ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35 din 27.02.2026

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3187, cu suprafața de 629mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public

Văzând raportul de specialitate nr. 2805 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 2806 din 20.02.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 2807 din 20.02.2026

Respectând prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 3187, sat Paleu cu suprafața de 629 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.2-Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 629 mp, astfel:

Suprafața nr.cad nou constituit -mp-	**Nr.topo din care se constituie nr.cadastral**	**CF in care este inscris nr. top**	**Suprafața de teren înscrisă în adev -mp-**	**Suprafața ce se dezlipește din parcela pentru constituirea nr.cadastral** -mp-	**Observații**
629	3187	Adeverinta OCPI	629/2200	629	Drum public

Art.3-Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-compartiment contabilitate
-inginer topograf
-O.C.P.I.
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.35/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2810 din 20.02.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea unui nou numar cadastral din numarul topografic 3283, cu suprafața de 514mp, formarea unei noi coli de carte funciara si inscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinație de drum public

Respectând prevederile Legii nr.7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,cu modificările și completările ulterior

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1-Aprobarea constituirii unui nou nr. cadastral din numărul topo 3283, sat Săldăbagiu de Munte cu suprafața de 514 mp, înființarea unei noi coli înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Săldăbagiu de Munte

Art.2-Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 514 mp, astfel:

Suprafața nr.cad nou constituit -mp-	Nr.topo din care se constituie nr.cadastral	Adeverinta in care este inscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în adev -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr.topo. pentru constituirea nr.cadastral -mp-	Observații
514	3283	Adeverinta OCPI	514/1400	514	Drum public

Art.3-Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafata imobilelor menționate la art. 1 din prezenta

Inițiator,
PRIMAR,
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 2808 ...din 20.02 2026

APROBAT
SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui nou număr cadastral din parcela 3283, cu suprafața de 514 mp, formarea unei noi coli funciare și înscrierea acestora în proprietatea publică a comunei Paleu, cu destinația - - drum public în comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit , în vederea aprobării Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, **cu suprafaţa de 514 mp, având număr parcelă 3283 – Sat Săldăbagiu de Munte (Cetariu 1:10000),** reprezentând drumul public aflat în domeniul public al Comunei Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, cu destinaţia - drum public.

În conformitate cu Schiţa cadastrală anexată, acest imobil este situat în Comuna Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte, se constituie prin nr. parcelă identificat conform art. 2, din prezentul Raport de specialitate.

Ţinând seama de prevederile art. 5 şi art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată şi actualizată, Legii nr. 213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45 alin. (3) şi art. 120 a Legii nr. 215 din 2001 privind administraţia publică locală, republicată și actualizată,

P r o p u n e m
Consiliului Local al Comunei Paleu

Art. 1 Aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului, de 514 mp, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. Parcelă. din care se constituie nr. cadastral	Adeverinţă în care este înscris nr. top	Suprafaţa de teren înscrisă în Adeverinţă. - mp -	Suprafaţa ce se dezlipeşte din parcela pt. constituirea nr. cadastral -mp-	Observaţii
514	3283	Adeverinţă O.C.P.I.	514 / 1400	514	Drum public

Art. 2 Aprobarea deschiderii a Cărții funciare și atribuire număr cadastral, pentru imobilul identificat cu:

- **nr. Parcelă 3283,** - în suprafaţă totală de 514 mp din teritoriul cadastral Paleu, Sat Săldăbagiu de Munte.

conform **Adeverinţă O.C.P.I.**, reprezentând teren - *proprietate publică a Comunei Paleu,* Sat Săldăbagiu de Munte.

Art. 3 Aprobarea înscrierii în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschidere coală de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren - proprietate publică a Comunei Paleu, cu destinaţia – drumuri publice, astfel:

- drum **in Sat Săldăbagiu de Munte** - în suprafaţă totală de 514 mp;

Art. 4 Aprobarea actualizării inventarului domeniului public al Comunei Paleu referitor la terenul de la pct. 1 și 2.

INTOCMIT
DRIMBA NORBERT

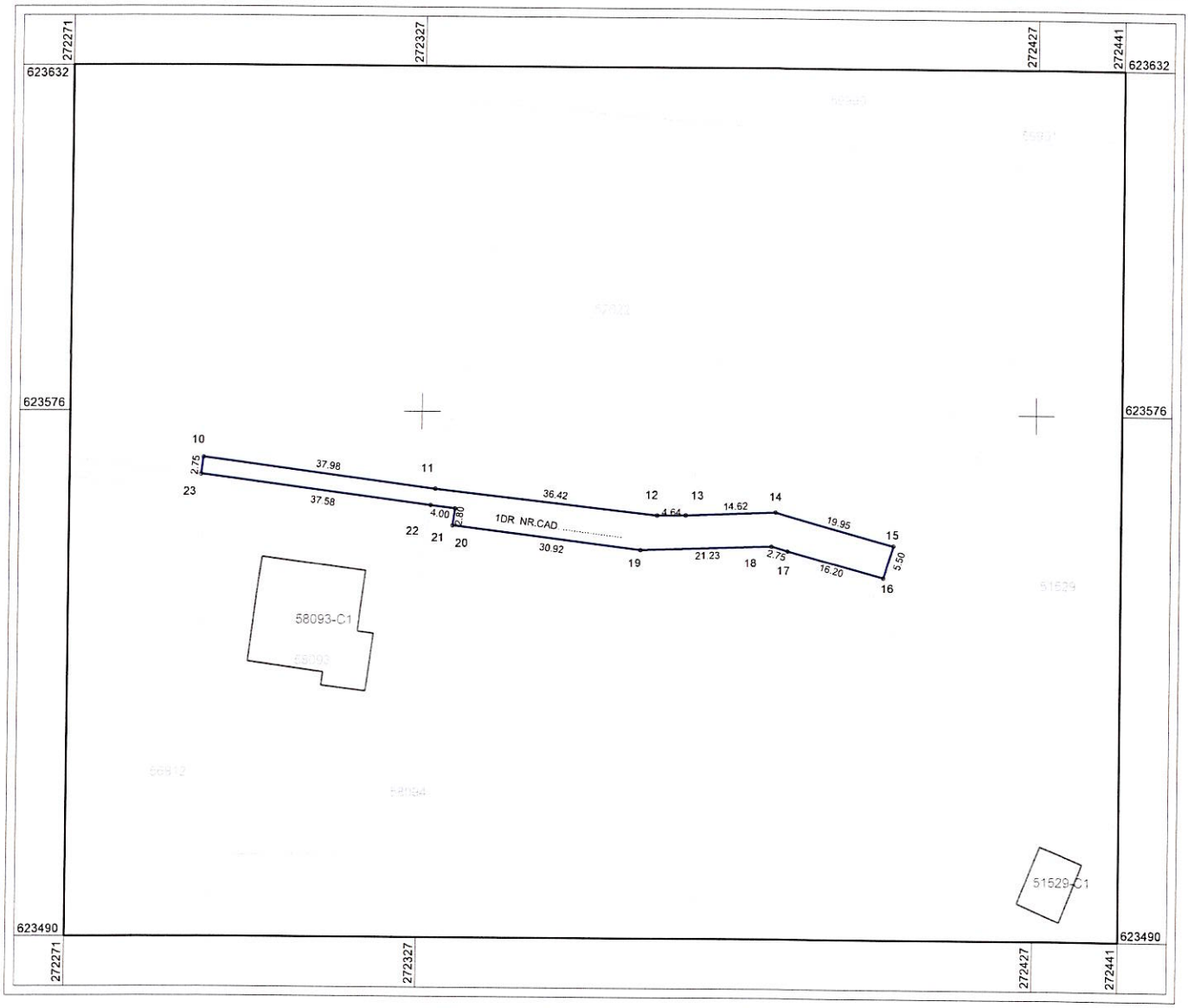
Anexa Nr. 10

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	514	Extravilan, localitatea SĂLDĂBAGIU DE MUNTE

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PALEU



A. Date referitoare la teren – Teren fără construcții			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	514	Drum în Extravilan
Total		**514**	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 514 mp
Suprafața din act = 514 mp

Executant	**Inspector**
Ing. DRIMBA NORBERT Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 20.02.2026	Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în baza de date integrată Semnătura

Persoană fizică autorizată de OCPI să execute lucrări de cadastru și cadastru general • CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-I-7 2010 Nr. 0076/17.11.2010 DRIMBA NORBERT • CATEGORIA C

Către: INFINIT LAND SURVEY
Spre știința: Biroului de Carte Funciară ORADEA
Referitor la: Cererea nr. 1949/19.02.2026

Stimată/Stimate Doamnă/Domnule

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **PALEU**

Număr parcelă	Suprafaţa				Observaţii
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
DE 3187	-	-	0	2200	Conform Registru parcelar F 11, scara1:10000, anul 1989, Comuna Cetariu
DE 3192	-	-	0	6000	
DE 3283	-	-	0	1400	
DE 3677	-	-	0	0500	
DE 3680	-	-	0	2300	
DE 3681	-	-	0	0800	
DE 3683	-	-	0	1100	
DE 3685	-	-	0	3100	
DE 3767	-	-	0	1300	

Cu deosebită considerație,

Călin - S VAN - LEȚ
D 'OR

Li
Șef

OCPI BIHOR/Str. Armatei Române, Nr. 1A, Cod poștal 410087, Oradea, Jud. Bihor, ROMÂNIA
Telefon: (0259) 40 13 05; Fax: (0259) 47 63 28; e-mail: bh@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro