ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 21 din 27.02.2026
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026

Văzând raportul de specialitate nr. 2774 din 20.02.2026, referatul de aprobare nr. 2776 din 20.02.2026 și proiectul de hotărâre cu nr. 2777 din 20.02.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.02.2026 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEBENI JOZSEF-ZSOLT

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.21/27.02.2026			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar 2)	27.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

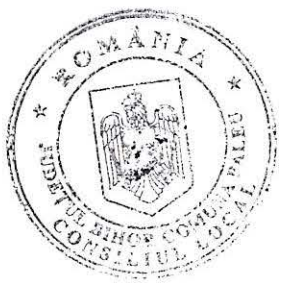
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1777 din 30.01.2026

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 (***Conform Anexei 1***)

Inițiator,

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1776 din 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE APROBA

Art. 1- Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

417166, Paleu nr. 18 Tel/Fax: +4 0259.451.007 E-mail: primaria@paleu.ro www.paleu.ro

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.1774..din.10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art. 1- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.01.2026 (***Conform Anexei 1***)

Primar,

Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

COMUNA PALEU
JUDEȚUL BIHOR
COD FISCAL: 15304644
NR.189 din 30.01.2026

PROCES VERBAL
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 30.01.2026

Având in vedere **Dispoziția nr.6 din 23.01.2026** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data 30.01.2026, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.

Având în vedere cererea domnilor consilieri, domnul primar aprobă și participarea online pe aplicația ZOOM. Așadar participă online : dl Bogdan Petre, dl Ban Ionuț și dl Petri Zoltan, restul consilierilor fiind prezenti fizic.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl inginer topograf Drimba Norbert și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc).

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local de regimul incopatibilitatilor aplicabil a alesilor locali conform art. 227 din C adm. și de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali, conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.*Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 30.01.2026 *(Comisia I,II,III)

Dl primar propune suplimentarea la categoria DIVERSE cu punctele 2,3,4,5,6, iar Consiliul Local propune scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Centrului de Dezvoltare Rurală Paleu (ROHU 425)

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (februarie 2026, martie 2026, aprilie 2026) *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local propune ca noul președinte de ședință să fie dl Szebeni Jozsef-Zsolt.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl Szebeni Jozsef-Zsolt)

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 15.12.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 24.12.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 31.12.2025 ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind validarea dispoziției nr. 1/08.01.2026 cu privire la aprobarea definitive a deficitului sectiunii de dezvoltare a bugetului local la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025 și aprobarea acoperirii definitve a deficitului secțiunii de funcționare a bugetului de autofinanțate la sfârșitul exercițiului bugetar al anului 2025*(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2026*(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pentru activitatea desfășurată de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025, angajați ai Primăriei comunei Paleu, județul Bihor ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței nominale a echipei mobile pentru intervenție în regim de urgență în cazurile de violență domestică*(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind modificarea privind aprobarea raportului de gestiune pentru anul 2025, transmis de Ocolul Silvic Oradea ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 11 voturi „pentru", 1 voturi „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 1 vot „abținere"(dna Erbașu Mihaela)

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABOARE P.U.Z.-ALIPIRE, LOTIZARE, REGLEMENTARE URBANISTICĂ ÎN VEDEREA EDIFICĂRII DE IMOBILE SPECIFICE ZONEI INDUSTRIALE în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad, 62173, 62086, 58910, 50643, 50285, 50284, documentație înaintată de beneficiar ALPHA REAL ESTATE ***(Comisia I,II,III)***
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REPARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME în județul Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 56102, 56103, 56104, 56105, 56106, 56107, 51055, 56154, 52764, documentație înaintată de beneficiar Hotya Szegi Katalin Agnes ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 voturi „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu)și 0 voturi „abținere"

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXĂ GARAJ, REZERVOR VIDANJABIL ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în jud. Bihor, com.Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad. 58376,documentație înaintată de beneficiar Iaz Alin Valentin ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local propune următoarele:

-modificare retragerii de la aliniament de la 4.50m la 6,00m pe latura N-Estica pentru a se putea asigura minim un loc de parcaj in incinta.

-modificare limita laterala min 3.50m pe o latura, conform RLU 2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii 2.1. Accese carosabile, pietonale , parcaje , – aleile din interiorul zonelor parcelate cu o lungime de max. 25m vor avea o latime de minim 3,5m, iar pentru lungimi mai mari se asigura supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE CU CATE TREI UNITATI LOCATIVE FIECARE jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. Cad 61582, 61583, 63771, 63810 (provenit din alipirea 61586 și 63772),documentație înaintată de beneficiar SC MGH METROPOLITAN GRAND HOUSES SRL ***(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –REPARCELARE SI REGLEMENTARE URBANISTICA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME în jud. Bihor, com. Paleu, satul Paleu, nr. CAD.3699/CF52775, CAD.3745/CF52774, CAD.3670/CF56112,CAD.3682/CF56114,CAD.54266/CF54266,CAD.56115/CF56115,CAD.56119/CF56119,CAD.3669/CF56111,CAD.3684/CF56116,CAD.3698/CF56122,CAD.3700/CF56123,CAD.3697/CF56120,CAD.3685/CF56117, CAD.3686/CF56118, TOPO1406/CF58240, CAD.3677/CF53086, CAD.3678/CF53089,CAD.3679/CF53088,CAD.3680/CF53104,CAD.3681/CF53103,CAD.3688/CF50330,CAD.3689/CF50333,CAD.3690/CF50439,CAD.3691/CF50337,CAD.3692/CF53090,CAD.3693/CF52710,CAD.3694/CF52707, CAD.3695/CF52709, CAD.3696/CF53087,documentație înaintată de beneficiar Mocan Claudia-Maria*(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local propune modificarea limitei de implantare a constructiei la 6.00m de la frontul strazii, pentru a se putea asigura parcarea in incinta.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 12 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" (dl Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. –ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM IN FAZA P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTII DE LOCUINTE REGIM Dp+P+1E(M) SI REGLEMENTARE ACCESE CU ACCES DIRECT DIN DRUM PUBLIC NR. CAD 61667 în jud. Bihor, com. Paleu, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 52629,52630, 52618, 52619, 52620 și 62920, documentație înaintată de beneficiar Pop Lorena-Gheorghina*(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local propune ca drumul interior să rămână privat și să fie prevăzut posibilitate de întoarcere pentru în cazul situațiilor urgente.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Derecichei Florin, pentru suprafața de 1763mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr.cadastral 50352, înscris în CF nr. 50352, suprafața de 124mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cad. 50353, înscris în CF nr 50353 și cu suprafața de 128 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 50354, înscris în CF nr. 50354, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1.Adresa nr.19703/30.12.2025 privind analiza situației juridice a domnului avocat în legătură cu solicitarea formulată de către AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA nr.18044/25.11.2025

Consiliul Local a luat la cunoștință, iar Primăria Paleu va transmite răspunsul către AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA,care va conține punctul de vedere transmis de dl avocat Florian Curpaș.

2.Raportul nr.1038/28.01.2026 privind cererile pentru scutirea de plata impozitelor a persoanelor încadrate în grad de handicap

Primăria va solicita punct de vedere de la avocatul primăriei pentru a găsi o soluție legală privind acordarea scutirilor solicitate și vom urmări dacă se vor anunța și alte comune pentru scutirea de plată.
De asemenea, dl consilier Pantea Ovidiu solicită o informare scurtă cu formula de calcul privind taxele și impozitele stabilite.

3.Raportul de activitate nr.777/26.01.2026 privind activitatea compartimentului Poliției Local Paleu în anul 2025

Domnii consilieri au luat la cunoștință.

4.Comunicare înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 194/14.01.2026 al dosarului nr. 2767/111/2025/a1 de pe rolul Curții de Apel Oradea

Domnii consilieri au luat la cunoștință.

5. Hotărârea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 181/13.01.2026 al dosarului nr. 2384/111/2024 de pe rolul Curții de Apel Oradea

Domnii consilieri au luat la cunoștință.

6 Hotărârea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 177/13.01.2026 al dosarului nr. 3513/111/2025 de pe rolul Tribunalului Bihor

Domnii consilieri au luat la cunoștință.

Președintele de ședință, domnul Pantea Ovidiu-George, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANTEA OVIDIU GEORGE

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA