ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 51 din 26.03.2026
privind rezilierea contractului nr. 3 din 23.05.2024 privind închirierea unei suprafețe de pajiște, încheiat între comuna Paleu și dna Illes Iren precum și aprobarea atribuirii directe in favoarea domnului ILLES TIBOR-soțul acesteia

Văzând raportul de specialitate nr. 4236 din 17.03.2026, referatul de aprobare nr. 4502 din 20.03.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 4503 din 20.03.2026

Văzând cererea domnului ILLES TIBOR, înregistrată cu nr. 3173 din 26.02.2026, precum și Contractul de închiriere nr. 3 din 23.05.2024, încheiat între Comuna Paleu și doamna ILLES IREN, având ca obiect o pășune cu suprafața de 1,9847 ha, înscrisă în CF nr. 56095, CAD 56095

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

În conformitate prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Codului civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr. 65/26.03.2024.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1 – Se aprobă rezilierea contractului de inchiriere cu nr. 3 din 23.05.2024 cu doamna ILLES IREN.

Art.2 – Se aprobă artribuirea directa a suprafetei de pasune 1,9847 ha in favoarea domnului ILLES TIBOR prin contractul de inchiriere conform anexei, acesta fiind sotul doamnei ILLES IREN.

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-Illes Iren și Illes Tibor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
IAKOB VILMA

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.r

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.51/26.03.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4503 din 20.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului nr. 3 din 23.05.2024 privind închirierea unei suprafețe de pajiște, încheiat între comuna Paleu și dna Illes Iren

Văzând cererea domnului ILLES TIBOR, înregistrată cu nr. 3173 din 26.02.2026, precum și Contractul de închiriere nr. 3 din 23.05.2024, încheiat între Comuna Paleu și doamna ILLES IREN, având ca obiect o pășune cu suprafața de 1,9847 ha, înscrisă în CF nr. 56095, CAD 56095

În conformitate prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Codului civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr. 65/26.03.2024.

In baza:

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348
- art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Intern

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 – Rezilierea contractului de inchiriere cu nr. 3 din 23.05.2024 cu doamna ILLES IREN.

Art.2 – Aprobarea artribuirii directe a suprafetei de pasune 1,9847 ha in favoarea domnului ILLES TIBOR prin contractul de inchiriere conform anexei, acesta fiind sotul doamnei ILLES IREN.

Inițiator,
Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
CIF 15304864
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4502 din 20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind rezilierea contractului nr. 3 din 23.05.2024 privind închirierea unei suprafețe de pajiște, încheiat între comuna Paleu și dna Illes Iren

Văzând cererea domnului ILLES TIBOR, înregistrată cu nr. 3173 din 26.02.2026, precum și Contractul de închiriere nr. 3 din 23.05.2024, încheiat între Comuna Paleu și doamna ILLES IREN, având ca obiect o pășune cu suprafața de 1,9847 ha, înscrisă în CF nr. 56095, CAD 56095

În conformitate prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Codului civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr. 65/26.03.2024.

In baza:

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348
- art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Intern

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

SE APROBA

Art.1 – Rezilierea contractului de inchiriere cu nr. 3 din 23.05.2024 cu doamna ILLES IREN.

Art.2 – Atribuirea directa a suprafetei de pasune 1,9847 ha in favoarea domnului ILLES TIBOR prin contractul de inchiriere conform anexei, acesta fiind sotul doamnei ILLES IREN.

Primar,
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA
PALEU
JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4236.din17.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rezilierea contractului nr. 3 din 23.05.2024 privind închirierea unei suprafețe de pajiște, încheiat între comuna Paleu și dna Illes Iren

Văzând cererea domnului ILLES TIBOR, înregistrată cu nr. 3173 din 26.02.2026, precum și Contractul de închiriere nr. 3 din 23.05.2024, încheiat între Comuna Paleu și doamna ILLES IREN, având ca obiect o pășune cu suprafața de 1,9847 ha, înscrisă în CF nr. 56095, CAD 56095

În conformitate prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Codului civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu nr. 65/26.03.2024.

In baza:

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348
- art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1 – Rezilierea contractului de inchiriere cu nr. 3 din 23.05.2024 cu doamna ILLES IREN.

Art.2 – Aprobarea artribuiri directe a suprafetei de pasune 1,9847 ha in favoarea domnului ILLES TIBOR prin contractul de inchiriere conform anexei, acesta fiind sotul doamnei ILLES IREN.

Consilier patrimoniu și proiecte,
Kecskes Melinda

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 3173 Din 26.02.2026

Către primăria Paleu.

Subsemnatul Iller Ț.ibor având domiciliul în
Identificat C.N.P.: , doresc
rezilierea contractului de închiriere Nr. 3/23-05
încheiat între soția mea Iller Irén și com Paleu 2024
De oare ce numai dețin animalele.
Doresc atribuirea terenului specificat cu Numărul
cadastral 56095 în suprafață de 1,98 ha. pe
Numele Meu Iller Ț.ibor.

26-02-2026.

Semnătura

ANEXA LA HCL NR. 65 DIN 26.03.2024

CONSILIUL LOCAL PALEU
COMUNA PALEU
JUDETUL BIHOR

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 3 DIN 23.05.2024
Pentru suprafetele de pajisti a terenurilor aflate în intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Paleu, judeţul Bihor

I. ÎNTRE :

COMUNA PALEU, cu sediul în comuna Paleu, nr. 18,, judetul Bihor, reprezentată legal prin **PRIMAR-SOMOGYI LUDOVIC**, în calitate de LOCATOR,

Şi Persoana fizica
Doamna ILIES IREN cu domiciliul în
posesor al CI, seria nr. , în calitate de **LOCATAR,**

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare /Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____
reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____, după caz, reprezentat prin _____, în calitate de ~~LOCATAR~~ _____, in calitate de

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza **OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**, a prevederilor **art. 139 şi 196 OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, a **Codului Civil** si a **Hotărârii Consiliului local al comunei Paleu nr.65/26.03.2024.**

CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului, proprietatea privată in intravilanul comunei Paleu, situată in satul Saldabagiu de Munte, comuna Paleu, în suprafaţă 1,9847 Ha, identificată prin nr.cadastral formată din cad. 56095 înscris CF nr. 56095 şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract,

Art.2. Predarea primirea terenului, păşunei comunale, este consemnată in procesul verbal de predare - primire, care constituie anexă la contract.

ROMANIA
COMUNA PALEU
CIF 15304644
JUDETUL BIHOR

Art.3. Terenul este destinat pasunatului animalelor din specia: BOVINE, în numă de 7 si zonei de agrement.

CAPITOLUL III
TERMENUL CONTRACTULUI

Art.1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 20 aprilie – 31 octombrie a fiecărui an.

Art.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

CAPITOLUL IV
PREŢUL ÎNCHIRIERII ŞI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.1. Preţul închirierii este de **300 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de **595,41 lei.**

Art. 2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Paleu, deschis la Trezoreria Oradea, sau în numerar la casieria unităţii administrativ - teritoriale.

Art.3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 15 iunie şi 70% până la data de 15 septembrie.

Art.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, procent ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Art.6. La preţul chiriei anuale, chiriaşul are obligaţia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.7. La încheierea contractului, locatorul va achita garanţia care este obligatorie şi se stabileşte la nivelul contravalorii a două chirii lunare (100 lei), prin ordin de plată in contul RO19TREZ07621360250XXXXX.

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304554
JUDEŢUL BIHOR

CAPITOLUL V
Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art.1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

Art.2 Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

Art.3 Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Paleu, privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a altor taxe percepute de autorităţile administraţiei publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Paleu, pentru anul respectiv.

o) să asigure realizarea lucrarilor de întretinere a suprafeţei de pajişte închiriată, prin lucrari de distrugere a muşuroaielor, curătirea de mărăcini şi de vegetatie arbustiferă nevaloroasă (vegetaţia lemnoasă, spini şi alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm şi eliminarea lor de pe suprafaţa păşunii, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, aplicarea de îngrăşăminte, aplicarea de

ROMANIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDETUL BIHOR

îngrăşăminte precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.
p) în baza prevederilor HCL nr. 65 din 26.03.2024, locatarul are obligaţia constituirii unei garanţii la nivelul contravalorii a două chirii/lună.

Art. 4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAPITOLUL VI
CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRŢIREA RESPONSABILITĂŢILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRŢI

Art. 1. Locatorul răspunde de:
- dupa încheierea contractului de închiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Art. 2. Locatarul răspunde de:
- îndeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute în documentatia de atribuire a contractului precum si în legislatia specifica aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

CAPITOLUL VII
ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 1. Încetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere la cererea proprietarului, în cazul ivirii unei situaţii de forţă majoră, aşa cum aceasta este definită de legislaţia în vigoare;

c) prin denunţare unilaterală: proprietarul îsi rezervă dreptul de a denunta unilateral contractul de închiriere, cu obligativitatea notificării chiriaşului cu 30 zile înainte în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asa masura încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau/şi în cazul în care chiriaşul utilizează terenul exclusiv pentru păşunatul animalelor şi nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitată;

d) expirarea termenului contractului, daca nu se doreste prelungirea acestuia ;

e) moştenitorii locatarului pot prelua contractul sau pot denunţa contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoştinţă de moartea locatarului şi existenţei locaţiunii.

Art. 2. Contractul încetează prin reziliere:

a. nerespectarea clauzelor contractuale;
b. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei şi penalităţilor datorate;
c. în cazul vânzării animalelor de către chiriaş;

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEŢUL BIHOR

d. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pasunii si zonei de agrement in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul, fara acordul proprietarului.

Art.3. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinaţiei şi plata chiriei, contractul încetează de drept şi atrage, după sine, plata de despăgubiri din partea chiriaşului.

CAPITOUL VIII
LITIGII

Art.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

Art.2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

Art.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

CAPITOLUL IX

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită

ROMÂNIA * COMUNA PALEU * C.I.F. 15304644 JUDEŢUL BIHOR

CAPITOLUL X
FORŢA MAJORĂ

Art.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art.2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

Art.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

CAPITOLUL XI
NOTIFICĂRI

Art.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.
Art.3. Dacă notificarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
Art.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XII
DISPOZIŢII FINALE

Art.1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEŢUL BIHOR

Art. 2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Art.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

Art.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

Art.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, astăzi 23.05.2024, data semnării lui, la Primăria PALEU.

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304934 JUDEŢUL BIHOR

LOCATOR
Consiliul Local PALEU

Primar: dl SOMOGYI LUDOVIC

.....

LOCATAR
ILIES IREN,

SS.....

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

INTOCMIT ING. LOSONCZI IULIU



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65 din 26.03.2024
privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Paleu, județul Bihor

Văzând raportul de specialitate nr. 2607 din 23.02.2024, referatul de aprobare nr. 2608 din 23.02.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 2609 din 23.02.2024.

Având în vedere procesul verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Paleu, județul Bihor, înregistrat cu nr. 2612 din 23.02.2024.

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.315 coroborat cu art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 9 „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 4 voturi „abținere" (dl. Petri Zoltan,dl. Bogdan Petre, dl. Toth Zoltan, dl. Csarnai Attila)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1. Se aprobă începerea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în intravilan în domeniul privat al Comunei Paleu, conform Amenajamentului Pastoral, după cum urmează:

Nr.crt.	Sat	Nr.cadastral	NR.CF	Suprafața
1	Paleu	53342	53342	198.943 mp
2	Paleu	53344	53344	4886 mp
3	Paleu	53345	53345	5420mp
4	Paleu	53346	53346	3251 mp
5	Săldăbagiu de Munte	56095	56095	51.458mp
6	Săldăbagiu de Munte	50924	50924	36.582mp
7	Paleu	50279	50279	131.811mp
8	Paleu	1472/3	1	167.423mp

Art. 2. Se aprobă Regulamentul și contractul cadru anexat, parte integrantă a horărârii consiliul local privind închirierea prin atribuire directă.

Art. 3. - Se aprobă prețul închirirerii (chiria) la 300 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 Iunie si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și constituirea unei garanții, echivalentul a două chirii lunare.

Art.4. Se aprobă ca perioada de păşunat să fie cuprinsă între 20 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

Art. 5. Se aprobă împuternicirea ordonatorului principal de credite pentru a face demersurile de publicitate, în urma emiterii dispoziției în care se stabilesc documentele necesare, termenul de depunere și numirea comisiei formată din 5 membrii printre care și doi consilieri locali, pentru evaluarea dosarelor privind solicitarea închirierii suprafețelor de pajiști pe o durată de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.6. Se aprobă ca din comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă să facă parte dl consilier local Bogdan Petre-Radu și dl. consilier local Toth Zoltan, iar supleanții să fie dl. viceprimar Petri Zoltan și dl. consilier local Csarnai Attila.

Art.7. Se aprobă împuternicirea dl primar pentru a face demersurile și să semneze în favoarea Comunei Paleu a actelor necesare bunei desfășurări de atribuire a pajiștilor viitorilor solicitanți, conform regulamentului.

Art.8- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment agricol
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei Paleu,
IAKOB VILMA

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 56095
COPIE

Carte Funciară Nr. 56095 Paleu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56095	54.989	Imobil aflat sub incidenţa art. 3, al. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51859 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare a bunului imobil aut. nr. 801, din 16/06/2014 emis de NP Tamas Teodora Lidia (act administrativ nr. 13062/03-03-2014 emis de OCPI BIHOR;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56095 a imobilului cu numarul cadastral 56095/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53482 inscris in cartea funciara 53482;	A1
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut. 854, din 26/10/2010 emis de BNP MATEI MONICA-MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, în seria rangului înch. nr. 77151/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, -domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53482/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 40590 din 22/06/2012; pozitie transcrisa din CF 53482/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 40590 din 22/06/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

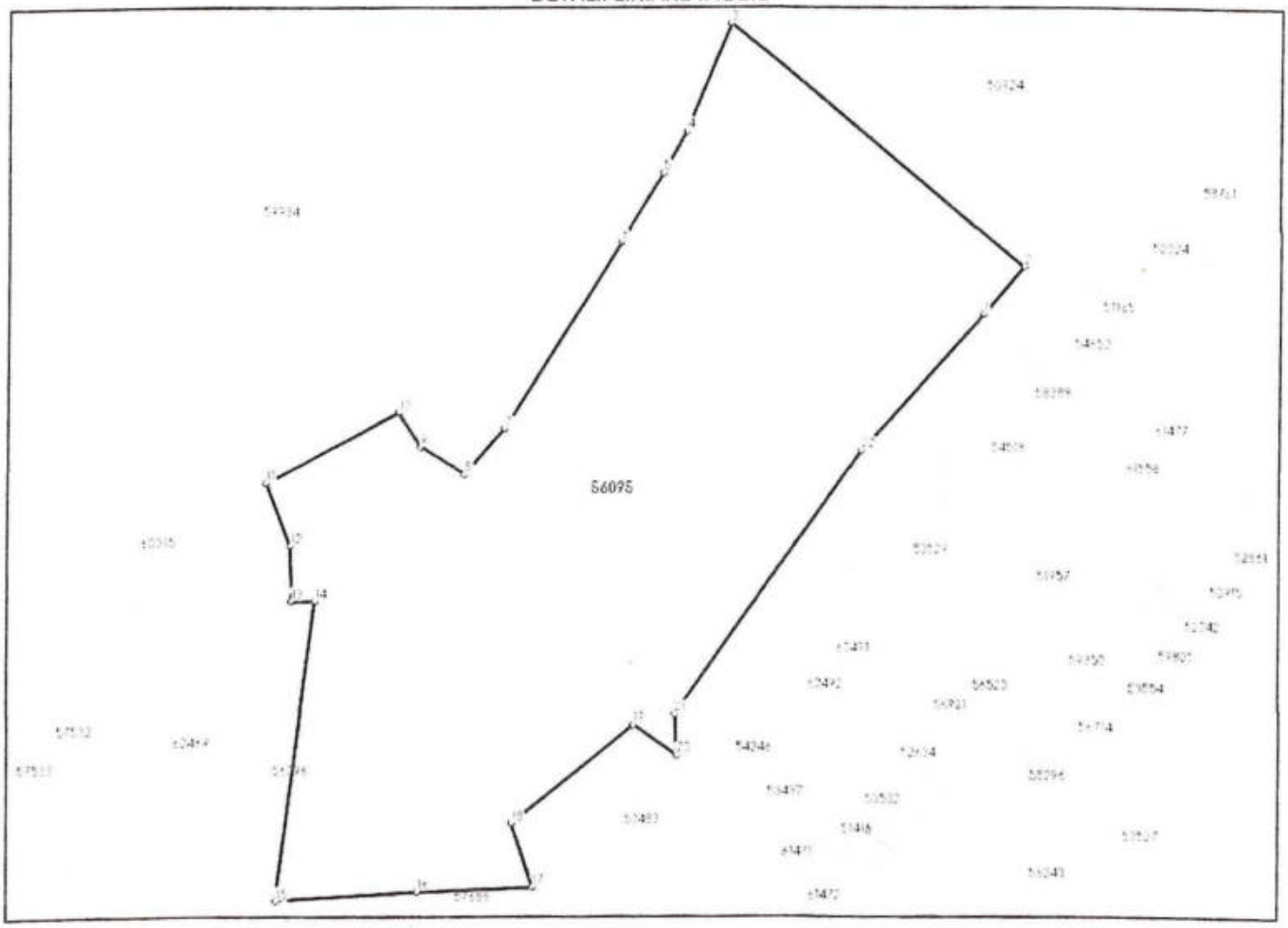
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56095	54.989	Imobil aflat sub incidenţa art. 3, al. (1) din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	54.989	-	-	-	Imobil aflat sub incidenţa art. 3, al. (1) din Legea 17/2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	26.783
3	4	50.2
5	6	34.964
7	8	26.052
9	10	17.754
11	12	28.88

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	164.134
4	5	20.459
6	7	94.71
8	9	22.435
10	11	64.53
12	13	24.034

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.0
15	16	60.596
17	18	29.216
19	20	22.582
21	22	138.947

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	130.067
16	17	49.029
18	19	66.731
20	21	17.451
22	1	79.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro Generat cu versiunea 1.1