ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 48 din 26.03.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 4484 din 20.03.2026, referatul de aprobare nr. 4485 din 20.03.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 4486 din 20.03.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.48/26.03.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4972.din27.03.2026

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
ÎNCHEIAT ASTĂZI, 27.03.2026

Subsemnata Iakob Vilma, având funcția de secretar general al Comunei Paleu, am afișat astăzi, 27.03.2026, pe site-ul primăriei comunei Paleu (www.paleu.ro) și la sediul acesteia procesul verbal al ședintei ordinare din 27.02.2026, conform art. 138 alin. (17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 1936 din 20.03.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.4485 din 20.03 2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1434...din20.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27.02.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644

NR.3187 din 27.02.2026

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 27.02.2026

Având in vedere **Dispoziția nr.13 din 20.02.2026** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 27.02.2026, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali.

Având în vedere cererea domnilor consilieri, domnul primar aprobă și participarea online pe aplicația ZOOM. Așadar participă online : dna Szabo Margareta, dl Petri Zoltan si dl Ban Ionuț, restul consilierilor fiind prezenti fizic.

De asemenea, absentează motivat dl Csarnai Attila.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma- secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 27.02.2026 *(Comisia I,II,III)*

Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție *„Extinderea rețelei de alimentare cu apă în localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu”*, urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

-Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor”-CAD/CF 51982,56404,62385,62426

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

și suplimentarea la categoria diverse cu următoarele puncte:

1.Adresa înaintată de dna dr.Crișan Roxana, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 3128/26.02.2026 privind solicitarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului situat în Paleu, str.Forvila nr.11,destinat desfășurării activității de medic de familie.

2.Adresa înaintată de Instituția Prefectului-Județul Bihor nr. 1816/19.02.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.2666/19.02.2026 privind întocmirea rapoartelor anuale prevăzute de lege pentru aleșii locali.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 12.02.2026 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere"(dl Bodi Vasile)

4.Proiect de hotărâre privind nominalizarea a doi consilieri locali pentru a face parte din comisia pentru evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, în ceea ce privește activitatea desfășurată în anul 2025*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl Bogdan Petre si dl Toth Zoltan)

5.Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Bulzan Cristian) și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei și a Programului estimative al achizițiilor publice pe anul 2026 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*
Dl Bulzan Cristian subliniază necesitatea prioritizării în anul 2026 a următoarelor investiții cuprinse în programul de achizitii: iluminatul public al comunei, reabilitarea trotuarelor, digitalizarea în funcție de nevoia fiecărui compartiment, digitalizarea arhivării, compostare cu puncte de colectare, reparații clădiri, amenajare spații de recreere și amenajare piață.
De asemenea,se propune prioritizarea creșterii gradului de colectare la nivelul Comunei și reașezarea de impozitare în cazul construcțiilor care nu au autorizatii de construire.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de infratire cu Comuna OPALYI, judetul Szabolcs Szatmar-Bereg din UNGARIA si alianta a 4 localitati infratite Ópályi-Hosszúpályi-Monostorpályi Hegyközpályi(Paleu) *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 261, cu suprafața de 3146mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1323, cu suprafața de 603mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1344, cu suprafața de 595mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 1406, cu suprafața de 1780mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3680, cu suprafața de 1587mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
S-a modificat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre transmis inițial către consilierii locali si comisiile de specialitate, deoarece prin adeverintele primite de la OCPI au fost modificări privind numerele topografice identificate recent pe harta cadastral OCPI 1:1000 si nu pe harta cadastral OCPI 1:2880, cum erau inainte identificate.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3681 și 3685, cu suprafața de 2446mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
S-a modificat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre transmis inițial către consilierii locali si comisiile de specialitate, deoarece prin adeverintele primite de la OCPI au fost modificări privind numerele topografice identificate recent pe harta cadastral OCPI 1:1000 si nu pe harta cadastral OCPI 1:2880, cum erau inainte identificate.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3683 si 3685, cu suprafața de 1980, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Paleu, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
S-a modificat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre transmis inițial către consilierii locali si comisiile de specialitate, deoarece prin adeverintele primite de la OCPI au fost modificări privind numerele topografice identificate recent pe harta cadastral OCPI 1:1000 si nu pe harta cadastral OCPI 1:2880, cum erau inainte identificate.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3187, cu suprafața de 629mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
S-a modificat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre transmis inițial către consilierii locali si comisiile de specialitate, deoarece prin adeverintele primite de la OCPI au fost modificări privind numerele topografice identificate recent pe harta cadastral OCPI 1:1000 si nu pe harta cadastral OCPI 1:2880, cum erau inainte identificate.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17.Proiect de hotărâre privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3283, cu suprafața de 514mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public *(Comisia I,II,III)*
S-a modificat raportul de specialitate și proiectul de hotărâre transmis inițial către consilierii locali si comisiile de specialitate, deoarece prin adeverintele primite de la OCPI au fost modificări privind numerele topografice identificate recent pe harta cadastral OCPI 1:1000 si nu pe harta cadastral OCPI 1:2880, cum erau inainte identificate.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere"(dna Erbașu Mihaela)

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU LOCUINTE SI SERVICII în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61659, 556199, 56200/4087, 56201/4090, 56203/4092, 60877, 56211/4093, 56213/4094., documentație înaintată de beneficiar BALINT ȘTEFAN*(Comisia I,II,III)*
Consiliul local aprobă acest proiect de hotărâre cu următoarele condiții:
-loturile care au sub 500mp se vor reparcela conform PUG-ului, sa fie minim 500mp.
-retragerea de la aliniament se modifica la 6m
-doar locuințe individuale.
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă"(dna Erbașu Mihaela) și 0 voturi „abținere"

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- REGLEMENTARE PARCELE NR. CAD. 62379, 62380, 62381 PENTRU CONSTRUIRE CASĂ (cu preluare avize din Certificatul de Urbanism nr. 311 din 29.05.2024) în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 62379, 62380, 62381, documentație înaintată de beneficiar Don Ionut Marcel *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ- PARCELAREA TERENULUI CU NR. CAD. 50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR. CAD. 51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 50298, 51999, 51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" " (dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

23. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

24. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

25. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Vaina Kadosa Andras, Vaina Claudia și Kiss Ileana, pentru suprafața de 3212, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 62996, înscris în CF nr 62996, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție *„Extinderea rețelei de alimentare cu apă în localitatea Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu",* urmare a aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"-CAD/CF 51982,56404,62385,62426
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Adresa nr. 2414/17.02.2026 înaintată de dl Sandor Francisc privind solicitarea modificării coridorului de expropriere.

Pentru ca domnii consilieri sa aprobe modificarea coridorului de expropriere, dl Sandor trebuie sa obțină un acord de la vecinii de vizavi, în urma căruia să fie modificat axul drumului, în sensul că se vor retrage ei în favoarea dlui Sandor pe partea unde primăria expropriaza 22mp (partea de Nord).

2.Adresa nr. 1142/29.01.2026 privind dosarul nr. 2767/111/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor privind solicitare de înscrisuri

Dl Pantea Ovidiu propune ca toate comunicările privind dosarele comunei Paleu de pe rolul instanțelor de judecată să fie trasnsmise către Consiliul Local în ziua în care sunt înregistrate la Primăria Paleu.
Domnii consilieri au luat la cunoștință și aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanță al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Curpaș Florian.

3.Citația înregistrată la Primăria Paleu cu nr.1144/29.01.2026 privind dosarul nr. 2767/111/2025/a1 de pe rolul Curții de Apel Oradea

Dl Pantea Ovidiu propune ca toate comunicările privind dosarele comunei Paleu de pe rolul instanțelor de judecată să fie trasnsmise către Consiliul Local în ziua în care sunt înregistrate la Primăria Paleu.
Domnii consilieri au luat la cunoștință și aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanță al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Curpaș Florian.

4. Comunicare adresa înregitrată la Primăria Paleu cu nr. 1126/29.01.2026 privind dosarul nr. 1337/111/2020**

Dl Pantea Ovidiu propune ca toate comunicările privind dosarele comunei Paleu de pe rolul instanțelor de judecată să fie trasnsmise către Consiliul Local în ziua în care sunt înregistrate la Primăria Paleu.
Domnii consilieri au luat la cunoștință și aprobă în unanimitate ca reprezentarea juridică în instanță al Consiliului Local să fie realizată de către domnul avocat Maduta Ionel

5.Adresa înaintată de dna dr.Crișan Roxana, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 3128/26.02.2026 privind solicitarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului situat în Paleu, str.Forvila nr.11,destinat desfășurării activității de medic de familie.

Contractul menționat de dna dr.Crișan Roxana are valabilitate până în anul 2028 prin act adițional, nefiind necesară prelungirea în momentul de față. Consiliul Local a luat la cunoștință actul aditional nr.3.

6.Adresa înaintată de Instituția Prefectului-Județul Bihor nr. 1816/19.02.2026, înregistrată la Primăria Paleu cu nr.2666/19.02.2026 privind întocmirea rapoartelor anuale prevăzute de lege pentru aleșii locali.

Secretarul general a adus la cunoștința Consiliului Local această adresă, iar domnii consilieri au luat la cunoștință.

7.Solicitarea consilierilor din partidul PNL Paleu privind închierea unui contract de achiziționare pentru un program special în vederea înregistrarii ședințelor de consiliu local.

Președintele de ședință, domnul Szebeni Jozsef-Zsolt, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU