ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 27 din 27.02.2026

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 1705 din 19.02.2026, referatul de aprobare nr. 2794 din 20.02.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 2795 din 20.02.2026

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă excluderea imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **63377**, înscris în CF **63377**, poziția nr. crt. **27**, având suprafața totală de **69** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61386**, înscris în CF **61386**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **942 mp (din acte)**, respectiv **874 mp (măsurată)**;

- imobilul identificat cu nr. cadastral **61551**, înscris în CF **61551**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **453** mp;

Pentru imobilele analizate a fost stabilit cuantumul despăgubirilor conform prevederilor Legii nr. 255/2010, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu. Dintre acestea, doar un imobil are stabilită valoarea despăgubirii, în timp ce alte două imobile nu figurează în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, motiv pentru care nu li s-a atribuit o despăgubire.

Art.2- Se aprobă eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. Crt. 27 din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastral **63377** și nr. CF **63377**, proprietatea lui [redacted]. Valoarea despăgubirii stabilită conform Legii nr. 255/2010 este de **1.964,60** lei.

Art.3- Se aprobă virarea sumei prevăzuta la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-compartiment patrimoniu și proiecte
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.27/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 1795 din 19.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **63377**, înscris în CF **63377**, poziția nr. crt. **27**, având suprafața totală de **69** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61386**, înscris în CF **61386**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **942 mp (din acte)**, respectiv **874 mp (măsurată)**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61551**, înscris în CF **61551**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **453** mp;

Pentru imobilele analizate a fost stabilit cuantumul despăgubirilor conform prevederilor Legii nr. 255/2010, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu. Dintre acestea, doar un imobil are stabilită valoarea despăgubirii, în timp ce alte două imobile nu figurează în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, motiv pentru care nu li s-a atribuit o despăgubire.

Art.2- Aprobarea eliberarii garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. Crt. 27 din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastral **63377** și nr. CF **63377**, proprietatea lui [redacted]. Valoarea despagubirii stabilita conform Legii nr. 255/2010 este de **1.964,60** lei.

Art.3- Aprobarea virării sumei prevăzuta la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Inițiator,

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL [illegible]

[redacted]

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.2794 din 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 *din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

SE APROBA

Art.1- Excluderea imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **63377**, înscris în CF **63377**, poziția nr. crt. **27**, având suprafața totală de **69** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61386**, înscris în CF **61386**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **942 mp (din acte)**, respectiv **874 mp (măsurată)**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61551**, înscris în CF **61551**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **453** mp;

Pentru imobilele analizate a fost stabilit cuantumul despăgubirilor conform prevederilor Legii nr. 255/2010, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu. Dintre acestea, doar un imobil are stabilită valoarea despăgubirii, în timp ce alte două imobile nu figurează în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, motiv pentru care nu li s-a atribuit o despăgubire.

Art.2- Eliberarea garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. Crt. 27 din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastral **63377** și nr. CF **63377**, proprietatea **L** Valoarea despăgubirii stabilită conform Legii nr. 255/2010 este de **1.964,60** lei.

Art.3- Virarea sumei prevăzuta la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Primar,

SOMOGYI LUDOVIC

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304864 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 1705 din. 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind excluderea unor imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotarârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. *255/2010* privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. *562* alin *(3)*, art. *861* alin *(1)*, art. *863* alin *(2)* lit *b)*, art. *877* alin *(1)*, art. *903* alin *(2) din Legea nr. 287/2009 privind* Codul Civil *cu modificările și completările ulterioare.*

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Văzând noile coridoare de expropriere predate de către topograf Primăriei Paleu, au fost identificate următoarele numere cadastrale, fiecare cu diferite situații, astfel:

1. În urma analizei documentației cadastrale aferente Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, s-a confirmat că imobilul identificat cu numărul cadastral **63377**, având ca proprietari pe [redacted], situat în satul **Paleu**, este evaluat, însă nu este necesar a fi supus exproprierii, deoarece **vecinii acestuia (nr. cad. 58035 și nr. cad. 52567) au fost scoși** din coridorul de expropriere, nefiind necesară exproprierea pentru această suprafață.

Totodată, verificările efectuate asupra poziției nr. crt. **27** din raportul menționat au arătat că imobilul situat în satul Paleu nu este atins în mod real de coridor, motiv pentru care nu poate fi supus exproprierii

2. Imobilul identificat cu numărul cadastral **61386**, înscris în CF nr. **61386**, situat în satul Săldăbagiu de Munte, este afectat parțial de coridorul de expropriere cu nr. cad. 62434. Imobilul are o suprafață totală de **942** mp (conform actelor), respectiv **874** mp (măsurată), din care **4** mp sunt afectați de coridorul de expropriere. Imobilul nu apare în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, titularul dreptului de proprietate fiind .

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilul identificat cu nr. cadastral **61386**, situat în satul Săldăbagiu de Munte, nu figurează în raportul de evaluare și nu poate fi supus procedurii de expropriere, întrucât nu este afectat în mod real de coridorul de expropriere. Totodată, se menționează că pe suprafața analizată există un gard edificat.

3. Imobilul identificat cu nr. cad. **61551**, înscris în CF **61551**, situat în Săldăbagiu de Munte, este afectat parțial de coridorul de expropriere cu nr. cad. 62385. Imobilul are o suprafață totală de **453** mp, din care **1** mp este afectat de expropriere. Imobilul nu apare în *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având ca titular . Totuși, imobilul nu necesită expropriere, întrucât nu este afectat în mod real de coridorul de expropriere nr. 62385, acesta aflându-se la o distanță considerabilă față de traseul acestuia.

Verificările efectuate au arătat că amplasamentul nu se află în zona efectiv afectată de coridor, situându-se la o distanță care nu justifică declanșarea procedurii de expropriere.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea excluderii imobilelor din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu, după cum urmează:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **63377**, înscris în CF **63377**, poziția nr. crt. **27**, având suprafața totală de **69** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61386**, înscris în CF **61386**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **942 mp (din acte)**, respectiv **874 mp (măsurată)**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **61551**, înscris în CF **61551**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **453** mp;

- imobilul identificat cu nr. cadastral **61551**, înscris în CF **61551**, **nu se afla in raportul de evaluare *nr. 322/25.03.2022***, având suprafața totală de **453** mp;

Pentru imobilele analizate a fost stabilit cuantumul despăgubirilor conform prevederilor Legii nr. 255/2010, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" în Comuna Paleu. Dintre acestea, doar un imobil are stabilită valoarea despăgubirii, în timp ce alte două imobile nu figurează în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, motiv pentru care nu li s-a atribuit o despăgubire.

Art.2- Aprobarea eliberarii garanțiilor bancare aferente sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire pentru imobilul identificat la nr. Crt. 27 din *Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022*, având nr. cadastral **63377** și nr. CF **63377**, proprietatea lui [redacted]. Valoarea despăgubirii stabilită conform Legii nr. 255/2010 este de **1.964,80** lei.

Art.3- Aprobarea virarii sumei prevăzuta la art. 2 din prezenta, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX

Consilier patrimoniu și proiecte,

Kecskes Melinda

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 63377
COPIE

Carte Funciară Nr. 63377 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Nr. 94/C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63377	69	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67077 / 09/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT DEZM. AUT. 463, din 07/05/2025 emis de Kelemen Andrea-Monika; Act Administrativ nr. P.A.D. Nr. 29032, din 25/02/2025 emis de OCPI BH - ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63377 a imobilului cu numarul cadastral 63377 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50615 inscris in cartea funciara 50615;	A1
Act nr. 46444/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare şi L 7/1996 în seria rangului înch. nr. 8366/1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTIU VIOREL CORNELIU** si sotia 2) *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50615/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 46444 din 12/07/2007; (provenita din conversia CF 1625)*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul

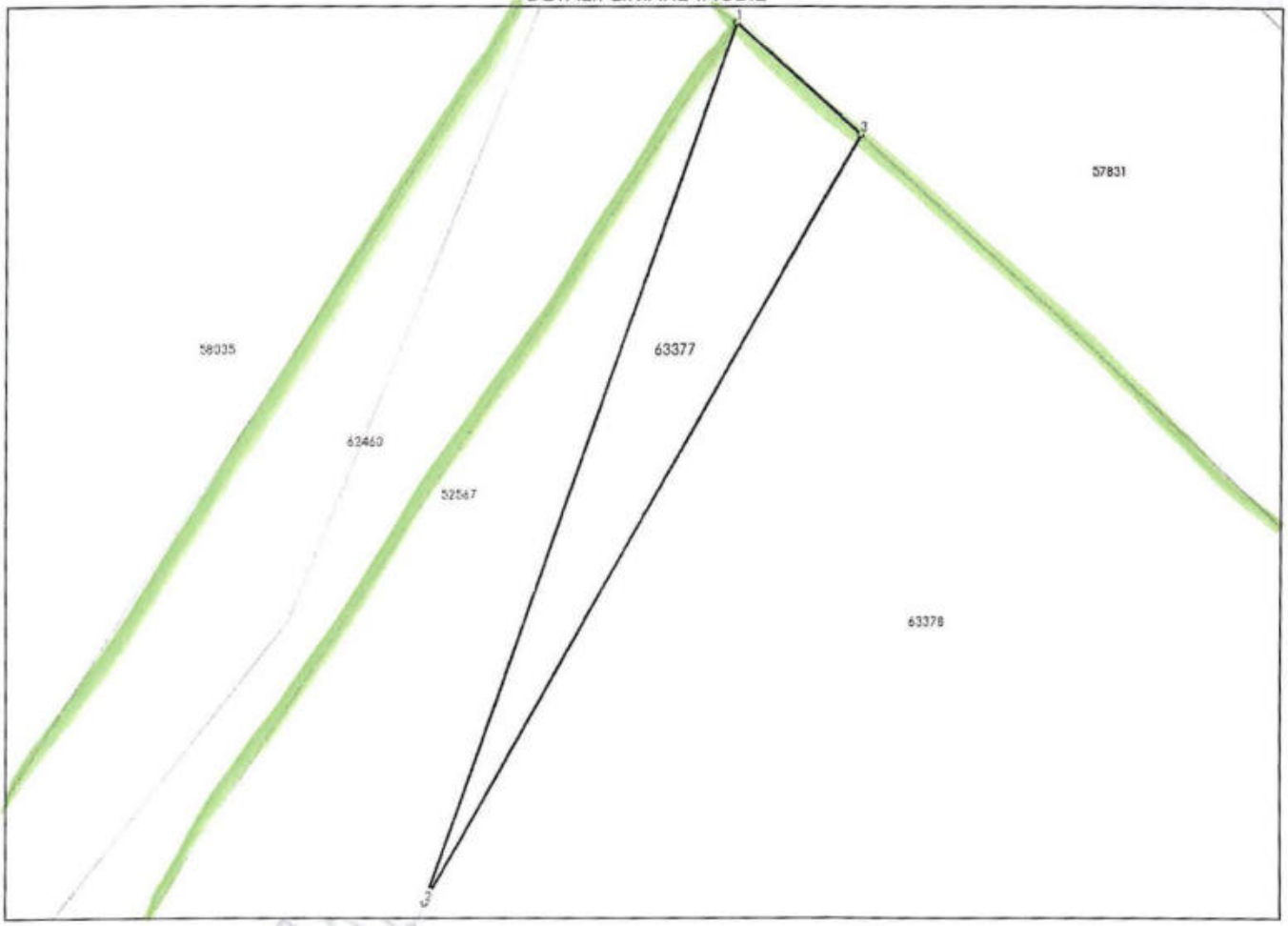
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63377	69	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.921
2	3	27.357
3	1	5.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

[redacted]

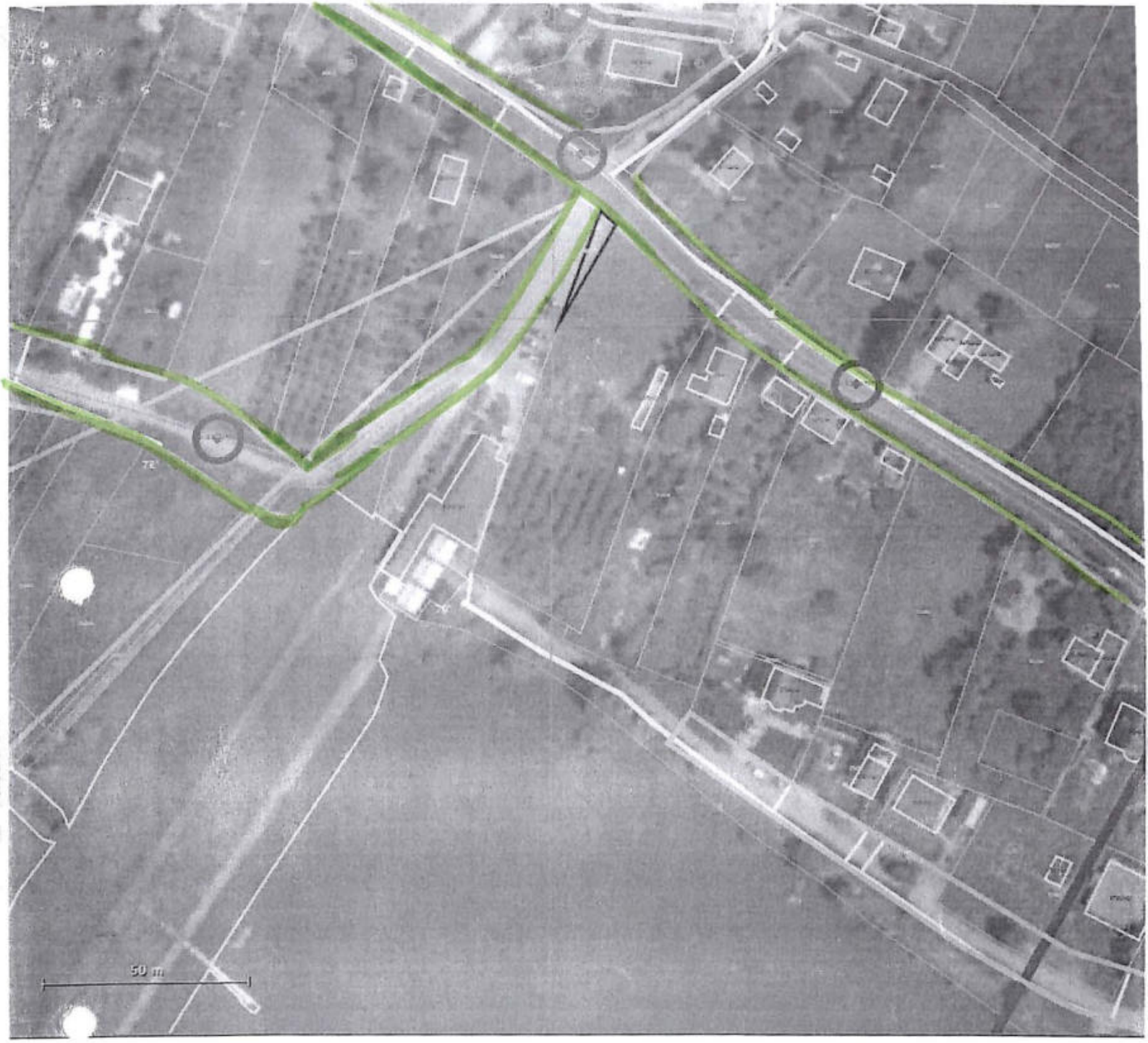
te de exp [redacted]

										lungime gard / suprf. constr.	Valoare despagubire teren (lei)	Valoare despagubire constructii/amenajari (lei)	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 (lei)
									MANOLESCU ALINA ANGELA	18	1026.00	10944.00	11970.00
									VLADIC FLORENTIN SORIN, VLADIC ADINA, SANTAI MARIA, SANTAI FRANCISC, UAT PALEU		1449.00		1449.00
									BONIŞ KOZAK JOZSEF, BONIŞ KOZAK BEATA		1566.75		1566.75
									Comuna Paleu				
									KISS MONIKA, KISS EUGEN ZSOLT		1650.00		1650.00
									IANCU RADU MIRCEA, IANCU FLOARE		1050.00		1050.00
									Comuna Paleu				
									MICULA ADINA, casat cu MICULA VASILE CONSTANTIN		793.42		793.42
									Comuna Paleu				
10	50377			50377	7083	7083	I		Comuna Paleu				
11	50455			50455	30	594	I		POCIOIAN OLIVIA SELENA, POCIOIAN LEA-ADINA		1203.03		1203.03
12	50457			50457	201	201	I		Comuna Paleu				
13	50458			50458	129	2067	I		SAVA VIOREL BUCUR şi soţia SAVA VALERIA VIRGINIA		3961.37		3961.37
14	50464			50464	47	6337	I		DANI EVA-LENCHE, ASZTALOS STELA		1167.50		1167.50
15	50466			50466	97	97	I	dr	HERMAN MARIOARA		1018.50		1018.50
16	50467			50467	89	89	I	dr	MATE THOMAS - EMERIC		934.50		934.50
17	50468			50468	299	299	I		Comuna Paleu				
18	50469			50469	133	1594	I		TIGAN VOICU SORIN, casatorit cu TIGAN IOANA ADINA, TRIFAN ROMEO DANIEL		4427.88		4427.88
19	50484			50484	297	14588	I		TĂRĂU ALEXANDRU-NICOLAE		6900.47		6900.47
20	50496			50496	51	51	I	dr	HERMAN MARIOARA		535.50		535.50
21	50497			50497	304	304	I		Comuna Paleu				
22	50499	SALDABAGIU		50499	170	67844	I		ASOCIAŢIA COMPOSESORATULUI DE PĂŞUNE - SĂLDĂBAGIU DE MUNTE		1552.55		1552.55
23	50531	SALDABAGIU		50531	23	413	I		FULOP ATTILA, cas FULOP TUNDE		437.00		437.00
24	50551			50551	526	1694	I		SC FORVILA SRL, BOGDANDI GYULA TUDOR, BOGDANDI ANDREEA, SANTAUAN MARIANA MIHAELA, NAGY GRETA NOEMI, METRATON NETWORKING SRL, AMBRU IRINA		17161.14		17161.14
25	50559			50559	31	1074	I		BANYAI OTTO, BANYAI BRIGITA - CSILLA		1103.18		1103.18
26	50591	SALDABAGIU		50591	23	5755	I		HAUX IOSIF		242.97		242.97
27	50615			50615	69	2781	I		MOŢIU VIOREL CORNELIU şi soţia MOŢIU MARIA STELA		1964.60		1964.60
28	50617			50617	71	33115	I		MOLNAR		1600.59		1600.59
29	50618	SALDABAGIU		50618	29	Din acte: 845 Masurata: 806	I		PETYÁR [redacted] TYÁR ANGÉLA-ENIKŐ		484.94		484.94
30	50635			50635	56	912	I		SIMON IS[redacted] A		2048.42		2048.42

ANDREI EMILIA VERONICA Legitimația Nr. 10151 Valabil 2022 Specializarea: EI, EFI, EBM ANEVAR

S.C. EVALMOB S.R.L. EVALMOB CUI 13169063 ORADEA


63577
63578


50 m

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 61386
COPIE

Carte Funciară Nr. 61386 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61386	Din acte: 942 Masurata: 874	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61386-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P construita in anul 1956
A1.2	61386-C2	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa garaj construita in anul 1956
A1.3	61386-C3	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1960
A1.4	61386-C4	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 79	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70530 / 24/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie Noua, din 23/12/2021 emis de Ciuciui Adrian; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/12/2021 emis de Ciuciui Adrian; Act Administrativ nr. CI, din 13/08/2015 emis de SPCLEP Oradea; Act Administrativ nr. CF, din 17/05/2021 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. CErtificat Fiscal, din 23/12/2021 emis de Primaria Paleu; Act Notarial nr. Declaratie, din 04/04/2022 emis de BNP Popa Carmen;		
B1	Imobilul de sub A1 se constituie prin dezlipirea suprafetei de 942 mp teren cu o casa din CFE 53889 Paleu.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare , in seria rangului inch 67423/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1 **ER**	
Act Administrativ nr. CNSA, din 16/12/2021 emis de Primaria Paleu;		
B4	Se noteaza ca imobilul de sub A1 se situeaza la urmatoarea adresa: Loc. Saldabagiu De Munte, Nr. 79, Jud. Bihor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
139832 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86/a, din 20/06/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27-anexa, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86, din 20/06/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 9512/A, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9512, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes local ,,Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Paleu pe suprafața de 4 mp teren cu nr. cad. 62434 Paleu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61386	Din acte: 942 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 434 Masurata: 357	-	-	-	
2	arabil	DA	Din acte: 508 Masurata: 517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61386-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P construita in anul 1956
A1.2	61386-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa garaj construita in anul 1956
A1.3	61386-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1960
A1.4	61386-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro


116
Perimetru:
Strat: Eterra-T
Rastere:
Regis
hmp
gl.
61386
SCS-P
57648
Scoala S.
Eterra-TERENURI
Eterra-CLADIRI
Eterra-
Eterra-TE
Ete
Eterra-LIMITE_I
Bra

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 61551
COPIE

Carte Funciară Nr. 61551 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Str Ghioceilor, Nr. 56/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61551	453	TEREN INTRAVILAN

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61551-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Str Ghioceilor, Nr. 56/A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT (P+E) DIN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106072 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 4362, din 10/08/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61551 a imobilului cu numarul cadastral 61551 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61432 inscris in cartea funciara 61432;	A1
Act Notarial nr. 3346, din 22/06/2022 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61432 a imobilului cu numarul cadastral 61432 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56431 inscris in cartea funciara 56431;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61432/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 83914 din 22/06/2022;	
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1933, din 19/04/2021 emis de NP Bodea Raluca Giorgiana;		
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, în seria rangului înch. 59115/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1 / B.5~~
	~~1) **PALEU RAISA S.R.L.**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61432/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 83914 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 56431/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 70095 din 20/05/2021;*~~	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 6481, din 21/04/2022 emis de PRIMARIA PALEU; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 7962, din 03/06/2022 emis de PRIMARIA PALEU; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală şi adresă nr. 6478, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA PALEU; Act Administrativ nr. CF 56431 Paleu, din 18/01/2022 emis de BCPI ORADEA; Act Administrativ nr. certificat energetic nr. C009, din 13/01/2022 emis de auditor energetic Cristea Monica; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 09/05/2022 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală şi adresă nr. 6477, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA PALEU; Act Administrativ nr. certificat energetic nr. C008, din 13/01/2022 emis de auditor energetic Cristea Monica;		
B4	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1.1 / B.5~~
	~~1) **PALEU RAISA S.R.L.**~~	
	~~*OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61432/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 83914 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 56431/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 62440 din 09/05/2022;*~~	
162065 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. CVC CU IPOTECA AUT NR.3372, din 19/12/2022 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUŢA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titilu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1 / B.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Se noteaza interdictia de înstrăinare în favoarea UniCredit Bank SA.	A1, A1.1
92700 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. 9507, din 10/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PALEU; Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primăria Comunei Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25/a, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primăria Comunei Paleu; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primăria Comunei Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril;		
B7	Se notează suprapunerea parţială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiţii: ,,Înfiinţare reţele inteligente de distribuţie a gazelor naturale", în Comuna Paleu, pe suprafaţa de 1 mp teren, cu nr. cadastral 62385, înscris în Cartea Funciară nr. 62385 Paleu.	A1
145591 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 3218, din 24/10/2024 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUŢA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate) , dezmembrare , alipire , construre , demolare , in favoarea : Raiffeisen Bank SA – cui 361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162065 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. CVC CU IPOTECA AUT NR.3372, din 19/12/2022 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUŢA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:481513 LEIasupra constructiilor, îmbunătăţirilor, accesorilor si ameliorațiunilor aduse imobilului si ipotecă legală a finanţatorului asupra imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**	
145591 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 3218, din 24/10/2024 emis de VĂLEAN MIHAELA CODRUŢA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485754.18 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	

Neutilizabil în circuitul civil

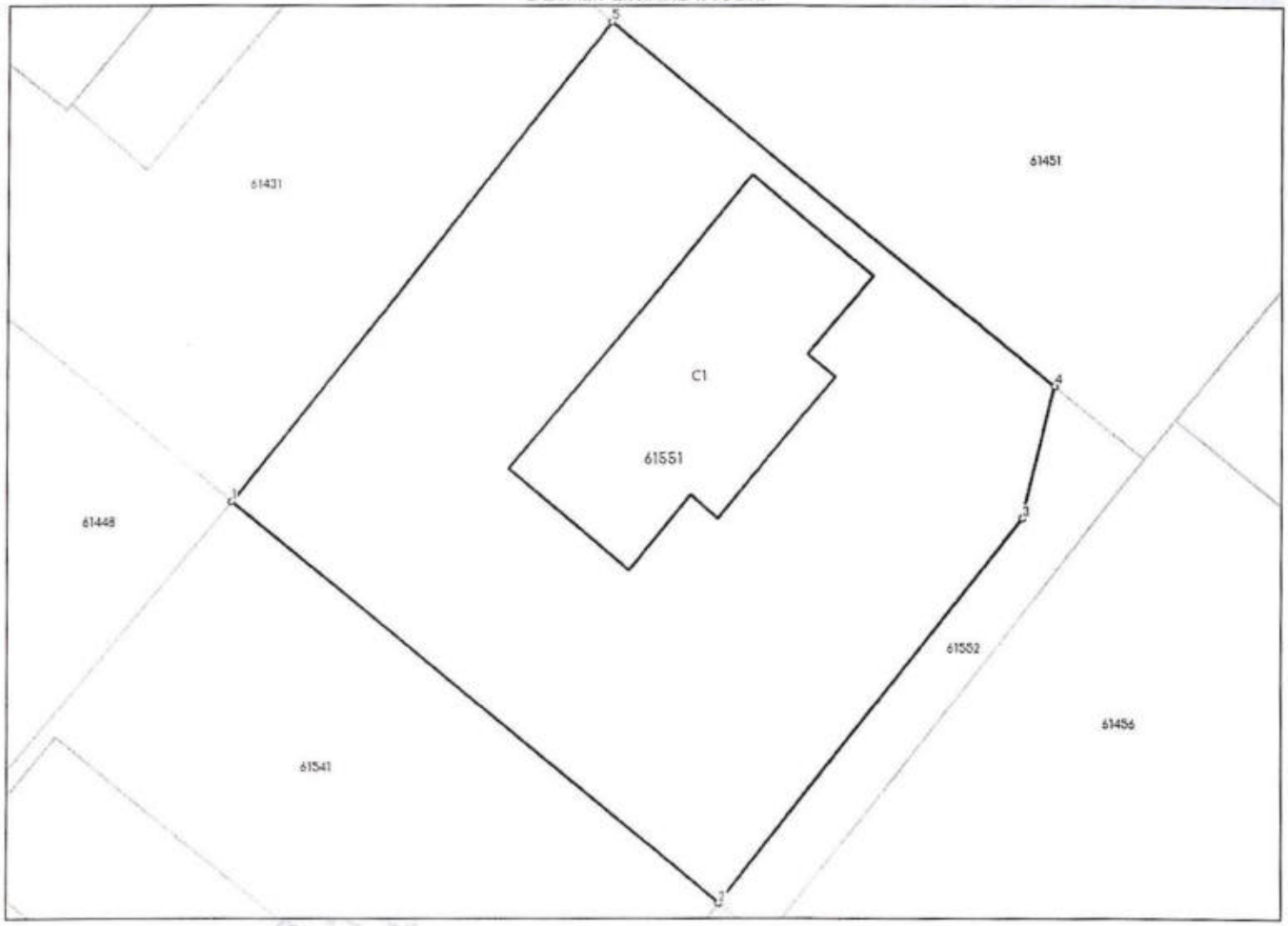
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61551	453	TEREN INTRAVILAN

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61551-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; CASA DE LOCUIT (P+E) DIN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.697
2	3	16.81
3	4	4.724

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.785
5	1	21.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil


138'
61551
1 Mp