ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 54 din 26.03.2026

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „CUCULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 61831, CAD/CF 62143 şi CAD/CF 63327

Văzând raportul de specialitate nr. 4091 din 16.03.2026, referatul de aprobare nr. 4092 din 16.02.2026 şi proiectul de hotărâre cu nr. 4498 din 20.03.2026

Ţinând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abţinere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcţie

Art.1- Atribuirea denumirii de strada „CUCULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 61831, CAD/CF 62143 şi CAD/CF 63327

Art.2- Strada nou denumită să aibă lăţimea de 9 m, dar şi în vederea asigurării unor condiţii necesare desfăşurării circulaţiei în condiţii de siguranţă şi confort, dar şi perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creşterii calităţii vietii locuitorilor din zona, precum şi în concordanţă cu condiţiile din HCL nr. 218/2025, mai exact art.1, pct.3-ACCESE

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-compartimentul agricol si mediu
-A.N.C.P.I. Bihor
-Serviciul Public Comunitar Local de Evidenţă a Persoanelor Bihor
-La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.54/26.03.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4798..din20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „CUCULUI", "CIUCULUI" sau "BRADULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 61831, CAD/CF 62143 și CAD/CF 63327

Ţinând seama de prevederile art. 2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Respectând prevederile art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Atribuirii denumirii de strada „CUCULUI", "CIUCULUI" sau "BRADULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu CAD/CF 61831, CAD/CF 62143 și CAD/CF 63327

Art.2- Strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona, precum și în concordanță cu condițiile din HCL nr. 218/2025, mai exact art.1, pct.3-ACCESE (anexat la prezenta).

Inițiator,
Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4091 din 16.03.2026

Raport de specialitate

privind atribuirea denumirii de strada
„CUCULUI", „CIUCULUI", „BRADULUI",
unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat
cu nr. **CAD** înscris în **CF nr 61831,** nr. **CAD 62143** înscris în **CF 62143,**
nr. **CAD 63327** înscris **în CF 63327,**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 3454 din 03.03.2026 (anexa1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 61831, CF/CAD 62143, CF/CAD 63327,** pentru imobilele având categoria de folosință drum.

Aceste drumuri reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestor drumuri.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 61831, CAD 62143, CAD 63327,** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„ CUCULUI „ , „CIUCULUI", „BRADULUI",** imobile situate în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum **INTRAVILAN** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe

identificatori standardizaţi de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităţilor şi denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le foloseşte ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătăţii activitatea de identificare şi de corespondenţă poştală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorităţii publice îi este necesar, în anumite situţii, precum incedii, calamităţi naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice şi juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acţiuni cu maximă eficienţă. De asemenea, serviciile de urgenţă necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informaţiile privind domiciliul clienţilor în vederea livrării produselor şi serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu şi clar care să ofere posibilitatea obţinerii facile a informaţiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ţinând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările şi completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

PROPUN
spre aprobare

Art.1. Dezbaterea şi aprobarea atribuirii acestui drum, numele de strada **„CUCULUI",„CIUCULUI", „BRADULUI"** pentru **CAD/C.F. 61831, 62143,**

63327 (anexa 2, 2.1,2.2) în com. Paleu, sat. Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Strada nou identificată prin CF/CAD 61831, 62143, 63327 denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la pct. 3 Accese din H.C.L. Paleu nr. 218 din 15.12.20235 privind aprobare P.U.Z. - Reglementare urbanistică terenuri pentr ufuncțiunea de locuințe în județul Bihor, Comuna Paleu, satul Paleu CF/CAD 61611, 61950,62144, documentație înaintată de beneficiar Mondik Laszlo.

Responsabil Urbanism

Drd.Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

L.S.....

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304648 JUDEȚUL BIHOR

REDACTAT:

Cons. ing. Covaciu Ioana Mariana

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4092 din 16.02.2026

Referat de aprobare

privind atribuirea denumirii de strada
„CUCULUI", „CIUCULUI", „BRADULUI",
unui drum nou format, în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat
cu nr. **CAD** înscris în **CF nr 61831,** nr. **CAD 62143** înscris în **CF 62143,**
nr. **CAD 63327** înscris **în CF 63327,**

Prezentul Referat de aprobare s-a întocmit ca urmare a cererii cu nr. 3454 din 03.03.2026 (anexa1), prin care se solicită acordarea unei denumiri de stradă pentru terenul identificat cu nr. **CF/CAD 61831, CF/CAD 62143, CF/CAD 63327,** pentru imobilele având categoria de folosință drum.

Aceste drumuri reprezintă accesul la imobilele proprietatea privată a solicitantului cât și la imobilele proprietate privată a altor persoane fizice ce se găsesc de-a lungul acestor drumuri.

Consider necesară atribuirea de denumire de stradă a terenurilor enumerat mai sus identificat cu nr. **Cad 61831, CAD 62143, CAD 63327,** având categoria de folosință drum în intravilan cu denumirea de strada **„ CUCULUI „ , „CIUCULUI", „BRADULUI",** imobile situate în com Paleu, sat Paleu și având categoria de folosință drum **INTRAVILAN** deoarece este o zonă în plină dezvoltare, justificată prin numeroase cereri depuse de cetățeni în vederea obținerii certificatelor de nomenclatură, a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire cu privire la construcția unor case pe parcelele cu acces la acest drum.

Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturii stradale prevăd faptul că fiecărui drum i se atribuie o denumire. O denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeași denumire ori una aproape identică sau care se pronunță la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleași localități.

Fiecare imobil situat în intravilanul localităților se identifică prin adresa administrativă a acestuia. Adresa administrativă reprezintă localizarea bazată pe

identificatori standardizaţi de adresă ai unui imobil situat în intravilanul localităţilor şi denumirile de drumuri publice, atunci când unitatea administrativ – teritorială le foloseşte ca parte a componentei toponimice a adreselor atribuite imobilelor în locul sau complementar denumirilor de drumuri.

Totodată prin aprobarea denumirii de stradă acestui teren se va îmbunătăţii activitatea de identificare şi de corespondenţă poştală a Comunei Paleu, prin specificarea în nomenclatoarele stradale eliberate a denumirii de stradă. Autorităţii publice îi este necesar, în anumite situţii, precum incedii, calamităţi naturale, să intervină în timp util pentru a combate efectele nocive ale unor astfel de evenimente, iar posibilitatea de a identifica de îndată adresa persoanelor fizice şi juridice constituie element definitoriu în realizarea acestor acţiuni cu maximă eficienţă. De asemenea, serviciile de urgenţă necesită adresa unde a avut loc un accident, pentru a interveni în mod eficient. Companiile colectează informaţiile privind domiciliul clienţilor în vederea livrării produselor şi serviciilor. În fiecare dintre aceste cazuri este necesar un sistem de nomenclatură cât mai simplu şi clar care să ofere posibilitatea obţinerii facile a informaţiilor referitoare la adresă.

Astfel,

- ţinând seama de prevederile art.2 lit.d din OG Nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri ,cu modificările şi completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin.(2) litera d), alin (6), lit d, alin.(7) litera n), art. 139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- având în vedere art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare
- cu respectarea Ordinului ANCPI nr 448/2017 pentru aprobarea nrmelor tehnice privind procedurile de lucru specifice RENNS.

Se Aprobă

Art.1. Dezbaterea şi aprobarea atribuirii acestui drum, numele de strada **„CUCULUI",„CIUCULUI", „BRADULUI"** pentru **CAD/C.F. 61831, 62143,**

63327 (anexa 2, 2.1,2.2) în com. Paleu, sat. Paleu (anexa 3 – plan de încadrare în zonă cu propunere de numerotare).

Art.2. Strada nou identificată prin CF/CAD 61831, 62143, 63327 denumită se propune să aibă un profil transversal de 9,0 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zona precum și în concordanță cu condițiile de la pct. 3 Accese din H.C.L. Paleu nr. 218 din 15.12.20235 privind aprobare P.U.Z. - Reglementare urbanistică terenuri pentr ufuncțiunea de locuințe în județul Bihor, Comuna Paleu, satul Paleu CF/CAD 61611, 61950,62144, documentație înaintată de beneficiar Mondik Laszlo.

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 3454 Din 03.03 2026

CERERE DENUMIRE STRADA

ANEXA 1

CĂTRE

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU

Subsemnatul MONDIK LASZLO , CNP/CUI

domiciliat în județul , localitatea ,

strada , nr , bl , scara , etaj , ap telefon/ fax 0 e-mail

având în proprietate teren situat în:

- Județul: BIHOR
- Localitatea PALEU
- CF/ CAD 62144,

prin prezenta, solicit **atribuirea unui nume străzii având** CF/ CAD

proprietate publică conform CF 61831, 62143, 2358.

Anexez în copie următoarele:

- extras CF
- Plan de încadrare în zonă
- propunere denumire stradă 1. str. Cucului, 2. str. Ciucului, 3. str. Bradului

Data

03 03 2026.

Semnătura

Conform Legii nr.9 din 04.01.2023:

Durata de completare a formularului : 2 min

Motivul colectarii informatiei: solicitare atribuire denumire strada

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42668
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203550517

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61831 Paleu

ANEXA 2.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61831	1.382	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2467 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. Act de Dezlipire Aut. Nr.13, din 10/01/2023 emis de Salagean Dan Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61831 a imobilului cu numarul cadastral 61831 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61612 inscris in cartea funciara 61612;	A1
2441 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 242, din 21/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

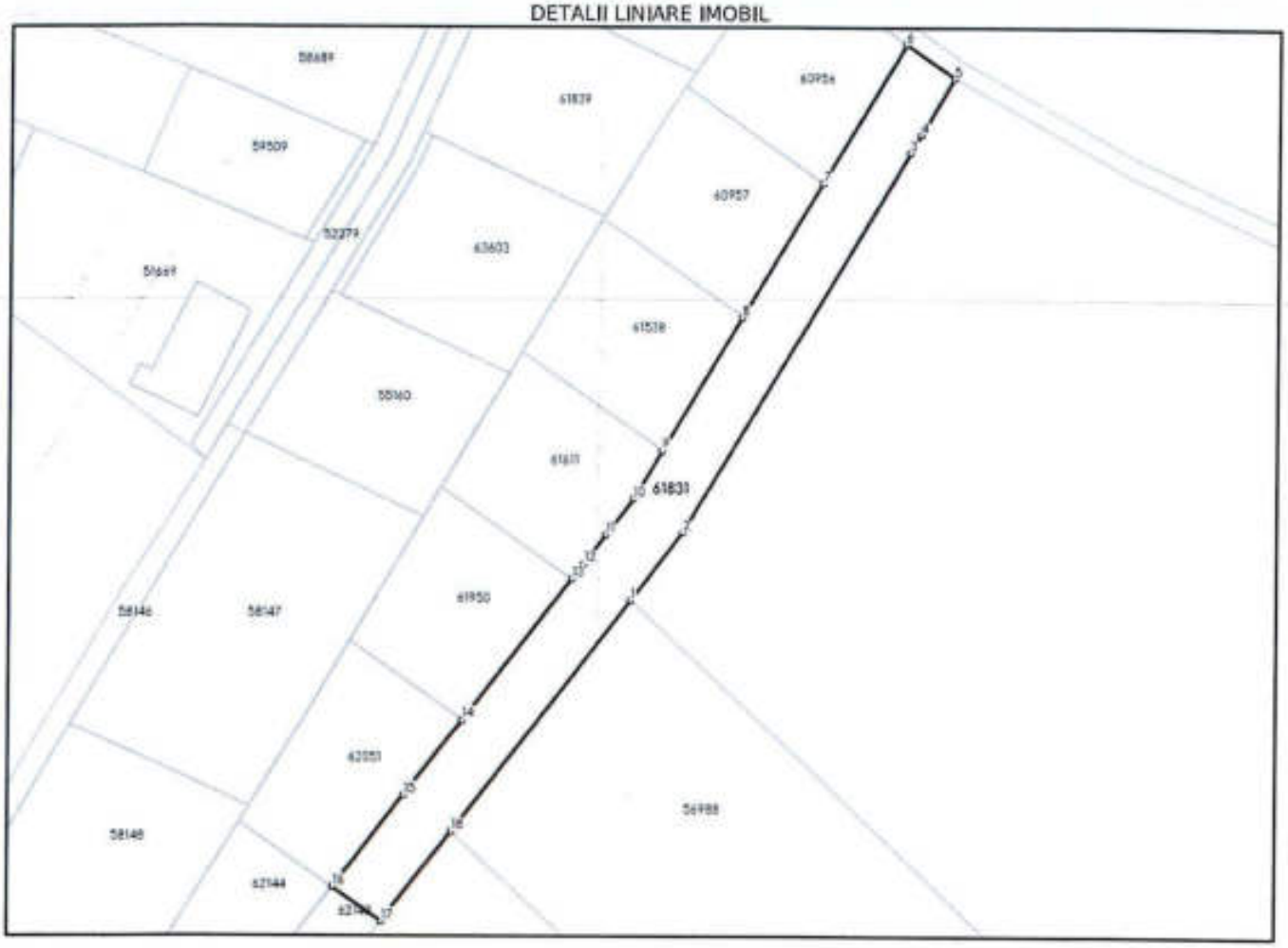
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61831	1.382	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	12.798
2	3	66.601
3	4	3.195
4	5	9.851
5	6	9.026
6	7	24.474

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	8	23.495
8	9	23.312
9	10	8.508
10	11	6.767
11	12	5.494
12	13	2.919
13	14	26.748
14	15	14.308
15	16	17.484
16	17	9.009
17	18	17.081
18	1	43.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/03/2026, 11:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42678
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203550631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62143 Paleu

ANEXA 2.1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62143	193	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69700 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 202, din 30/05/2023 emis de Salagean Dan Cristian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62143 a imobilului cu numarul cadastral 62143 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62052 inscris in cartea funciara 62052;	A1
2429 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 242, din 21/11/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Paleu; Act Administrativ nr. 17535, din 27/12/2023 emis de COMUNA PALEU; Act Administrativ nr. 50, din 05/01/2024 emis de COMUNA PALEU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

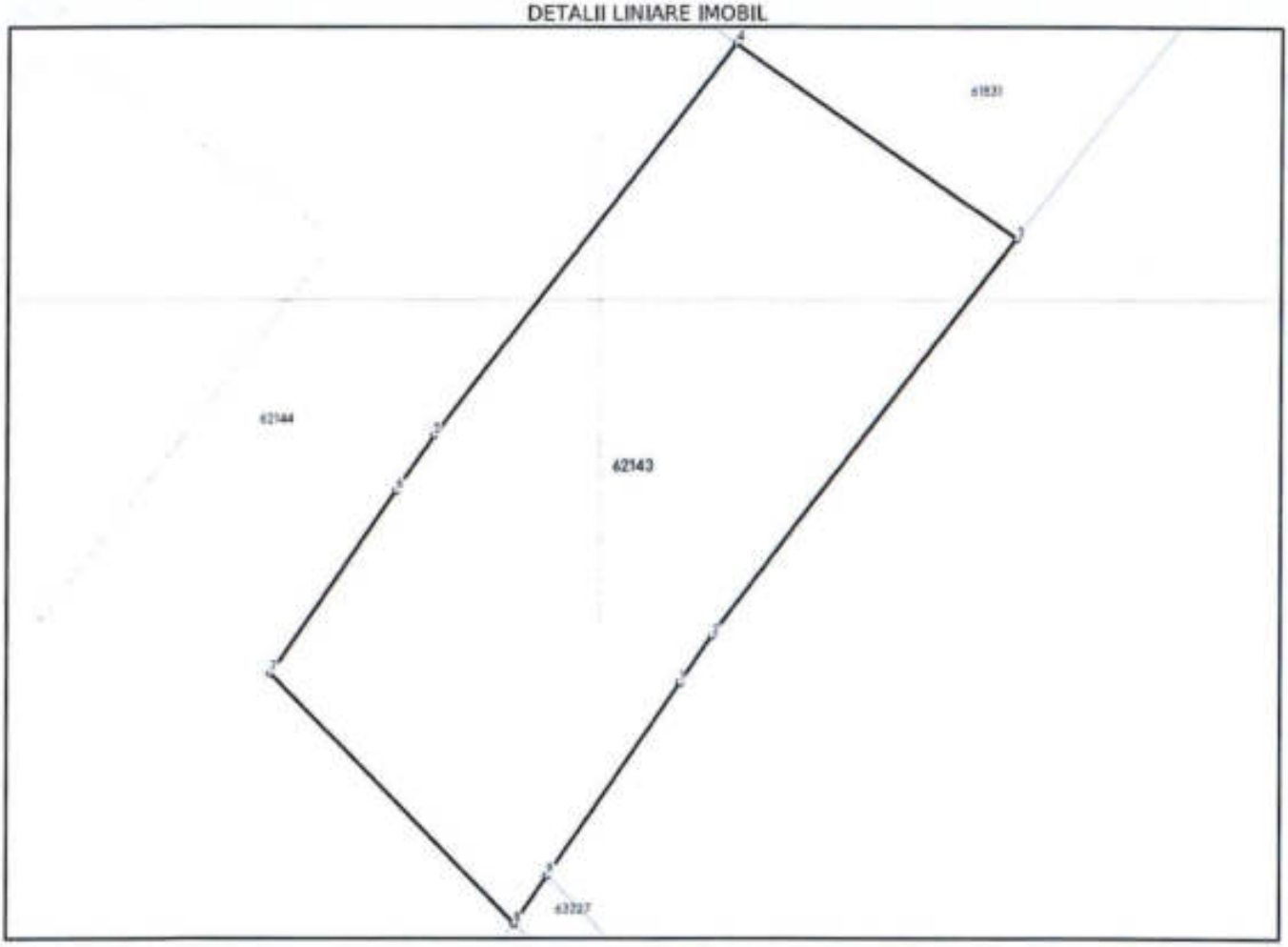
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62143	193	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	193	-	-	-	Drum public

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.5
2	3	13.142
3	4	9.009
4	5	12.995
5	6	1.757
6	7	5.803

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
7	8	9.189
8	9	1.531
9	1	6.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/03/2026, 11:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	42723
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203551850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63327 Paleu

ANEXA 2.2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63327	35	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43452 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 408, din 20/03/2025 emis de Popa Maria; Act Administrativ nr. 29791, din 26/02/2025 emis de OCPI BIHOR BCPI ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63327 a imobilului cu numarul cadastral 63327 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2871 inscris in cartea funciara 55534;	A1
82151 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 80, din 30/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, proprietate publică	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

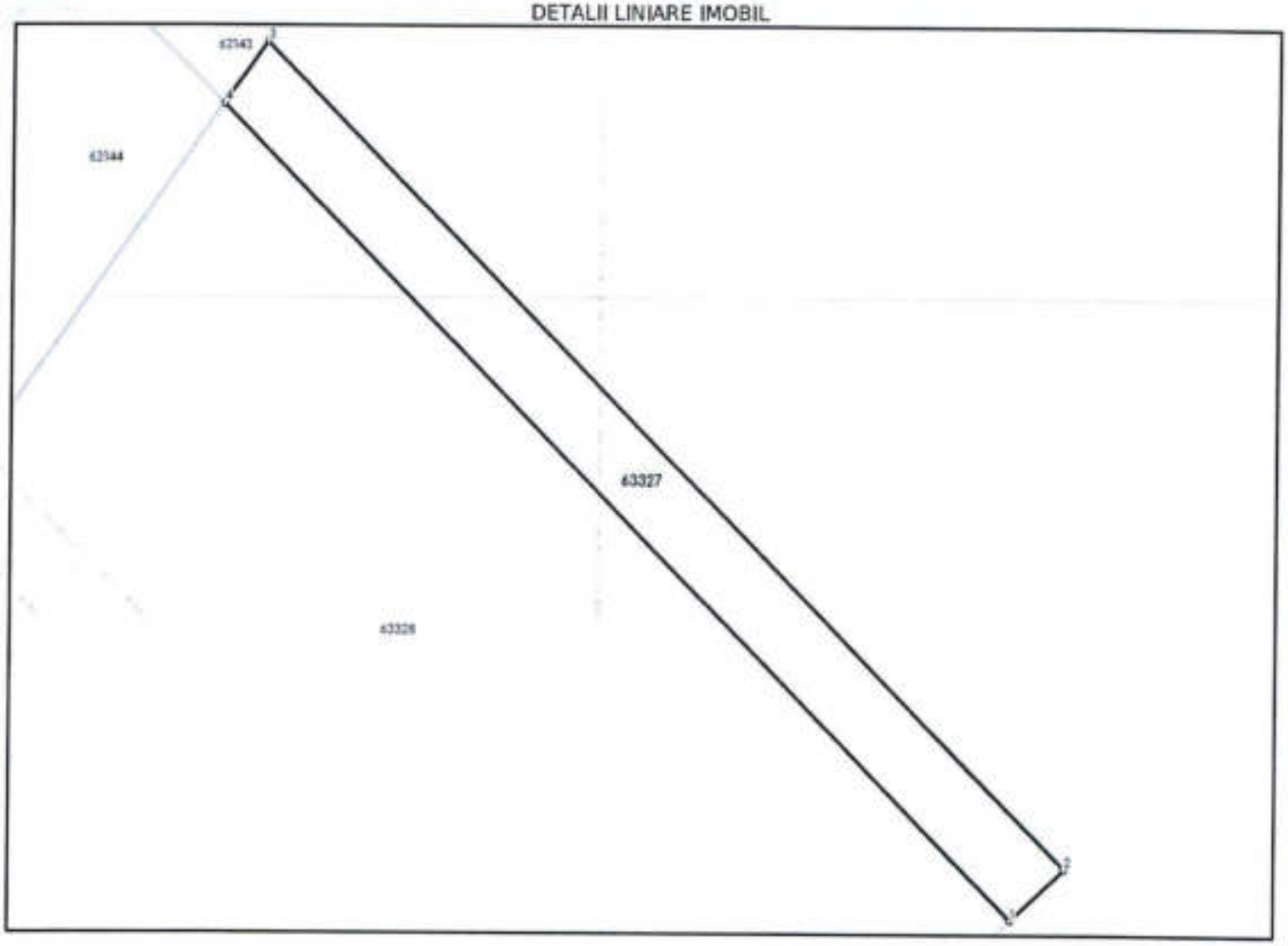
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63327	35	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ~ (m)
1	2	1.5
2	3	23.336
3	4	1.531
4	1	23.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
16/03/2026, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 218 din 15.12.2025

privind aprobarea P.U.Z. – REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144, documentație înaintată de beneficiar Mondik Laszlo

Văzând raportul de specialitate nr. 16240 din 27.10.2025, referatul de aprobare nr. 16547 din 31.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 16548 din 31.10.2025

Văzând cererea cu nr. 15827 din 21.10.2025 adresata de domnul Mondik Laszlo pentru aprobarea P.U.Z.- REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144

Ținând cont de procesul verbal de afisare nr. 16549/31.10.2025 la avizierul primăriei și pe site-ul oficial al comunei Paleu a anunțului "APROBAREA P.U.Z.- REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144"

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă P.U.Z. - REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144, în felul următor:

1. PRIN PUZ SE REALIZEAZĂ:

Terenul studiat cu nr.cadastrale 61611, 61950, 62144 este în intravilan, având suprafafa totala de 2 279.0mp si categoria de folosinta arabil - se propune reglementarea terenului pentru locuinte individuale s i reglementarea drumului de acces cu nr.cadastral 2358 la un profil de 9,0m.

2.REGLEMENTARI :

Reglementari: Intravilan, POTmax.=35,0%,CUTmax.=0,9; Regim de inltime max. S(D)+P+ E/M, cu Hmax.=12,0m; retragere de la limita aliniament stradalmin.4,0m; retrageri laterale: min.2,0m cu respectare OMS 119/2014; retragere spate-min.4,0m, cu respectare OMS 119/2014 amplasare anexe-în afara ariei construibile cu Hmax-3,Om, Smax.=40mp; garaje-se vor retrage 6,0m pentru a permite parcarea unui autoturism; Hmax.imprejmuire teren-2,0m la strada (transp arent cu soclu opac cy omax.=80cm), se vor realiza pe terenul aflat în proprietate si cu respectare H CL Paleu nr.48 din 30.03.2021;parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 - min.1loc/locuinta; zona verde min.20% din suprafata lotului, conform planșei U

EGLEMENTARI URBANISTICE-intocmita de catre CONTEMPORAN PROIECT SRL, arh. ION UT OPREA.

3. ACCESE:

Accesul auto si pietonal la loturi se va realiza din drumul public cu nr.cadastral 61831 cu profil de 9,0m care face legatura cu drumurile existente cu nr. cadastral 62357 si 2358 propus pentru un profil de 9.0m.

4. UTILITATI :

Pe amplasament nu exista utilitati. Alimentarea cu energie electrica si apa se va face prin extinderea refelelor stradale existente în zonă **pe cheltuiala beneficiarului, initiatorul PUZ-ului,** canalizare prin rezervor vidanjabil, încalzirea-prin centrala termica proprie,telecomunicatii - prin intermediul retelelor de telefonie mobila: deseurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deseuri, prin contract cu firma de salubrizare.

5. PLANUL DE ACTIUNE:

Se va respecta planul de actiune vizat de Arhitectul Sef – CJ cu nr.78 din 26.09.2025

Pentru emiterea Autorizației de Construire H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitute.

-Având în vedere imposibilitatea administratiei publice locale de a susține edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, INIȚIATORII/BENEFICIARII Planului Urbanistic Zonal (PUZ) vor asigura extinderea rețelelor de energie electrică, apă și canalizare pe cheltuiala proprie.

-Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare și gaz se va realiza prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala INIȚIATORILOR/BENEFICIARILOR de P.U.Z. sau, alternativ, prin accesarea de fonduri din programe sau surse alternative, excluzând fondurile Primăriei Comunei Paleu.

-Rețelele de utilități, inclusiv drumurile balastate și compactate conform normativelor în vigoare, vor fi predate Comunei Paleu ÎNAINTE DE OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

-Această prevedere va fi notată în extrasele de carte funciară pentru fiecare parcelă studiată în cadrul PUZ-ului, sub responsabilitatea Initiatorilor / Beneficiarilor de Puz, urmand a fi preluata de Compartimentul de urbanism in fiecare Certificat de Urbanism emis pentru aceste parcele studiate.

-Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități (apă, canalizare menajeră și pluvială; energie electrică; drumuri balastate și compactate conform normativelor în vigoare). Finalizarea și recepționarea acestor dotări, inclusiv a drumurilor balastate și compactate, trebuie să fie finalizate INAINTE DE OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pe parcelele studiate prin PUZ.

-Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare, gaz se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala INIȚIATORILOR/ BENEFICIARILOR de P.U.Z. - SAU cu posibilitate de finanțare din diverse programe sau fonduri ALTELE decât fondurile Primariei Com. Paleu, retelele vor fi predate comunei Paleu înainte de obtinerea autorizației de construire, ACEST ARTICOL VA FI NOTAT IN EXTRASELE DE CARTE FUNCIARĂ.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.

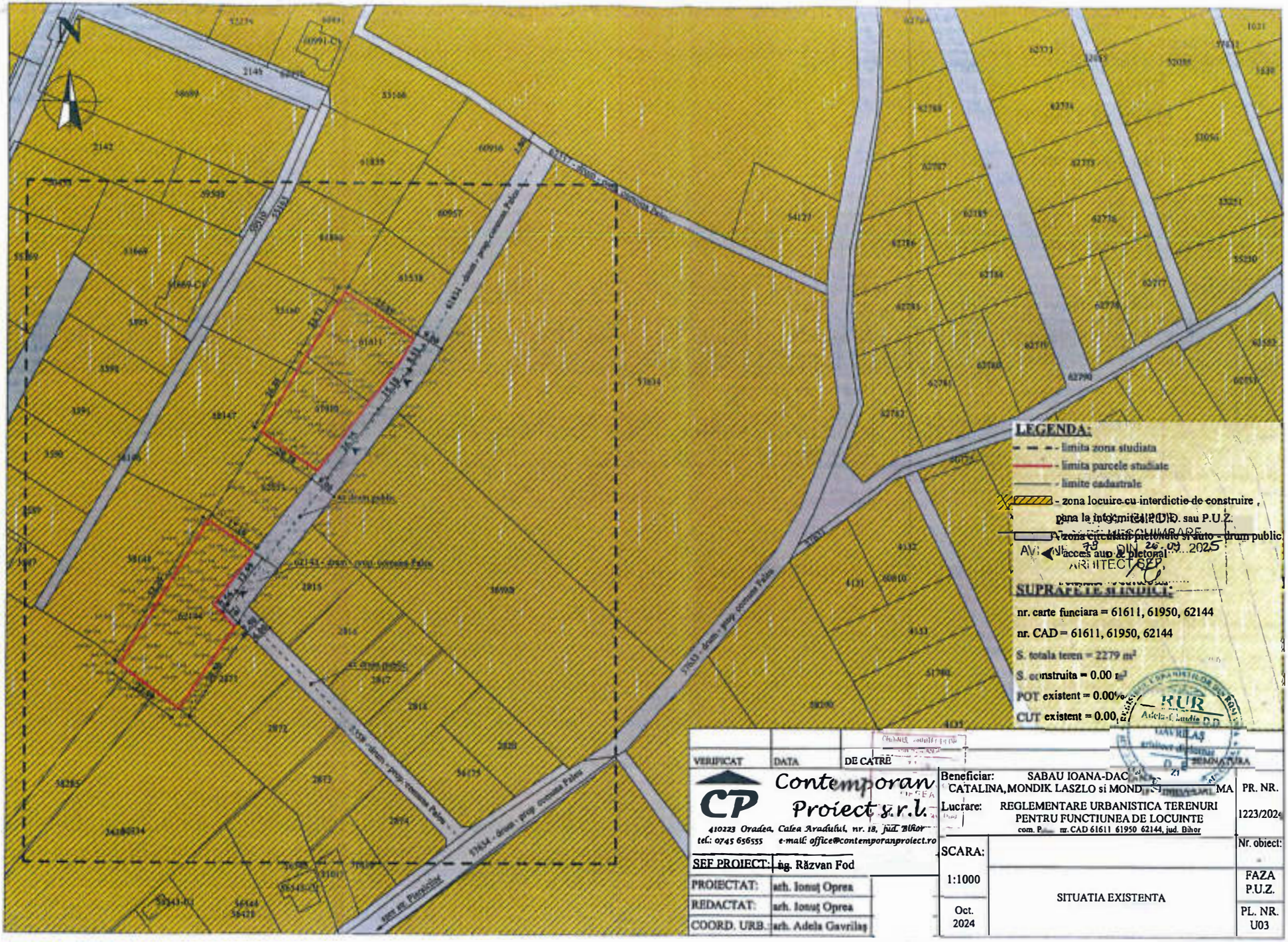
Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

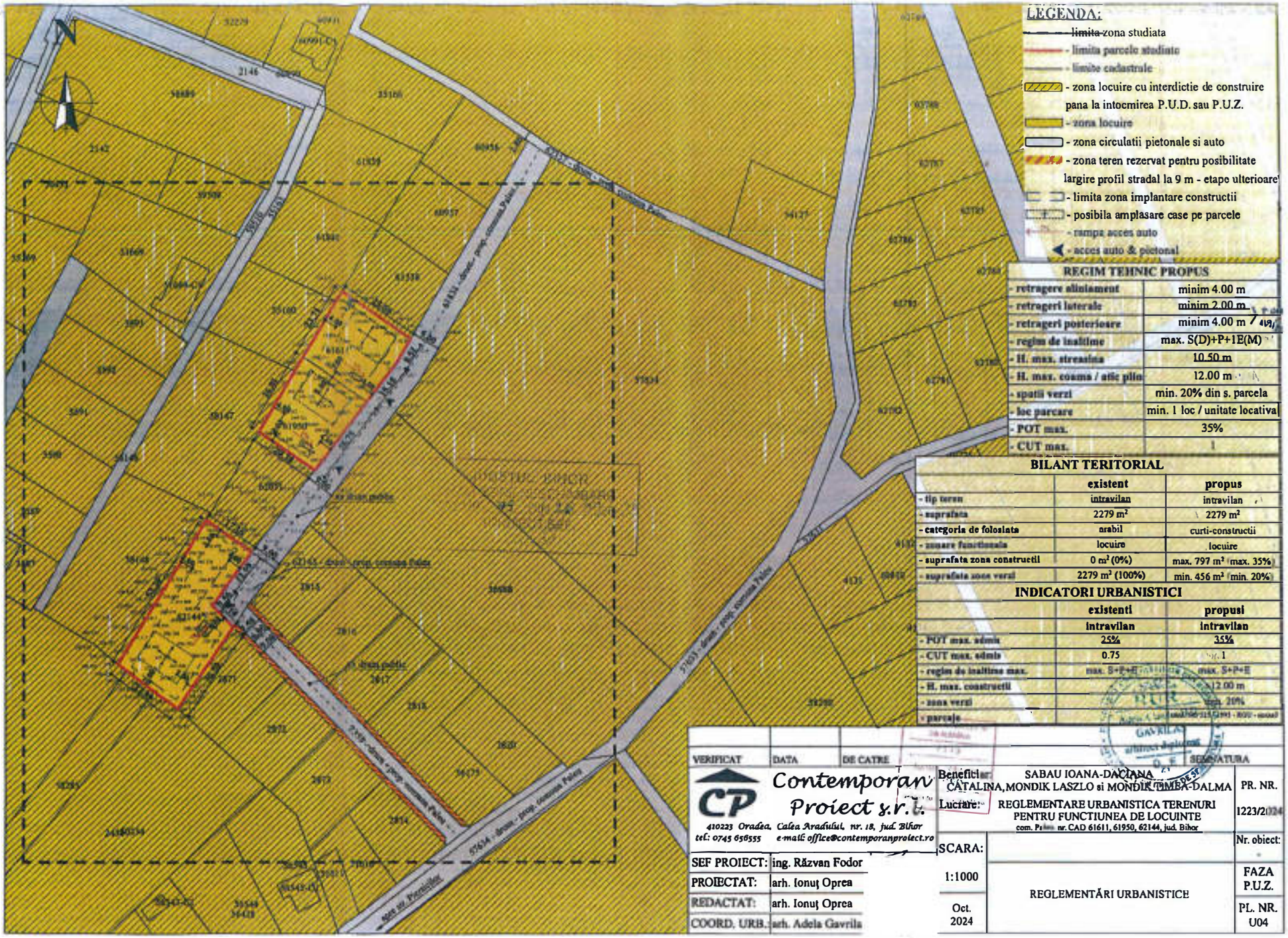
Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor;
-Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
-Compartimentului Urbanism
-Afişare pe site-ul propriu
-La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA


LEGENDA:
- limita zona studiata
- limita parcele studiate
- limite cadastrale
- zona locuire cu interdictie de construire pana la intocmirea P.U.D. sau P.U.Z.
- zona circulatii pietonale si auto - drum public
- acces auto & pietonal
SUPRAFETE SI INDICI:
nr. carte funciara = 61611, 61950, 62144
nr. CAD = 61611, 61950, 62144
S. totala teren = 2279 m²
S. construita = 0.00 m²
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
AVIZAT FAVORABIL
ARHITECT ŞEF
VERIFICAT
DATA
DE CATRE
SEMNATURA
Contemporan Proiect s.r.l.
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor
tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro
SEF PROIECT: ing. Răzvan Fod
PROIECTAT: arh. Ionuț Oprea
REDACTAT: arh. Ionuț Oprea
COORD. URB.: arh. Adela Gavrilaș
Beneficiar: SABAU IOANA-DAC... CATALINA, MONDIK LASZLO si MOND... MA
Lucrare: REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE com. P... nr. CAD 61611 61950 62144, jud. Bihor
PR. NR. 1223/2024
Nr. obiect:
SCARA: 1:1000
SITUATIA EXISTENTA
FAZA P.U.Z.
Oct. 2024
PL. NR. U03



REGIM TEHNIC PROPUS	
- retragere aliniament	minim 4.00 m
- retrageri laterale	minim 2.00 m
- retrageri posterioare	minim 4.00 m
- regim de inaltime	max. S(D)+P+1E(M)
- H. max. streasina	10.50 m
- H. max. coama / atic plin	12.00 m
- spatii verzi	min. 20% din s. parcela
- loc parcare	min. 1 loc / unitate locativa
- POT max.	35%
- CUT max.	1

BILANT TERITORIAL

	existent	propus
- tip teren	intravilan	intravilan
- suprafata	2279 m²	2279 m²
- categoria de folosinta	arabil	curti-constructii
- zonare functionala	locuire	locuire
- suprafata zona constructii	0 m² (0%)	max. 797 m² (max. 35%)
- suprafata zona verzi	2279 m² (100%)	min. 456 m² (min. 20%)

INDICATORI URBANISTICI

	existenti	propusi
	intravilan	intravilan
- POT max. admis	25%	35%
- CUT max. admis	0.75	1
- regim de inaltime max.	max. S+P+E	max. S+P+E
- H. max. constructii		12.00 m
- zona verzi		min. 20%
- parcele		

VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA

Contemporan Proiect s.r.l.
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor
tel: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro

SEF PROIECT:	ing. Răzvan Fodor
PROIECTAT:	arh. Ionuț Oprea
REDACTAT:	arh. Ionuț Oprea
COORD. URB.:	arh. Adela Gavrila

Beneficiari: SABAU IOANA-DACIANA, CĂTĂLINA, MONDIK LASZLO si MONDIK TIMEA-DALMA

Lucrare: REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE
com. Palota, nr. CAD 61611, 61950, 62144, jud. Bihor

PR. NR. 1223/2024

Nr. obiect: -

SCARA: 1:1000

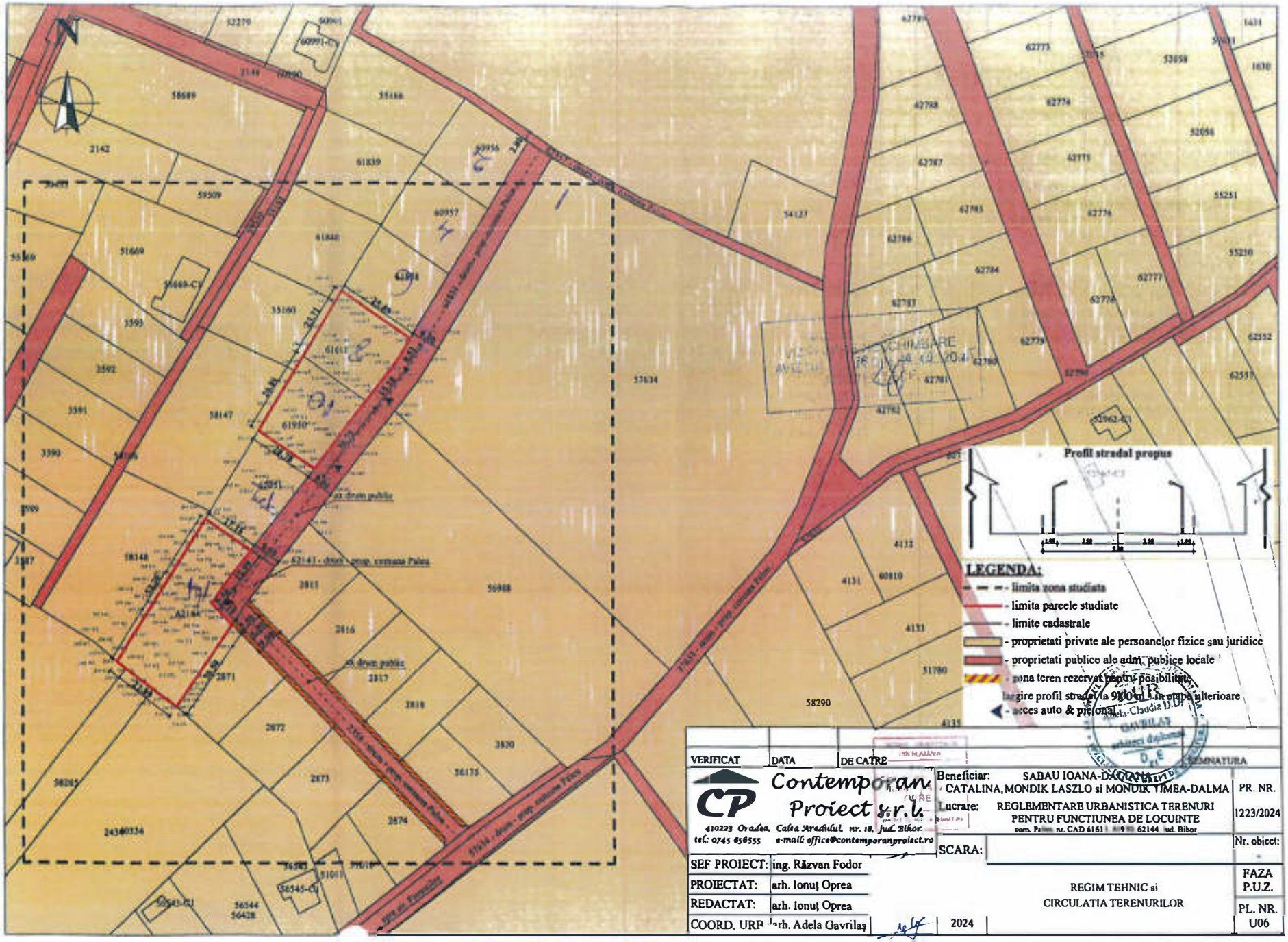
Oct. 2024

FAZA P.U.Z.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PL. NR. U04

ANEXA 3
PROPUNERE DE NUMEROTARE



VERIFICAT	DATA	DE CATRE	SEMNATURA

Contemporan Proiect s.r.l.
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor
tel: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro

Beneficiar:	SABAU IOANA-DANIELA, CATALINA, MONDIK LASZLO si MONDIK TIMEA-DALMA
Lucrare:	REGLEMENTARE URBANISTICA TERENURI PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE com. Palu, nr. CAD 61611 si 62144, jud. Bihor
SCARA:	
SEF PROIECT:	ing. Răzvan Fodor
PROIECTAT:	arh. Ionuț Oprea
REDACTAT:	arh. Ionuț Oprea
COORD. URP	arh. Adela Gavrilaș
2024	
REGIM TEHNIC si CIRCULATIA TERENURILOR	

PR. NR. 1223/2024
Nr. obiect:
FAZA P.U.Z.
PL. NR. U06