HOTĂRÂREA nr. 46 din 27.02.2026

privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor”-CAD/CF 51982,56404,62385,62426

Văzând raportul de specialitate nr. 1156 din 23.02.2026, referatul de aprobare nr. 2966 din 24.02.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 2967 din 24.02.2026

Având în vedere cererea cu nr. 1156 din 29.01.2026 adresata de doamna Miclău Leontina Adina pentru aprobarea „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă executarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor” CAD/CF 51982,56404,62385,62426- prin extinderea aeriană pe stâlpi de beton.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-Miclău Leontina
-primar
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.46/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2967 din 24.02.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"-CAD/CF 51982,56404,62385,62426

Ținând cont de raportul de specialitate nr.1156/23.02.2026 întocmit de compartimentul de specialitate urbanism

Având în vedere cererea cu nr. 1156 din 29.01.2026 adresata de doamna Miclău Leontina Adina pentru aprobarea „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor" CAD/CF 51982,56404,62385,62426- prin traversare supraterană

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1966.din.24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea lucrărilor pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"-CAD/CF 51982,56404,62385,62426

Ținând cont de raportul de specialitate nr.1156/23.02.2026 întocmit de compartimentul de specialitate urbanism

Având în vedere cererea cu nr. 1156 din 29.01.2026 adresata de doamna Miclău Leontina Adina pentru aprobarea „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor"

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

SE APROBA

Art.1- Lucrările pentru „Extindere rețea electrică pentru alimentare cu energie electrică locuinte în localitatea Paleu, comuna Paleu, județul Bihor" CAD/CF 51982,56404,62385,62426- prin traversare supraterană

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1156....din.23.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
AVIZ
Lucrari pe domeniu public

Ca urmare a cereri inregistrata in cadrul Primariei Paleu cu numarul **1156** din data de **29.01.2026** inaintata de catre **MICLAU LEONTINA ADINA**, domiciliat cu domiciliul în proprietar al **CAD/CF – 51982, 56404, 62385, 62426,** com. Paleu**, sat. PALEU,** solicita realizarea de lucrari pe domeniul public al Comunei Paleu:

EXTINDERE RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE IN LOC. PALEU, COM. PALEU, JUD BIHOR

Intereventia pe domeniul public al Comunei Paleu conform **AVIZ Comisia Tehnico- Economica DEE Romania- Sucursala Oradea numarul 62/10/10 din 13.02.2025,**

Propunere spre analiza :

Efectuarea lucrarilor de bransare la reteaua publica de energie electrica pentru **CAD/CF – 51982, 56404, 62385, 62426,** com. Paleu**, sat. PALEU,** pentru o lungime a sapaturilor pe Domeniul Public al Comunei Paleu **de 700 ml,** conform **AVIZ 62/10/10 din 13.02.2025 Proiectare cabluri de JT ACYABY**

Din postul de transformare existent PTAb Padurii se pleaca cu un cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp in lungime totala de 700ml pozat in sant deschis domeniu public spatiu verde pana la firidele de distributie nou proiectate pe strada nou creata pe domeniu public.

Din firida de distributie nr.5 nou proiectata se pleaca cu un cablul subteran de tip ACYAbY 3x150+70mmp pana la firida existenta de tip E2+6 conform planului de situatie anexat.

Cablul se va proteja in tub de protectie la traversarea strazilor si se va poza la o adancime de 0.8m adancime.

Firida de distributie 6 buc in fundatie de beton E3+8

Pentru alimentarea noului ansamblu de locuinte s-a prevazut 5 buc firida de distributie echipata conform schemei electrice de alimentare pe joasa tensiune de tip E3+8. Aceste firide de distributie se vor racorda la o priza de pamant a carei rezistenta de dispersie nu va depasi 4 ohmi. Pentru aceste tablouri se va asigura un grad de protectie IP 54 si se va monta la limita de proprietate cu acces din domeniul public conform planului de situatie anexat pe strada nou creata loc.Paleu jud.Bihor pe postament de beton.

Capacitati pentru scenariul recomandat:

LES 1kw ACYAbY 3x150+70 mmp=700mp

Firida de distributie E3+8=5buc

Dupa finalizarea lucrarilor beneficiarul avand obligatia de a aduce amplasamentul in starea initiala.

TEHNOREDACTAT
Arh. Blaga Claudiu D.

L.S.....

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

COMPARTIMENT URBANISM
Responsabil Urbanism
Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

Spre știința, către:
Miclau Leontina Adina
cu domiciliul în jud. Bihor, mun. Oradea, str. Sfântul Apostol Andrei, nr. 81, bl. PC44, sc 3, ap 7

Stimate Doamnă,

Prin prezenta vă comunicăm stadiul actual al procedurii de avizare referitoare la documentația depusă de dumneavoastră în vederea obținerii Acordului administratorului drumului pentru obiectivul de investiții menționat anterior. În urma analizei tehnice aprofundate efectuate de către aparatul de specialitate al Primarului asupra soluției tehnice prevăzute în Avizul nr. 62/10//10 din data 13.02.2025, s-au identificat anumite elemente de neconformitate în raport cu strategia locală de sistematizare a rețelei de drumuri comunale.

Având în vedere că soluția propusă impactează direct integritatea domeniului public și necesită o administrare prudentă a infrastructurii locale conform prevederilor Codului Administrativ, autoritatea executivă a decis că semnarea acordului nu poate fi realizată în forma actuală fără o consultare prealabilă a forului deliberativ. Prin urmare, proiectul dumneavoastră a fost înaintat spre analiză și dezbatere către Consiliul Local al Comunei Paleu, urmând ca decizia finală privind avizarea racordării să fie fundamentată pe baza unei Hotărâri de Consiliu Local.

Această procedură este necesară pentru a asigura transparența decizională și pentru a valida oportunitatea implementării soluției tehnice din perspectiva interesului public general. Dosarul va fi inclus pe ordinea de zi a următoarei ședințe de consiliu, iar rezultatul votului și eventualele observații tehnice rezultate vă vor fi comunicate oficial imediat după redactarea hotărârii. Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru clarificarea oricăror aspecte tehnice și vă invităm, dacă considerați oportun, să puneți la dispoziția comisiei de specialitate orice documentație suplimentară care ar putea susține viabilitatea soluției propuse de proiectantul dumneavoastră.

Cu stimă,

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Ghiran Dumitru Alexandru

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

AVIZ DRUMURI COMUNALE
NR. 14 din 25 01 2026

Urmare adresei înregistrate cu nr. **1156** din **29.01.2026**, pentru eliberare **AVIZ ADMINISTRATOR DRUM** adresate **MICLĂU LEONTINA ADINA** cu domiciliul în judetul

pentru imobilul - **teren și/sau construcții** – situat în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, identificat prin CF **51982, 56404, 62385, 62426**, si nr. Cadastral **51982, 56404, 62385, 62426.**

În scopul:

EXTINDERE RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE IN LOC. PALEU, COM. PALEU, JUD BIHOR

Se acordă

AVIZ FAVORABIL

Terenul identificat cu nr. Cad. 63148 are acces pe latura Sud-Vestică din nr. Cad **63608.**

Totodată, se vor avea în vedere următoarele:

- Respectarea prevederilor HCL nr. 94/29.10.2018, aveți obligația de a întreține și curăță șanțul aferent proprietății.
- După terminarea lucrărilor terenul se va readuce în starea inițială.
- În cazul deteriorării sau ruperii rețelelor existente subterane, veți suporta contravaloarea reparațiilor sau înlocuirii acestora, contravaloarea pagubelor produse și a eventualelor despăgubirii cerute de consumatorii aferenți de avaria produsă la rețea.
- Distrugerea, avarierea sau degradarea prin intervenții necontrolate sau intenționate a rețelelor de utilități subterane existente este considerată după caz contravenție sau infracțiune.

În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește rețele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul va anunța Primăria Comunei Paleu oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.

Prezenta se eliberează la înaintată ABRUDAN IOAN, domiciliul în județul Bihor, mun. Oradea str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 13A, spre a-i servi la obținerea Autorizației de Construire.

Acest aviz nu poate fi utilizat pentru desfășurarea de alte lucrări pe Domeniul Public.

Achitat taxa de **80** lei, conform chit. nr. **836** din 10 feb. **2026.**

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Responsabil Urbanism
Compartiment Urbanism
Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

Tehnoredactat
But Alexandru Șerban

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 1156 **din** 19.01.2026

Catre,
PRIMARIA COMUNA PALEU, DEPARTAMENTUL DE URBANISM,

CERERE
~~ACORD~~ DRUMURI COMUNALE

AVIZ.

Subsemnatul/ Firma MICLAU LEONTINA ADINA,

reprezentat prin .....

posesor al BI/CI ser

cu domiciliul[2]) /sediul in judetul BIHOR ....., municipiul/orasul/comuna ORADEA

satul ....., cod postal ....., str. ST APOSTOL ANDREI

7....., telefon/fax ...

Solicit eliberarea acordului pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat

in judetul BIHOR, municipiul/ orasul/ comuna PALEU, satul PALEU

str. —, nr. — inscris in CF.NR ....., identificat nr.TOP/CAD 51982, 56404, 62385, 62426

pentru executarea lucrarilor de EXTINDERE RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINȚE

Conform Legii nr.9 din 04.01.2023:
Durata de completare a formularului: 2-5 min
Motivul colectarii informatiilor: obtinerea acordului de drumuri comunale

Data _____ **Semnătura** _____

Date de contact:
e-mail: urbanism.paleu@gmail.com
tel: 0720 063 416

NOTĂ DE INFORMARE
Vă aducem la cunoștință faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Primăria Comunei Paleu, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

URBANISM

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

Nr. 2830 din 07.04.2025 **F.6**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 335 din 07.04.2025

În scopul: **EXTINDERE RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE IN LOC. PALEU, COM. PALEU, JUD BIHOR**

Ca urmare a cererii adresate de **MICLAU LEONTINA ADINA** cu domiciliul în jud. Bihor, mun. Oradea, str. Sf. Apostol Andrei, nr.81, BC.44, et. 3, ap.7, telS.0752091965, înregistrată cu nr. 2830 din 27

iat în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, jud. Bihor, identificat prin CF- **51982, 56404, 62385, 62426** cu nr. Cadastral **51982, 56404, 62385, 62426**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local PALEU nr. 11-2007/valabilitate prelungită prin H.C.L. nr.47/23.05.2017. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se certifică:

1. REGIMUL JURIDIC:
SITUARE IMOBILULUI: teren INTRAVILAN conf. PUG

DREPTUL DE PROPRIETATE: **B1 1) DERECICHEI VASILE**, cota actuală 1/1, **B2** se noteaza somatia de plata , **B3** Se noteaza inceperea procedurii de executare silita, **B4.** Se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale", în Comuna Paleu, pe suprafața de 423 mp teren, cu nr. cadastral 62385, înscris în Cartea Funciară nr. 62385 Paleu, C1 Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de trecere cu pasul și auto în favoarea nr. cad. 52030 înscris în CFE 52030 Paleu , C2 Intabulare, drept de SERVITUTEcu pasul si auto in favoarea parcelelor cu n umerele cadastrale 2132 si 2133 inscrise in colile de carte funciara 51329 si 55341 a localitatii Paleu. conform CF **51982** cu nr. Cad.**51982.**

DREPTUL DE PROPRIETATE: **B5 1) COMUNA PALEU**, proprietate publica , cota actuala 1/1, cota initiala cota 1/1, **B8** Se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale", în Comuna Paleu, pe suprafața de 597 mp teren, cu nr. cadastral 62385, înscris în Cartea Funciară nr. 62385 Paleu., conform CF-**56404** cu nr. Cad. **56404.**

DREPTUL DE PROPRIETATE: **B5 1) COMUNA PALEU**, domeniu public, cota actuala 1/1, conform CF **62385** cu nr. Cad. **62385.**
DREPTUL DE PROPRIETATE: **B15 1) COMUNA PALEU**, domeniu public, cota actuala 1/1, conform CF **62426** cu nr. Cad. **62426.**

SERVITUȚI:- conform cf-uri

ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL:
DA – zonă de servitute aeronautică (HCL nr. 121 din 24.05.2023)

2. REGIMUL ECONOMIC:
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren în suprafață de 1203 metri pătrați, categoria de folosință „DRUM", conform extrasului de C.F. **51982** cu nr. Cad. **51982.**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren în suprafață de 1021 metri pătrați, categoria de folosință „DRUM", conform extrasului de C.F. **56404** cu nr. Cad. **56404.**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren în suprafață de 79510 metri pătrați, categoria de folosință „DRUM", conform extrasului de C.F. **62385** cu nr. Cad. **62385.**
FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren în suprafață de 3238 metri pătrați, categoria de folosință „DRUM", conform extrasului de C.F. **62426** cu nr. Cad. **62426.**
DESTINAȚIA propusă conform P.U.G. aprobat: UTR 3 Paleu subzona functionala L3 – CCR - reglementată prin H.C.L. 121 din 28.04.2023.

ROMANIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

RANGUL LOCALITĂȚII: IV – reședință de comună, conform pct f/alin. 2 art 2 Legea 351 Privind planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.

3. REGIMUL TEHNIC:
- conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47 / 23.05.2017)

TRASEUL: lucrării afectează următoarele proprietăți: CF/CAD-51982, 56404, 62385, 62426 UTR 3 Paleu subzona functionala L3 – CCR - reglementată prin H.C.L. 121 din 28.04.2023.

Lucrari propuse:
Proiectare cabluri de JT ACYABY

Din postul de transformare existent PTAb Padurii se pleaca cu un cablu de tip ACYAbY 3x150+70 mmp in lungime totala de 700ml pozat in sant deschis domeniu public spatiu verde pana la firidele de distributie nou proiectate pe strada nou creata pe domeniu puplic..

Din firida de distributie nr.5 nou proiectata se pleaca cu un cablul subteran-de tip ACYAbY 3x150+70mmp pana la firida existenta de tip E2+6 conform planului'de situaiie anexat. Cablul se va proteja in tub de protectie la traversarea strazilor si se va poza la o adancime de 0.8m adancime.

Firida de distributie 6 buc in fundatie de beton E3+8

Pentru alimentarea noului ansamblu de locuinte s-a prevazut 5 buc firida de distributie echipata conform schemei electrice de alimentare pe joasa tensiune de tip E3+8: Aceste firide de distributie se vor racorda la o priza de pamant a carei rezistenta de dispersie nu va depasi.4 ohmi.Pentru aceste tablouri se va asigura un grad de protectie IP 54 si se va monta la limita de proprietateicui acces din domeniul public conform planului de situatie anexat pe strada nou creata loc.Paleu jud.Bihor pe postament de beton.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: pentru zona căilor de comunicație rutiere (Ccr) se aplică prevederile R.G.U. 9 art. 18), astfel:ampriza, fasiile de siguranță și fâșiile de protecțiese autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice. Pentru zonele de căi de comunicație, caracteristice parcelei amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime, ca și indicatorii de P.O.T. și C.U.T se realizează conform necesităților tehnice și normele specifice propuse în proiectele de specialitate.
- Conform adresei ISU Crisana, inregistrată la primaria Paleu cu nr. 4735 din 02.07.2021 reiese faptul că localitățile Paleu, Cetariu, Sârbi și Spinuș, situate în treimea nord vestică a judetului, sunt predispuse cu posibilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren. Se solicită studierea amplă a zonelor de deal.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
EXTINDERE RETEA ELECTRICA PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA LOCUINTE IN LOC. PALEU, COM. PALEU, JUD BIHOR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

-certificatul de urbanism
-dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

-documentația tehnică – D.T. după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1. Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ alimentare cu apă
☐ canalizare
☒ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☒ gaze naturale
☒ telecomunicații
☒ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:
☒ Acord Administrator Drum
☐ Aviz RDS&RCS (dacă este cazul)
☐ SC. Comania de Apa Oradea
☒ Aviz Tehnic Racordare D.E.E.R.
☒ Acord notariale din partea proprietarilor privati afectati de lucrare

2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civilă ☐ Aviz A.A.C.R. – daca este cazul

3. Avizele specifice ale administrației publice și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Inspectoratul de Politie Judetean Bihor – Serviciul Rutier (dacă este cazul)

4. Studii de specialitate:

☒ punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
☒ documente de plată ale următoarelor taxe: Autorizație de construire.
☒ Studiu geotehnic
☐ Actualizare documentație topografică

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI PALEU
Somogyi Ludovic

L.S.....

ROMANIA COMUNA PALEU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Iakob Vilma

L.S....

TEHNOREDACTAT
But Alexandru-Șerban

L.S..

COMPARTIMENTUL URBANISM
Responsabil Urbanism
Drd. Arh. Dipl. Ghiran Dumitru-Alexandru

L.S

Achitat taxa de 8 lei, conform chitanței nr. 2466 din 27 februarie 2025.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI PALEU

.....

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

.....

L.S.....

ÎNTOCMIT

.....

L.S.....

ARHITECT ŞEF

.....

L.S.....

Data prelungirii valabilităţii.....

Achitat taxa de .....lei, conform Chitanţei nr..... din..... ....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului .... la data de..... .....

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Oradea
Str. Griviței Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

APROBAT,
Director Sucursala Oradea
ing. BITEA Flavius

AVIZ Nr. 62/10/10.... / 13.02.2025....

Comisia Tehnico - Economica a **DEE Romania-Sucursala Oradea**, n data de **13.02.2025** a examinat lucrarea nr.E-24-2053 cu denumirea:

" Extindere retea electrica pentru alimentare cu energie electrica locuinte in loc. Paleu, com. Paleu, jud. Bihor "

faza de proiectare **SF**, elaborata de DEER-Departament Proiectare-SP Oradea, sef de proiect: ing. Budisca-Hasan Nicolae proiectanti de specialitate: ing. Veres Ionut, beneficiar: DEER - Sucursala Oradea.

În urma examinarii documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată urmatoarele:

1. **Date generale:**

Faza de proiectare anterioara : Comanda de proiectare
Aviz CTE DEER SA –Suc.Oradea faza TP

Tipul lucrării: investitii

2. **Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):** Jud. Bihor loc.Paleu
3. **Scopul lucrării:** Extindere retea
4. **Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente / noi:** Domeniul public in localitatea Paleu
5. **Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:**

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1	Certificat de urbanism nr.48	Primaria Comunei Paleu	16.01.2025	12 luni

6. **Descrierea situației existente:**

Miclau Leontina Adina –in calitate de reprezentant de grup solicita extindere retea electrica pentru obiectivul: " ansamblu de locuinte individuale amplasate in loc.Paleu jud.Bihor''.

Pi= 125 kW

Pmax abs= 77kW

Ansamblu de locuinte propus, pentru care se solicita extindere retea electrica este compus din 31 locuinte individuale din care :

- 31 buc. certificat de urbanism

-Puterea de calcul/apartament- 5.5 kW;
-Coeficient simultaneitate-0,45
-Tensiunea de utilizare: 0,400 kV;
-Factor de putere mediu: 0,90;(PE 132)

In zona invecinata a noului ansamblu de locuinte din loc.Paleu si cu posibilitate favorabila de alimentare exista postul de transformare PTAb Padurii aflat pe **distribuitorul 20kV Betomat**

<u>La calculul indicatorilor tehnico economici s-au luat in considerare urmatoarele valori:</u>

- **1.61 MWh/an Consum mediu inregistrat tip consumator, din perpectiva de consum a anului 2023 (MWh) (cons. casnic)**
- **8.57 MWh/an consum mediu inregistrat tip consumator, din perpectiva de consum a anului 2023 (mic consumator)**

- **588.51 MWh/an consum mediu inregistrat tip consumator, din perpectiva de consum a anului 2023 (mare consumator)**

7. Sinteza lucrarilor analizate si propuse

Proiectare cabluri de JT ACYABY

Din postul de transformare existent PTAb Padurii se pleaca cu un cablu de tip ACYAbY 3x150+70mmp in lungime totala de 700ml pozat in sant deschis domeniu public spatiu verde pana la firidele de distributie nou proiectate pe strada nou creata pe domeniu public.

Din firida de distributie nr.5 nou proiectata se pleaca cu un cablul subteran de tip ACYAbY 3x150+70mmp pana la firida existenta de tip E2+6 conform planului de situatie anexat.

Cablul se va proteja in tub de protectie la traversarea strazilor si se va poza la o adancime de 0.8m adancime.

Firida de distributie 6 buc in fundatie de beton E3+8

Pentru alimentarea noului ansamblu de locuinte s-a prevazut 5 buc firida de distributie echipata conform schemei electrice de alimentare pe joasa tensiune de tip E3+8. Aceste firide de distributie se vor racorda la o priza de pamant a carei rezistenta de dispersie nu va depasi 4 ohmi.Pentru aceste tablouri se va asigura un grad de protectie IP 54 si se va monta la limita de proprietate cu acces din domeniul public conform planului de situatie anexat pe strada nou creata loc.Paleu jud.Bihor pe postament de beton.

Capacitati pentru scenariul recomandat :

- **LES 1 kV ACYAbY 3x150+70 mmp= 700ml**
- **Firida de distributie E3+8=5 buc**

8. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA:218.967,85lei

Curs euro: 4.97lei/euro , din data: 03.12.2024

Valoare Deviz General faza curenta , *exclusiv TVA* :218.967,85 lei

Nr. crt	Scenarii	Valoare totală (LEI)	Valoare totală (EUR)
1	Scenariul unic	218.967,85	44.057,91

9. Documentația cuprinde:

- Memoriu tehnic
- Deviz general, antemasuratari
- Planuri de situatie, scheme el. Monofilare

10. Observații și recomandări ale CTE- DEER-Sucursala Oradea : Se avizează favorabil

AVIZAREA

In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in sedinta, Comisia Tehnico – Economica a DEER-Sucursala Oradea: **avizeaza** lucrarea cu observatiile si recomandarile de mai sus.

CONDUCATOR SEDINTA

Sef Serv. Suport Tehnic	Sef Serviciu Acces la Retea Oradea	SECRETAR CTE
ing. PETRIS Florin	ing. SALAGEAN Monica	ing. TOTH Erzsebet

Durata de valabilitate a prezentului aviz este de

Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadr[illegible] tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verificatorului de proiect.

Distribuție Energie Electrică Romania
Sucursala Oradea

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Oradea
Str. Griviței Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

ANEXA AVIZ Nr. 62/10/10 / 13.02.2025

1. Justificarea necesității și oportunității investiției*:

Miclau Leontina Adina –in calitate de reprezentant de grup solicita extindere retea electrica pentru obiectivul: " ansamblu de locuinte individuale amplasate in loc.Paleu jud.Bihor''.
Pi= 125 kW
Pmax abs= 77kW

2. Obiectivul urmărit prin realizarea lucrării de investiții (principalul obiectiv)*: racordarea la reteaua electrica a noului ansamblu de locuinte colective.

3. Durata de execuție:

	Scenariul unic avizat		
Durata de execuție estimată (luni)	5		

4. Mijloacele fixe, afectate în urma lucrării, cuprinse în patrimoniu Distributie Energie Electrica Romania, Sucursala Oradea:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix afectat	Nr. INV.	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cantitate (buc / Km)	Valoare contabila ramasă de amortizat la data ..... (LEI)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1						

5. Elemente de rețea noi (mijloacele fixe) ce vor fi realizate în urma lucrării, care se vor înregistra în patrimoniu Distributie Energie Electrica Romania, Sucursala Oradea:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix existent *(a cărei valoare va fi suplimentată)* / element de rețea nou		Nr. INV	Nivel de tensiune	Amplasamentul (localitate/ cartier, strada, nr.)	Cant (buc / Km)	Valoare estimată achiziție echipament (lei)	Valoare medie achiziție în anul anterior echip. (lei)	Valoare finală cu montaj (lei)	Durata normală de funcționare prognozată ANRE (ani)
0	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
1	LES JT. FD			20kV	Loc.Paleu		171.972,78		218.967,85	25
	Total						171.972,78		218.967,85	

(*) Valoarea totala a coloanei este egala cu valoarea totala a Devizului General

6. Costuri specifice pe elemente de rețea, echipamente și utilaj pe nivele de tensiune:

Nr. Crt	Denumire element:	Valoare (LEI)		
		Scenariul unic avizat		
1	LES JT/km	182.526,3lei		
2	Firida de distributie/buc	8.840,88lei		

7. Efectele estimate privind îmbunătățirea calității tehnice a serviciului de distribuție și a indicatorilor de continuitate și / sau reducerea consumului propriu tehnologic / diminuarea costurilor de operare și mentenanță

Nr. crt.	Denumire indicator	Rezultatul estimat in urma implementarii		
		Scenariul avizat		
		Existent	Proiectat	Diferenta
1.	Respectarea cerintelor legale			

Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Oradea
Str. Griviței Nr. 32, 410520, Oradea, Jud. Bihor

Tel: +40 259 405 702
Fax: +40 259 405 704
office.bihor@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14515791
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J05/265/2002
www.distributie-energie.ro

8. Indicatorii de eficiență economică:

Nr. crt	Denumire indicator	Valoare		
		Scenariul unic avizat		
1.	Durata de recuperare a investiției	>25 ani		
2.	Valoarea actuală neta (VAN)	-40.797,05 lei		
3.	Rata internă de rentabilitate (RIR)	0.05%		
4.	Valoarea investitiei	218.967,85 lei		
5.	Altele	-		

CENTRALIZATOR

	Valoare	Criteriu conf Ord36/2019 actualizat prin Ord 80/2023
Total general	218.967.85 lei	
C+M	147.222.78 lei	
Durata de analiză (DA)	27 ani	
Eficiență economică		
VAN (Valoarea actuală netă)	-40.797.05 lei	>0
DRI (Durata de recuperare a investiției)	nu se recupereaza investitia	≤DA
I total	218.967.85 lei	
I ef	178,170.80 lei	
	81.37%	
Cota parte DEER	218,967.85 lei	Ief≥80%
	nu se incadreaza	50%<Ief<80%
	nu se incadreaza	Ief≤50%
Cota parte recunoscut în tarif	0.00	

Întocmit: ing.Veres Ionut

Verificat: ing.Budisca-Hasan Nicolae

* Elemente ce se preiau din tema de proiectare