ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 42 din 27.02.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând proiectul de hotărâre cu nr.2790 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 2630 din 18.02.2026 si raportul de specialitate nr. 2629 din 18.02.2026

Având în vedere cererea înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 2128 din 12.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523, înscris în CF nr 63523.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342/23.10.2025 prin care dna Muntean Georgiana-Camelia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2049mp, identificată cu nr.cadastral 63523, înscrisă în CF nr. 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment contabilitate
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 42/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 1790 din 20.02.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 2128 din 12.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523, înscris în CF nr 63523.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342/23.10.2025 prin care dna Muntean Georgiana-Camelia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 2049mp, identificată cu nr.cadastral 63523, înscrisă în CF nr. 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63523, înscris în CF nr 63523, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Intern

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 2629 din 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523 înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de d-na Muntean Georgiana-Camelia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 2128 din 12.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63523, având nr. Cadastral 63523, cu suprafața de 2049 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1342/23.10.2025, prin care d-na Muntean Georgiana-Camelia, dorește să renunțe la suprafata de 2049 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63523, având nr. Cadastral 63523, cu suprafața de 2049 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 2630 din 18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Muntean Georgiana-Camelia, pentru suprafața de 2049 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523, înscris în CF nr 63523, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de d-na Muntean Georgiana-Camelia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 2128/12.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63523, având nr. Cadastral 63523.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 1342/23.10.2025, prin care d-na Muntean Georgiana-Camelia, dorește să renunțe la suprafața de 2049 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63523, înscris în CF nr. 63523, cu suprafața de 2049 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304641 JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 2121 Din 12.02.2026

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) Mureșan Gheorghe avand domiciliul in localitatea [illegible] 9

n/f

in reprezentarea societatii_____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului_____ si CUI/CIF_____, su sediul in judetul_____, localitatea_____, str._____, nr._____, bl._____, ap._____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF_____, cu nr. Cadastral_____, sat_____

☒ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63523, cu nr. Cadastral 63523 sat Paleu

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR._____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG_____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG_____
- aviz de oportunitate NR INREG_____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 12.02.2026 Semnătu

NR. TELEFON DE CONTACT_

DUPLICAT
ACT DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

-------Subsemnata **MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA,** [illegible]

la data de 15.10.2021, necăsătorită, în calitate de **proprietară** a terenului intravilan în suprafaţă de 2.089 mp, situat în satul Paleu, comuna Paleu, **judeţul** Bihor, înscris în **CF nr. 63523 Paleu, nr cad. 63523,** dobândit ca bun propriu cu titlu de donaţie conform contractului de donaţie autentificat sub nr. 799/02.07.2025 de notarul public Ţara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi prin dezmembrare, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 759/24.06.2025 de notarul public Ţara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi înscrisă în Cartea Funciară sub B7 în baza încheierilor nr. 149558/08.10.2025 şi nr. 93338/25.06.2025 emise de BCPI Oradea, după ce mi s-au adus la cunoştinţă prevederile articolului 326 din Codul Penal cu privire la declaraţii false date în faţa autorităţilor de stat şi publice, declar pe propria mea răspundere următoarele:----------

--------**În conformitate cu art. 562 alin.2 din Codul Civil renunţ la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, înscris în Cartea Funciară nr. 63523 Paleu, nr cad. 63523, în scopul includerii acestuia în domeniul public al Primăriei comunei Paleu, cu destinaţia de drum.**----------

--------De asemenea declar că imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de orice sarcini, sechestre şi procese şi nu este indisponibilizat sub nici o formă, aşa cum reiese din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 158362/23.10.2025 emis de BCPI Oradea. ----------

--------Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin încheierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.----------

--------De asemenea am luat la cunoştinţă şi de prevederile art. 889 alin.2 din Codul Civil, potrivit cărora în urma stingerii dreptului de proprietate şi a radierii acestuia din Cartea Funciară a localităţii Paleu, pe a cărei rază administrativă se află terenul ce face obiectul renunţării, Primăria poate cere înscriere dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.----------

--------Mă oblig să aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritorale din localitatea Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----------

--------Dau prezenta declaraţie spre a servi în relaţia cu BCPI Oradea, precum şi oriunde la nevoie.----------

--------Tehnoredactat şi autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Ţara Vlad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 1 exemplar a fost înmânat părţii.----------

DECLARANT
S.S MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA

ROMÂNIA
Uniunea Națională A Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ȚARA VLAD
Licența de funcționare nr.306.07.12.2021
Sediul: Oradea, str. Independenței nr. 7-9, județul Bihor,
Telefon: 0754019193
e-mail: tara.vlad-gelu@enp.ro
Operator de date personale nr. 4818

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 05/2026
a declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1342/23.10.2025 și a declarației autentificată sub nr. 160/13.02.2026 de notarul public Țara Vlad Gelu
Anul 2026 Luna FEBRUARIE ziua 18

Subsemnatul ȚARA VLAD GELU, notar public, din oficiu, am procedat la rectificarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1342/23.10.2025 și a declarației autentificată sub nr. 160/13.02.2026 de notarul public Țara Vlad Gelu,

SI AM CONSTATAT URMĂTOARELE:

S-a menționat eronat suprafața imobilului ce face obiectul declarațiilor de mai sus, ca fiind 2.089 mp și nu 2.049 mp, așa cum este corect.

În conformitate cu art. 89 din Legea 36/1997 şi cu art. 218 din Regulamentul de Aplicare a Legii 36/109 prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2333/C/2013.

DISPUNE

Rectificarea paragrafului nr.1 din cadrul declarației de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1342/23.10.2025 de notarul public Țara Vlad Gelu, care va avea următorul conținut:

-------**1.** Subsemnata **MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA**, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Tudor Vladimirescu, nr. [illegible], în calitate de **proprietara a terenului intravilan în suprafaţa** de 2.049 **mp**, situat în satul Paleu, **comuna Paleu, judeţul Bihor, înscris în CF nr. 63523 Paleu, nr cad. 63523,** dobândit ca bun propriu cu titlu de donație conform contractului de donație autentificat sub nr. 799/02.07.2025 de notarul public Țara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi prin dezmembrare, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 759/24.06.2025 de notarul public Țara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea şi înscrisă în Cartea Funciară sub B7 în baza încheierilor nr. 149558/08.10.2025 şi nr. 93338/25.06.2025 emise de BCPI Oradea, după ce mi s-au adus la cunoştinţă prevederile articolului 326 din Codul Penal cu privire la declaraţii false date în faţa autorităţilor de stat şi publice, declar pe propria mea răspundere următoarele:--------

Rectificarea paragrafului nr.2 din cadrul declarației autentificată sub nr. 160/13.02.2026 de notarul public Țara Vlad Gelu, care va avea următorul conținut:

--------Am renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de 2.049 mp, situat în satul Paleu, comuna Paleu, județul Bihor, înscris în CF nr. **63523 Paleu, nr cad. 63523,** conform declarației de renunțare autentificată sub nr. 1342/23.10.2025 de notarul public Țara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea, în vederea includerii acestuia în domeniul public al Primăriei comunei Paleu, cu destinația de drum.----------
-

Celelalte menţiuni rămân neschimbate.
Prezenta încheiere se va ataşa la originalul actului făcându-se menţiune pe fiecare exemplar.
Întocmită în 4 exemplare din care 1 (unu) pentru arhiva notarului public ŢARA VLAD GELU, unul pentru mapa cu încheierile de rectificare şi două exemplare se vor elibera părţilor.
Scutit de onorariu.

NOTAR PUBLIC
ŢARA VLAD GELU

DUPLICAT
DECLARAŢIE

--------Subsemnata **MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA**, cu domiciliul ir [redacted],

cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal cu privire la declaraţiile nesincere date în faţa autorităţilor publice, pe proprie răspundere declar următoarele:----------

--------Am renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan în suprafaţă de 2.089 mp, situat în satul Paleu, comuna Paleu, judeţul Bihor, înscris în **CF nr. 63523 Paleu, nr cad. 63523,** conform declarației de renunțare autentificată sub nr. 1342/23.10.2025 de notarul public Țara Vlad Gelu, cu sediul în Oradea, în vederea includerii acestuia în domeniul public al Primăriei comunei Paleu, cu destinaţia de drum.----------

--------În situația în care comuna Paleu va înscriere dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, cu destinația de drum, în folosul său, mă oblig să fac pe cheltuială proprie toate demersurile necesare extinderii pe drumul preluat de către comuna Paleu, identificat mai sus, a utilităților de bază care sunt în zonă.- ----------

--------Dau prezenta declaraţie spre a servi în relaţia cu Primăria comunei Paleu, precum şi oriunde va fi nevoie.----------

---------Subsemnata declar că am citit actul, i-am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa mea liberă şi neviciată, drept pentru care consimt la autentificare.----------

---------Tehnoredactat la Biroul Notarial Individual Ţara Vlad, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 1 exemplar a fost înmânat părţii.----------

DECLARANT
S.S. MUNTEAN GEORGIANA CAMELIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 26964
Ziua 18
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
100201130895

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63523 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63523	2.049	Teren neimprejmuit; Teren marcat cu tarusi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93338 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 759, din 24/06/2025 emis de Ţara Vlad Gelu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63523 a imobilului cu numarul cadastral 63523 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61571 inscris in cartea funciara 61571;	A1
Act Administrativ nr. cerere de inscriere, din 02/09/2022 emis de Tara Vlad Gelu;		
B2	Se infiinteaza cf. 61571 a imobilului cu nr. cad. 61571/Paleu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59395\cf.59395; ~- nr.cad.61508\cf.61508;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61571/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 113971 din 02/09/2022;	
159662 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. aut 1342, din 23/10/2025 emis de Ţara Vlad Gelu;		
B8	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in baza art 562 alin 2 coroborat cu art 889 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149558 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 799, din 02/07/2025 emis de Ţara Vlad Gelu; Act Administrativ nr. 667, din 06/08/2025 emis de Primaria comunei Paleu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto și pentru toate utilitățile necesare în favoarea parcelei cu nr. cadastral 63522, înscrisă în CF 63522 Paleu.	A1

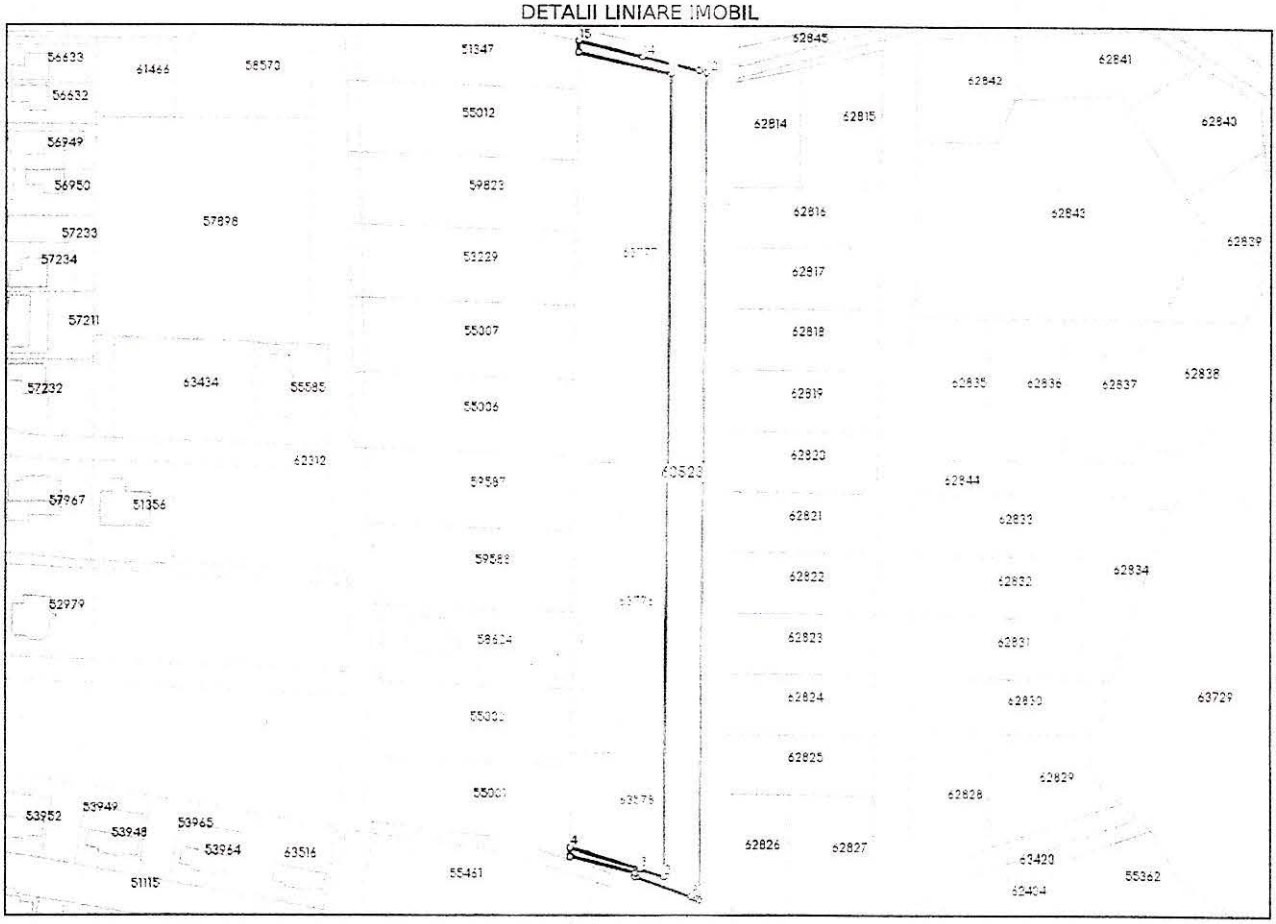
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63523	2.049	Teren marcat cu tarusi

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.049	-	-	-	imobil neimprejmuit, marcat cu tarusi

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	208.733
2	3	6.391
3	4	18.684
4	5	2.196
5	6	17.08
6	7	0.883

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.377
8	9	14.902
9	10	0.986
10	11	1.186
11	12	215.085
12	13	2.06
13	14	14.832
14	15	17.08
15	16	3.022
16	1	24.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/02/2026, 13:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro