ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 43 din 27.02.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând proiectul de hotărâre cu nr.2973 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 2580 din 18.02.2026 si raportul de specialitate nr. 2576 din 18.02.2026

Având în vedere cererea înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1194 din 30.01.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 172 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63105, înscris în CF nr 63105

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1629/17.12.2025 prin care dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2049mp, identificată cu nr.cadastral 63105, înscrisă în CF nr. 63105, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Se aprobă trecerea terenul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment contabilitate
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA JUDEŢUL SĂLAJ COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1973 din 10.02.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1194 din 30.01.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 172 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63105, înscris în CF nr 63105

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1629/17.12.2025 prin care dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2049mp, identificată cu nr.cadastral 63105, înscrisă în CF nr. 63105, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și dna Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63105, înscris în CF nr 63105, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Intern

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 2576 din 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert si Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63105 înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de d-na Szentmiklosi Tunde, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1194 din 30.01.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63105, având nr. Cadastral 63105, cu suprafața de 172 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1629/17.12.2025, prin care dl Szentmiklosi Adalbert și Szentmiklosi Tunde, doresc să renunțe la suprafata de 172 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63105, având nr. Cadastral 63105, cu suprafața de 172 mp, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER
OROSZ ANI

OL,
LVA

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.2580 din 18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szentmiklosi Adalbert și Szentmiklosi Tunde, pentru suprafața de 172 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63105, înscris în CF nr 63105, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de d-na Szentmiklosi Tunde, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1194/30.01.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63105, având nr. Cadastral 63105.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 1629/17.30.2025, prin care dl Szentmiklosi Adalbert și Szentmiklosi Tunde, doresc să renunțe la suprafața de 172 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63105, înscris în CF nr. 63105, cu suprafața de 172 mp, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 1530[illegible] JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 1194 Din 30.01.2025

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Szentmiklosi Tünde, avand domiciliul in localitatea [illegible], nr. 73, bl. ____, ap. ____, [illegible], in nume propr

in reprezentarea societatii ____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului ____ si CUI/CIF ____, su sediul in judetul ____, localitatea ____, str. ____, nr. ____, bl. ____, ap. ____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF ____, cu nr. Cadastral ____, sat ____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63105, cu nr. Cadastral 63105, sat Săldăbagiu de Munte

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. ____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG ____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG ____
- aviz de oportunitate NR INREG ____
- alte situatii

| ____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

Data 30.01.2020

Sem

NR. TELEFON DE CONTA

-Duplicat-

RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

-------Subsemnații **SZENTMIKLÓSI ADALBERT,** c [redacted],
domiciliat în sat Bors, nr.73, com.Bors, județul Bihor,
i **SZ[redacted]**, cetățean
român, CNP2670309054681, domiciliată în com. Bors, sat Bors, nr.73, județul Bihor,
n
calitate de coproprietari asupra suprafeței de 172 mp.teren situat în intravilanul localității Săldăbagiu de Munte, com.Paleu, județul Bihor, înscris în **Cartea Funciară nr.63105 Paleu, nr.cad.63105,** declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului menționat mai sus.----------
-------Subsemnatele părți declarăm că imobilul a fost dobândit prin cumpărare și dezmembrare în baza contractului de vânzare autentificat cu nr.3383/22.10.2018 de NP Petris Aurel Florin și actului de dezmembrare autentificat cu nr.20/20.11.2024 de notar public Kelemen Andrea Monika, fiind întabulat cu încheierea nr.160308/21.11.2024 emisă de BCPI Oradea.----------
-------Imobilul este liber de sarcini și procese, nu este scos din circuitul civil, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea terțelor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.192387/09.12.2025 emis de BCPI Oradea. Declarăm, de asemenea, că nu suntem implicați și, după cunoștințele noastre, nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de noi asupra imobilului. De asemenea, declarăm că nu există și că nu avem nicio cunoștință despre nicio acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului act.---------
-------Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, așa cum reiese din certificatul de atestare fiscală nr.18694/09.12.2025 emis de Primăria com.Paleu.----------
-------Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.---
-------Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------
-------Subsemnatele părți declarăm că am citit conținutul prezentului act, am înțeles conținutul actului și consecințele juridice, suntem de acord cu acesta și declarăm că reprezintă voința noastră liberă și neviciată, declarăm că ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului înscris, care corespunde condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord și de asemenea declarăm pe proprie răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.----------
-------Tehnoredactat de Biroul Individual Notarial KELEMEN ANDREA MONIKA, azi, data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate, din care un duplicat va rămâne împreună cu exemplarul original în arhiva notarului, un exemplar la BCPI Oradea, iar două duplicate se vor elibera părților.----------

SEMNĂTURI

S.S. SZENTMIKLÓSI ADALBERT **S.S. SZENTMIKLÓSI TUNDE**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	27010
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201133221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63105 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63105	172	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160308 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DEZM. AUT. 20, din 20/11/2024 emis de Kelemen Andrea-Monika; Act Administrativ nr. P.A.D. Nr. 122234, din 16/09/2024 emis de OCPI BH - ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63105 a imobilului cu numarul cadastral 63105 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52143 inscris in cartea funciara 52143;	A1
198762 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. RENUNTARE LA DREPT DE PROPRIETATE AUT. 1629, din 17/12/2025 emis de Kelemen Andrea-Monika;		
B3	În baza art. 562 alin.(2) Cod Civil coroborate cu art. 889 alin.(1) Cod civil, se radiază înscrierea de sub B2, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra întregului imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

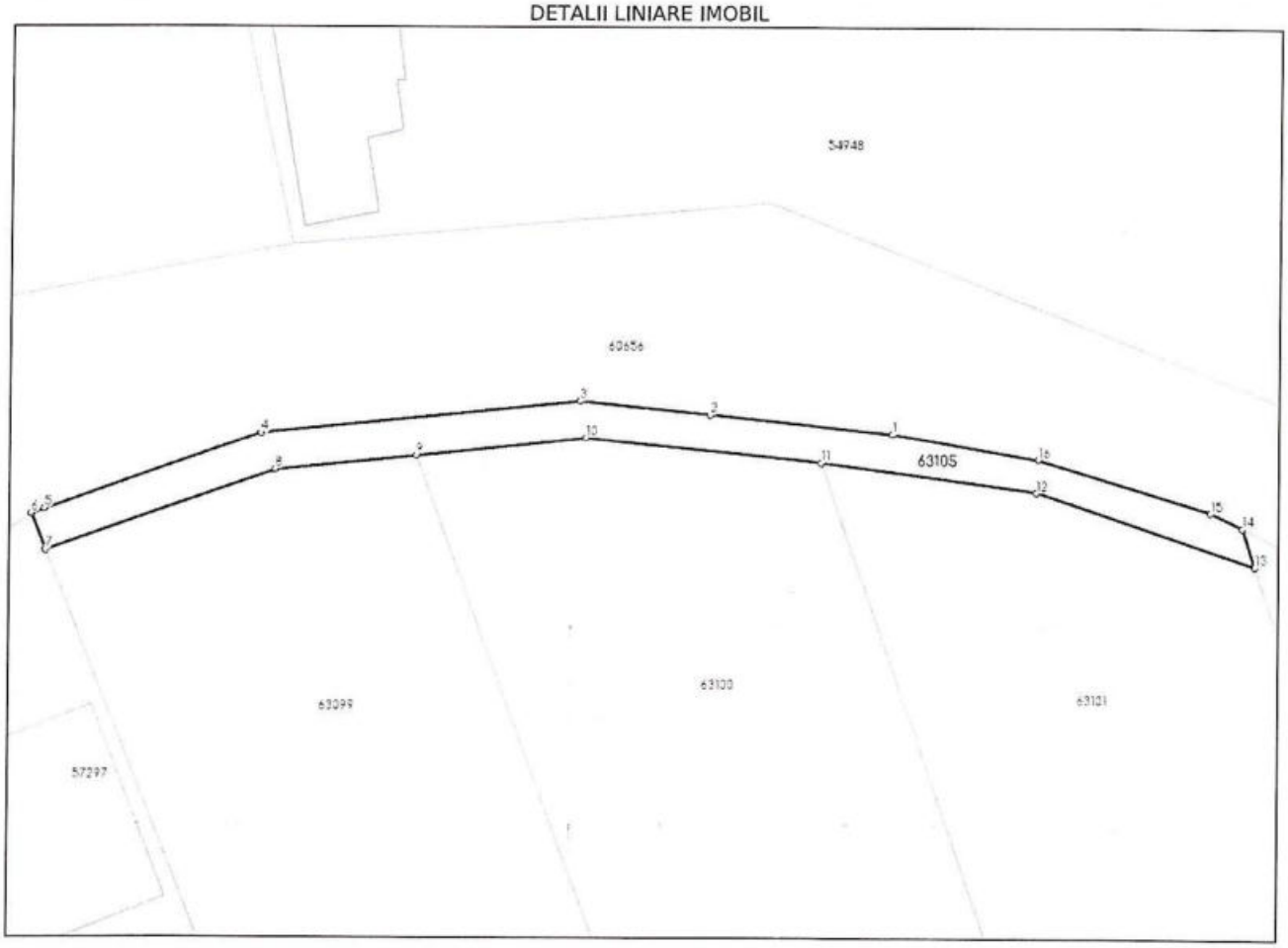
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63105	172	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.271
2	3	7.983
3	4	19.735
4	5	13.934
5	6	0.855
6	7	2.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	14.798
8	9	8.697
9	10	10.487
10	11	14.539
11	12	13.346
12	13	14.13
13	14	2.455
14	15	2.162
15	16	11.084
16	1	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/02/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro