ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 53 din 26.03.2026

privind menținerea unor imobile din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu-cu privire la nr.cad. 50311

Văzând raportul de specialitate nr. 4210 din 17.03.2026, referatul de aprobare nr. 4500 din 20.03.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 4501 din 20.03.2026

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă menținerea imobilului identificat cu nr.cad. 50311, înscris în CF 50311, poziția nr. crt. 687 din Raportul de evaluare,având suprafața de 68mp și se aprobă evaluarea gardului supus exproprierii printr-un nou raport de evaluare, în urma căruia Primăria Paleu va proceda la demolarea construcției (gardului) doar în caz de modernizare a drumului în cauză, iar valoarea expropriată va fi transferată doamnei SZABO RENATA.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituţia Prefectului-Judeţul Bihor
-compartiment patrimoniu şi proiecte
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.53/26.03.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4501...din.20.03.202.6

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind excluderea/mentinerea unui imobil din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilului din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, în vederea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **50311**, înscris în CF **50311**, poziția nr. crt. **687**, având suprafața afectata de **68** mp în valoare de 2856.00 lei;

Art.2- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **687** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022,* având nr. cadastral 50311 și nr. CF 50311, proprietatea lui **TATAR CRISTIAN-VINCENTIU** și **TATAR RAMONA-MANUELA**, în valoare de **2856.00 lei**.

Art.3- Aprobarea virarii sumei prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX.

SAU

Art.1- Aprobarea menținerii imobilului și evaluarea gardului supus exproprierii printr-un nou raport de evaluare, în urma căruia Primăria va proceda la demolarea construcției (gardului), iar valoarea expropriată va fi transferată doamnei SZABO RENATA.

Inițiator,

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4500 din 20.03.2022

REFERAT DE APROBARE

privind excluderea/mentinerea unui imobil din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE APROBA

Art.1- Excluderea imobilului din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, în vederea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **50311**, înscris în CF **50311**, poziția nr. crt. **687**, având suprafața afectata de **68** mp în valoare de 2856.00 lei;

Art.2- Eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **687** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022,* având nr. cadastral 50311 și nr. CF 50311, proprietatea lui **TATAR CRISTIAN-VINCENTIU** și **TATAR RAMONA-MANUELA**, în valoare de **2856.00 lei**.

Art.3- Virarea sumei prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX.

SAU

Art.1- Menținerea imobilului și evaluarea gardului supus exproprierii printr-un nou raport de evaluare, în urma căruia Primăria va proceda la demolarea construcției (gardului), iar valoarea expropriată va fi transferată doamnei SZABO RENATA.

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4210 din 17.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind excluderea/mentinerea unui imobil din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Văzând noile coridoare de expropriere predate de către BALINT IOSIF GAVRIL – PFA, a fost identificat următorul număr cadastral, astfel:

În urma analizării cererii depuse de doamna **SZABO RENATA**, înregistrată cu nr. **2133/12.02.2026**, prin care aceasta își exprimă **neacordul față de exproprierea** unei suprafețe de 68 mp, din imobilul cu nr. cadastral **50311** (suprafață totală 500 mp), se reține următoarele:

- Doamna SZABO RENATA invocă existența unui **gard edificat în anul 2021** pe porțiunea afectată de expropriere.

- Conform **Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022**, imobilul identificat cu nr. cadastral **50311** avea la data evaluării ca proprietari pe **TATAR CRISTIAN-VINCENTIU** și **TATAR RAMONA-MANUELA**, iar în prezent proprietar figurează doamna **SZABO RENATA** prin Actul Notarial nr. CVC aut nr 1648, din 16/07/2024 emis de Mirisan Ligia Valentina.

- În raportul de evaluare menționat, pentru imobilul cu nr. cadastral 50311 **nu este înscrisă valoare de despăgubire pentru construcții/amenajări**, fiind evaluat exclusiv terenul.

- Suprapunerea dintre gardul edificat și suprafața expropriată este estimată la o lățime de aproximativ **2–3 metri**, pe o **lungime de circa 22–23 metri**, însumând o suprafață de 68 mp, **evaluată la suma de 2.856 lei**.

Situația terenurilor învecinate cu nr. cadastrale **4404, 4405, 4406 și 4407**, aparținând domnului **FILIMON GAVRIL**, situate în vecinătatea imobilului 50311, sunt de asemenea afectate de procedura de expropriere, după cum urmează:

- nr. cad. 4404 – afectat cu **36 mp**
- nr. cad. 4405 – afectat cu **51 mp**
- nr. cad. 4406 – afectat cu **49 mp**
- nr. cad. 4407 – afectat cu **46 mp**

Domnul FILIMON GAVRIL a depus o cerere prin care își exprimă **nemulțumirea față de expropriere**a acestor suprafețe. I s-a comunicat faptul că situația a fost analizată în **ședința Consiliului Local din 25.09.2025**, iar consilierii **nu au aprobat excluderea** acestor imobile din procedura de expropriere.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilului din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022, în vederea declanșării procedurii de expropriere a terenului proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **50311**, înscris în CF **50311**, poziția nr. crt. **687**, având suprafața afectata de **68** mp în valoare de 2856.00 lei;

Art.2- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **687** din *Raportul de evaluare nr.*

322/25.03.2022. având nr. cadastral 50311 și nr. CF 50311, proprietatea lui **TATAR CRISTIAN-VINCENTIU** și **TATAR RAMONA-MANUELA**, în valoare de **2856.00 lei**.

Art.3- Aprobarea virarii sumei prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX.

SAU

Art.1- Aprobarea menținerii imobilului și evaluarea gardului supus exproprierii printr-un nou raport de evaluare, în urma căruia Primăria va proceda la demolarea construcției (gardului), iar valoarea expropriată va fi transferată doamnei SZABO RENATA.

Consilier patrimoniu și proiecte,

Kecskes Melinda

RECLAMAȚIE

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 2133 Dir. 12.02.2026

Subsemnatul. SZABÓ RENÁTA. domiciliat în
.
et. ap. cu. C.I.S.
CNP..

Am. primit hotărârea. de la comisia de gosp. cu Nr. 193 / 10.11.2025.
Nu suntem de acord. cu exproprierea terenului de 68 m². pentru că aveau terenul împrejmuit cu gard. și nici nu aveau de gînd. să îl vindem.
Imobilul este pe numele meu Szabó Renáta .: și terenul este identificat cu nr. cadastral 50311 PALEU. UAT PALEU cu o suprafață de 500 m².
Str. MUNTELE CRUCII Nr. 13. PALEU

12.02.2026.
SZABÓ RENÁTA

NR. DE CONTACT
SZABÓ ISTVÁN

661	36			54695	43	921	I				1570.13		1570.13
662	3664			56061	10	4078	I				264.14		264.14
663	38			54903	51	667	I				1988.77		1988.77
664	39			54905	102	1072	I				3630.90		3630.90
665	3971		1071 Paleu	CF 33 Paleu	87	738	I				3317.32		3317.32
666	3982			56178	16	472	I				672.00		672.00
667	3983			56180	20	472	I				840.00		840.00
668	3998			56133	13	973	I				470.16		470.16
669	40			54909	278	278	I	dr			2919.00		2919.00
670	4003			56137	37	1200	I				1295.00		1295.00
671	4013			52178	434	434	I						
672	4083			Cf 244 paleu,101 Ndf	27	419	I				1134.00		1134.00
673	4113			50212	13	421	I				546.00		546.00
674	4194			56038	618	618	I						
675	4195			56012	183	183	I						
676	4270			56391	933	933	I						
677	4271			51370	436	Din acte: 4.973 Masurata: 4.962	I				11173.62		11173.62
678	4272			56390	8	215	I				336.00		336.00
679	4347		topo.1058,1059 Paleu	CF 244 Paleu	12	229	I			9 m.	504.00	2452.50	2956.50
680	4360			51583	19	940	I				691.28		691.28
681	4384		122/1	CF 1032 Paleu	2	611	I				79.64		79.64
682	4385		123, 122/1	CF 566,1032 Paleu	20	612	I				796.08		796.08
683	4404			50307	36	650	I				1412.31		1412.31
684	4405			50308	51	692	I				1972.20		1972.20
685	4406			50309	49	700	I				1890.00		1890.00
686	4407			50310	46	700	I				1774.29		1774.29
687	4408			50311	68	500	I				2856.00		2856.00
688	491			55533	29	1850	I				920.16		920.16
689	492		1322/12, 1383/3	CF 993 Paleu	450	2000	I				13950.00		13950.00
690	5/29			54654	2699	Din acte: 2.698 Masurata: 2.699	I						
691	513		303/3 Paleu	CF 1137 Paleu	3010		I						
692	534		1418, 1421, 1419, 1427	CF 1 Saldabagi de Munte	1105		E						
693	537		topo.1178/2	CF 1099 Paleu	79	2100	I				2415.14		2415.14
694	602		topo 303 - Paleu		26	251	I				1092.00		1092.00
695	74/16			50054	57	618	I				2263.40		2263.40

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 50311
COPIE

Carte Funciară Nr. 50311 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4408

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Str MUNTELE CRUCII, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50311	500	Teren imprejmuit; Teren intravilan cu drept de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 4411 Paleu

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50311-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Str MUNTELE CRUCII, Nr. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit (P+M), edificată în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12063 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. reprezentand act de parcelare si iesire din indiviziune aut. nr. 148, din 27/02/2009 emis de BNP MOS Anca (act administrativ nr. 2627/26-01-2009 emis de OCPI BIHOR reprezentand doc. cadastrala;);		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire de cumparare(act. nr. 1447/2005) in seria rg. inch. nr. 37418/2005 si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.4~~
	~~1)~~ **~~FILIMON COSMIN~~**	
B2	Se noteaza drept de servitute de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 4411 inscris in CF. electronic. 50314	A1
66231 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. adeverinţa nr. 4223, din 05/07/2017 emis de Primaria Com. Paleu;		
B3	Se notează că imobilul cu nr.cad. 4408 își schimbă destinația din teren extravilan în teren intravilan.	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 357, din 10/07/2017 emis de BNP Berger Lucia Paula;		
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.6~~
	~~1)~~ **~~TATAR CRISTIAN-VICENȚIU~~**~~, și soția~~ ~~2)~~ **~~TATAR RAMONA-MANUELA~~**	
11959 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 11997, din 16/12/2021 emis de Comuna Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/01/2022 emis de ing. Tomuta Marius Ionica; Act Administrativ nr. 923, din 19/01/2022 emis de Comuna Paleu;		
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1.1 / B.6~~
	~~1)~~ **~~TATAR CRISTIAN-VICENȚIU~~** ~~2)~~ **~~TATAR RAMONA-MANUELA~~**	
28078 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. act de partaj 218, din 25/02/2022 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B6	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1, A1.1 / B.9~~
	~~1)~~ **~~TATAR RAMONA-MANUELA~~**	
B7	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala~~	~~A1, A1.1 / B.10~~

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare obtinute la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	~~1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1, A1.1 / B.10~~
	~~1) TATAR RAMONA-MANUELA~~	
89901 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 9509, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9066, din 17/08/2023 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22-pad, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22/a, din 23/03/2023 emis de ing. Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B8	Se notează suprapunerea parţială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii: ,,Înfiinţare reţele inteligente de distribuţie a gazelor naturale", în Comuna Paleu, pe suprafaţa de 68 mp teren, cu nr. cadastral 62301, înscris în Cartea Funciară nr. 62301 Paleu.	A1, A1.1
94907 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1648, din 16/07/2024 emis de Mirisan Ligia Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO RENATA**,	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABO RENATA**	
114147 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. nr. 11080, din 26/08/2024 emis de Primaria Com. Paleu;		
B11	Se noteaza ca imobilul de sub A1 figureaza la adresa :Loc. Paleu, Str MUNTELE CRUCII, Nr. 13, Jud. Bihor	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

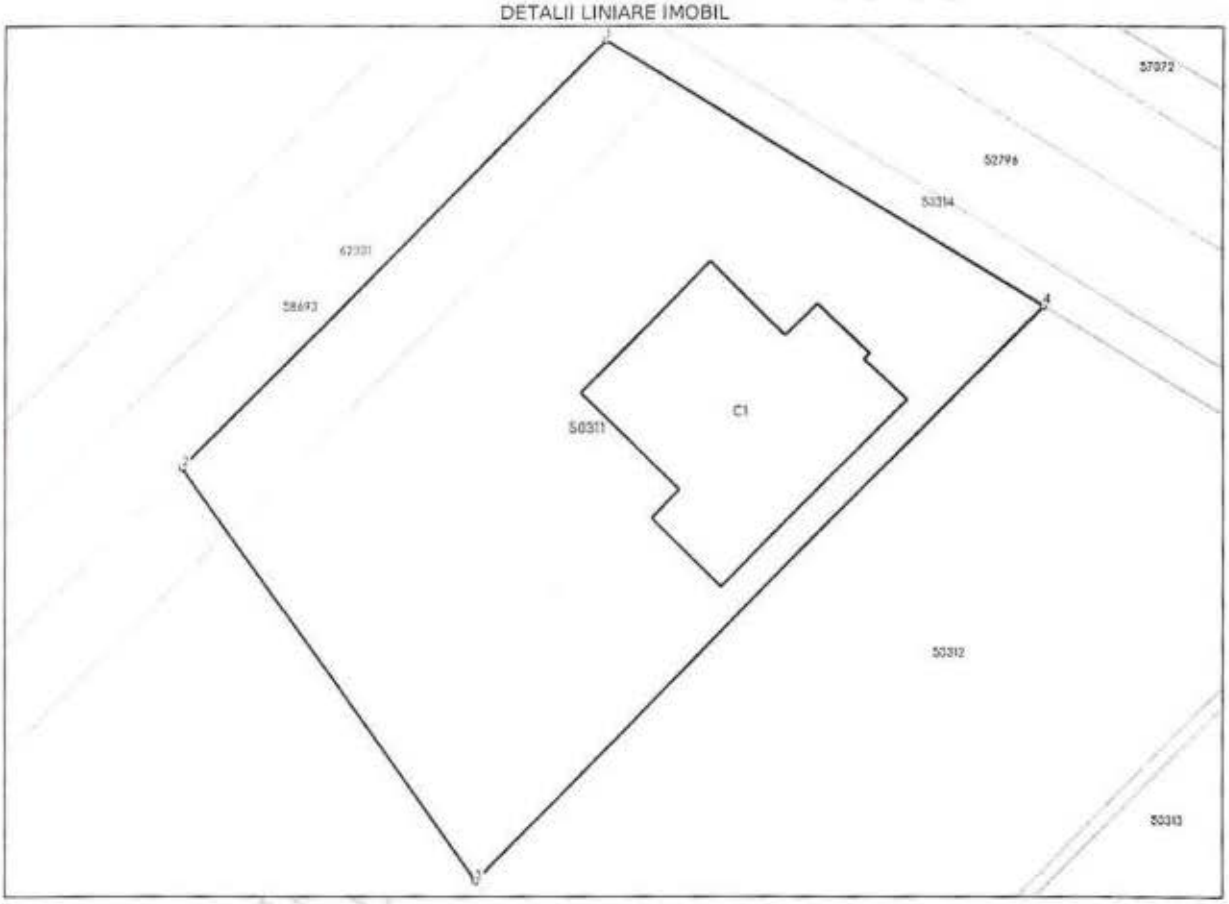
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	500	Teren intravilan cu drept de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 4411 Paleu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50311-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit (P+M), edificată în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.694
2	3	19.112
3	4	30.487

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	1	19.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între:----------

1. **TATAR RAMONA-MANUELA,** , născută la data de , în Mun. jud. având CNP: cu domiciliul în str. bl. , jud. identificată cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP la data de **în calitate de vânzătoare** şi ----------2. **SZABO RENATA,** născută la data de cu domiciliul în identificată cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP la data de , **în calitate de cumpărătoare,**---------- a intervenit următorul contract de vânzare în următoarele condiţii:----------

Subsemnata vânzătoare vând cumpărătoarei de mai sus dreptul meu de proprietate, asupra imobilului, patrimoniu personal, situat în Loc. Paleu, str. Muntele Crucii, nr. 13, jud. Bihor, reprezentând în natură casă de locuit, în regim de înălțime P+M, nr. niveluri: 2, s. construită la sol: 76 mp., suprafață construită desfășurată: 152 mp., edificată în anul 2021, destinație construcție: construcții de locuințe, cu **nr. cad. 50311-C1** de sub A1.1 și teren intravilan împrejmuit în suprafață de 500 mp., cu nr. cad. 50311 de sub A 1, cu drept de trecere cu pasul și automobilul asupra nr. cad. 4411 Paleu, categorie de folosință: curți construcții, cu **nr. cad. 50311 de sub A1**, înscris în **CF nr. 50311 Paleu.** ----------

Subsemnata vânzătoare declar că am dobândit imobilul de mai sus cu titlu de partaj ca bun propriu, conform încheierii nr. 28078/01.03 .2022, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (Bcpi) Oradea, în baza Actului de partaj nr. 218/25.02.2022 emis de notar public Bonchis Constantin Bogdan.----------

Prețul stabilit de noi părțile contractante, este de **53.000 EURO** (cincizecișitreimiieuro), **echivalentul în lei al sumei de 263.171,5 lei, la curs BNR de azi de 1 Euro 4,9655 lei,** preț care s-a achitat și încasat integral, azi data semnării și autentificării prezentului înscris prin virament bancar, în contul având , în lei, din surse proprii ale cumpărătoarei. ----------

Imobilul obiect al prezentului contract are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 9241/15.07.2024 eliberat de Primăria Com. Paleu.----------

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 92997 din data de 12.07.2024 eliberat de BCPI Oradea, cu excepția suprapunerii parțiale a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în comuna Paleu, pe suprafața de 68 mp. teren, cu nr. cad. 62301 înscris în Cartea Funciară nr. 62301 Paleu de sub B8, notare care rămână înscrisă în CF, despre care subsemnata cumpărătoare declară că a luat cunoștință.----------

Subsemnata vânzătoare, menționez că imobilul ce face obiectul prezentului înscris deține Certificat de performanță energetică a clădirii, întocmit de inginer Dovlete Eugenia-Lăcrămioara, ce înacdrează imobilul în clasa energetică B. ----------

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale se face azi, data semnării autentificării prezentului înscris iar predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, care va fi eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, se va realiza azi, data semnării si autentificării prezentului înscris.----------

Subsemnata vânzătoare o garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile

aparente, pe care eu, vânzătoarea, mă oblig să le remediez de îndată, precum şi eventualele vi ascunse.----------

De asemenea, subsemnata vânzătoare declar că am predat azi, data semnării şi autentificării prezentului înscris, toate documentele legate de proprietatea imobilului mai sus-menţionat, documente ce au fost preluate de către cumpărătoare. Subsemnata cumpărătoare declar că am preluat toate documentele legate de proprietatea imobilului de la vânzătoare azi, data semnării şi autentificării prezentului înscris.----------

Subsemnata cumpărătoare declar că sunt necăsătorită şi înţeleg să cumpăr ca **bun propriu** de la vânzătoare, imobilul mai sus menţionat, la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord. Subsemnata vânzătoare mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.----------

Formalitaţile de publicitate imobiliară necesare în vederea întabularii la Biroul de carte funciară al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară în raza căruia este situat imobilul, a dreptului de proprietate constituit prin prezentul contract, vor fi îndeplinite de notarul public care autentifica prezentul contract.----------

Cumpărătoarea se obligă ca în termenul legal de 30 de zile de la semnarea prezentului contract sa se prezinte la Direcţia Economică din cadrul Primăriei Com. Paleu în vederea impunerii pe rolul fiscal, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act, pe numele acesteia.----------

VANZĂTOAREA şi CUMPĂRĂTOAREA declară că preţul menţionat mai sus este preţul real intervenit între ei, au luat cunoştinţă de dispozitiile art. 1665 Cod civil, de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (cu privire la impozitele şi taxele locale), cu modificările şi completarile ulterioare, de prevederile Legii nr. 241/2005, republicată, privind prevenirea şi combaterea evaziunii fiscale, precum şi de prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, cu modificările şi completările ulterioare şi îşi asumă întreaga răspundere pentru cele declarate în conţinutul prezentului contract ca fiind date reale.----------

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare, în sarcina căreia se află şi cheltuielile de întabulare.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Biroul notarului public MIRIŞAN LIGIA VALENTINA, într-un singur exemplar original şi cinci exemplare duplicat, din care un exemplar duplicat pentru arhiva biroului notarial, un exemplar duplicat pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară şi trei exemplare duplicat s-au predat părţilor.----------

Vânzătoare,
TATAR RAMONA-MANUELA
S.S.

Cumpărătoare,
SZABO RENATA
S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MIRIȘAN LIGIA-VALENTINA
NR. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 58/2405/ 2016
ORADEA STR. IULIU MANIU NR. 18 AP. 1b
Operator de date cu caracter personal nr. 8408

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1648

Anul 2024 luna IULIE ziua 16

În fața mea MIRIȘAN LIGIA - VALENTINA - notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

1. **TATAR RAMONA-MANUELA,** identificată cu CI seria nr. , eliberată de SPCLEP la data de 27.06.2017, în nume propriu
2. **SZABO RENATA,** cu domiciliul în , str. identificată cu CI seria nr. , eliberată de la data de , în nume propriu

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-au perceput:

- Onorariul de 3.400 lei + TVA 646 lei, prin chit. nr. 13106/2024
- Tarif A.N.C.P.I. în sumă de 395 lei, prin chit. nr. 2615013/2024, cod 2.3.2.
- Impozit de 1% în sumă 1.316 lei achitat prin chit. seria BIN nr. 298/2024
- Impozit de 3% în sumă 3.948 lei achitat prin chit. seria BIN nr. 299/2024

NOTAR PUBLIC,
Mirișan Ligia - Valentina
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de MIRIȘAN LIGIA-VALENTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
Mirișan Ligia – Valentina

Extern | Public

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.....din.....202..

AUTORIZATIE DE LUARE IN FOLOSINTA

NR. 58 din 16.12.2021

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr. **11997/14.09.2021** adresată de **TATAR CRISTIAN VINCENTIU si TATAR RAMONA MANUELA** cu domiciliul in **județul , mun. , str. , nr. , bl. , ap. ,** tel.
In baza Autorizatiei de Construire **nr. 52 din 13.09.2018** cu durata de execuție a lucrărilor de 36 luni și anunț începere lucrări din data **06.05.2019,** in baza regularizarii taxei in valoare. **- lei conf. chit. nr. ____/__.__.2021,** valoare la AC de **87430 lei**, val. Declarata **96558.0 lei** si valoare de impozitare de **impozitare de 96558.0 lei,** taxa nedeclarare la termen la termen **-** achitat conf. chit. nr **____/__.__.2021**, taxa **ALF 20 lei**, achitat conf. chit. nr. **____/__.__.2021, si** a procesului verbal de receptie nr. **58** din **17.09.2021,** a constructiei edificate in comuna **Paleu**, sat **Paleu**, str. Muntele Crucii, nr.13 pe terenul inscris in cartea funciara nr. **50311,** nr.cad. **50311,** s-a preluat in folosinta imobilul având destinatia **CONSTRUIRE CASA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN**

Stadiu fizic: Obiectivul Casa P+M si imprejmuire teren este finalizat.
Fundatia este construită din urmatoarele materiale:
Fundatiile si elevatiile sunt continue din beton armat.

CORP C1 este compus din urmatoarele:
PARTER: living, bucatarie, hol+casa scarii, baie1, terasa acces,terasa neacoperita
Casa familiala are: - Aria construita
A.C. Parter: - 76.00 mp

MANSARDA:hol+scara,dormitor1,dormitor2,dormitor3,baie2
A.C.Mansarda: - 76.00 mp

Suprafata desfasurata - 152.00 mp

Primar
Somogyi Ludovic

Consilier cu atributii de Secretar General
Mustata Mircea

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Dumitru Alexandru

Intocmit
Arh. Gheorghe Dana

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.....din.....202..

CERTIFICAT

de atestare a edificarii/extinderii constructiei

Urmare a cererii inregistrate cu nr. **11997/14.09.2021**, de catre **TATAR CRISTIAN VINCENTIU si TATAR RAMONA MANUELA,** confirmam ca pe terenul situat in comuna **Paleu**, sat **Paleu**, str Muntele Crucii, nr.13, inscris in cartea funciara nr. **50311**, a localitatii. **Paleu**, cu nr. cad. **50311** exista o constructie Corp C1, si imprejmuire, proprietatea lui **TATAR CRISTIAN VINCENTIU si TATAR RAMONA MANUELA**, edificata in 2021 in baza procesului verbal **nr.58 din 17.09.2021.**

Edificarea construcțiilor s-a efectuat conform ALF nr. **58** din **16.12.2021**, eliberata de Primaria Comunei Paleu, exista incheiat un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. **58** din **17.07.2021**, eliberat de Primaria Comunei Paleu.

Constructia are urmatoarea descriere:
CONSTRUIRE CASA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN – lucrarile au fost finalizate integral

- Numar unitati individuale: 1 (CORP C1);
- Numar locuri de parcare: 1;
- Regimul de inaltime: P(CORP C1);
- Suprafata construita casa 76.00 mp;

- Suprafata construita la sol TOTALĂ: 76.00 mp(CORP C1);
- Suprafata construita desfasurata: 152.00 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiilor in cartea funciara, in conditiile art. 37 alin(1) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.

Primar
Somogyi Ludovic

Consilier cu atributii de Secretar General
Mustata Mircea

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Dumitru Alexandru

Intocmit
Arh. Gheorghe Dana

Extern | Public

INVESTITOR
TATAR CRISTIAN VINCENTIU si TATAR RAMONA MANUELA cu domiciliul in judeţul , mun. str. , nr. , bl. , ap.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE
Nr. 1 din 16.12.2021

privind, lucrarea: **CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P, ANEXA(GARAJ) SI IMPREJMUIRE TEREN**

1.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 52 din 13.09.2018 cu durata de execuţie a lucrărilor de 36 luni.
Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 16.12.2021 fiind formata din:

- beneficiar — **TATAR CRISTIAN VINCENTIU si sotia TATAR RAMONA MANUELA**
- reprezentant Primaria Comuna Paleu Serviciul urbanism — Arh. Dipl. Dumitru Alexandru Vice-primar Petri Zoltan Gyula
- constructor — .....
- diriginte de santier — .....
- Au mai participat la receptie: — .....

2. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Admiterea la receptie a cladirii
CONSTRUIRE CASA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN
3. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
Utilizarea obiectivelor conform normelor tehnice de exploatare.
Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
Incadrarea lucrarilor excutate in indicii autorizati si in conditii calitative minime din normative tehnice in vigoare. Problemele ce apar pe parcursul exploatarii la lucrarile ascunse, revin exclusiv in raspunderea beneficiarului/ executantului.
4. Prezentul proces-verbal, continand una fila fara anexa, a fost incheiat astazi 16.12.2021 la fata locului din satul Paleu, str. Muntele Crucii, nr. 13, identificat prin nr. Cad 4408 si extras CF 50311.
Prezentul proces verbal s-a intocmit in 2 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE
MEMBRI 1 .Beneficiar — **TATAR CRISTIAN VINCENTIU si sotia TATAR RAMONA MANUELA**

2.Reprezentant Primaria Comunei Paleu — Arh. Dipl. Dumitru Alexandru .....
Vice-primar Petri Zoltan Gyula .....

3.Constructor — .....

Extern | Public

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.....din.....202..

REGULARIZARE TAXA - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

La Autorizatia de construire nr. 52 din 13.09.2018

In baza cererii nr. 11997/31.08.2021

Adresata de TATAR CRISTIAN VINCENTIU si TATAR RAMONA MANUELA cu domiciliul in județul , mun. , str. , nr. , bl. , ap., pentru lucrarea: CONSTRUIRE CASA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN, situată în com. Paleu, sat Paleu, str. Muntele Crucii, nr.13 nr. Cad 4408 CF 50311.

A - Valoarea declarata in cererea pentru eliberarea autorizatiei este: 87430 lei
B - Valoarea la data regularizarii este: 96558 lei
C - Valoarea supusa regularizarii este (B-A): 9128 lei

TAXA PENTRU REGULARIZARE: 0,5% xC
Taxa de regularizare: 45.64 lei.
Taxa ALF lei achitata cu chitanta

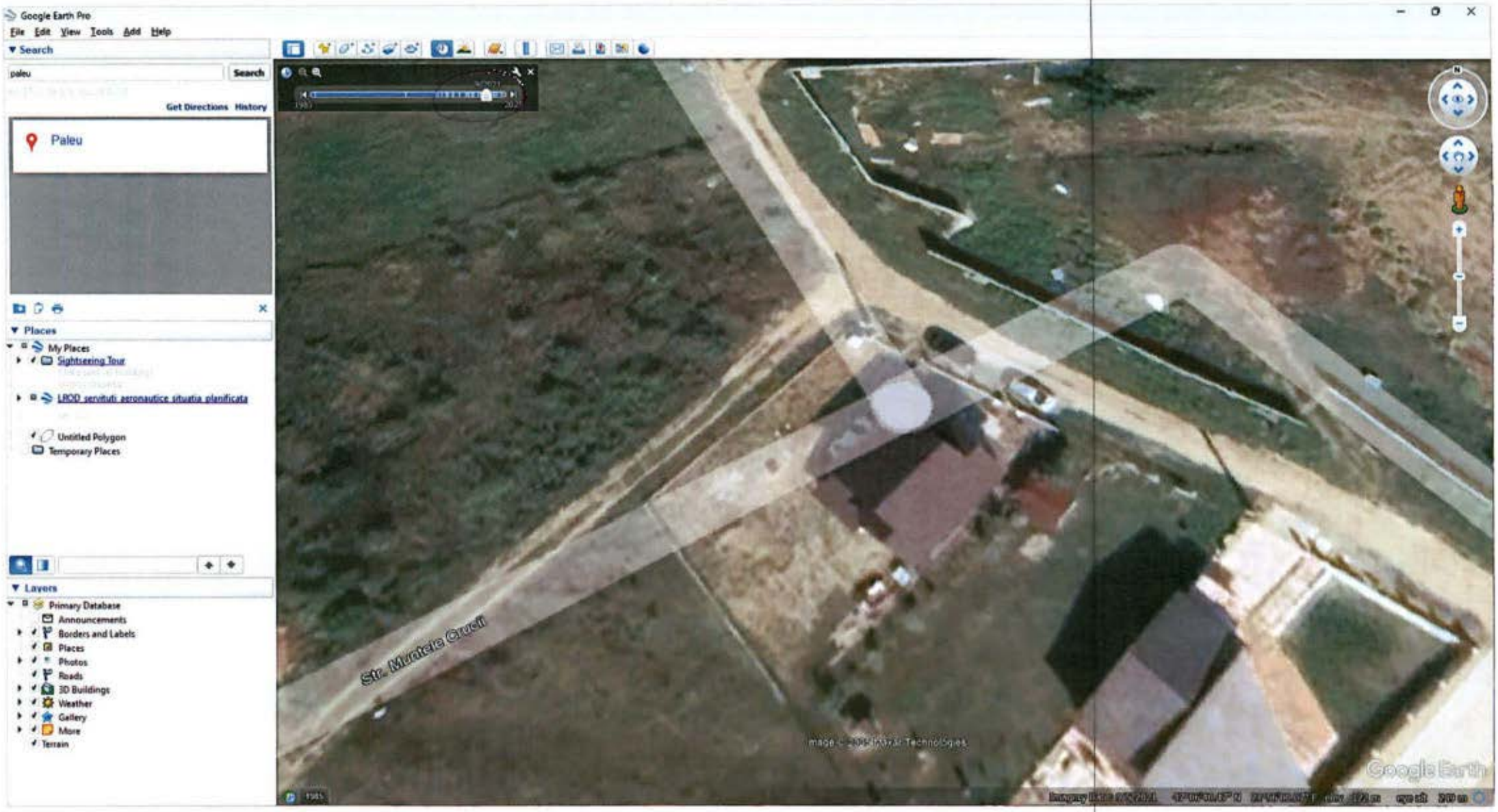
Primar
Somogyi Ludovic

Consilier cu atributii de Secretar General
Mustata Mircea

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Dumitru Alexandru

Intocmit
Arh. Gheorghe Dana

417166, Paleu nr.18 Tel/Fax: +4.0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro


Google Earth Pro
File Edit View Tools Add Help
Search
paleu
Search
Get Directions History
Paleu
Places
My Places
Sightseeing Tour
LROD servituti aeronautice situatia planificata
Untitled Polygon
Temporary Places
Layers
Primary Database
Announcements
Borders and Labels
Places
Photos
Roads
3D Buildings
Weather
Gallery
More
Terrain
Str. Mirotele Crucii
Google Earth

9.05.2021


Google Earth Pro
File Edit View Tools Add Help
Search
paleu
Search
Get Directions History
Paleu
Places
My Places
Sightseeing Tour
LROD servituti aeronautice situatia planificata
Untitled Polygon
Temporary Places
Layers
Primary Database
Announcements
Borders and Labels
Places
Photos
Roads
3D Buildings
Weather
Gallery
More
Terrain
Str. Muntele Gurdi
Image © 2025 Maxar Technologies
Google Earth

8.06.2022


53491
53503
53490
43
57072
57076
50311-C1
53664-C1
43'
25 m


Ieșiți din funcția Street View
© 2026 Google
Google Earth

CĂTRE PRIMĂRIA PALEU.

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 2925 Din 02.03 2023

Subsemnatul Filimon Gavril
Cu domiciliul în
Cnp ... în calitate
de proprietar al terenurilor identificate
cu Nr. cad - 4404, 4405, 4406, 4407, înscrise
în notificarea - privind intenția de
expropierea a suprafețelor afectate
de construirea parcării, înființarea
rețelelor inteligente de distribuție a
gazelor naturale în com. Palea
jud. Bihor. vă aduc la cunoștința
faptul că, parcela identificată în
proprietate sunt declarate de drumuri
Publice identificat cu Nr. cad. 4411
care respectă prevederile legale și
cele prevăzute prin hotărâre. Consiliul
Local com. Palea
2-03-2023

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1179.29.din.02.10.2025

Către

domnul FILIMON GAVRIL,

În urma analizei cererii dumneavoastră, vă aducem la cunoștință faptul că aceasta a fost discutată în ședința Consiliului Local din data de 25.09.2025, iar domnii consilieri **nu aprobă excluderea** acestor imobile din cadrul procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică intitulată: „ÎNFIINȚARE REȚELE INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA PALEU".

- Imobilul cu nr. cadastral **4404**, înscris în Cartea Funciară **50307**, are o suprafață totală de **650 mp**, din care **36 mp** sunt afectați de expropriere și figurează la poziția **683** în raportul de evaluare;
- Imobilul cu nr. cadastral **4405**, înscris în Cartea Funciară **50308**, are o suprafață totală de **692 mp**, din care **51 mp** sunt afectați de expropriere și figurează la poziția **684**;
- Imobilul cu nr. cadastral **4406**, înscris în Cartea Funciară **50309**, are o suprafață totală de **700 mp**, din care **49 mp** sunt afectați de expropriere și figurează la poziția **685**;
- Imobilul cu nr. cadastral **4407**, înscris în Cartea Funciară **50310**, are o suprafață totală de **700 mp**, din care **46 mp** sunt afectați de expropriere și figurează la poziția **686**.

Vă informăm că **terenul situat in comna Paleu, face în continuare obiectul exproprierii,** astfel imobilul **dumneavoastră ramane afectat** avand ca si scop exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

Cu stimă,

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Consilier,
Compartiment Patrimoniu si proiecte,
Kecskés Melinda Ágota

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro