ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 41 din 27.02.2026

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând proiectul de hotărâre cu nr.2791 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 2582 din 18.02.2026 si raportul de specialitate nr. 2581 din 18.02.2026

Având în vedere cererea înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1503 din 05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 71 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63809, înscris în CF nr 63809.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 51/26.01.2026 prin care dna Brudașca Bianca-Olivia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 71mp, identificată cu nr.cadastral 63809, înscrisă în CF nr. 63809, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Se aprobă trecerea terenul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment contabilitate
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/27.02.2026

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEŢ CONSILIUL LOCAL

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1791...din 10.02.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere cererea înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1503 din 05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 71 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63809, înscris în CF nr 63809.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 51/26.01.2026 prin care dna Brudașca Bianca-Olivia doreste să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 71mp, identificată cu nr.cadastral 63809, înscrisă în CF nr. 63809, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate înaintată de dna Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 63809, înscris în CF nr 63809, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu

Art.2- Aprobarea trecerii terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public".

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA
COMUNA PALEU
C.I.F. 15304644
JUDEȚUL BIHOR

JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr.2582 din 18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63809, înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Văzând cererea înaintată de d-na Brudașca Bianca-Olivia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1503/05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr 63809, având nr. Cadastral 63809.

Având în vedere declarația notarială autentificată cu nr. 51/26.01.2026, prin care d-na Brudașca Bianca-Olivia, dorește să renunțe la suprafața de 71 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu acces la domeniul public al Comunei Paleu.

În temeiul art. 562 alin. (2), si art. 889 din Codul Civil privind stingerea dreptului de proprietate asupra unui bun

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBĂ

Art.1- Înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63809, înscris în CF nr. 63809, cu suprafața de 71 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor

Art.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA * COMUNA * PALEU * C.I.F. 15304811 JUDEȚUL BIHOR

Intern

JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
Nr. 2581 din 18.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Brudașca Bianca-Olivia, pentru suprafața de 71 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63809 înscris în CF nr 63809, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" .

Având în vedere cererea înaintată de d-na Brudașca Bianca-Olivia, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 1503 din 05.02.2026, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a renunțării la dreptul de proprietate, privind imobilul înscris în CF nr 63809, având nr. Cadastral 63809, cu suprafața de 71 mp.

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 51/26.01.2026, prin care d-na Brudașca Bianca-Olivia, dorește să renunțe la suprafata de 71 mp, imobil situat în Comuna Paleu, sat Paleu.

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

PROPUN

ART.1- Acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan înscris în CF nr 63809, având nr. Cadastral 63809, cu suprafața de 71 mp, situat în Comuna Paleu, sat Paleu.
ART.2- Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezentul raport de specialitate în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

CONSILIER AGRICOL,
OROSZ ANIKO-IBOLYA

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 2503 Din 05.02.2026

Către, Primaria Comunei Paleu

Cerere

Subsemnatul(a) BRUDAȘCA BIANCA-OLIVIA, avand domiciliul in localitatea _____, str. _____, nr. _____ ap. _____. CI seria ____. nr. _____, in nume propriu sau in reprezentarea societatii _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ si CUI/CIF _____, su sediul in judetul _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____.

Prin prezenta, solicit introducerea in sedinta Consiliului Local al Comunei Paleu a:

☐ ofertei de donatie in favoarea COMUNEI PALEU autentificata notarial pentru imobilul inscris in CF _____, cu nr. Cadastral _____, sat _____

☑ renuntarii la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in CF 63809, cu nr. Cadastral 63809, sat PALEU

pentru urmatorul motiv:

- reglementarile aprobate prin P.U.Z. conform HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PALEU NR. _____
- aviz nefavorabil/favorabil administrator drum NR INREG _____
- aviz nefavorabil/favorabil de racordare la utilitati NR INREG _____
- aviz de oportunitate NR INREG _____
- alte situatii

_____
_____
_____
_____

ANEXEX:

1. OFERTA DE DONATIE/ DECLARATIA DE RENUNTARE – original

2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA a terenurilor donate – in copie (dupa actualizare)

3. CARTE DE IDANTITATE sau CUI/CIF SOLICITANT – copie

ALTE DOCUMENTE (Hotararea Consiliului Local al Comunei Paleu, Certificat de urbanism, Aviz Administrator Drum, Plan Amplasament si delimitare a terenului donat s.a)

_____

_____

_____

_____

_____

_

Data 05.02.2024 Semnătura

NR. TELEFON DE CONTACT _____

DECLARAŢIE

DUPLICAT

---------- Subsemnata BRUDAŞCA BIANCA–OLIVIA, născută LUCACIU, având CNP ? domiciliată în , declar că sunt sub regimul comunității legale de bunuri și în calitate de proprietară, asupra terenului intravilan în suprafață de 71 m.p. situat în comuna Paleu , sat Paleu , str. Toamnei, nr. 8 jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 63809 Paleu , cu număr cadastral 63809 , provenit din parcelarea terenului în suprafață de 1009 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 55209 Paleu , cu număr cadastral 55209 , declar prin prezenta în condiţiile art. 562 alin. 2 Cod Civil şi sub sancţiunea prevederilor art. 326 Cod. Penal, pe proprie răspundere următoarele: ----------

---------- Renunţ în întregime la dreptul de proprietate pe care îl deţin asupra terenului descris mai sus .----------

--------- Terenul descris mai sus , este bunul meu propriu și a fost dobândit de mine cu titlu de cumpărare și donație , înainte de căsătorie și parcelare și eu proprietara sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nici o convenție matrimoniala , care să schimbe regimul juridic al acestuia , care nu face obiectul nici unui litigiu.----------

--------- Am cunoştiinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul meu de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară. ----------

----------Totodată declar că am achitate achitate la zi taxele şi impozitele după cum rezultă din Certificatul fiscal nr. 764 din data de 23. 01.2026 eliberat de Primăria comunei Paleu , jud. Bihor.----------

---------- Dau prezenta spre a servi la OCPI – Bihor, BCPI –Oradea, în vederea radierii dreptului meu de proprietate , înscris în Cartea Funciară nr. 63809 Paleu , cu număr cadastral 63809 .----------

---------- Tehnoredactat şi autentificat de notarul public Gabor Daniela azi, data autentificarii actului într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial. ----------

SEMNĂTURA

S.S.BRUDAŞCA BIANCA –OLIVIA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	10036
Ziua	26
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199740253

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63809 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63809	71	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2400 / 13/01/2026		
Act Notarial nr. 11, din 13/01/2026 emis de Gabor Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63809 a imobilului cu numarul cadastral 63809 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55209 inscris in cartea funciara 55209;	A1
10036 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. Declaratie aut 51, din 26/01/2026 emis de NP Gabor Daniela;		
B4	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris sub AI1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2659796/26-01-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării, 26-01-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, Iuliu-Cezar JOO *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

100199740253

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 10036 / 26-01-2026

INCHEIERE Nr. 10036

Registrator: ANDRAS JOZSEF DUD
Asistent: Iuliu-Cezar JOO

Asupra cererii introduse de BRUDASCA BIANCA-OLIVIA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut 51/26-01-2026 emis de NP Gabor Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2659796/26-01-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 63809, inscris in cartea funciara 63809 UAT Paleu avand proprietarii: BRUDASCA BIANCA-OLIVIA in cota de 2/4 de sub B.2, BRUDASCA BIANCA-OLIVIA in cota de 2/4 de sub B.3;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului inscris sub AI1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 63809 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
GABOR DANIELA
BRUDASCA BIANCA-OLIVIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-02-2026	ANDRAS JOZSEF DUD	Iuliu-Cezar JOO

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare