ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 24 din 27.02.2026
privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor

Având în vedere:

Declarația dată pe propria răspundere de către Secretarul General al Comunei Paleu nr. 11456/31.07.2025;

Referatul de aprobare nr. 11457/31.07.2025; al Primarului comunei Paleu, în calitatea sa de inițiator;

Raportul compartimentului de specialitate nr. 11458/31.07.2025;

Proiectul de hotărâre nr.11459/31.07.2025

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate;

Luând în considerare:

-Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15 din 03/07/2003 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Paleu;

-Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor (Anexa nr. 31 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu); cu modificările și completările ulterioare.

-Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor;

In temeiul :

Art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6), art. 139 alin. (1) si (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin.(5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru" 1 vot „împotrivă " (dl Bulzan Cristian) si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1. Se aprobă atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor, însusit prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15 din 03 iunie 2003, cu modificările si completările ulterioare si atestat potrivit Anexei 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 privind atestarea domeniului public al judetului Bihor, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bihor, cu modificările si completările ulterioare, la Sectiunea I "Bunuri imobile", se modifică si se completează după cum urmează:

a) se abroga pozitiile 15 si 24

b) se modifică următoarele pozitii:

- la poziția nr. 14 coloana 3 va avea următorul cuprins: "Satul Uileacu de Munte nr. 60, teren intravilan imprejmuit, avand suprafata totala de S-8714mp din care S=2173mp curti constructii si S-6541mp arabil, nr. cadastral 58356", C1 - Scoala având suprafata construită desfasurata la sol de

Sc/Scd=291mp, în regim de înălțime P, C2 Anexa având suprafata construită desfasurata la sol de Sc-Scd=87mp, în regim de înălțime P, Vecinatati: N, V si S- proprietate particulara, E - Drum Comunal 37A. coloana 5 va avea următorul cuprins: „870.470 mii lei din care valoare teren 429.252 mii lei, valoare C1 413.700, valoare C2 10.000 mii lei si valoare imprejmuire 17.518 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea 198/2023 CF 58356 Paleu".

- la poziția nr. 23 coloana 3 va avea următorul cuprins: "Satul Saldabagiu de Munte nr. 80, teren intravilan curti constructii, imprejmuit, avand suprafata de S-1428mp, nr. cadastral 58448", C1 Scoala având suprafata construită desfasurata la sol de Sc=Scd=258mp, în regim de înălțime P, Vecinatati: N si V - proprietate particulara, S si E - Strada Principala. coloana 5 va avea următorul cuprins: „733.258 mii lei din care valoare teren 211.030 mii lei, valoare C1 435.400 mii lei si valoare imprejmuire 86.828 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea 198/2023 CF 58448 Paleu".

c) după poziția nr. 50 se introduce o noua pozitie, pozitia nr. 51, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează încredințează viceprimarul comunei Paleu, prin Compartimentul Contabilitate, taxe și impozite și Compartimentul Urbanism.

Art. 3. Secretarul General al Comunei Paleu va comunica hotărârea autorităților și instituțiilor interesate și va publica Inventarul ca anexă la statutul comunei Paleu pe pagina de internet a instituției, respectiv Hotararea se va publica în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.24/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 11459/31.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind actualizarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor

Având în vedere:

Declarația dată pe propria răspundere de către Secretarul General al Comunei Paleu nr. **11456/31.07.2025**;

Referatul de aprobare nr. **11457/31.07.2025**; al Primarului comunei **Paleu**, în calitatea sa de inițiator;

Raportul compartimentului de specialitate nr. **11458/31.07.2025**;

Avizul consultativ al comisiilor de specialitate;

Luând în considerare :

Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15 din 03/07/2003 privind însuşirea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Paleu;

Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bihor (Anexa nr. 31 - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Paleu); cu modificările şi completările ulterioare.

Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, al municipiilor şi judeţelor;

In temeiul :

Art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6), art. 139 alin. (1) si (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin.(5) şi art. 607 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, însusit prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15 din 03 iunie 2003, cu modificările si completările ulterioare si atestat potrivit Anexei 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1973/2004 privind atestarea domeniului public al judetului Bihor, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Bihor, cu modificările si completările ulterioare, la Sectiunea I "Bunuri imobile" , se modifică si se completează după cum urmează:

a) se abroga pozitiile 15 si 24

b) se modifică următoarele pozitii:

- **la poziţia nr. 14** coloana 3 va avea următorul cuprins: "Satul Uileacu de Munte nr. 60, teren intravilan imprejmuit, avand suprafata totala de S=8714mp din care S=2173mp curti constructii si S=6541mp arabil, nr. cadastral 58356", C1 – Scoala având suprafata construită desfasurata la sol de Sc/Scd=291mp, în regim de înălţime P, C2 - Anexa având suprafata construită desfasurata la sol de Sc=Scd=87mp, în regim de înălţime P, Vecinatati: N, V si S - proprietate particulara, E - Drum Comunal 37A. coloana 5 va avea

următorul cuprins: „870.470 mii lei din care valoare teren 429.252 mii lei, valoare C1 413.700, valoare C2 10.000 mii lei si valoare imprejmuire 17.518 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea 198/2023 CF 58356 Paleu".

- **la poziția nr. 23** coloana 3 va avea următorul cuprins: " Satul Saldabagiu de Munte nr. 80, teren intravilan curti constructii, imprejmuit, avand suprafata de S=1428mp, nr. cadastral 58448", C1 – Scoala având suprafata construită desfasurata la sol de Sc=Scd=258mp, în regim de înălțime P, Vecinatati: N si V - proprietate particulara, S si E - Strada Principala. coloana 5 va avea următorul cuprins: „733.258 mii lei din care valoare teren 211.030 mii lei, valoare C1 435.400 mii lei si valoare imprejmuire 86.828 mii lei"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Legea 198/2023 CF 58448 Paleu".

c) după poziția nr. 50 se introduce o noua pozitie, pozitia nr. 51, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Paleu, prin Compartimentul Contabilitate, taxe, impozite și monitorizare procedure administrative si Compartimentul Amenajarea teritoriului si Urbanism.

Art. 3. Secretarul General al Comunei Paleu va comunica hotărârea autorităților și instituțiilor interesate și va publica Inventarul ca anexă la statutul comunei Paleu pe pagina de internet a instituției, respectiv Hotararea se va publica în Monitorul Oficial Local.

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

Avizat Secretar general,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 11459 din 31/07/2025

ANEXA 31 - COMPLETARI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PALEU, JUDETUL BIHOR						
SECTIUNE I - BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	V. Inventar (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
51	1.6.2.	Sala de Sport	Satul Paleu str. Forvila nr. 12, teren intravilan curti constructii, avand suprafata de S=4303mp, nr. cadastral 54562, C1 - Sala de Sport având suprafata construită desfasurata la sol de Sc/Scd=1618mp. Sala de Sport cu nivel de practicar competitionala locala compusa la parter din teren de sport handbal/fotb locuri pentru spectatori, vestiare si grupuri sanitare; la etaj compusa d forta, vestiar, grup sanitar si hol, edificata din structura de rezistenta r regim de înălțime P C2 - Centrala termica construita din caramida, având suprafata cons desfasurata la sol de Sc/Scd=36mp, în regim de înălțime P vecinatati: N si V - Strada Forvila, S - Teren intravilan, E - Strada Sai	2009	**6,432.366 mii lei din care valoare teren 638.866 mii lei, valoare C1 5,752.700 si valoare C2 40.800 mii lei**	CF 54562 Paleu Autorizatie de construire nr. 159 din 20.11.2007 PV receptie 3327/2011

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

Avizat Secretar general,
IAKOB VILMA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI

Nr: 22141 / [illegible]

REFERENT
CHIŞ Florina-Daniela

CARTE FUNCIARĂ NR. 58213
COPIE

Carte Funciară Nr. 58213 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58213	232	Teren împrejmuit; Partial împrejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58213-C1	jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Scoala P, construita inainte de anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139313 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. ACT DE dezlipire AUT. NR.2257, din 21/12/2017 emis de Popa Carmen Teodora; Act Administrativ nr. DOC. CAD. NR. 131967, din 11/12/2017 emis de OCPI BIHOR - BCPI.ORADEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58213 a imobilului cu numarul cadastral 58213/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52762 inscris in cartea funciara 52762;	A1
Hotarare nr. 34/2007 emis de com paleu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52762/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 27165 din 26/04/2012;	
Hotarare judecatoreasca nr. 403/2008-R, din 12/03/2008 emis de CURTEA DE APEL ORADEA;		
B3	In baza Sentinţei civile nr.1529/2007 şi a Deciziei civile nr403/2008-R pronunţate în Dosar 3563/271/2006 Judec. Oradea definitive şi irevocabile conform investirii cu formulă executorie din data de 28,04,2009, asupra nr. top 43 din CF 35 Paleu , nr. top ce a intrat în componenţa prezentului nr. cadastral se notează existenţa unei case.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52762/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 27165 din 26/04/2012;	
33100 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 19, din 07/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PALEU;		
B4	In baza HCL NR.19/07.03.2018 emisa de CONSILIUL LOCAL AL COM. PALEU,se noteaza trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunein Paleu,a suprafetei de 232 mp,avand nr.cadastral 58213 si a constructiei administrativ-social cultural in suprafata de 92 mp, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.	A1
133175 / 11/12/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta 12309, din 17/11/2020 emis de Primaria Comunei Paleu; Act Administrativ nr. Adeverinta 12576, din 20/11/2020 emis de Primaria Comunei Paleu;		
B5	Se noteaza ca pe nr cad 58213 exista o constructie cu destinatia scoala P cu scd de 92 mp, edificata anterior anului 1990	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PALEU**, CIF:15304644, domeniu public	
166841 / 04/12/2024		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatură stradală nr. 16256, din 27/11/2024 emis de PRIMĂRIA		

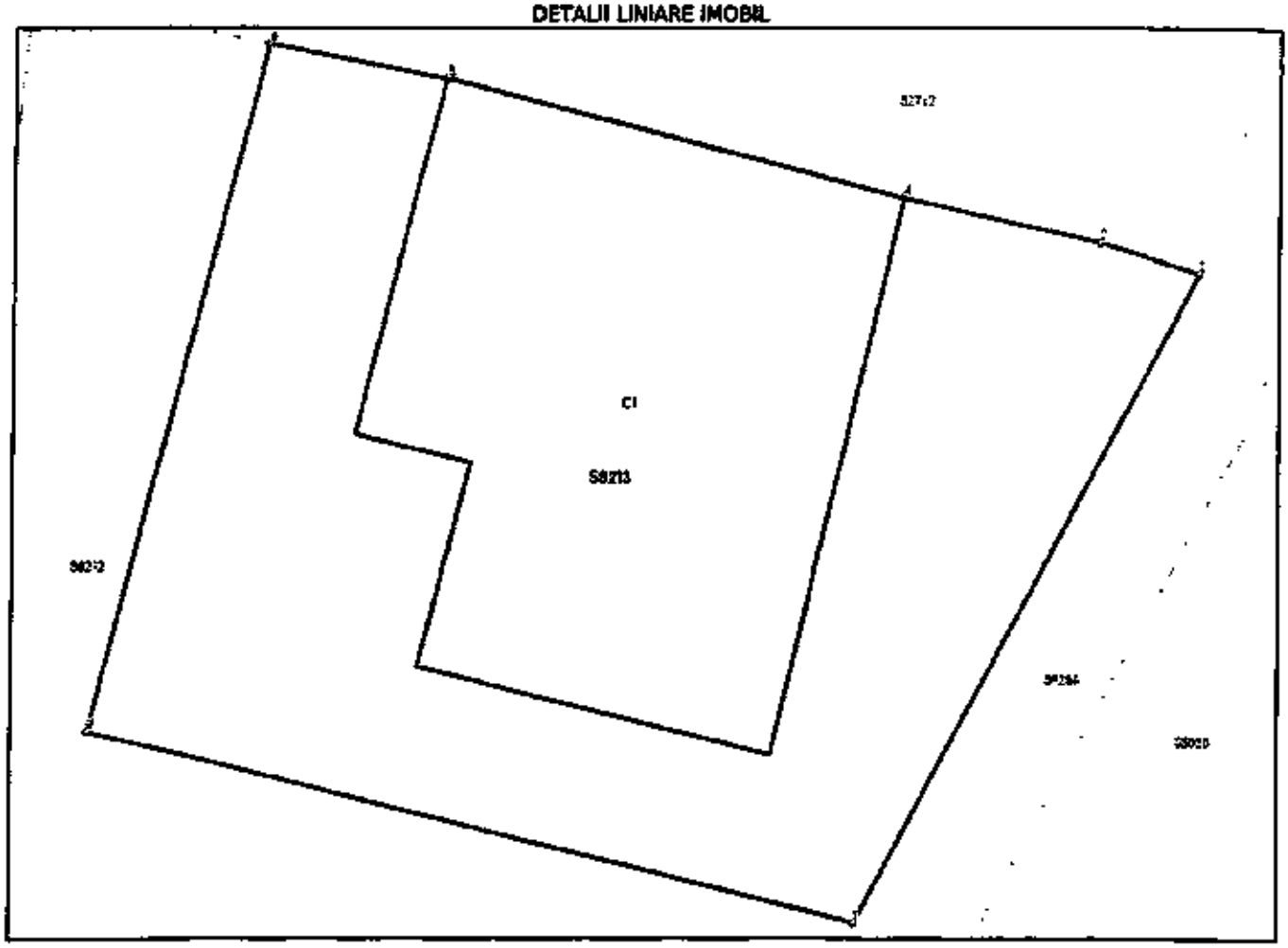
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58213	232	Partial impresmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58213-C1	constructii administrative si social culturale	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Scoala P, construita inainte de anul 1990.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	14.155
2	3	1.981
3	4	3.885

CARTE FUNCIARĂ NR. 58326
COPIE

Carte Funciară Nr. 58326 Păleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

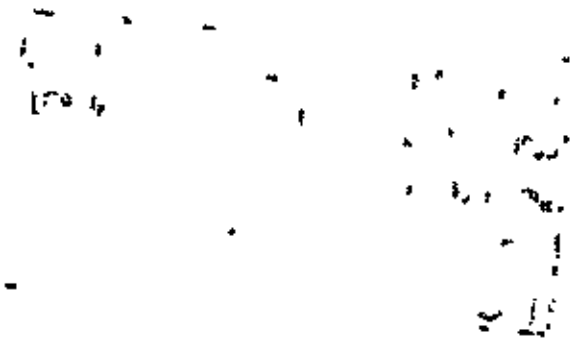
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58326	1,000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43204 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 338, din 18/04/2018 emis de Mos Anca Laura; Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr. 37, din 13/03/2018 emis de Primaria Paleu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58326 a imobilului cu numarul cadastral 58326/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56009 inscris in cartea funciara 56009;	A1
Act nr. alipire aut.703/2008 emis de BNP MOS ANCA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2861/8942, cota initiala 11444/35768~~	~~A1 / 8.4~~
	~~1) CSEKE ALEXANDRU, si sotia~~ ~~2) CSEKE MARGIT~~ ~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56009/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 34013 din 23/05/2008; (provenita din convenia CF 2784)reprezentand cota de 11444/35768 mp~~	
B3	~~Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6081/8942, cota initiala 24324/35768~~	~~A1 / 8.4~~
	~~1) CSEKE ALEXANDRU~~ ~~OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56009/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 34013 din 23/05/2008; (provenita din convenia CF 2784)reprezentand cota de 24324/35768 mp~~	
63262 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 220, din 09/05/2022 emis de Mos Anca Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR GABRIEL**, si sotia 2) **MORAR ALINA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	81742
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare	100190046885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58448 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58448	1.428	Teren împrejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58448-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte, Nr. 80	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp; SCOALA CU CLASELE I-IV SALDABAGIU DE MUNTE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71031 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. HCL NR. 56, din 31/05/2018 emis de PRIMARIA PALEU; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 4280, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA PALEU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA PALEU, CIF:15304644, domeniu public	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) COMUNA PALEU, CIF:15304644, domeniu public	
139832 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9512, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86/a, din 20/06/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 86, din 20/06/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27-anexa, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9512/A, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu;		
B3	Se notează suprapunerea parţială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes local „Înfiinţare reţele inteligente de distribuţie a gazelor naturale în Comuna Paleu pe suprafaţa de 99 mp teren cu nr. cad. 62434 Paleu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	12.785
5	6	17.45
6	7	15.067
7	8	13.411
8	9	3.565
9	10	1.984
10	11	14.314
11	12	29.5
12	13	7.364
13	14	24.757
14	1	7.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării.
03/06/2025, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **COMUNA PALEU**, CIF:15304644, domeniu public	
166868 / 04/12/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 16257, din 27/11/2024 emis de COMUNA PALEU;	
B7 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform referatului de admitere avizat si solutionat de serviciul cadastru si ca imobilul de sub A1 se gaseste in Loc. Paleu, Nr. 20/A, Jud. Bihor	A1, A1.1, A1.2
61583 / 28/04/2025	
Act Administrativ nr. HOTAREA NR. 35, din 28/02/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PALEU;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
139313 / 29/12/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 403/2008-R, din 12/03/2008 emis de CURTEA DE APEL ORADEA;	
C1 sxe aduce aici inscrierea de sub C4 din CF 35 Paleu privind nr. top 43 ce a intrat în componenţa nr. cad. al acestei coli CF ,drept de folosinţă pe perioada existenţei construcţiei asupra a 100mp, redus conform sentinţei nr. 1529/2007 şi Deciziei 403/2008-R pronunţate în ,Dosar3563/271/2006 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52762/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 27165 din 26/04/2012;*	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment * (m)
2	3	31.465
3	4	2.739
4	5	6.0
5	6	15.179
6	7	13.613
7	8	4.547
8	9	9.482
9	1	7.157

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extras pentru [illegible] eterra.ancpi.ro Formular [illegible]

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 34, din 28/02/2025 emis de COMUNA PALEU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PALEU**, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [*] (m)
1	2	64.225
2	3	78.242
3	4	20.215
4	5	30.0
5	6	17.0
6	1	58.408

[*] Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
[**] Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 11457/31.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre nr. 11459 din 31/07/2025 privind atestarea actualizarea și completarea Inventarului Domeniului Public al Comunei Paleu, județul Bihor

I. Expunere motive:

Proiectul de act administrativ vizează atestarea actualizării și completării inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Paleu, ca bunuri aparţinând domeniului public al Comunei Paleu, judeţul Bihor

II. Descrierea situaţiei actuale:

Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Paleu, judeţul Bihor a fost întocmit în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică şi H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15 din 03/07/2003, cu modificările si completările ulterioare şi aprobat prin H.G. nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, comunelor şi oraşelor din judeţul Bihor, cu modificările şi completările ulterioare, – Anexa nr. 82 –. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Paleu, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 671 bis din 10 septembrie 2002.

În urma întocmirii inventarului de către Comisia de Specialitate conform art. 289 din OUG 57/2019 s-a întocmit Lista Inventarului Domeniului Public al Comunei Paleu conform Normelor tehnice publicate in HG 392/2020 si s-a constatat faptul că este necesara modificarea si actualizarea unor pozitii din Anexa 82 din HG 970/2002, după cum urmează:

Pozitia nr. 15 – "Gradinita Uileacu" se abroga deoarece in trecut era o sala de clasa in care isi desfasura activitatea Gradinita situata in incinta aceleasi cladiri unde este si Scoala. In momentul de fata nu se mai desfasoara activitati prescolare in aceasta incapere, iar conform Proiect de Hotarare aceasta face parte din acelasi imobil cu Scoala din satul Uileacu de Munte conform CF 58356. Asadar pozitia 15 se comaseaza cu pozitia 14 facand parte dintr-un singur imobil.

Pozitia nr. 24 – "Gradinita Saldabagiu" se abroga deoarece in trecut era o sala de clasa in care isi desfasura activitatea Gradinita situata in incinta aceleasi cladiri unde este si Scoala. In momentul de fata nu se mai desfasoara activitati prescolare in aceasta incapere, iar conform Proiect de Hotarare aceasta face parte din acelasi imobil cu Scoala din satul Saldabagiu de Munte conform CF 58448. Asadar pozitia 24 se comaseaza cu pozitia 23 facand parte dintr-un singur imobil.

La pozitia 14 coloana 3, 5 si 6 se actualizeaza conform Proiect de Hotarare. Mentionam faptul ca suprafata construita de 400 mp, respectiv suprafata terenului de 5000mp au fost trecute in mod eronat la momentul atestarii si trecerii in Anexa 82, suprafata reala fiind cea trecuta in Proiectului de Hotarare conform masuratorilor cadastrale notate in CF 58356 Paleu.

La pozitia 23 coloana 3, 5 si 6 se actualizeaza conform Proiect de Hotarare. Mentionam faptul ca suprafata construita de 140 mp, respectiv suprafata terenului de 600mp au fost trecute in mod eronat la momentul atestarii si trecerii in Anexa 82, suprafata reala fiind cea trecuta in Proiectului de Hotarare conform masuratorilor cadastrale notate in CF 58448 Paleu.

Mentionam faptul ca in urma lucrărilor de modernizare, a comasarilor pozitiilor şi a noilor masurători cadastrale a fost necesar sa se actualizeze

elementele de identificare asa cum este expus in proiectul de hotarâre, fapt care duce si la actualizarea valorii din coloana 5, astfel incat bunurile au fost reevaluate la momentul acesta pentru o inscriere in evidenta contabila cat mai aproape de realitate, in conformitate cu dispozitiile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 81/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea 81/1991 cu modificările și completările ulterioare si Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005.

La secțiune I "Bunuri imobile", după poziția 50, se introduce o noua pozitie, pozitia nr. 51, conform anexei care face parte integranta din Referatul de aprobare. Pozitia 51 – Sala de Sport construita in baza Autorizatiei de Construire nr. 159 din 20.11.2007 finalizata in anul 2011 conform Proces Verbal de Receptie nr. 3327 din 2021.

ANEXA 82 - COMPLETARI LA INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PALEU, JUDEȚUL SIBIU SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dată/act de intrare în patrimoniu	Valoare (mii lei)	Situația juridică actuală/Mențiuni ale persoanei cu atribuții de întocmire
0	1	2	3	4	5	6
51	1.4.2.	Sala de Sport	Sala de Sport situată în satul Paleu nr. , Parcela nr. 132, înscrisă în B al V cu proprietate publică Statul Român, în B cu proprietate publică Unele terenuri, iar în C cu proprietate publică Direcția Silvică, având suprafața construită desfășurată în sol de 2028,00 mp, Sala de Sport se află în zona cu destinație specifică - Zona de instituții și servicii de interes public, compusă din: sală de sport, vestiar, grup sanitar și hol, edificată din structură de rezistență metalică, în regim de înălțime P - D1 Clădirea sălii de sport are o suprafață construită desfășurată în sol de 2028,00 mp, în regim de înălțime P - D1 Sala de sport are o suprafață construită desfășurată în sol de 2028,00 mp, în regim de înălțime P - D1 Bunul imobil nu are număr cadastral, având suprafața de 2028mp, nr. amenzii 2028	2000	5.683.200 mii lei din care valoarea teren 800.000 mii lei, valoare C1 4.783.200 si valoare C2 de 100 mii lei	CF 20702 Paleu PV receptie 2021/2011

Menționam faptul ca terenul pe care este amplasata Sala de Sport nu a fost cuprins initial in lista de inventar a bunurilor din domeniul public al comunei Paleu, si nici nu a fost atesta in prealabil. Acesta provine din dezmembrarea unui teren aflat in domeniul privat si a intrat in domeniul public in baza HCL 34 din 28.02.2025.

Pentru o organizare a Patrimoniului Public într-un mod cât mai eficient si fiabil pentru obtinerea unor finantari prin diferite programe de finantare si ținând cont de faptul că bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu sunt într-o dinamică permanentă, fapt care crează neconcordanțe uneori majore între situația de fapt și cea notată în Anexa 82 la HG 970/2002, se impune actualizarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Paleu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15 din 03/07/2003, cu modificările si completările ulterioare,

atestat în Anexa nr. 82 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municiplilor, comunelor şi oraşelor din judeţul Bihor, cu modificările și completările ulterioare, cu bunul Gradinita Orizont conform anexei de mai sus.

Bunurile care fac obiectul Proiectului de Hotare se află în proprietatea publică a Comunei Paleu, nu sunt in proprietatea Consiliului Judetean Bihor sau al Statului Român, si nu fac obiectul unor litigii, sarcini, sau unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

III. Baza legală

- art. 289 alin. (6) şi alin. (9) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020, privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, al municiplilor şi judeţelor;
- art. 554 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 858 si ale art. 863 lit. f), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6), art. 139 alin. (1) si alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 607 alin. (4), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 7/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

IV. Impactul financiar asupra bugetului comunei

Nu este cazul.

V. Activităţi de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul Primăriei Comunei Paleu.

Având în vedere cele expuse mai sus, a fost iniţiat prezentul proiect de hotărâre.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Pentru aceste considerente

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectului de hotărâre privind *atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor.*

Inițiator,

Primar,
SOMOGYI LUDOVIC

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

Nr. 11458 din 31/07/2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 11459 din 31/072025 privind atestarea actualizarea și completare Inventarului Domeniului Public al Comunei Paleu, județul Bihor

Prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15/03.07.2003, cu modificările si completările ulterioare a fost însuşit inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, iar prin H.G. nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, comunelor şi oraşelor din judeţul Bihor – Anexa nr. 82, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 671 bis din 10 septembrie 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al comunei Paleu, judeţul Bihor, cu modificările şi completările ulterioare, ultima poziţie atestată fiind poziţia nr. 49. Ulterior noului cod administrativ ultima poziţie atestată la Secţiunea I : Bunuri imobile fiind poziţia nr. 50.

Bunurile aparţinând domeniul public al comunei Paleu sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanţe între situaţia de fapt şi de drept. Ca urmare a identificării de noi oportunităţi de investiţii, indiferent de forma de finanţare, este necesar a se face dovada că bunurile respective aparţin domeniului public al comunei Paleu.

Menţionăm faptul că bunurile imobil care fac obiectul prezentului raport de specialitate şi sunt propuse pentru a fi completate/atestate/actualizate în domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale, conform anexei la acesta, nu sunt grevate de sarcini şi nici nu fac obiectul unor litigii.

Ținând cont de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

„(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii."

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu:

- art. 286-288, art. 289 alin. (5), (6), (7), (8) și art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- art. 135 și art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

1. Abrogarea pozițiilor 15 si 24.
2. Actualizarea si completarea pozitiilor 14 si 23 din inventarul însuşit prin Hotărârea Consiliului Local Paleu nr. 15/03.07.2003, cu modificările si completările ulterioare şi atestat în Anexa nr. 82 la H.G. nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, comunelor şi oraşelor din judeţul Bihor cu modificările şi completările ulterioare.
3. Completarea Inventarului Domeniului Public al Comunei Paleu cu o pozitie, pozitia 51.

Compartiment contabilitate: VESSELENYI EDIT ___

Comp. Patrimoniu si Proiecte: Kecskes Melinda _

Comp. Patrimoniu si Proiecte: Stranici Denisa __

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 14017 Din 22.09 2025

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Domnului SOMOGYI LUDOVIC, Primar
Comuna Paleu, Nr. 18, județul Bihor, cod poștal 417166
Nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/___.09.2025

Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 11460/31.07.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. MDLPA 171760/01.08.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr.DPFBL-3399/05.08.2025, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor*, **vă comunicăm punctul de vedere** asupra proiectului raportat la prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Potrivit prevederilor art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, proiectul de hotărâre înaintat de dumneavoastră, însoțit de documentația aferentă, a fost transmis pentru punct de vedere către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului.

Atașăm în fotocopie, punctele de vedere ale instituțiilor publice consultate:

- adresa nr. 661318/1024794/2025, emisă de Ministerul Finanțelor;
- adresa nr. 35612/25.08.2025, emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- adresa nr. 26190/12.08.2025, emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- adresa nr. 92/90970/20.08.2025, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
- adresa nr. 89330/89328/89329/19.08.025, emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- adresa nr. 16138/18.08.2025, emisă de Agenția Domeniilor Statului;
- adresa nr. CSG: 1481/26.08.2025, emisă de Ministerul Educației și Cercetării;
- adresa nr. 8395/14.08.2025, emisă de Agenția Națională pentru Sport;
- adresa nr. A6312/13.08.2025, emisă de Ministerul Apărării Naționale;
- adresa nr. 143762/27.08.2025, emisă de Ministerul Afacerilor Interne;
- adresa nr. 8133/13.08.2025, emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- adresa nr. 22104/2/13.08.2025, emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- adresa nr. 389-D3/11.08.2025, emisă de Serviciul de Protecție și Pază;
- adresa nr. N/521545/19.08.2025, emisă de Serviciul Român de Informații;
- adresa nr. 94493/12.09.2025, emisă de Serviciul de Informații Externe.

2. Observații privind proiectul de hotărâre.

Recomandăm reformularea titlului proiectului de hotărâre prin folosirea sintagmei *„proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor"* având în vedere că termenul prevăzut de Ordonanța de urgență

a Guvernului nr. 57/2019 este acela de *„atestare"* atât în ceea ce privește actualizarea inventarului potrivit art. 289 alin. (5) cât și în ceea ce privește modificarea acestuia potrivit art. 607 alin. (4).

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare abrogarea și modificarea unor poziții din inventarul domeniului public, urmare a noilor măsurători cadastrale, precum și completarea inventarului cu o nouă poziție la care se va menționa bunul *Sala de sport*.

Potrivit referatului de aprobare, în urma lucrărilor de modernizare și a noilor măsurători cadastrale, au rezultat noi elemente de identificare, astfel că este necesară actualizarea inventarului.

De asemenea, în referat se precizează că terenul pe care a fost amplasată Sala de sport nu a fost atestat în inventar, acesta fiind dezmembrat dintr-un teren aflat în domeniul privat și ulterior, prin HCL *nr.* 34/28.02.2025, a fost trecut în domeniul public al comunei.

La art. 1 se va completa titlul Hotărârii Guvernului nr. 1973/2004 cu sintagma **„pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 970/2002"** privind atestarea (...).

La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol pct. 1-5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și următoarele observații și recomandări:

În coloana 3 se vor menționa toate elementele de identificare a bunurilor. De exemplu, la poziția nr. 51, se va preciza și nivelul de înălțime al construcției, respectiv, 2 nivele, situație în care suprafața construită la sol va fi diferită de suprafața construită desfășurată.

Coloana 4 va cuprinde anul în care bunurile au intrat în domeniul public al comunei Pateu sau când au fost date în folosință.

Precizăm că mențiunile din coloana 4 se corelează cu informațiile din coloana 6, prin raportare la *anul dobândirii* sau *anul dării în folosință a bunului* și se justifică în referatul de aprobare al inițiatorului. Prin urmare, inițiatorul va justifica anul de referință menționat la poziția nr. 51, având în vedere că din documentele menționate în coloana 6 nu rezultă acest lucru.

Coloana 4 se va completa cu anul dobândirii terenului, precum și cu cel al dobândirii construcției/construcțiilor.

În coloana 6 - *Situația juridică actuală* vor fi precizate actele de proprietate potrivit cărora bunurile (teren și construcții) au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale sau legislație specifică (*legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul - verbal de recepție a lucrărilor în cazul investițiilor, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată etc.).*

De asemenea, se vor avea în vedere dispozițiile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit cărora *„domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege"* coroborate cu dispozițiile art. 863 *„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică"* din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La poziția nr. 51, coloana 6 se va completa cu Hotărârea Consiliului Local nr. 34/28.02.2025 care are ca obiect trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al comunei.

În plus, la pozițiile nr. 14 și 23 la care au fost atestate imobile care fac parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat, coloana 6 va cuprinde legislația specifică în vigoare la momentul atestării bunurilor (ex. Legea nr. 84/1995) și protocolul predare-primire, încheiat între Inspectoratul Școlar Județean și autoritatea locală în conformitate cu OUG nr. 30/2000 și OUG nr. 206/2000, prin care acești imobile (teren și construcții) au trecut în administrarea consiliului local.

Totodată, recomandăm autorității executive să analizeze protocolul de predare-primire încheiat cu comuna Cetariu la momentul înființării comunei și în măsura în care se identifică bunurile de la pozițiile nr. 14 și 23 în cadrul acestuia, coloana 6 se va completa cu protocolul. Acest aspect se va menționa și în cuprinsul referatului de aprobare.

3. Observații privind documentația care însoțește proiectul de hotărâre.

Recomandăm ca referatul de aprobare să cuprindă și adresele emise de către Instituția Prefectului-Județul Bihor din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârilor adoptate de către consiliul local care au fost menționate în susținerea proiectului de hotărâre (ex. HCL nr. 34/28.02.2025).

De asemenea, în referatul de aprobare și în toate documentele justificative care însoțesc proiectul se va preciza **Anexa nr.31 la Hotărârea Guvernului nr.1973/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 970/2002** și nu *Anexa nr. 82 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002*, care este anexa comunei Simian.

Semnalăm faptul că în CF 58448 este notată suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale în Comuna Paleu" pe suprafața de 99 mp, aspect care trebuie clarificat, anterior supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre a consiliului local.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și *Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*, din Anexa la adresa comună nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe care o anexăm, în copie.

4. În conformitate cu dispozițiile art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, menționăm că *„Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive"*.

Totodată, vă aducem la cunoștință că potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după primirea punctului de vedere al MDLPA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Menționăm că proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea instituției noastre este d-na Aurelia Oprea, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică, tel. 0372 111 632, e-mail aurelia.oprea@mdlpa.gov.ro.

Cu stimă,

MINISTRU,
CSEKE Attila

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IEȘIRE Nr. 201433
Ziua 10 Luna 09 Anul 2025

MINISTERUL FINANȚELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. ***661318/1024794/2025***

3399/DPFBL/SL AD
10.09.2025

Dl. Daniel-Iustin MARINESCU
Director general, Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, Sector 5, C.P. 050706, București, România

Stimate Domnule director general,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025, prin care ne transmiteți proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 "privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei ***Paleu*** județul **Bihor"**, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. În baza prevederilor art. 288 alin. (2) și art. 356 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019[1] și ale Hotărârii Guvernului nr. 1176/2024[2], **Ministerul Finanțelor realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului** întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice autonome, prin folosirea sistemului securizat "Patrim-Patrimoniul public al statului", **respectiv centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului** transmise prin intermediul formularului P4000 pe site-ul www.e-guvernare.ro, așa cum sunt ele întocmite de entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii, și cărora le revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.

Potrivit prevederilor **art. 2 alin. (2) lit. q)** și ale **art. 3 alin. (1) pct. 42** din Hotărârea Guvernului nr. **34/2009**[3], Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor** ce constituie domeniul public al statului, **precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului,** iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a **asigura actualizarea inventarului** centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. **1.705/2006**[4], **precum și centralizarea inventarului**

[1] OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
[2] HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.
[3] HG nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.
[4] pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările

Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București
Tel : +4021 226 23 52; Fax : +4021 319 98 55;
e-mail: publicinfo@mfinante.ro

bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului" și prin "formularul P4000", care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF/nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului" privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin "formularul P4000" privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (*comunei Paleu*) județ (*Bihor*)** precum și după valorile din descrierea tehnică (**număr carte funciară/număr topo: 54562, 58448, 58356**) În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 01.09.2025, a rezultat faptul că pe raza ***comunei Paleu din județul Bihor*, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.**

III. Menționăm că un număr de șase entități[5] au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități[6] au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului" și a formularului "P4000".

---

ulterioare.

[5] Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

[6] Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din *„Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului"*, respectiv nedeclararea unor imobile în *„Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului"*, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, **titularului dreptului real**, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, **îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.** Astfel, apreciem că **titularului dreptului real** asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art. 356 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunurile puteau fi identificate de către Ministerul Finanțelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Menționăm totodată faptul că apartenența obiectivului de investiții finalizat la domeniul public local și atestarea acestuia în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei ***Paleu*** aflată în **județul *Bihor***, conform prevederilor prezentei hotărâri, rezultă și din documentația prezentată, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3327/18.05.2011, privind execuția lucrărilor aferente investiției " Sala de sport cu nivel de practica sportive competitionala locala, teren de hambal si 150 locuri spctatori in comuna ***Paleu, județul Bihor***", unde beneficiar este Consiliul Local al comunei ***Paleu*** aflată în **județul *Bihor*.**

Cu stimă,

Director general

Mărioara Nițu

Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București
Tel : +4021 226 23 52; Fax : +4021 319 98 55;
e-mail: publicinfo@mfinante.ro

ANCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 35612
IEȘIRE
Ziua 25 Luna 08 Anul 2025

3399/52/AO

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: **Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU**
Referitor la: **proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
Nr. 192697
29 08 2025

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 35612/14.08.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor, înregistrat sub nr.11459/31.07.2025, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor rezultatul fiind consemnat în adresa nr.9018/20.08.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Vi POPA
DIRECTOR GEN ADJUNCT

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

OCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 35612
IEȘIRE Ziua 08 Anul 2025

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 9018 / 13.08.2025

Către:	**Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**
	Direcția Înregistrare Sistematică
În atenția:	**Doamnei Alexandra COZMA**
Referitor la:	**Adresa nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025 înregistrată la ANCPI cu nr. 35612/14.08.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor**

Stimate domn/Stimată doamnă,

Ca urmare a cererii înregistrate la ANCPI cu nr. 35612/14.08.2025, transmisă prin e-mail și înregistrată la OCPI Bihor cu nr. 9018/14.08.2025 privind adresa MDLPA nr. 171760/01.08.2025 și DPFBL nr.3399/05.08.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor, în urma analizării proiectului și a documentației atașate vă comunicăm faptul că, datele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară corespund cu datele din proiectul de Hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Paleu, județul Bihor.

Cu deosebită considerație,

[redacted]

Călin Sorin IVAN - LEȚ
DIRECTOR

[redacted]

PERȚ
ȘEF SERVICIU CADASTRU

3399/32/AO

20. AUG. 2025

183029

18 08 2025

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 26190

Data: 12.08.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU – SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. MLPDA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025, înregistrată la Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii sub nr.26190/08.08.2025, privind *proiectul de hotărâre nr.11459/31.07.2025 privind actualizarea şi completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Paleu, judeţul Bihor*, în considerarea atribuţiilor ce revin Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii, menţionăm următoarele:

în urma verificării documentaţiei justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) şi (11) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii;

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observaţii faţă de forma de proiect transmisă.

Cu consideraţie,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUŢA

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, București, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: [redacted]
CUI 16054368; J40 552/15.01.2004; Capital social 25.976.560 LEI
www.erovinieta.ro

3399/52

21. AUG 2025

DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ
Serviciul Cadastru și Patrimoniu
tel: 021.264.33.29

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
20 AUG 2025
Nr. înregistrare 92/ 90970

În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

Referitor: Proiect de Hotărâre privind actualizarea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor, inregistrat cu nr. 11459/31.07.2025

Având în vedere adresa M.D.L.P.A. nr. 171760/D.P.F.B.L. – 3399/05.08.2025, inregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr.92/90970/08.08.2025 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind actualizarea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor, inregistrat cu nr. 11459/31.07.2025, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Cluj, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

[redacted]

Direcția Economică și Financia
Director,
Ec. Ionuț MĂȘALA

[redacted]

Vă rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în antet

Serviciul Cadastru și Patrimoniu
Întocmit Ec. Georgiana MARINȚE
Data: 19/08/2025

Avizat Șef Serviciu Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin ICLĂCHE

[redacted]

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA GENERALĂ BUGET
FINANȚE ȘI FONDURI EUROPENE
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 307 8554
www.madr.ro

Nr.89330/89328/89329/19.08.2025

Către:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului Daniel-Iustin MARINESCU-Director General

Referitor la adresele MDLPA:

Nr. 171497/05.08.2025;

Nr. 171491/05.08.2025;

Nr. 171760/05.08.2025

cu privire la proiectele de hotărâre de atestare a inventarului emise de Consiliul Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava, al Comunei Cacica, Județul Suceava și al Comunei Paleu, Județul Bihor.

Stimate domnule Director General,

Urmare transmiterii spre consultare a proiectelor de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Câmpulung Moldovenesc, Județul Suceava, al Comunei Cacica, Județul Suceava și al Comunei Paleu, Județul Bihor, *privind atestarea/modificarea și completarea/inventarului bunurilor care aparțin/alcătuiesc domeniul(ui) public al comunelor de mai sus*, împreună cu documentația aferentă, prin prezenta, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 11 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă comunicăm faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri de formulat cu privire la proiectele de hotărâre menționate.

Cu stimă,

Director General

Luminița ZONTEA

T +40 (21) 307 2431
patrimoniu@madr.ro

189679
26 08 2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Domeniilor Statului

Sprijinim fermierii

Compartiment Legislație și Avize
Str. Știrbei Vodă, nr. 43
Sector 1, București
Cod poștal: 010103

Date de contact
T +40(21)40535
F +40(21)31350
www.domeniilestatului.ro

București, 18.08.2025
Nr.16138

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
B-dul.Libertății nr.16, Latura Nord, sector 5, București

3399/S2/A0
21 AUG. 2025

Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel Iustin Marinescu

Ref: Proiectul de hotarâre nr.11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025 înregistrată la A.D.S. cu nr.16138/12.08.2025, referitoare la Proiectul de hotarâre nr.11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor, prin prezenta vă comunicăm că în urma verificării documentelor anexate efectuate de către serviciul de specialitate, *Agenția Domeniilor Statului nu deține în administrare terenuri cu destinație agricolă și nici imobile (construcții și teren) aferente circumscripțiilor sanitar veterinare pe raza unității administrativ teritoriale Paleu, care să figureze în documentația Proiectului de hotarâre nr.11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor.*

Astfel, întrucât Agenția Domeniilor Statului nu exercită un drept de administrare asupra imobilelor ce fac obiectul Proiectului de hotărâre sus menționat, nu suntem în măsură să ne pronunțăm asupra acestei propuneri legislative.

Cu stimă,

p. **Director General**
Cătălin Marian TUTILESCU

DIRECTOR GENERAL
1

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

3399/52/AO
4.9.2025

CABINET SECRETAR GENERAL

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ
INTRARE/IEȘIRE Nr. 197125
Ziua 04 Luna 09 Anul 2025

Nr. CSG: 1481/26.08.2025

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA–171760/DPFBL-3399/2025, înregistrată la Ministerul Educației și Cercetării cu nr. CSG/1481/2025, referitoare la promovarea Proiectului de hotărâre nr.11459/31.07.2025 privind atestarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor,* atestat prin Anexa nr. 31 la H.G. nr. 1973/2004 privind atestarea domeniului public al județului *Bihor*, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul *Bihor,* cu modificările și completările ulterioare, prin care se propune modificarea pozițiilor nr. 14 și nr. 23, abrogarea pozițiilor nr. 15 și nr. 24 și adăugarea unei poziții nr. 51, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării propunerii de actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor, pentru imobilele care fac obiectul actului normativ sus-menționat, nu există suprapuneri cu Inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

Cu stimă,

Secretar General,
Ioana LAZĂR

Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1, 010168, București
Tel: +40 21 405 56 93, Fax: +40 21 310 32 06
www.edu.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

INTRARE/IEȘIRE 8395/14.08.2025

184218
19 08 2025

Nr. 3399/SG/AO
20

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETE LOCALE
În atenția Domnului Director General, Daniel-Iustin MARINESCU

Ref: *la proiectul de hotărâre nr.11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor.*

Urmare a adresei dumneavoastră nr.MDLPA-171760/DPFBL-3399 din 05.08.2025, înregistrată la secretariatul Agenției Naționale Pentru Sport cu nr.8395 din 11.08.2025, referitoare la proiectul de hotărâre nr.11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor, prin care solicitați punctul de vedere cu privire la proiectul sus-menționat, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

CONSTANTIN-BOGDAN MATEI

Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, 020954, București, România
Tel.: + 40 (0)21 307 64 17; + 40 (0)21 318 90 00 / / Fax: + 40 (0)21 307 64 18; + 40 (0)21 318 90 01
www.sport.gov.ro // e-mail: cabinet.presedinte@sport.gov.ro
www.facebook.com/AgentiaNationalaPentruSport.Romania

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Direcția domenii și infrastructuri
13 AUG. 2025
A 6312
București

3399/52/40
20 AUG 2025

[illegible]
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 19 Luna 08 2025

Spre știință:
Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU
Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/2025, transmisă secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat *proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor,* nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

p. ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI
Locțiitor
Colonel inginer
IULI [redacted]

Întocmit: F.P.Florentina DRENEA,
Telefon: 021.319.58.58/2108

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 143762
Data: 27.08.2025

3399/52/AO
01 SEP. 2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ
INTRARE/IEȘIRE Nr. 194127
Ziua 01 Luna 09 Anul 2025

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării *„proiectului de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paleu, județul Bihor"*, a rezultat că Ministerul Afacerilor Interne nu are în administrare bunuri aflate în domeniul public/privat al statului, pe raza comunei Paleu, județul Bihor.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. ION PELIGRAD

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

186412
21 08 2025

3399/52/A.O
21. AUG

Nr. 8133 / 13.08.2025 Nesecret
Exemplar nr. 1

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*
Ref: *proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr. 8133/08.08.2025 cu privire la *proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte

B-dul Libertății 12A, sector 5, București
Tel: 021 311 53 77 /Fax: 021 311 42 10
e-mail: anrsps@anrsps.gov.ro; www.anrsps.gov.ro

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

3399/S2/AO
20 AUG 2025

Neclasificat
Ex. nr. 1

Nr. 22104/12 din 13.08.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
IEȘIRE Nr. 182137
18 08 2025

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025**, înregistrată intern cu nr. **22104/11.08.2025**, prin care ne solicitaţi punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) şi (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind actualizarea şi completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Paleu, judeţul Bihor,* vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenţiei nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului şi administrarea Serviciului de Telecomunicaţii Speciale.

p.ŞEFUL U.M. 0500 BUCUREŞTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECȚIE ȘI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar UNIC

Nr. 389 – D3 din 11.08.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.171760/MDLPA/3399/DPFBL din 05.08.2025, sub nr.N1387/08.08.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.11459/31.07.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor;
- adresa nr.171491/MDLPA/3365/DPFBL din 05.08.2025, sub nr. N1388/08.08.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.6250/28.07.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Cacica, județul Suceava.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

General-maior
Sorin DEACONESCU

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREŞTI
Nr. 21/215643 din 13.08.2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** –

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele:

- ***MDLPA-141816;145676;162732/DPFBL-2816 din 24.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Suseni, judeţul Mureş;*
- ***MDLPA-87389;125853;163906/DPFBL-1792 din 23.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ciugud, judeţul Alba;*
- ***MDLPA-158525/DPFBL-3132 din 25.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public a Primăriei Comunei Breaza, judeţul Mureş,*
- ***MDLPA-157821;165907/DPFBL-3082 din 25.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Milcoiu, judeţul Vâlcea;*
- ***MDLPA-159981/DPFBL-3165 din 30.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public ai Primăriei Comunei Măciuca, judeţul Vâlcea;*
- ***MDLPA-159063/DPFBL-3133 din 30.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Ghimeş Făget, judeţul Bacău;*
- ***MDLPA-157816/DPFBL-3081 din 25.07.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Dănicei, judeţul Vâlcea;*
- ***MDLPA-171760/DPFBL-3399 din 05.08.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Paleu, judeţul Bihor;*
- ***MDLPA-171491/DPFBL-3365 din 05.08.2025**, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Cacica, judeţul Suceava;*

- ***MDLPA-149656;173271/DPFBL-2978 din 08.07.2025***, *referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Unțeni, județul Botoșani;*

- ***MDLPA-144982;174471/DPFBL-2878 din 13.08.2025***, *referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Coteana, județul Olt;*

- ***MDLPA-176612/DPFBL-3269 din 11.08.2025***, *referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Pișchia, județul Timiș,*

vă facem cunoscut că Serviciul Român de Informații **nu deține în administrare imobile pe raza unităților administrativ-teritoriale menționate**.

Cu stimă,

ȘEFU [redacted] 61 BUCUREȘTI

NESECRET

ROMÂNIA

SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE

3399/S2/AO
15.9.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE/IEȘIRE Nr. 204858
Ziua 15 Luna 09 Anul 2025

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 94493 **din** 12-09-2025 **Ex. nr. 1**

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-171760/DPFBL-3399/05.08.2025, referitor la *proiectul de hotărâre nr. 11459/31.07.2025 privind actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paleu, județul Bihor*, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General
[redacted]
General de brigadă
Corina IONESCU

Domnului **Daniel - Iustin MARINESCU**
Director general
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT S/276/283/11.09.2025/2 ex.

NESECRET

Ref: proiect privind atestarea domeniului public

Expeditor Aurelia Oprea <aurelia.oprea@mdlpa.gov.ro>
Destinatar <primaria@paleu.ro>
Răspunde la <aurelia.oprea@mdlpa.gov.ro>
Data 22/09/2025 14:59

pdv Paleu, Bihor.pdf (~273 KO) pdv uri institutii.pdf (~1.4 MO) pdv SIE.pdf (~86 KO)

Buna ziua,

Vă rog să regăsiți atașat, punctul de vedere al MDLPA cu privire la proiectul de hotărâre înaintat cu adresa dvs nr. 11460/31.07.2025 precum și adresele instituțiilor consultate. Documentele au fost transmise și prin intermediul poștei.

Vă rog să confirmați primirea!

Mulțumesc,

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

Aurelia OPREA
Consilier evaluare-examinare
Direcția pentru politici fiscale și bugetare locale (DPFBL)
Serviciul Atestarea domeniului public al UAT-urilor
Tel
E-m