ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52 din 26.03.2026

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu-cu privire la nr.cad.62863, 56855 și 56856

Văzând raportul de specialitate nr. 3998 din 13.03.2026, referatul de aprobare nr. 4492 din 20.03.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 4493 din 20.03.2026

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă excluderea imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **62863**, înscris în CF **62863** (imobil provenit din dezmembrări și alipiri ulterioare ale imobilului cu nr. cadastral **57736)**, poziția nr. crt. **554**, având suprafața afectata de **5** mp în valoare de **159.29** lei;

- imobilele identificate cu nr. cadastral **56855** și **56856**, înscrise în CF **56855** și **56856**, se regăsesc în *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având suprafețele afectate de **52 mp** și **26 mp** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**;

Art.2- Se aprobă eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **554** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022,* având nr. cadastral 57736 și nr. CF 57736 (imobil care a constituit imobilul-bază din care, prin dezmembrări și alipiri ulterioare, a fost format imobilul cu nr. cadastral 62863), proprietatea lui **CSEKE ALEXANDRU și a CSEKE MARGIT**, în valoare de **159,29 lei**.

- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **548** și **549** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastrale **56855** și **56856** și nr. CF **56855** și **56856**, proprietatea lui **OLAH IULIU** și a **OLAH KATALIN** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**.

Art.3- Se aprobă virarea sumelor prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment patrimoniu și proiecte
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.52/26.03.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4493 din 20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **62863**, înscris în CF **62863** (imobil provenit din dezmembrări și alipiri ulterioare ale imobilului cu nr. cadastral **57736)**, poziția nr. crt. **554**, având suprafața afectata de **5** mp în valoare de **159.29** lei;
- imobilele identificate cu nr. cadastral **56855** și **56856**, înscrise în CF **56855** și **56856**, se regăsesc în *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având suprafețele afectate de **52 mp** și **26 mp** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**;

Art.2- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **554** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022,* având nr. cadastral 57736 și nr. CF 57736 (imobil care a constituit imobilul-bază din care, prin dezmembrări și alipiri ulterioare, a fost format imobilul cu nr. cadastral 62863), proprietatea lui **CSEKE ALEXANDRU și a CSEKE MARGIT**, în valoare de **159,29 lei**. - Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **548** și **549** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastrale **56855** și **56856** și nr. CF **56855** și **56856**, proprietatea lui **OLAH IULIU** și a **OLAH KATALIN** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**.

Art.3- Aprobarea virarii sumelor prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Inițiator,

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC

ROMANIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4492 din 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE APROBA

Art.1- Excluderea imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **62863**, înscris în CF **62863** (imobil provenit din dezmembrări și alipiri ulterioare ale imobilului cu nr. cadastral **57736)**, poziția nr. crt. **554**, având suprafața afectata de **5** mp în valoare de **159.29** lei;
- imobilele identificate cu nr. cadastral **56855** și **56856**, înscrise în CF **56855** și **56856**, se regăsesc în *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având suprafețele afectate de **52 mp** și **26 mp** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**;

Art.2- Eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **554** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022,* având nr. cadastral 57736 și nr. CF 57736 (imobil care a constituit imobilul-bază din care, prin dezmembrări și alipiri ulterioare, a fost format imobilul cu nr. cadastral 62863), proprietatea lui **CSEKE ALEXANDRU și CSEKE MARGIT**, în valoare de **159,29 lei**. - Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **548** și **549** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastrale **56855** și **56856** și nr. CF **56855** și **56856**, proprietatea lui **OLAH IULIU** și **OLAH KATALIN** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**.

Art.3- Virarea sumelor prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 3998 din 13.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabileşte pe cale judecătorească.

Văzând noile coridoare de expropriere predate de către BALINT IOSIF GAVRIL - PFA, au fost identificate următoarele numere cadastrale, fiecare cu diferite situații, astfel:

1. În urma analizei documentației cadastrale aferente Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, s-a confirmat că imobilul identificat cu nr. cadastral **62863** (imobil provenit din dezmembrări și alipiri ulterioare ale imobilului cu nr. cadastral **57736**, având ca proprietari pe CSEKE ALEXANDRU și acestuia, CSEKE MARGIT), având în prezent ca proprietari pe CSEKE MARGIT, CSEKE

ALEXANDRU, CSEKE ZSOLT și CSEKE TAMÁS, situat în satul Paleu, este evaluat, însă nu este necesar a fi supus exproprierii, deoarece **vecinii acestuia (nr. cad. 56991 și nr. cad. 50942) au fost scoși** din coridorul de expropriere, nefiind necesară exproprierea pentru această suprafață.

Totodată, verificările efectuate asupra poziției nr. crt. **554** din raportul menționat au arătat că imobilul situat în satul Paleu nu este atins în mod real de coridor, motiv pentru care nu poate fi supus exproprierii

2. Imobilele identificate cu nr. cad. **56855 și 56856**, situate în satul Paleu, **sunt dublate** în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022. Conform actelor, acestea au suprafețele de **52 mp din care 52 mp sunt afectați** de coridorul de expropriere, respectiv 770 **mp din care 26 mp sunt afectați** de coridorul de expropriere.
   În raportul menționat, imobilele apar la pozițiile **548** și **549**, titularii dreptului de proprietate fiind **OLAH IULIU și OLAH KATALIN**.
   Ulterior, prin alipirea celor două imobile (nr. cad. 56855 și 56856), a fost constituit imobilul cu nr. cad. **52967**, care figurează în *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022* la poziția **133**, având aceiași titulari ai dreptului de proprietate: **OLAH IULIU și OLAH KATALIN**.

Prin urmare, **motivul propunerii de scoatere a imobilelor cu nr. cad. 56855 și 56856** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022* îl reprezintă faptul că acestea se regăsesc deja în raport **sub forma imobilului rezultat din alipire**, nr. cad. **52967**.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **62863**, înscris în CF **62863 (**imobil provenit din dezmembrări și alipiri ulterioare ale imobilului cu nr. cadastral **57736),** poziția nr. crt. **554**, având suprafața afectata de **5** mp în valoare de **159.29** lei;
- imobilele identificate cu nr. cadastral **56855** și **56856**, înscrise în CF **56855** și **56856**, se regăsesc în *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având suprafețele afectate de **52 mp** și **26 mp** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**;

Art.2- Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **554** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022,* având nr. cadastral 57736 și nr. CF 57736 (imobil care a constituit imobilul-bază

din care, prin dezmembrări și alipiri ulterioare, a fost format imobilul cu nr. cadastral 62863), proprietatea lui **CSEKE ALEXANDRU și a CSEKE MARGIT**, în valoare de **159,29 lei**. -

Aprobarea eliberării garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. crt. **548** și **549** din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastrale **56855** și **56856** și nr. CF **56855** și **56856**, proprietatea lui **OLAH IULIU** și **OLAH KATALIN** în valoare de **546,00 lei** și **4.297,60 lei**.

Art.3- Aprobarea virarii sumelor prevăzute la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Palcu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Consilier patrimoniu și proiecte,

Kecskes Melinda

CARTE FUNCIARĂ NR. 62863
COPIE

Carte Funciară Nr. 62863 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62863	1.177	Teren neimprejmuit; TDI / Imobilul nu este împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65185 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. Dezmembrare si sistare a indiviziunii AUT.262, din 15/05/2024 emis de Baba Marinela Florica Camelia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62863 a imobilului cu numarul cadastral 62863 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62616 inscris in cartea funciara 62616;	A1
Act Notarial nr. Act de Alipire aut. nr.77, din 23/02/2024 emis de Mos Anca Laura;		
B2	Se infiinteaza cf. 62616 a imobilului cu nr. cad. 62616/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.50748\cf.50748; ~- nr.cad.51467\cf.51467; ~- nr.cad.61700\cf.61700; ~- nr.cad.61701\cf.61701;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62616/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 24811 din 26/02/2024;	
Act Notarial nr. CVC 450, din 30/07/2021 emis de Gondosch Betty;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4647/10525~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~CSEKE ZSOLT~~**~~, casatorit, ca bun propriu~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62616/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 24811 din 26/02/2024; pozitie transcrisa din CF 50748/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 104948 din 30/07/2021;*~~	
Act nr. de dezmembrare aut. 2125/2006 emis de B.N.P. Petris Aurel;		
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEparcelare, L. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 4052/10525~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~CSEKE ALEXANDRU~~**~~, căsătorit,ca bun proriu~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62616/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 24811 din 26/02/2024; pozitie transcrisa din CF 51467/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 20676 din 06/06/2006; (provenita din conversia CF 488-NDF)*~~	
Act Notarial nr. CVC aut 237, din 20/04/2021 emis de Mos Anca Laura;		
B5	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1826/10525~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~CSEKE ALEXANDRU~~**~~, si sotia~~ ~~2)~~ **~~CSEKE MARGIT~~**~~, bun comun~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62616/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 24811 din 26/02/2024; pozitie transcrisa din CF 61700/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 140455 din 01/11/2022; pozitie transcrisa din CF 57736/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 56065 din 21/04/2021;*~~	
Act Notarial nr. Dezmembrare si sistare a indiviziunii AUT.262, din 15/05/2024 emis de Baba Marinela Florica Camelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3925/11770, cota initiala 8135/11770	A1 / B.9, B.10
	1) **CSEKE MARGIT** 2) **CSEKE ALEXANDRU**, bun comun	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrasa pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3635/11770, cota initiala 3635/11770	A1
	1) **CSEKE ZSOLT**	
87877 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 8208, din 18/06/2024 emis de Comuna Paleu; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 25/06/2024 emis de ŞVAB TEODOR-FLORIN; Act Administrativ nr. 7944, din 25/06/2024 emis de Comuna Paleu; Act Administrativ nr. Extras CF 62863 Paleu, din 17/06/2024 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. 8045, din 25/06/2024 emis de Comuna Paleu;		
B8	Se notează actualizarea informaţiilor tehnice conform raportului de admitere avizat şi soluţionat de serviciul cadastru.	A1
149554 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut nr .615, din 31/10/2024 emis de Baba Marinela Florica Camelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 290/11770, cota initiala 290/11770	A1
	1) **CSEKE ZSOLT**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3920/11770, cota initiala 3920/11770	A1
	1) **CSEKE TAMÁS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

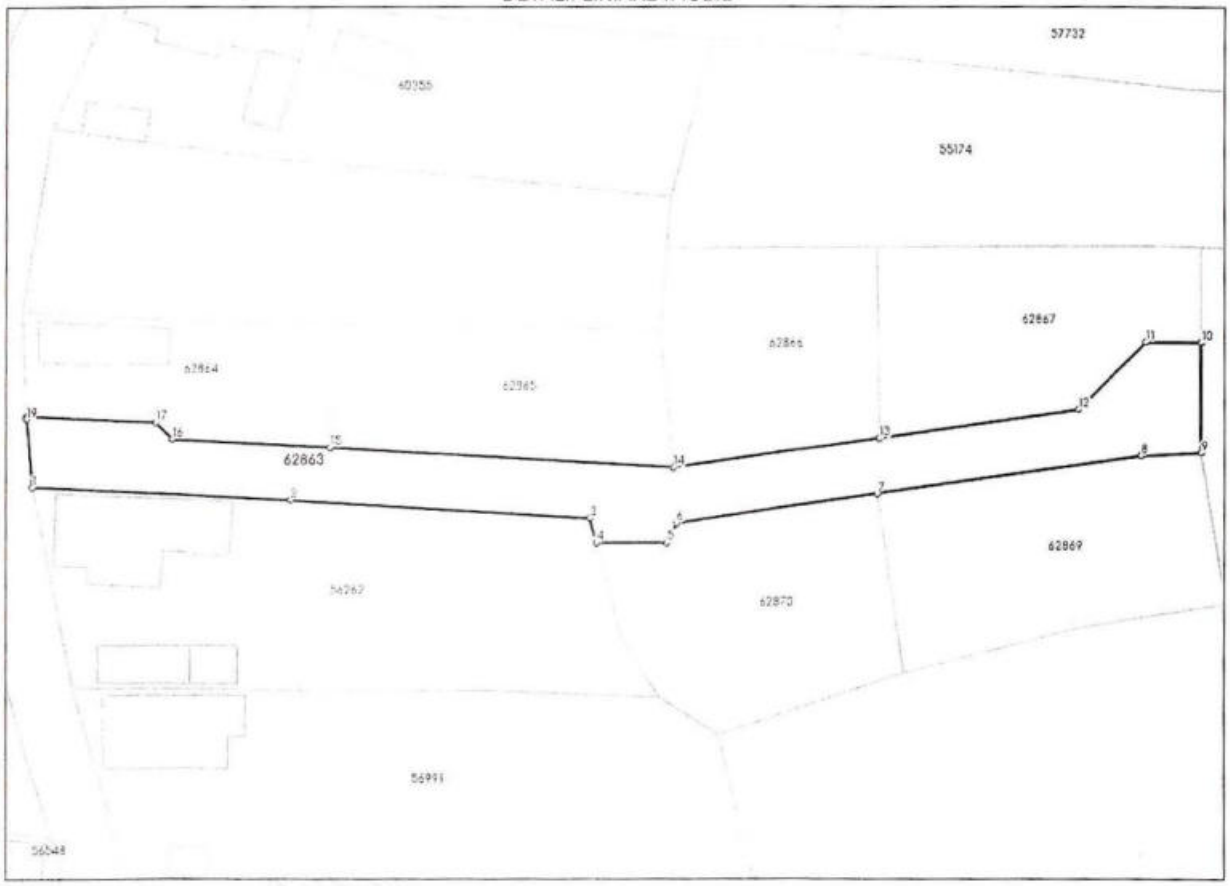
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62863	1.177	TDI / Imobilul nu este împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.177	-	-	-	Teren intravilan.
~~2~~	~~arabil~~	~~DA~~	~~665~~	-	-	-	
~~3~~	~~curti constructii~~	~~DA~~	~~250~~	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	32.353
2	3	37.651
3	4	3.222
4	5	8.808

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	2.739
6	7	25.575
7	8	33.271
8	9	7.635
9	10	14.0
10	11	7.0
11	12	12.042
12	13	25.034
13	14	26.233
14	15	43.211
15	16	19.769
16	17	2.954
17	18	16.111
18	19	0.3
19	1	8.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

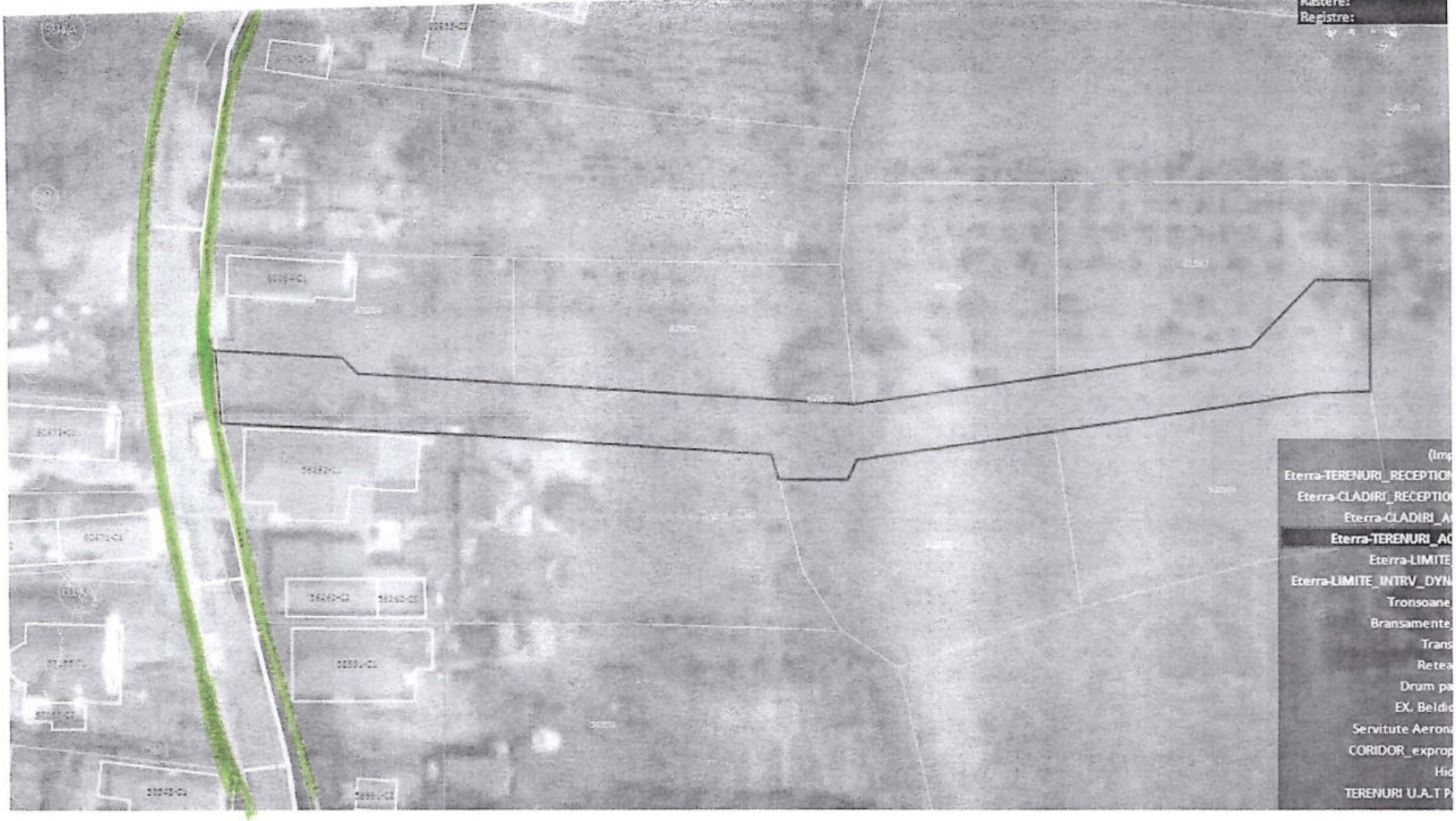
Neautorizat în circuitul civil

521	60413			60413	10728	20040	I			245651.93		245651.93
522	60471			60471	176	2909	I			4961.03		4961.03
523	60496			60496	5489	14319	I					
524	60497			60497	90	3961	I			2388.99		2388.99
525	60502			60502	6119	6119	I					
526	50128			50128	16	550	I			654.55		654.55
527	50561			50561	18	585	I			724.62		724.62
528	50562			50562	20	585	I			805.13		805.13
529	50563			50563	20	585	I			805.13		805.13
530	50564			50564	96	584	I			3866.30		3866.30
531	50568			50568	229	61627	E					
532	50878	SALDABAGIU		50878	50	1000	I			800.00		800.00
533	51219			51219	48	1578	I			1603.53		1603.53
534	51370			51370	483	Din acte: 4.973 Masurata: 4.962	I			12378.12		12378.12
535	51424			51424	71	31727				1602.28		1602.28
536	52012			52012	48	1496	I			1632.51		1632.51
537	52590			52590	13	900	I			476.67		476.67
538	52862	SALDABAGIU		52862	39	2713	I			480.38		480.38
539	53246			53246	116	116	I	dr	DR	1218.00		1218.00
540	54930			54930	21	2005	I					
541	55422	SALDABAGIU		55422	4	2796	I			48.88		48.88
542	55514			55514	78	1000	I			2808.00		2808.00
543	56075			56075	27	654	I			1057.71		1057.71
544	56448	SALDABAGIU		56448	121	656	I					
545	56548			56548	109	944	I		24 m. + Constr. Anexa 35 mp.	3302.33	10012.50	13314.83
546	56578	SALDABAGIU		56578	10	654	I			175.87		175.87
547	56578			56578	10	654	I			391.74		391.74
548	56855			56855	52	52	I	dr		546.00		546.00
549	56856			56856	26	770	I		26 m.	982.60	3315	4297.60
550	56990			56990	90	90	I	dr		945.00		945.00
551	57634			57634	2253	5693	I					
552	57718			57718	38	1136	I			1340.70		1340.70
553	57718			57718	38	1136	I			1340.70		1340.70
554	57736			57736	5	Din acte: 1.842 Masurata: 1.826	I			159.29		159.29
555	57798	SALDABAGIU		57798	8	75	I	dr		38.00		38.00

ANDREI EMILIA VERONIC
Legitimatia Nr. 102
Valabil 2022

EVALMOB S.


62864-C1
62864
36
62863
56262-C1
10 m


Registre:
Eterra-TERENURI_RECEPTIO
Eterra-CLADIRI_RECEPTIO
Eterra-CLADIRI_A
Eterra-TERENURI_AC
Eterra-LIMITE
Eterra-LIMITE_INTRV_DYN
Tronsoane
Bransamente
Trans
Retea
Drum pa
EX. Beldi
Servitute Aeron
CORIDOR_exprop
Hid
TERENURI U.A.T P

521	60413			60413	10728	20040	I	
522	60471			60471	176	2909	I	
523	60496			60496	5489	14319	I	
524	60497			60497	90	3961	I	
525	60502			60502	6119	6119	I	
526	50128			50128	16	550	I	
527	50561			50561	18	585	I	
528	50562			50562	20	585	I	
529	50563			50563	20	585	I	
530	50564			50564	96	584	I	
531	50568			50568	229	61627	E	
532	50878	SALDABAGIU		50878	50	1000	I	
533	51219			51219	48	1578	I	
534	51370			51370	483	Din acte: 4.973 Masurata: 4.962	I	
535	51424			51424	71	31727		
536	52012			52012	48	1496	I	
537	52590			52590	13	900	I	
538	52862	SALDABAGIU		52862	39	2713	I	
539	53246			53246	116	116	I	dr
540	54930			54930	21	2005	I	
541	55422	SALDABAGIU		55422	4	2796	I	
542	55514			55514	78	1000	I	
543	56075			56075	27	654	I	
544	56448	SALDABAGIU		56448	121	656	I	
545	56548			56548	109	944	I	
546	56578	SALDABAGIU		56578	10	654	I	
547	56578			56578	10	654	I	
548	56855			56855	52	52	I	dr
549	56856			56856	26	770	I	
550	56990			56990	90	90	I	dr
551	57634			57634	2253	5693	I	
552	57718			57718	38	1136	I	
553	57718			57718	38	1136	I	
554	57736			57736	5	Din acte: 1.842 Masurata: 1.826	I	
555	57798	SALDABAGIU		57798	8	75	I	dr

scoatere

822 mp

78 mp

	245651.93		245651.93
	4961.03		4961.03
	2388.99		2388.99
	654.55		654.55
	724.62		724.62
	805.13		805.13
	805.13		805.13
	3866.30		3866.30
	800.00		800.00
	1603.53		1603.53
	12378.12		12378.12
	1602.28		1602.28
	1632.51		1632.51
	476.67		476.67
	480.38		480.38
DR	1218.00		1218.00
	48.88		48.88
	2808.00		2808.00
	1057.71		1057.71
24 m. + Constr. Anexa 35 mp.	3302.33	10012.50	13314.83
	175.87		175.87
	391.74		391.74
	546.00		546.00
26 m.	982.60	3315	4297.60
	945.00		945.00
	1340.70		1340.70
	1340.70		1340.70
	159.29		159.29
	38.00		38.00

3.

ANEVAR
ANDREI EMILIA VERONI
Legitimatie Nr. 10
Valabil 2022

S.C. EVALMOB
EVALAD
CUI 1316006
ORADEA

121	52760			52760	39	523	I				1617.42		1617.42
122	52782			52782	210	1035	I						
123	52794	SALDABAGIU		52794	207	207	I						
124	52796			52796	709	1737	I						
125	52860			52860	19	1600	I				631.75		631.75
126	52863	SALDABAGIU		52863	42	2713	I				517.33		517.33
127	52889	SALDABAGIU		52889	56	2665	I				693.12		693.12
128	52913			52913	2651	2651	E						
129	52917			52917	58	757	I				2199.71		2199.71
130	52929			52929	24	Din acte: 464 Masurata: 497	I				1008.00		1008.00
131	52930			52930	14	Din acte: 362 Masurata: 397	I				588.00		588.00
132	52944	SALDABAGIU		52944	52	443	I			16 m.	988.00	360.00	1348.00
133	52967			52967	78	822	I				2909.34		2909.34
134	53003			53003	20	675	I				777.78		777.78
135	53015	SALDABAGIU		53015	30	750	I				510.00		510.00
136	53046			53046	48	1088	I				1704.71		1704.71
137	53136	SALDABAGIU		53136	416	15504	I						
138	53168			53168	37	Din acte: 2.697 Masurata: 2.659	I				1064.47		1064.47
139	53178			53178	67	1284	I				2323.08		2323.08
140	53190			53190	56	2000	I				1736.00		1736.00
141	53192			53192	42	596	I				1682.82		1682.82
142	53194			53194	47	606	I				1875.35		1875.35
143	53195	SALDABAGIU		53195	25	89	I	dr			118.75		118.75
144	53196	SALDABAGIU		53196	131	131	I						
145	53217	SALDABAGIU		53217	57	878	I				935.76		935.76
146	53229			53229	56	1093	I				1987.41		1987.41
147	53249			53249	6	700	I				231.43		231.43
148	53251	SALDABAGIU		53251	80	Din acte: 3.200 Masurata: 3.113	I				951.29		951.29
149	53253			53253	27	27	I	dr			283.50		283.50
150	53288			53288	10	500	I				420.00		420.00

ANDREI EMILIA VERONICA Legitimatia Nr. 30151 Valabil 2022 ANEVAR
S.C. EVALMOB S.R.L. EVALMOB CUI 18188060 ORADEA


52108-C1
52108
52108
54065
62915
56855
56856
62914
52095
60301
61512
61511-C1
61511
51662