiv str. Apei parcelelor identificate prin **CF/CAD 62217, CF/CAD 62218, CF/CAD 62219,** (anexa 2) imobile situate în com. Paleu, sat Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.3. Străzile noi identificate prin CF/CAD 62216, 62217, 62218, 62219 denumite se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și condițiile de la Circulație și Accese din H.C.L. Paleu nr. 58 din 28.02.2023 privind aprobare P.U.Z. parcelare terenuri pentru construire locuințe și funcțiuni complementare comuna Paleu, sat. Paleu, nr. CF/CAD 60830,60831 -accesele la parcele studiate

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU

ANEXA 1

JUDEȚUL BIHOR
Comuna PALEU-
1151 Din 29.01 2026

CERERE DENUMIRE STRADA

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul PRIETENI CONSTRUCT SRL CNP/CUI 38743757
domiciliat în județul BIHOR, localitatea ORADEA,
strada CLOȘCA, nr 8 bl. —, scara —, etaj —, ap 2,
telefon/ fax —, e-mail —, având în proprietate —

teren situat în:
- Județul BIHOR
- Localitatea PALEU
- CF/ CAD 62219 / 62216 / 62217 / 62218

prin prezenta, solicit **atribuirea unui nume străzii având** CF/ CAD _____,
proprietate publică conform CF _____

Anexez în copie următoarele:
- extras CF
- Plan de încadrare în zonă
- propunere denumire stradă PRIETENIEI, CĂLĂRAȘILOR, SULTĂNEI

Data
28.01.2026

Semnătura
_____

Conform Legii nr.9 din 04.01.2023:

Durata de completare a formularului: 2 min

Motivul colectării informațiilor: solicitare atribuire denumire stradă

CJP. 1 CF. 62216

CJP. APEI: CF. 60191 + 62217
62218
62219 + pentru

CJP. LUMINI: CF. 60241 - 62219 + [illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 203 din 26.11.2025

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr. 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând raportul de specialitate nr. 17115 din 10.11.2025, referatul de aprobare nr. 17116 din 10.11.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 17690 din 18.11.2025

Având în vedere cererea înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator al PRIETENI CONSTRUCT SRL, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 16865 din 06.11.2025, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafețele înscrise în CF nr. 62219, având nr.cad. 62219, CF nr. 62216, având nr cad.62216, CF nr. 62217, având nr cad.62217 și CF nr. 62218, având nr cad. 62218.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 4792/13.10.2025 prin care dl Soltan Ion doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 58mp, la suprafața de 1611mp, la suprafața de 22mp și la suprafața de 5mp, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Sferlea Big Cristian)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Soltan Ion, în calitate de administrator PRIETENI CONSULT SRL, pentru suprafața de 58mp, identificat cu nr. cad. 62219, înscris în CF nr 62219, suprafața de 1611mp, identificat cu nr.cadastral 62216, înscris în CF nr. 62216, suprafața de 22mp, identificat cu nr.cadastral 62217, CF nr. 62217 și suprafața de 5mp, identificat cu nr.cadastral 62218, înscris în CF nr 62218, reprezentând terenuri intravilane, situate în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenurilor identificate la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- proprietarului
- compartiment agricol și mediu
- O.C.P.I
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 58 din 28.02.2023

Privind aprobarea P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD 60830, 60831

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11180 din 12.01.2023, referatul de aprobare nr. 2393 din 23.02.2023 și proiectul de hotărâre nr. 2394 din 23.02.2023

Având in vedere lucrarea depusă cu nr. 11180 din 14.11.2022, proiect întocmit de S.C. LIPOVAN ARCHITECTS S.R.L. SRL, arh. Cretu Nicolae, specialist cu drept de semnatura RUR: D, E, C6 s-a elaborat în baza s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 299 din 18.03.2022, eliberat de Consiliul Judetean Bihor. la inițiativa SC PRIETENI CONSTRUCT SRL reprezentata prin SOLTAN ION și MIHELE FLORIAN. în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de urbanism P.U.Z. pentru parcela cu nr. Cad.60830, 60831: P.U.Z. PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE comuna PALEU, satul PALEU, cod postal -, str. Noua. nr. 31, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOT. ĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 - Se aprobă condițiile principale privind_P.U.Z PARCELARE TERENURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE in comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD 60830, 60831, în felul următor:

Reglementări: Intravilan,
Smin.-500,0mp;
POTmax.=35,0%, CUTmax.=1,0;
Regim de înălțime max.S(D)+P+E(M)
Retragere de la aliniament-min.3.0m de la limita proprietății,
Retragerile laterale- min.2.0m
Retragere posterioară min.4.0m;
Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996, pentru garaje
retragerea de la stradă va fi de min.6,0m;

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
23/03/2023 ZĂTUREAN SERGIU-IOAN

împrejmuirea cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021, strict pe proprietatea beneficiarului, împrejmuirile spre stradă vor avea soclu opac şi o parte transparentă.

Anexe gospodăreşti - în spatele parcelei. în afara ariei construibile cu respectare cod civil şi Hmax.coamă-4.0m.

Spaţii verzi - min.20% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei U03-Reglementări urbanistice-întocmită de către SC LIPOVAN ARCHITECTS SRL, arh. CIPRIAN LIPOVAN.

CIRCULATII SI ACCESE

Acces la drum, se vor studia utilităţile publice necesare funcţionării, retrageri faţă de drum, nr. parcaje conform HG525/1996. Accesul auto şi pietonal se propune pentru lot. 11, 12, 20, 21, 22 din drumul cu nr. cadastral 60497 care se reglementează pentru un profil transversal de 9,0m, iar pentru celelalte loturi din drumul nou propus cu un profil transversal de 9,0m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare se va face prin extinderea reţelelor existente în zonă; scurgerea apelor pluviale în şanţurile adiacente drumurilor existente cu nr.cadastrale 60502 şi 60497; telecomunicaţii – prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de : 24 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
OLAH IBOLYA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT UAT PALEU,
PETRAN MIHAI

Direcţia Arhitect Şef
Nr.22294/07.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de SC **PRIETENI CONSTRUCT SRL prin SOLTAN ION, MIHELE FLORIAN, MIHELE CORNELIA,** cu domiciliul/sediul*2) în judeţul oraşul/ comuna, sat, cod poştal, str. . nr. .bl.. sc., et. . ap. telefon fax .. e-mail, înregistrată la nr.22294 din 18.10.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 157 în şedinţa CTUAT din data 04.11.2022

pentru Planul urbanistic zonal 3) **PUZ-Parcelare terenuri pentru construire locuinţe şi funcţiuni complementare,** generat de imobilul *4) cu nr.cadastrale 60830 şi 60831 în suprafaţă totală de 14319,0mp, sat PALEU, comuna PALEU, Jud.Bihor

Iniţiatori: **SC PRIETENI CONSTRUCT SRL, MIHELE FLORIAN, MIHELE CORNELIA**

Proiectant: **arh. CREŢU N.NICOLAE,** specialist cu drept de semnătură RUR: D.E.C6

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: teren în suprafaţă totală de 14319,0mp, cu categoria de folosinţă arabil, în intravilan, delimitat la N-V drum public cu nr.cadastral 60502, str. Nouă, la S-V şi S - drum public cu nr.cadastral 60497, N-E, E de proprietăţi private destinate pentru locuinţe. Are acces din drumurile publice cu nr. cadastral 60502 şi 60497, drumuri pietruite existente

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: UTR nr.1 -PALEU L1-zonă de locuinţe existente cu trama stradală constituită

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. Propuse: UTR nr.1 -PALEU- L-zonă de locuinţe şi funcţiuni complementare

1.Terenul studiat cu nr.cadastrale 60830 şi 60831 este în intravilan, având suprafaţa totală de 14319,0mp şi categoria de folosinţă arabil. Se propune parcelarea terenului în 22 loturi pentru de locuinţe şi funcţiuni complementare, reglementare accese. **Reglementări: Intravilan, Smin.=500.0mp; POTmax.=35,0%, CUTmax.=1,0; Regim de înălţime max.S(D)+P+E(M) cu Hmax.=12,0m; retragere de la aliniament–min.6,0m, retragerile laterale–min.2,0m pe o latură, iar pe cea opusă cu respectare Cod Civil şi OMS 119/2014; retragere posterioară min.4,0m pentru lot.12, 21, 22 şi min.6,0m pentru restul loturilor; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996, pentru garaje retragerea de la stradă va fi de min.6,0m; împrejmuirea cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021, strict pe proprietatea beneficiarului, împrejmuirile spre stradă vor avea soclu opac şi o parte transparentă. Anexe gospodăreşti – în spatele parcelei, în afara ariei construibile cu respectare cod civil, Scmax.=35,0mp şi Hmax.coamă=4,0m. Spaţii verzi – min.40% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei U03–Reglementări urbanistice–întocmită de către SC LIPOVAN ARCHITECTS SRL, arh. CIPRIAN LIPOVAN, SERGIU ZGHIBOLŢ.**

- circulaţii şi accese: Accesul auto şi pietonal se propune pentru lot. 20, 21, 22 din drumul cu nr. cadastral 60497 care se reglementează pentru un profil transversal de 9.0m, iar pentru celelalte loturi din drumul nou propus cu un profil transversal de 9.0m.;

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare se va face prin extinderea reţelelor existente în zonă; scurgerea apelor pluviale în şanţurile adiacente drumurilor existente cu nr.cadastrale 60502 şi 60497; telecomunicaţii-prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 04.11.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare. Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea inscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia, extras de carte funciară cu categoria de folosinţă drum public aflat în domeniul public al comunei Paleu pentru drumul nou de acces cu profil de 9.0m.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.290 din 18.03.2022, emis de CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR.

p. Arhitect-şef
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit 1 exemplu forte 3 ex
Taxă chitanta nr 1658 din 18.10.2022

Nr. cerere	11137
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199794642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62216 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62216	1.611	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200956 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 203, din 26/11/2025 emis de COMUNA PALEU - CONSILIUL LOCAL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62216	1.611	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.4
3	4	16.5
5	6	21.439
7	8	23.0
9	10	26.119
11	12	16.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	15.0
4	5	16.5
6	7	9.037
8	9	16.0
10	11	27.237
12	13	16.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	16.0
15	16	9.342
17	18	13.512
19	20	16.0
21	22	17.5
23	1	17.5

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	32.496
16	17	0.733
18	19	0.002
20	21	17.5
22	23	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/01/2026, 09:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	11098
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199793443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62219 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62219	58	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139822 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 10119, din 21/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. decizie de expropriere 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7, din 23/03/2023 emis de ing. Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B9	Se notează suprapunerea partială a imobilului inscris sub A1.1 pe suprafaţa de 32 mp teren cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „ Infiintare retele inteligente si distributie a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, identificat prin nr. cadastral 62460 Paleu	A1
200953 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 203, din 26/11/2025 emis de COMUNA PALEU - CONSILIUL LOCAL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62219	58	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.714
2	3	1.641
3	4	9.519
4	5	0.511
5	6	60.293
6	7	61.96

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	30.602
8	9	30.318
9	10	11.618
10	11	18.023
11	12	3.493
12	1	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
27/01/2026, 09:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	11127
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199794444

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62217 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62217	22	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200958 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 203, din 26/11/2025 emis de COMUNA PALEU - CONSILIUL LOCAL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

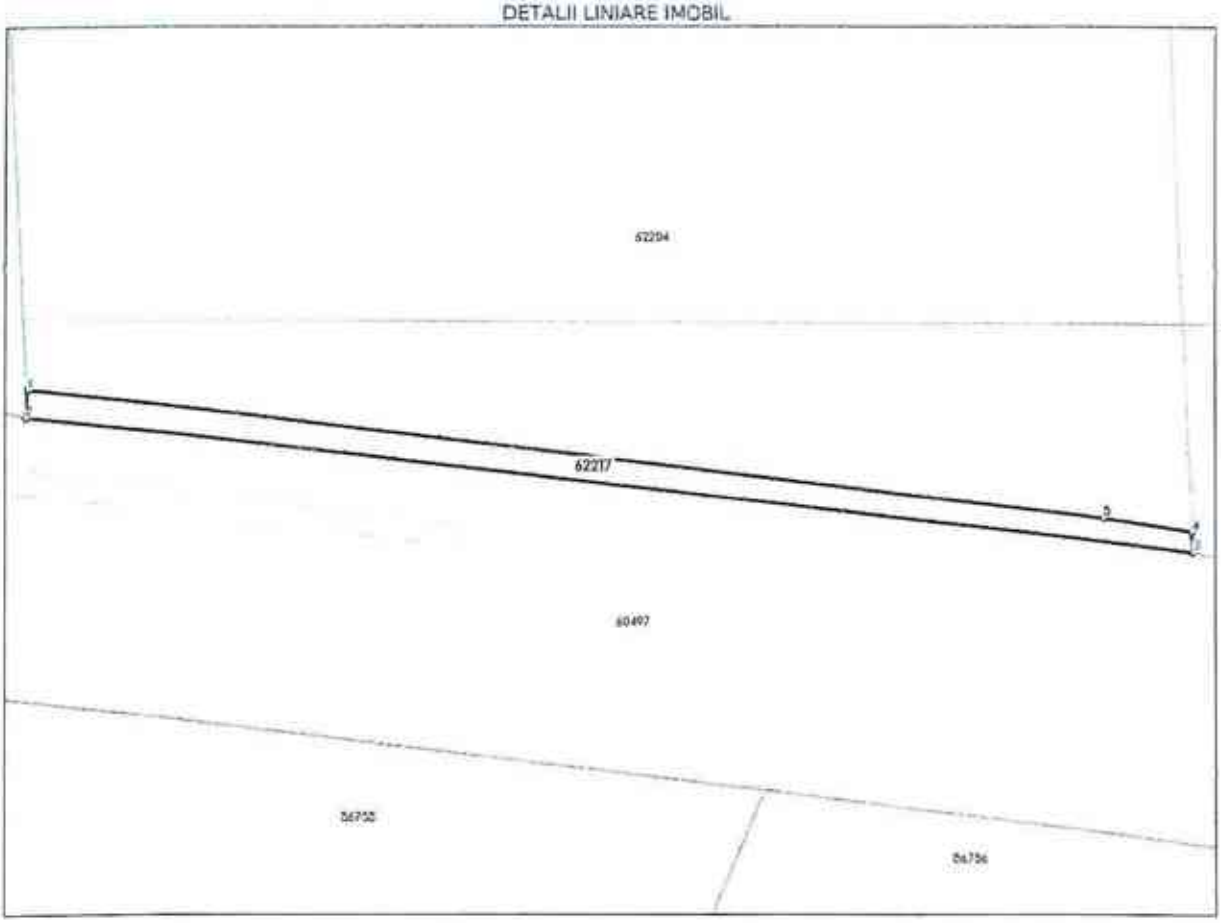
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62217	22	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	0.746
2	3	32.0
3	4	0.535
4	5	2.523
5	1	29.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
27/01/2026, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	11183
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199796S46

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62218 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62218	5	Teren neimprejmuit:

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200960 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 203, din 26/11/2025 emis de COMUNA PALEU - CONSILIUL LOCAL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

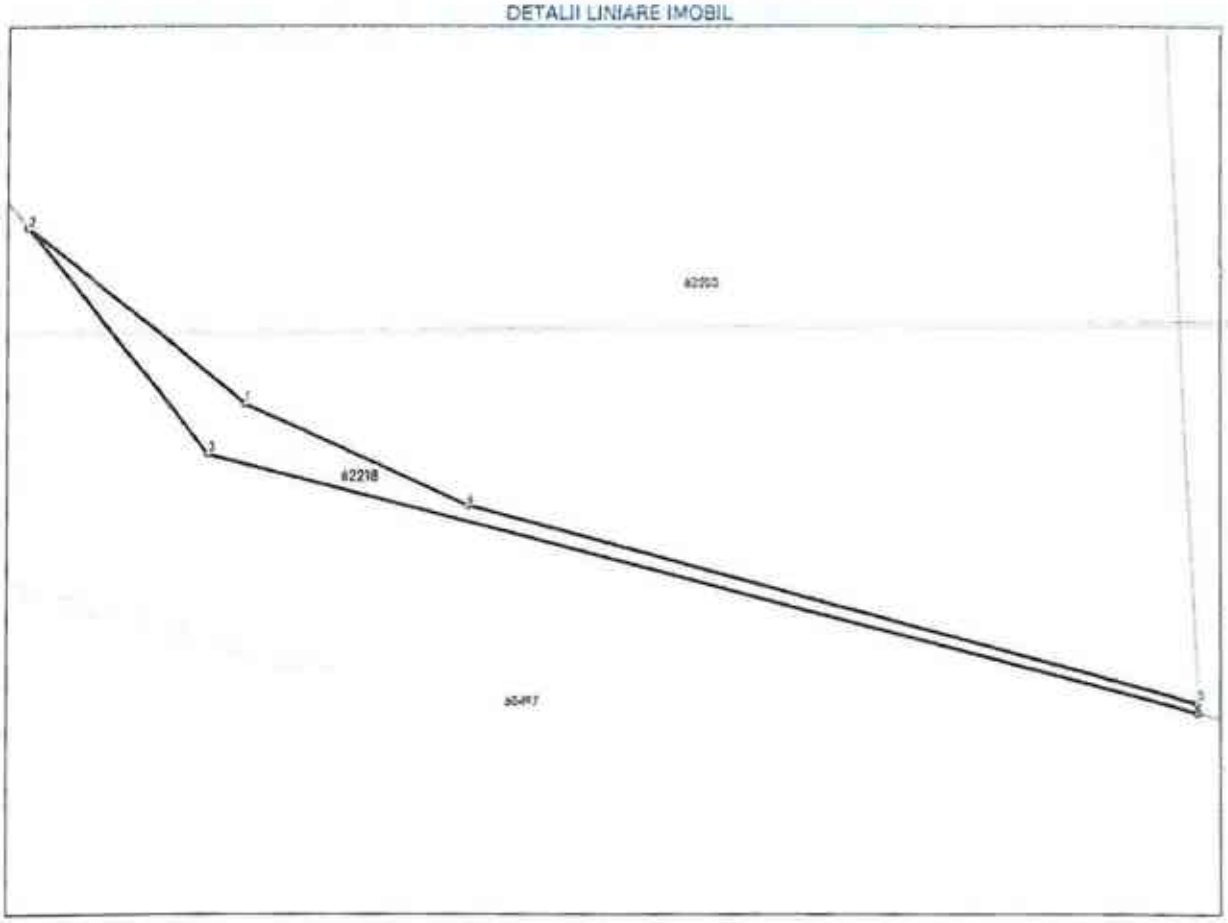
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62218	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.893
2	3	4.015
3	4	14.491
4	5	0.139
5	6	10.716
6	1	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

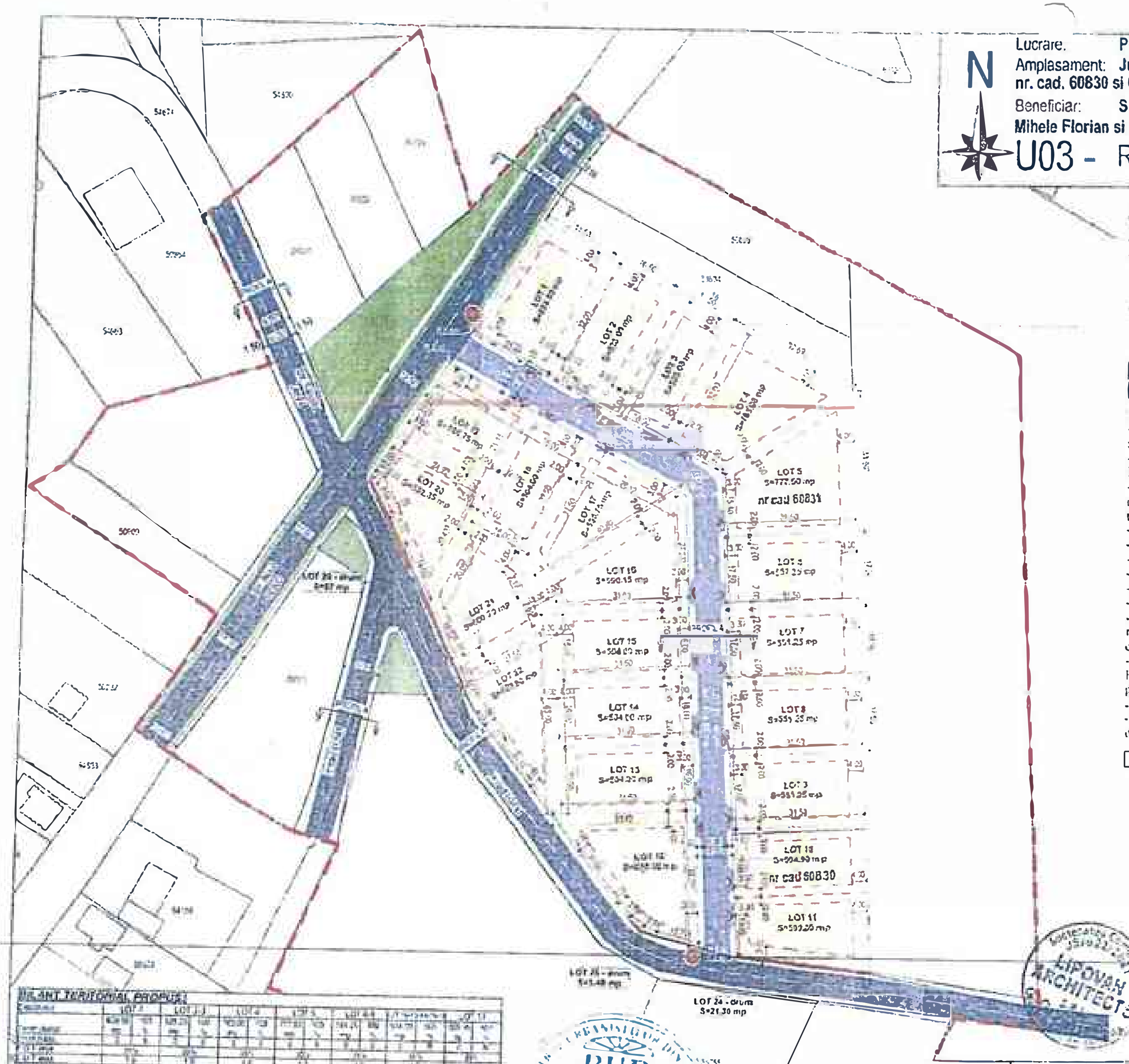
Data şi ora generării,
27/01/2026, 09:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Lucrare: PUZ Parcelare terenuri pentru construire locuinte si functiuni complementare
Amplasament: Jud. Bihor, Com. Paleu, sat Paleu,
nr. cad. 60830 si 60831
Beneficiar: S.C. PRIETENI CONSTRUCT S.R.L. prin Soltan Ion
Mihele Florian si Mihele Cornella

U03 - REGLEMENTARI

ANEXA 2



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA ZONEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITE IMPLANTARE CONSTRUCTII

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUS
- TROTAR PROPUS
- ZONA VERDE
- ACCES AUTO PIETONAL

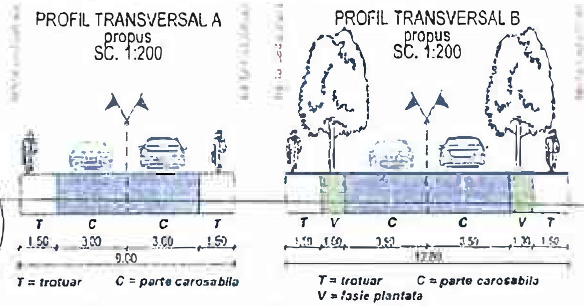
ZONIFICARE:

LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizări admise:
- Locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
- Locuinte semicolective cu maximum două unități locative (bifamiliale) cuplate

Functiuni complemantare locuirii cu conditionari:
- Functiuni complementare locuirii cu conditionari: servicii cu acces public - de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, [illegible] turism
- Regim de inaltime max. S(D)+P+1E(M)
- P.O.T.: max. 35%
- C.U.T.: max. 1,00
- Retragere strada: min. 3,00 m
- Retragere spate: min. 4,00 m
- Retrageri laterale: min. 2,00 m
- Amplasarea anexelor gospodaresti este posibil[illegible] reglementate pentru locuinte cu respectarea Codului Civil, cu cond. H max. streasina = 3.00 m, iar H max. coama = 4.00 m. In situatia in care anexa are calcan spre mejdie H max. calcan = 3.50 m.
- Imprejmuirile - spre strada vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta H max. = 2.00 m. Gardul se va amplasa pe mejdie cu acordul vecinilor, in lipsa acestuia gardul se va pozitiona la o distanta de 5 cm pe terenul beneficiarului
- SPAȚII VERZI: min. 20%
- PARCARE: min. - 1 loc de parcare locuinta, iar pentru functiuni complementare conform regulamentului de urbanism.

ZONE DE LOCUITE INDIVIDUALE IZOLATE CUPLATE SI LOCUINTE SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE (LOCUINTE BIFAMILIALE)



BILANT TERITORIAL PROPUS

TEREN STUDIAT
nr.cad. 60831 13.319 mp
nr.cad. 60830 1.000 mp
TOTAL 14.319 mp

LIPOVAN ARCHITECTS S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Nicolae CRET[U]	
Proiectat	arh. Ciprian LIPOVAN	
Proiectat	arh. stg. Sergiu ZOG[HIOL]	

Beneficiar: S.C. PRIETENI CONSTRUCT S.R.L. prin Soltan Ion, Mihele Florian si Mihele Cornella
Amplasament: Jud. Bihor, Com. Paleu, sat Paleu, nr. cad. 60830 si 60831
Proiect Nr. 22/2022
Titlu proiect: PUZ Parcelare terenuri pentru construire locuinte si functiuni complementare
Faza: AVIZE - PUZ
Scara: 1:1000
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr.: U03



ANEXA 3

PROPUNERE CU NUMEROTARE: CONFORM HCL. 58/2023 privind aprobarea PUZ. Parcelări terenuri pentru construire locuințe și funcțiuni complementare com. Paleu, satul Paleu, nr. CF/CUG 60230, 60231

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Acces auto și pietonal se propune pentru: lot. 11, 12, 20, 21, 22 din dreptul cu nr. cad 62216

lot. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 din dreptul cu nr. cad 62216